



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 9 lutego 2016 r.

Poz. 378

UCHWAŁA NR XV/100/2016 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana w miejscowym planie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn przyjętego uchwałą nr XXXV/261/2013 z dnia 25 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, przyjętego uchwałą nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r. oraz zmianą wprowadzoną do tego planu uchwałą nr VI/42/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 22 kwietnia 2015 r.

3. Zmiana w planie obejmuje zmianę ustaleń w części tekstowej polegającą na zmianie ustaleń dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem RPO dla budynków inwentarsko-gospodarczych w zakresie kształtu, kąta nachylenia połaci oraz sposobu pokrycia dachów.

4. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 23 ust. 2 dodaje się pkt 4a o następującej treści:

„dla budynków inwentarsko-gospodarczych można stosować dachy płaskie, strome jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45, pokryte dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą (trapezową, falistą lub płytą warstwową)”.

§ 4.1. Traci moc uchwała nr VI/42/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna przyjętego uchwałą nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna przyjęty uchwałą nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XV/100/2016
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 czerwca 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada 2015 r. do dnia 7 grudnia 2015 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 29 grudnia 2015 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, **nie wniesiono uwag** do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XV/100/2016
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna wskazuje, iż gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje dochody dla budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyłącznie w przypadku przystąpienia do realizacji nowej zabudowy.

2. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż uchwalenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna jest korzystne z punktu widzenia gospodarki finansowej gminy.