



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 30 września 2016 r.

Poz. 1969

### UCHWAŁA NR XXIII/110/16 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 26 września 2016 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Zasady nabywania**

§ 1. Burmistrz wykonuje czynności związane z nabyciem prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, gdy służy to realizacji zadań własnych gminy.

§ 2.1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej wykonać uprawnienia, o którym mowa w § 1 w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 200 000 zł brutto.

2. Wykonanie uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie może naruszyć regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

#### **Rozdział 2**

##### **Zasady zbywania**

§ 3. Burmistrz wykonuje czynności związane ze zbyciem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

§ 4.1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej wykonać uprawnienia, o którym mowa w § 3 w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 200 000 zł brutto.

2. Wykonanie uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

#### **Rozdział 3**

##### **Zasady obciążania nieruchomości**

§ 5. Zasady określone w § 1 do § 4 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości**

§ 6. Upoważnia się Burmistrza do zawierania bez zgody Rady Miejskiej umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nie dłużej jednak niż na okres 10 lat.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości przeznaczonych do wykorzystania na działalność rolniczą w drodze bezprzetargowej, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy dzierżawy lub najmu z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

§ 8. Traci moc uchwała nr XXXI/186/93 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 31 maja 1993 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Ryszard Froń*