



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 15 czerwca 2015 r.

Poz. 1433

UCHWAŁA NR IX/56/2015 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XV/81/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego uchwałą nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., ze zmianą przyjętą uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek”, zwany dalej planem.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr XV/81/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2011 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawierające oznaczenie barwne i literowe poszczególnych terenów oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych;
- 5) filary ochronne:
 - a) dla rurociągu kanalizacji ściekowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, oznaczony symbolem „A”;
 - b) bezpieczeństwa sejsmicznego, oznaczony symbolem „B”;
- 6) strefa (pas technologiczny) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) granica administracyjna gminy Strzelce Opolskie;
- 3) granica obrębów ewidencyjnych;
- 4) granica terenu górniczego „Strzelce Opolskie I”;
- 5) granica obszaru górniczego „Strzelce Opolskie I”;
- 6) granice udokumentowanego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie”;
- 7) maksymalny zasięg strefy szkodliwego oddziaływania rozrzutu odłamków skalnych;
- 8) maksymalny zasięg strefy szkodliwego oddziaływania podmuchu powietrza;
- 9) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych;
- 10) siedlisko przyrodnicze - Grąd subkontynentalny (*Tilio-Carpinetum*) o kodzie 9170-2;
- 11) stanowiska rośliny objętej ochroną częściową - Rukiew wodna (*Nasturtium officinale*);
- 12) udokumentowane stanowiska archeologiczne o potwierdzonej lokalizacji;
- 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV;
- 14) granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych:
 - a) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Farskiej Kolonii,
 - b) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 2) **małej elektrowni wiatrowej** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń produkujących i magazynujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe o łącznej mocy nieprzekraczającej 10 kW, służących do alternatywnego (w stosunku do sieciowej energii elektrycznej) zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z wydobywaniem wapieni triasowych ze złoża „Strzelce Opolskie”, w tym: zdjęty nadkład, przerosty skały płonnej w złożu, utwory krasowe niestanowiące złoża, inne grunty rodzime; masy ziemne lub skalne, zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w koncesji na wydobywanie wapieni triasowych ze złoża „Strzelce Opolskie” oraz w sposób określony w niniejszej uchwale;
- 4) **mieszkaniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wydzielone w budynku o sposobie użytkowania zgodnym z przeznaczeniem terenu określonym w planie, innym niż mieszkaniowy;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 6) **odpadzie wydobywczym** - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopalin ze złóż, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć dodatkowy sposób przeznaczenia terenu, który nie dominuje i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 9) **rekultywacji terenów powydobywczych** - należy przez to rozumieć rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów odrębnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej w sposób określony w niniejszej uchwale;
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi niepowodujące konfliktów sąsiedztwa, o lokalnym charakterze, w tym handel detaliczny (sprzedaż towarów takich jak: artykuły spożywcze, odzież i obuwie, prasa i media, artykuły papiernicze, kosmetyki, środki czystości, wyposażenie gospodarstwa domowego), usługi opieki zdrowotnej i pielęgnacji (takie jak: gabinety lekarskie i fizjoterapeutyczne, lecznice weterynaryjne, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne), drobne usługi dla ludności (takie jak: naprawy odzieży, obuwia oraz akcesoriów i urządzeń gospodarstwa domowego), usługi sportu i rekreacji (takie jak: sale ćwiczeń fizycznych), biura oraz inne usługi do nich podobne;
- 11) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, obejmujące wody podziemne, opadowe i roztopowe;
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 14) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów odrębnych lub zespół takich budynków;
- 15) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji terenów powydobywczych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych, a także na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu;
- 16) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych znajdujące się wewnątrz wyrobiska, a także na jego obrzeżu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **MN1**, **MN2** i **MN3**, przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, przy czym jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się:
 - a) usługi nieuciążliwe w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone symbolami: **MU1**, **MU2**, **MU3**, **MU4**, **MU5**, **MU6**, **MU7** i **MU8**, przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i usługi, przy czym:
 - a) mieszkania dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub jako mieszkania towarzyszące,
 - b) działalność usługową dopuszcza się w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w samodzielnych budynkach usługowych,

- c) dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe,
 - zakłady rzemieślnicze, warsztaty, stacje napraw i diagnostyki oraz usługi do nich podobne,
- d) jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze;
- 3) **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami: **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8 i U9**, przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, przy czym:
- a) w granicach terenów: **U1, U3, U4, U5, U6, U7, U8 i U9** dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe,
 - handel hurtowy, zakłady rzemieślnicze, warsztaty, stacje napraw i diagnostyki oraz usługi do nich podobne,
- b) w granicach terenu **U2** dopuszcza się usługi w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw płynnych, takich jak: etylina, olej napędowy i gaz LPG, a także warsztatów i magazynów służących wyłącznie potrzebom jednostek ratownictwa;
- 4) **tereny sportu i rekreacji** oznaczone symbolami **US1 i US2**, związane ze sportem, wychowaniem fizycznym oraz rekreacją, takie jak: boiska sportowe i strzelnice, w granicach których:
- a) jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się:
- usługi publiczne w dziedzinach ogólnospołecznych, w tym: administracji publicznej, kultury, oświaty oraz usługi publiczne do nich podobne,
 - usługi nieuciążliwe,
- b) usługi, o których mowa w lit. a, mogą stanowić nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej zabudowy i nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
- 5) **tereny rolnicze** oznaczone symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13 i R14**, obejmujące grunty rolne zagospodarowywane z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w § 12 pkt 2;
- 6) **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** oznaczony symbolem **RU**, związany z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem rolniczym, w tym budowlę rolnicze i zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych, a także działalność gospodarstw agroturystycznych, przy czym:
- a) dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt o obsadzie nieprzekraczającej 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- b) jako przeznaczenie uzupełniające terenu dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe, w tym: usługi handlu detalicznego i gastronomii, usługi hotelarskie oraz usługi do nich podobne,
 - mieszkania towarzyszące,
 - budynki garażowe i gospodarcze;
- 7) **teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczony symbolem **RM**, z dopuszczeniem działalności gospodarstw agroturystycznych, a także chowu i hodowli zwierząt o obsadzie nieprzekraczającej 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 8) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone symbolami **P1 i P2**, w tym zakłady przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obiekty i urządzenia: handlu detalicznego i hurtowego, transportu i logistyki, obsługi ruchu komunikacyjnego, dystrybucji paliw oraz usługi do nich podobne;
- 9) **tereny wydobywania kopaliny ze złoże** oznaczone symbolami **PG1 i PG2**, przeznaczone do wydobywania wapieni triasowych ze złoże „Strzelce Opolskie” przez przedsiębiorcę na podstawie udzielonych mu koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których dopuszcza się w szczególności:
- a) obiekty budowlane związane z wydobywaniem kopaliny i przygotowaniem jej do sprzedaży, w tym:
- budynki administracyjne oraz zaplecze sanitarno-socjalne,

- budynki magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe,
 - schrony, posterunki zabezpieczające,
 - obiekty zakładu przerobczego kopaliny wydobytej oraz jej mieszanek z zakupionymi materiałami,
 - obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych, takie jak: pompownie, rurociągi, rowy i rząpia,
 - zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
- b) wyrobiska górnicze,
- c) zwałowiska,
- d) inne obiekty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni,
- e) przeznaczenie docelowe wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji,
- f) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków (w całości lub części) na cele niezwiązane z działalnością górniczą, w zakresie obejmującym działalność usługową, w tym: handel detaliczny i hurtowy, biura, serwisy techniczne maszyn i urządzeń oraz usługi do nich podobne, a także działalność produkcyjną i magazynową, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w § 6 pkt 4 lit. a;
- 10) **tereny lasów** oznaczone symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19 i ZL20**, obejmujące grunty leśne;
- 11) **tereny przeznaczone pod zalesienie** oznaczone symbolami: **ZLP1, ZLP2, ZLP3, ZLP4, ZLP5, ZLP6, ZLP7, ZLP8, ZLP9, ZLP10, ZLP11, ZLP12, ZLP13, ZLP14 i ZLP15**, przeznaczone do objęcia procesem wprowadzania lasu na powierzchnie inne niż leśne, a także tereny dolesień prowadzonych w celu poprawienia stanu upraw leśnych i wypełnienia powstałych luk w drzewostanach;
- 12) **tereny dróg publicznych** (a w terenie zabudowanym – ulic) w rozumieniu przepisów odrębnych:
- a) **drogi klasy głównej** oznaczone symbolami:
- **KDG1** - w ciągu drogi powiatowej nr 1807 O relacji Strzelce Opolskie – Krasiejów (ul. 1 Maja),
 - **KDG2** - w ciągu drogi powiatowej nr 2273 O (ul. Zakładowa),
 - **KDG3** - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 relacji Zawadzkie – Strzelce Opolskie – Sławięcice (ul. Marka Prawego),
- b) **drogi klasy lokalnej** oznaczone symbolami:
- **KDL1** - w ciągu drogi powiatowej nr 1804 O Strzelce Opolskie – Kolonowskie (ul. Osiecka),
 - **KDL2** - w części w ciągu drogi gminnej nr 105222 O (ul. Leśna),
 - **KDL3** - w ciągu drogi gminnej nr 105404 O (ul. Czereśniowa),
- c) **drogi klasy dojazdowej** oznaczone symbolami: **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14 i KDD15**;
- 13) **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone symbolami: **KDW1, KDW2 i KDW3**, przy czym dla terenów **KDW1 i KDW2** dopuszcza się kierunki rekultywacji terenów powydobywczych, o których mowa w § 6 pkt 10;
- 14) **tereny elektroenergetyki** oznaczone symbolami **E1 i E2**, przeznaczone do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej;
- 15) **teren kanalizacji** oznaczony symbolem **K**, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) terenowe obiekty komunikacji, w tym drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne, stanowiące wyposażenie terenu i niebędące budynkami;

- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) w granicach terenów: **MN1, MN2, MN3, MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 i MU8** zakazuje się stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m;
- 3) zakazuje się, z wyłączeniem terenów: **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, P1, P2, PG1 i PG2**, lokalizacji nośników reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego terenu górniczego;
- 3) wskazuje się przynależność wyznaczonych w planie terenów do następujących rodzajów terenów określonych w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska:
 - a) terenów: **MN1, MN2 i MN3** - do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenów: **MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 i MU8** - do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) terenów **RU i RM** - do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:
 - a) realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach: **MN1, MN2, MN3, MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 i MU8**;
- 5) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) w granicach terenów **PG1 i PG2** dopuszcza się:
 - a) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, w tym urabianie złoża metodą robót wiertniczo-strzałowych,
 - b) instalacje związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego i pozyskanego z zewnątrz surowca,
 - c) tworzenie tymczasowych zwałowisk mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych w postaci stożków lub przyzm usypowych, przy czym ich zwałowanie na tymczasowych zwałowiskach jest etapem przejściowym przed zwałowaniem w ramach rekultywacji,
 - d) odzysk odpadów wydobywczych,
 - e) odwadnianie wyrobisk,
 - f) realizację innych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z prowadzoną działalnością górniczą – w zakresie wynikającym z udzielonych koncesji, decyzji i zezwoleń;
- 7) linie rozgraniczające terenów **PG1 i PG2** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) w granicach terenów **PG1 i PG2** ustala się rekultywację terenów powydobywczych:

- a) bieżącą, obejmującą sukcesywną rekultywację w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych oraz likwidacją zbędnych obiektów i urządzeń, w szczególności bieżące zwałowanie mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych w ramach ich odzysku,
 - b) po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;
- 9) rekultywacja terenów powydobywczych, o której mowa w pkt 8, obejmuje w szczególności:
- a) likwidację zbędnych obiektów i urządzeń zlokalizowanych w wyrobisku górniczym oraz na zapleczu administracyjno-socjalnym i techniczno-magazynowym kopalni,
 - b) rozpoznanie poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania,
 - c) odpowiednie ukształtowanie skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk,
 - d) utworzenie odpowiednich warunków biologicznych dla przyszłego zagospodarowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,
 - e) stosownie do potrzeb użyczenie gleb metodami agrotechnicznymi,
 - f) nasadzenie roślinności w miejscach wymagających takich nasadzeń,
 - g) odzysk odpadów wydobywczych;
- 10) w granicach terenów **PG1** i **PG2** dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji terenów powydobywczych:
- a) w kierunku leśnego zagospodarowania, na obszarach podatnych na odtworzenie siedlisk leśnych (zalesienia o funkcjach biotycznych, produkcyjnych, reprodukcyjnych, gospodarczych i ochronnych),
 - b) w kierunku wodnego zagospodarowania (w tym: retencyjnego, rybackiego i rekreacyjnego), poprzez wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami,
 - c) w kierunku biologicznego zagospodarowania, poprzez wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania:
 - skarp eksploatacyjnych oraz wierzchowin i skarp zwałowisk, dla zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,
 - pozostałych powierzchni wyrobisk poeksploatacyjnych oraz innych terenów związanych z eksploatacją kopaliny ze złoża,
 - d) w kierunku przyrodniczym, poprzez poddanie całości lub części terenu procesom sukcesji naturalnej,
 - e) w kierunku rekreacyjnym i sportowym, opartym na wykorzystaniu przyrodniczych i krajobrazowych walorów terenu do celów wypoczynku, turystyki i rekreacji, a także aktywności fizycznej;
- 11) w ramach rekultywacji terenów powydobywczych w granicach terenów **PG1** i **PG2** dopuszcza się wykorzystanie istniejących budynków w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 9 lit. f;
- 12) w zależności od potrzeb dopuszcza się objęcie terenów **KDW1** i **KDW2** kierunkami rekultywacji terenów powydobywczych, o których mowa w pkt 10;
- 13) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w granicach terenów **PG1** i **PG2**:
 - dopuszcza się tworzenie tymczasowych zwałowisk odpadów wydobywczych (innych niż niebezpieczne) w postaci stożków lub przyzmy usypowych, przy czym zwałowanie odpadów wydobywczych na tymczasowych zwałowiskach jest etapem przejściowym przed zwałowaniem w ramach rekultywacji,
 - dopuszcza się odzysk odpadów wydobywczych (innych niż niebezpieczne) poprzez ich zwałowanie w ramach procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - dopuszcza się gromadzenie i przechowywanie odpadów niebezpiecznych, w szczególności takich jak: oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, filtry olejowe, materiały filtracyjne, zanieczyszczone ubrania ochronne, zużyte świetlówki oraz zużyte baterie i akumulatory,

- przechowywanie odpadów niebezpiecznych należy prowadzić selektywnie, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, w wydzielonych, zamkniętych pomieszczeniach spełniających wymagania dla gromadzenia odpadów niebezpiecznych, szczególnie w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska glebowo-wodnego oraz przed dostępem osób postronnych,
 - usuwanie odpadów niebezpiecznych z miejsc powstawania do miejsc unieszkodliwiania należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- d) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zorganizować te miejsca w sposób umożliwiający prowadzenie segregacji tych odpadów,
- e) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu;
- 14) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować w celu jej późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacyjnym;
- 15) ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
- a) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i skalnych:
- do zwałowania w ramach procesu rekultywacji wyrobisk powydobywczych,
 - do utworzenia na obrzeżu wyrobisk wałów zabezpieczających niebezpieczne krawędzie skarp eksploatacyjnych oraz skarp zwałowisk,
- b) obowiązuje zwałowanie mas ziemnych i skalnych zgodne z ustaleniami planu oraz zatwierdzonymi dokumentacjami zwałowania i rekultywacji;
- 16) obszary objęte planem znajdują się w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Opole-Zawadzkie” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie”, w granicach których obowiązuje:
- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,
- b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, a także składowisk odpadów obojętnych, z zastrzeżeniem pkt 13 lit. b,
- c) zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów zdewastowanych;
- 17) zakazy i nakazy określone w pkt 16 nie dotyczą działalności górniczej prowadzonej w granicach terenów **PG1 i PG2** – w zakresie wynikającym z udzielonych koncesji, decyzji i zezwoleń;
- 18) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie PLRW600017118889, stanowiącej część scalonej części wód „Jemielnica” (SO0406);
- 19) obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony roślin, zwierząt i grzybów chronionych, przy czym w przypadku udokumentowanego występowania okazów chronionej fauny i flory dopuszcza się ich przenoszenie na siedliska zastępcze, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach objętych planem nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) na obszarach objętych planem nie udokumentowano występowania dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 3) dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych o potwierdzonej lokalizacji wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach których obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się ochronę następujących udokumentowanych stanowisk archeologicznych o potwierdzonej lokalizacji:

- Strzelce Opolskie nr 1 (21/92-40 AZP) - cmentarzysko (kultura łużycka, epoka brązu, okres halsztacki: 11 grobów, w tym 98 szkieletowych i 13 ciałopalnych),
- Strzelce Opolskie nr 30 (45/92-41 AZP) - punkt osadniczy (XIV-XV w.: 11 fragmentów naczyń, bryła żuźla),
- Strzelce Opolskie nr 31 (46/92-41 AZP) - ślad osadnictwa (faza starsza, wczesne średniowiecze: 2 fragmenty naczyń), punkt osadniczy (XIV-XV w.: 7 fragmentów naczyń),
- Strzelce Opolskie nr 32 (47/92-41 AZP) - ślad osadnictwa (fragment XIV-XV w.: naczynia, wczesne średniowiecze), punkt osadniczy (12 fragmentów naczyń),
- Strzelce Opolskie nr 33 (48/92-41 AZP) - ślad osadnictwa (neolit: 1 fragment naczynia), punkt osadniczy (XIV-XV w.: 10 fragmentów naczyń); stanowisko archiwalne, zniszczone w latach 1988-1991 w skutek postępu robót górniczych (powierzchniowej eksploatacji złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”),
- Strzelce Opolskie nr 34 (49/92-41 AZP) - punkt osadniczy (XIV-XV w.: 5 fragmentów naczyń),
- Strzelce Opolskie nr 70 (43/93-41 AZP) - punkt osadniczy (pradzieje: fragmenty naczyń),
- Szczepanek nr 1 (50/92-41 AZP) - punkt osadniczy (epoka kamienia: krzemienie), punkt osadniczy (fragmenty naczyń/prześlik),
- Szczepanek nr 2 (51/92-41 AZP) - ślad osadnictwa (mezolit),

b) zawartość stanowisk archeologicznych, o których mowa w lit. a, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) za obszary przestrzeni publicznych wymagające ich ukształtowania uznaje się tereny dróg publicznych: **KDG1, KDG2, KDG3, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14 i KDD15;**
- 2) na obszarach przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1:
 - a) obowiązuje:
 - kształtowanie nawierzchni, takich jak: chodniki, zatoki, ścieżki rowerowe, w sposób funkcjonalny i estetyczny, spójny pod względem użytych materiałów, kolorystyki i kompozycji,
 - wyposażenie terenu - w zależności od potrzeb - w trwałe, funkcjonalne i atrakcyjne w formie plastycznej elementy małej architektury, takie jak: siedziska, ławki, latarnie, ogrodzenia, gazony i obiekty do nich podobne,
 - utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem formowania, korekty i uzupełnień tej zieleni,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - nasadzenia nowej zieleni o funkcjach ozdobnych i ochronnych;
- 3) tereny: **KDG1, KDG2, KDG3, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, E1, E2 i K** uznaje się za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) w zależności od potrzeb dopuszcza się realizację celów publicznych w granicach terenów niewymienionych w pkt 3.

§ 9.1. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) w zakresie usytuowania zabudowy:

- a) w przypadku budynków garażowych i gospodarczych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
- b) w granicach terenów: **MN1, MN2, MN3** i **MU2** dopuszcza się realizację zabudowy w formie wolnostojącej lub bliźniaczej - przy zachowaniu zasady zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych), geometrii dachu, a także spójności rozwiązań materiałowych i kolorystycznych w obydwu segmentach,
- c) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, w tym budynków garażowych i gospodarczych,
- d) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych,
- e) obowiązuje, z wyłączeniem terenów **PG1** i **PG2**, stosowanie stonowanej kolorystyki obiektów budowlanych harmonizującej z otoczeniem, przy czym:
 - należy stosować barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem,
 - kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna i materiałów do nich podobnych,
 - zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie (PVC lub podobnych);

2) w zakresie kształtowania dachów:

- a) w granicach terenów: **MN1, MN2, MN3, MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, RU** i **RM** obowiązują dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową),
- b) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w lit. a dla elementów budynków mieszkalnych takich jak: wykusze, wiatrołapy, przekrycia tarasów i werandy oraz dla budynków gospodarczych i garażowych,
- c) w granicach terenów: **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, US1, US2, P1, P2, PG1** i **PG2** dopuszcza się dachy płaskie, o pokryciu dowolnym materiałem,
- d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak: lukarny, świetliki i okna połaciowe,
- e) zakazuje się, z wyłączeniem terenów **PG1** i **PG2**:
 - pokrycia dachu dachówką o dużym połysku (szkliwioną, glazurowaną), a także stosowania blachy trapezowej i falistej oraz blachy stalowej płaskiej (ocynkowanej lub alucynkowanej),
 - dachów o połaciach mijających się na wysokości głównej kalenicy, dachów stromych pozbawionych kalenicy, a także dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy).

2. Określa się następujące **wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy:

- a) 2,20 dla terenów **P1** i **P2**,
- b) 1,20 dla terenu **MU2**,
- c) 1,00 dla terenów: **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, PG1, PG2, E1, E2** i **K**,
- d) 0,90 dla terenów: **MN1, MN2, MN3, MU1, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7** i **MU8**,

- e) 0,60 dla terenów **RU** i **RM**,
 - f) 0,20 dla terenów **US1** i **US2**;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,00;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- a) 1,00 dla terenów: **E1**, **E2** i **K**,
 - b) 0,65 dla terenów: **U1**, **U2**, **U3**, **U4**, **U5**, **U6**, **U7**, **U8**, **U9**, **P1**, **P2**, **PG1** i **PG2**,
 - c) 0,50 dla terenów **MU2** i **MU4**,
 - d) 0,40 dla terenu **US2**,
 - e) 0,35 dla terenów: **MN1**, **MN2**, **MN3**, **MU1**, **MU3**, **MU5**, **MU6**, **MU7** i **MU8**,
 - f) 0,25 dla terenów **RU** i **RM**,
 - g) 0,20 dla terenu **US1**;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
- a) 50% dla terenów **US1** i **US2**, przy czym w przypadku zastosowania utwardzonych nawierzchni takich jak: boiska lub bieżnie tartanowe, a także w przypadku budowy obiektów realizujących przeznaczenie terenu określone w planie, dopuszcza się pomniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%,
 - b) 30% dla terenów: **MN1**, **MN2** i **MN3**,
 - c) 10% dla terenów: **MU5**, **MU6**, **MU7**, **MU8**, **RU** i **RM**,
 - d) 5% dla terenów: **U1**, **U2**, **U3**, **U4**, **U5**, **U6**, **U7**, **U8**, **U9**, **P1** i **P2**,
 - e) 0% dla pozostałych terenów, chyba że z przepisów odrębnych wynika inaczej;
- 5) dla istniejącej zabudowy, niespełniającej wymogów określonych w planie w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie oraz rozbiórce.
3. Określa się **maksymalną wysokość zabudowy**:
- 1) dla terenów: **MN1**, **MN2**, **MN3**, **MU1**, **MU2**, **MU3**, **MU4**, **MU5**, **MU6**, **MU7**, **MU8**, **RU** i **RM**:
- a) 10 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, przy czym drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w budynkach o dachach stromych, w formie poddasza,
 - b) dla budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i budynków garażowych przeznaczonych dla samochodów osobowych:
 - o dachach stromych - 6 m,
 - o dachach płaskich - 4 m;
- 2) 10 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne dla terenów **US1** i **US2**;
- 3) 12 m, nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne dla terenów: **U1**, **U2**, **U3**, **U4**, **U5**, **U6**, **U7**, **U8** i **U9**;
- 4) 16 m, nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne dla terenów **P1** i **P2**;
- 5) dla terenów **PG1** i **PG2**:
- a) 16 m, nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne dla budynków oraz budowli przekrytych dachem, takich jak wiaty,
 - b) 24 m dla budowli takich jak: wieże oświetleniowe, maszty i kominy;
- 6) dla terenów **RU** i **RM** całkowita wysokość silosów przeznaczonych do magazynowania materiałów sypkich (takich jak ziarno i zboże) oraz innych budowli i instalacji rolniczych nie może przekraczać 7 m;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

8) dla istniejącej zabudowy, niespełniającej wymogów wysokości określonych w planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, rozbudowie, odbudowie oraz rozbiórce, przy jednoczesnym zakazie nadbudowy (powiększania wysokości budynku).

4. Określa się **minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i sposób ich realizacji:**

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsc w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - c) 1 miejsce na 1 pokój w budynkach o funkcjach noclegowych, takich jak: hotel, motel, pensjonat, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - d) 1 miejsce na każde 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach przemysłowych i produkcyjnych;
- 2) liczbę miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) nawierzchnię naziemnych miejsc do parkowania należy utwardzić.

5. Określa się następujące **linie zabudowy:**

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości (licząc od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania):
 - a) 10 m - od terenów dróg publicznych klasy głównej: **KDG1, KDG2 i KDG3**,
 - b) 6 m - od pozostałych dróg publicznych, chyba że z rysunku planu wynika inaczej,
 - c) w pozostałych przypadkach - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) określa się elementy, które nie są regulowane przez wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie w następujący sposób:
 - a) gzymsy - o nie więcej niż 0,2 m,
 - b) okapy - o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) nadwieszona kondygnacja, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę w granicy działki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków (lub ich części), w stosunku do których wydano pozwolenie na budowę lub zawiadomiono o rozpoczęciu robót budowlanych po wejściu w życie przepisów niniejszej uchwały;
- 4) w stosunku do istniejącej zabudowy, niespełniającej swym usytuowaniem wymogów określonych w planie liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie oraz rozbiórce.

6. Określa się następujące **gabaryty obiektów:**

- 1) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej:
 - a) 12 m dla budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej,
 - b) 4 m dla budynku garażowego jedno- i dwustanowiskowego oraz 7 m dla budynku garażowego dwustanowiskowego, przy czym ustalenia te dotyczą budynków garażowych przeznaczonych dla samochodów osobowych;
- 2) w pozostałych przypadkach dopuszcza się dowolne gabaryty budynków dostosowane do ich przeznaczenia określonego w planie, przy zachowaniu parametrów zabudowy określonych w ust. 2 i 3;

- 3) w stosunku do istniejącej zabudowy, niespełniającej swymi gabarytami wymogów określonych w planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie oraz rozbiórce.

§ 10.1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) uwzględnia się:
 - a) granicę obszaru górniczego „Strzelce Opolskie I”,
 - b) granicę terenu górniczego „Strzelce Opolskie I”,
 - c) granice udokumentowanego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie”;
- 2) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 1, a w szczególności ochronę złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie wydobywania kopalin ze złóż, określono:
 - a) w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz wydanych na jego podstawie koncesjach,
 - b) w niniejszej uchwale;
- 3) uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla obszarów objętych planem położonych w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami, o której mowa w § 6 pkt 18;
- 4) w granicach terenów **ZL1** i **PG1** uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obszar występowania siedliska przyrodniczego podlegającego ochronie na podstawie przepisów w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Grądu subkontynentalnego (*Tilio-Carpinetum*) o kodzie 9170-2;
- 5) w granicach terenu **PG1** uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, występowanie na dwóch stanowiskach gatunku rośliny podlegającej ochronie częściowej na podstawie przepisów w sprawie ochrony gatunkowej roślin, wydanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Rukwi wodnej (*Nasturtium officinale*);
- 6) uwzględnia się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne oraz z rozporządzeń w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych, wydanych na podstawie tej ustawy przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej:
 - a) dla części terenów: **MU1**, **R2**, **R3**, **ZL1** i **KDL1** - w zakresie wynikającym z położenia tych terenów w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Farskiej Kolonii,
 - b) dla terenów: **R4**, **ZL4**, **ZL5**, **ZLP2** i **KDG1** oraz dla części terenów: **R3**, **R5**, **ZL3**, **ZL6**, **ZLP3**, **ZLP5** i **KDD2** - w zakresie wynikającym z położenia tych terenów w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej.

2. Z uwagi na brak udokumentowanego występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, w planie nie zachodzi potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania takich obszarów.

§ 11.1. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 18 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 1 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości wynoszącą 800 m², z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 2 m²;

- 2) w przypadku wydzielania działek nieleżących bezpośrednio przy wyznaczonej na rysunku planu drodze publicznej, obowiązuje wydzielanie w granicach działki dojazdu do drogi publicznej o minimalnej szerokości wynoszącej 5 m;
- 3) obowiązuje zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją 30°.

2. Przepisów w zakresie scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i leśne, którymi są tereny: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, RM, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZLP1, ZLP2, ZLP3, ZLP4, ZLP5, ZLP6, ZLP7, ZLP8, ZLP9, ZLP10, ZLP11, ZLP12, ZLP13, ZLP14 i ZLP15.**

3. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) w granicach terenów: **MN1, MN2 i MN3:**
 - a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) 1000 m² w granicach terenów: **MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7 i MU8;**
- 3) w granicach pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę, niewymienionych w pkt 2, dopuszcza się:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dostosowaną do lokalnych potrzeb,
 - b) podziały nieruchomości dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie ścieków, szafki rozdzielcze i urządzenia do nich podobne;
- 2) terenowych urządzeń komunikacji, takich jak: drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne;
- 3) obiektów małej architektury, takich jak przydrożne kapliczki.

§ 12. Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenów **PG1 i PG2** dopuszcza się zwałowanie na zwałowiskach mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych wraz z ich odzyskiem;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13 i R14:**
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, przy czym przy realizacji tych budowli należy w szczególności:
 - uwzględnić ich minimalne odległości od istniejących budynków i budowli,
 - zabezpieczyć sąsiednie tereny przed uciążliwościami, w szczególności lokalizując budowle rolnicze po stronie zawietrznej względem budynków mieszkalnych lub stosując równorzędne rozwiązania,
 - zabezpieczyć grunt i wody gruntowe przed przesiąkaniem zanieczyszczeń;
- 3) uwzględnia się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 13 ust. 2 pkt 5 lit. b, c i e;
- 4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach obszaru górniczego „Strzelce Opolskie I” wyznacza się następujące filary ochronne:
 - a) filar ochronny „A” dla rurociągu kanalizacji ściekowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, w granicach którego zalegające zasoby złoża wapieni triasowych pozostają wyłączone z eksploatacji górniczej, z zastrzeżeniem pkt 5,

- b) filar ochronny „B” bezpieczeństwa sejsmicznego, w granicach którego zakazuje się prowadzenia robót strzałowych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) filar ochronny „A” może ulec likwidacji wyłącznie w przypadku likwidacji lub zmiany przebiegu rurociągu kanalizacji ściekowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - w sposób niekolidujący z prowadzoną powierzchnią eksploatacją wapienia triasowego w obrębie wyznaczonego obszaru górniczego „Strzelce Opolskie I”;
- 6) filar ochronny „B” może ulec likwidacji wyłącznie w przypadku zmiany technologii prowadzenia robót strzałowych - w sposób gwarantujący brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów drgań sejsmicznych dla chronionych obiektów.

§ 13.1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 12, oraz drogi wewnętrzne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13, za pomocą których realizowane są powiązania z układem zewnętrznym;
- 2) określa się, z zastrzeżeniem pkt 3, minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych wynoszącą:
 - a) 25 m dla dróg klasy głównej: **KDG1, KDG2 i KDG3,**
 - b) 12 m w terenie zabudowanym oraz 15 m poza terenem zabudowanym dla dróg klasy lokalnej: **KDL1, KDL2 i KDL3,**
 - c) 10 m dla dróg klasy dojazdowej: **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14 i KDD15;**
- 3) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz z lokalnymi, istniejącymi uwarunkowaniami, w szczególności wynikającymi z aktualnego przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz istniejącego sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do dróg - przy zachowaniu pozostałych parametrów technicznych przewidzianych dla dróg publicznych;
- 4) w granicach terenów: **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDW1, KDW2 i KDW3** dopuszcza się:
 - a) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni,
 - b) lokalizację elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów;
- 5) zakazuje się bezpośredniego włączenia drogi wewnętrznej **KDW3** do drogi wojewódzkiej nr 426 relacji Zawadzkie - Strzelce Opolskie - Sławięcice (ul. Marka Prawego);
- 6) w granicach terenów **PG1 i PG2** dopuszcza się transport za pośrednictwem kopalnianych dróg wewnątrzzakładowych, których przebieg nie został określony na rysunku planu - parametry techniczne dróg wewnątrzzakładowych oraz ich przebieg należy dostosować do parametrów pojazdów poruszających się po tych drogach oraz potrzeb wynikających z ruchu zakładu górniczego;
- 7) dopuszcza się przebudowę i remont dróg z uwzględnieniem istniejącego przebiegu granic ewidencyjnych działek drogowych oraz z zachowaniem istniejących parametrów technicznych tych dróg;
- 8) w granicach terenów **PG1 i PG2** dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej, takich jak przenośniki taśmowe oraz inne urządzenia transportujące pełniące podobną funkcję.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące ogólne warunki modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę, w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,

- b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
- a) zasilanie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, przy czym ustala się sukcesywną modernizację oraz rozbudowę tej sieci w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
 - b) dla terenów **PG1** i **PG2** dopuszcza się pobór wód podziemnych za pomocą studni wierconych dla celów socjalno-bytowych i przemysłowych, a także pobór wód z wyrobiska górniczego (wód kopalnianych) do celów przemysłowych lub innych – zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodno-prawnymi;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ścieki przemysłowe, bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń i budowli podczyszczających ścieki przemysłowe, bytowe i komunalne, odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu budowy sieci kanalizacji rozdzielczej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników, przy czym po wybudowaniu sieci kanalizacji rozdzielczej obowiązuje podłączenie do tej sieci wszystkich obiektów dotychczas korzystających ze szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz wyłączenie tych zbiorników z dalszej eksploatacji,
 - e) zakazuje się budowy biologicznych oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód:
- a) w granicach terenów **PG1** i **PG2** wody kopalniane pochodzące z odwadniania zakładu górniczego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni należy odprowadzać przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
 - c) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo do wód lub urządzeń wodnych,
 - d) dopuszcza się:
 - budowę urządzeń i budowli podczyszczających odprowadzane do sieci kanalizacyjnej wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni,
 - budowę urządzeń służących do retencji, rozsączania i magazynowania wód kopalnianych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - rozbudowę, przebudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych oraz sieci drenarskiej,
 - rozbudowę, przebudowę i modernizację instalacji do odwadniania zakładu górniczego;
- 5) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) energia elektryczna pochodząca z sieci przesyłowej, po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia, będzie dostarczana poprzez sieć rozdzielczą (dystrybucyjną) średniego i niskiego napięcia,
 - b) uwzględnia się przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz pozostawienie pasów wolnych od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 6 m, licząc od osi linii z każdej jej strony,
 - c) dopuszcza się przebudowę oraz skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - d) w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych w granicach terenów **E1** i **E2**, wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 1,5 m,

- e) w granicach terenów **RU** i **RM** dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:
- z turbiną o pionowej lub poziomej osi obrotu,
 - o średnicy wirnika nie większej niż 3,2 m,
 - o wysokości nieprzekraczającej 15 m, liczonej od poziomu terenu do piasty turbiny,
 - o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 18 m, liczonej od poziomu terenu do końcówki wirnika,
- f) obowiązuje zachowanie odległości pomiędzy małymi elektrowniami wiatrowymi a napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV będącej sumą średnicy wirnika małej elektrowni wiatrowej oraz odcinka o długości 10 m;
- 6) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz przyłączanie do niej obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe;
- 7) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak: małe elektrownie wiatrowe, o których mowa w pkt 5 lit. e, wolno stojące kolektory słoneczne, ogniwa i panele fotowoltaniczne, pompy ciepła, a także energię pochodzącą z przetwarzania biomasy (biopaliw);
- 8) ustala się budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

§ 14. W granicach obszarów objętych planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 25% dla terenów: **MN1, MN2, MN3, MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, P1, P2, PG1 i PG2;**
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie objętym ustaleniami planu, w granicach określonych w § 1 ust. 3, tracą moc:

- 1) uchwała nr XL/267/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża wapieni i margli „Strzelce Opolskie” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 czerwca 2001 r. Nr 54, poz. 400);
- 2) uchwała nr XLI/275/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23 maja 2001 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna-Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenami PKP w Strzelcach Opolskich” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 września 2001 r. Nr 79, poz. 649);
- 3) uchwała nr LIV/374/02 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szczepanek (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 lipca 2002 r. Nr 73, poz. 994);
- 4) uchwała nr XXXI/280/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie Nowej Wsi (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 12 kwietnia 2005 r. Nr 25, poz. 671);

5) uchwała nr L/433/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowskiej (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2007 r. Nr 1, poz. 9).

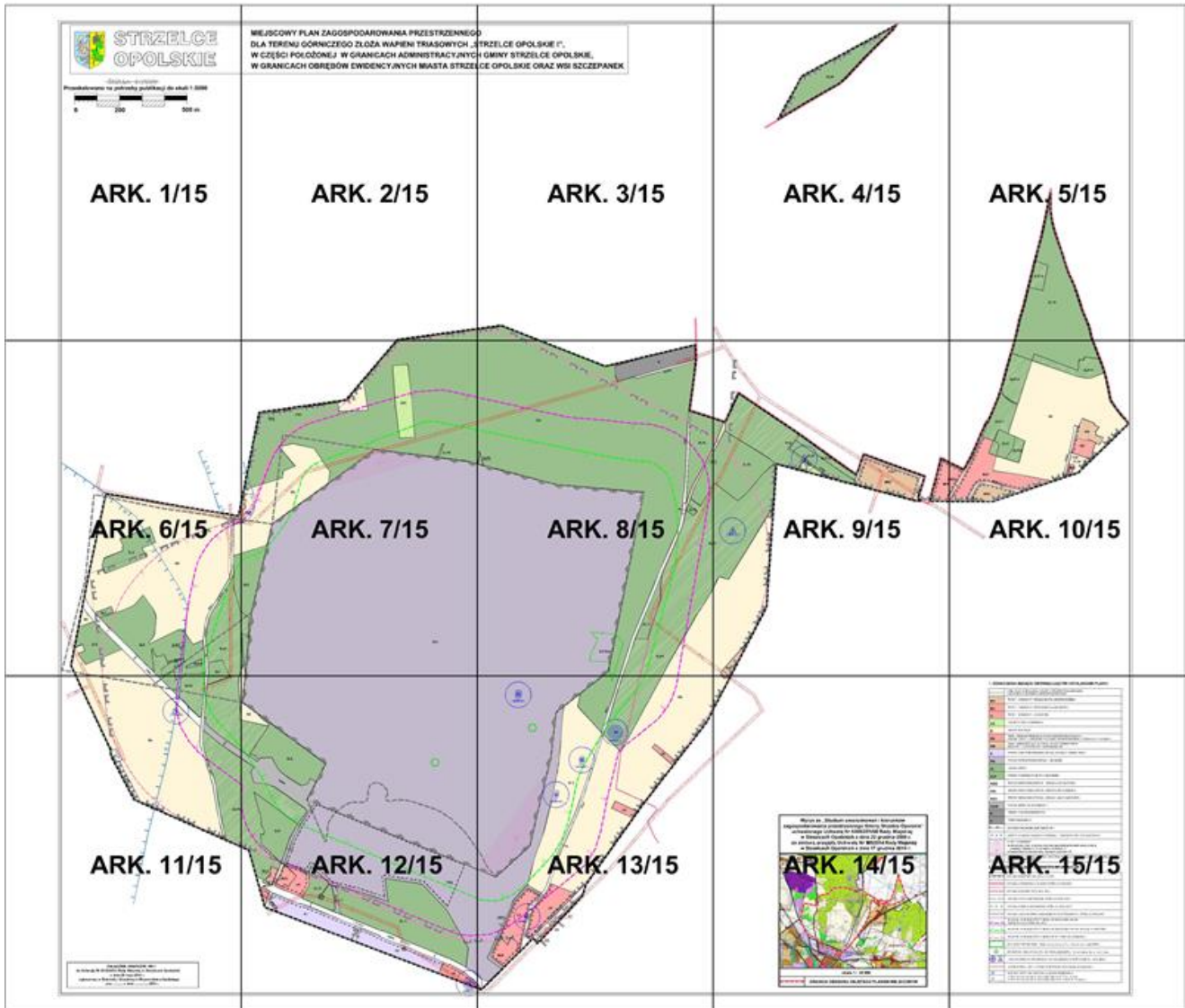
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/56/2015
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 maja 2015 r.



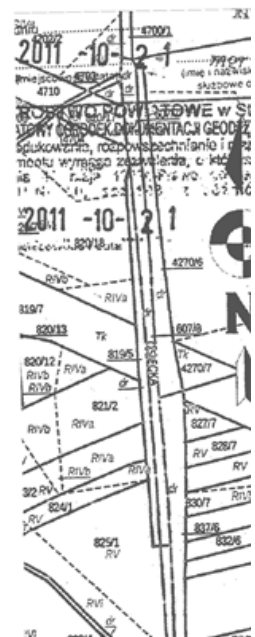
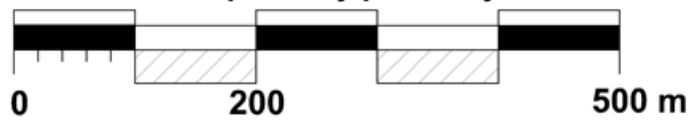
ARK. 1/15



STRZELCE OPOLSKIE

~~SKALA 1:2000~~

Przeskalowano na potrzeby publikacji do skali 1:5000



ARK. 3/15

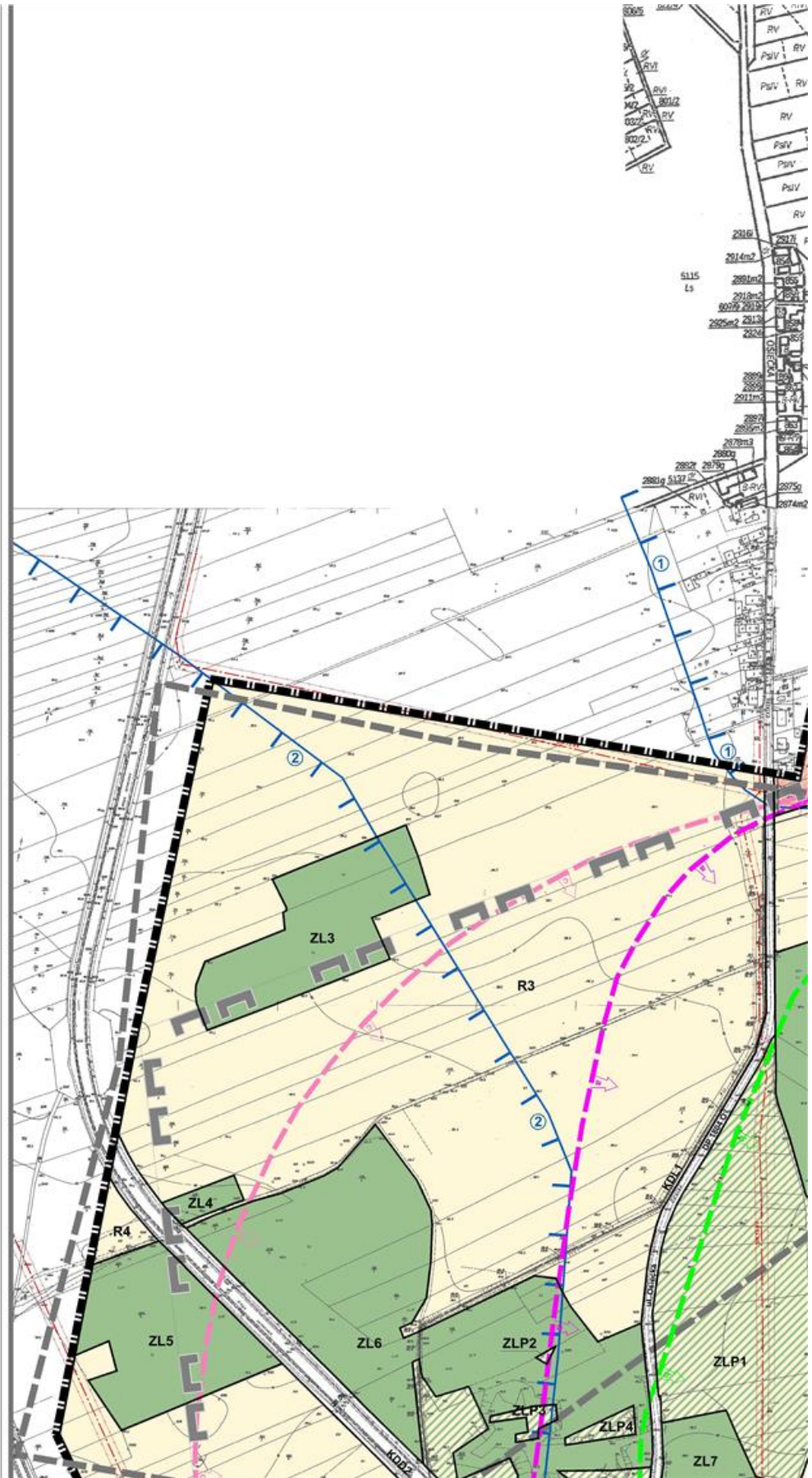
**STRZELCE OPOLSKIE I",
H GMINY STRZELCE OPOLSKIE,
.CE OPOLSKIE ORAZ WSI SZCZEPANEK**

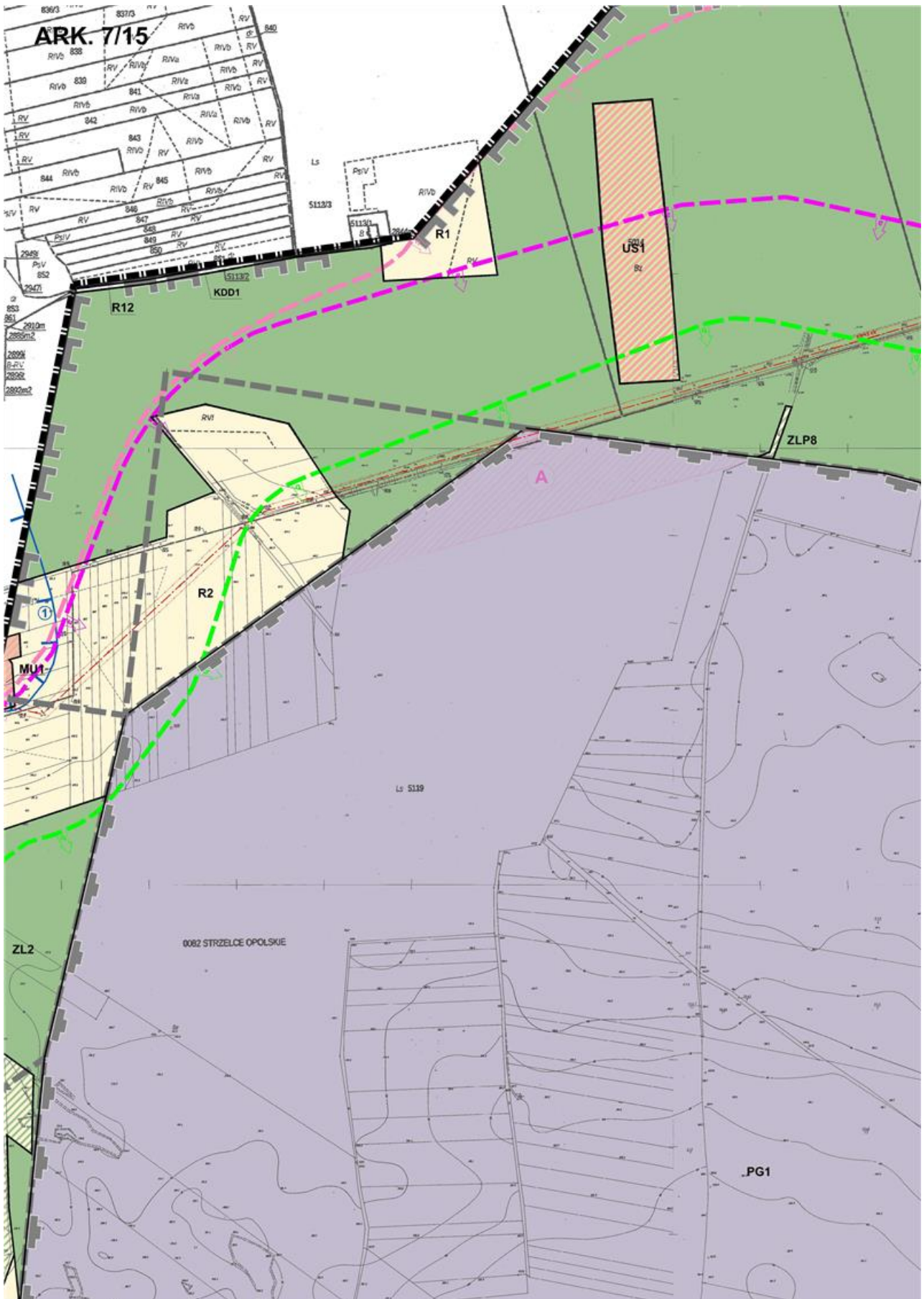


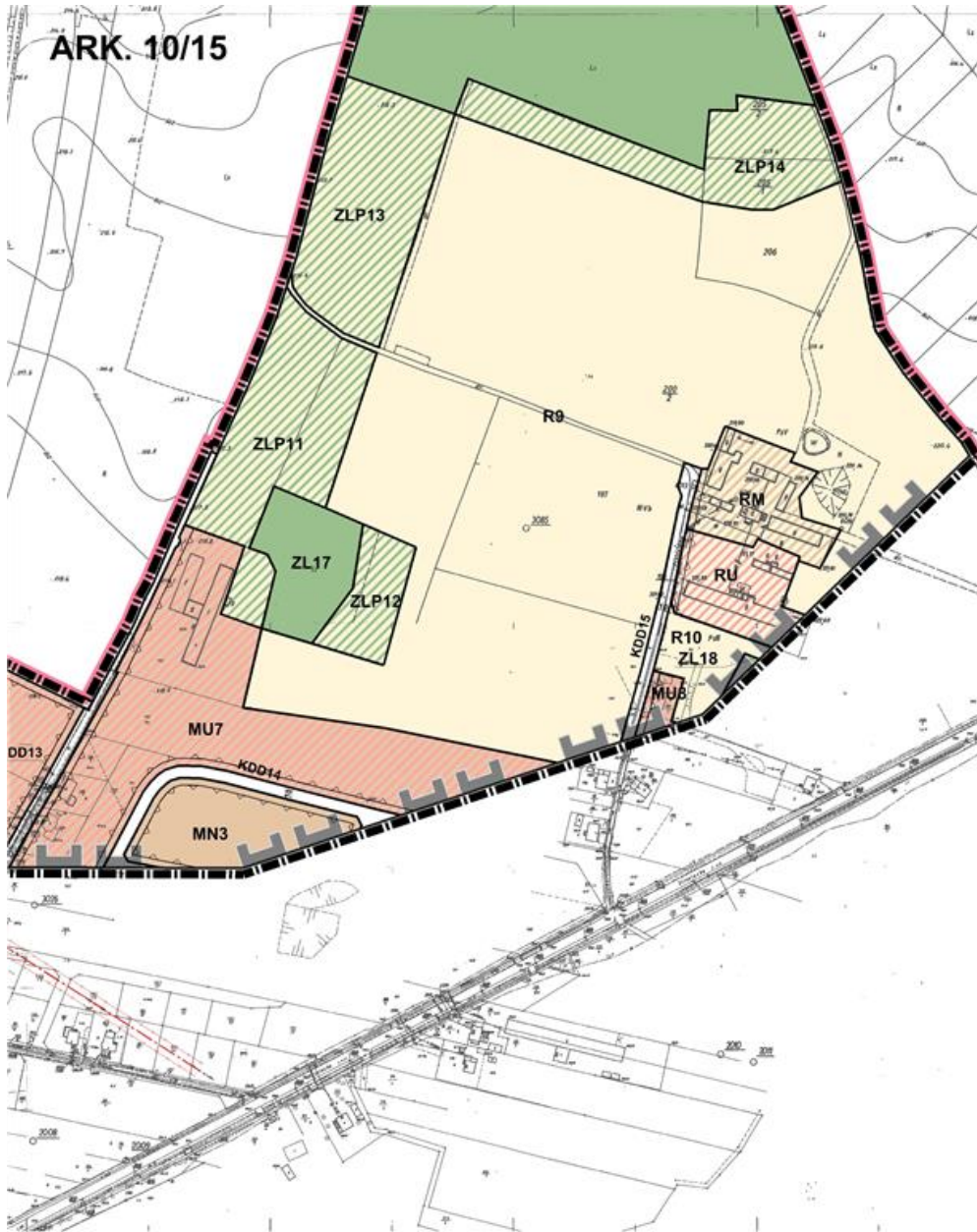
ARK. 5/15

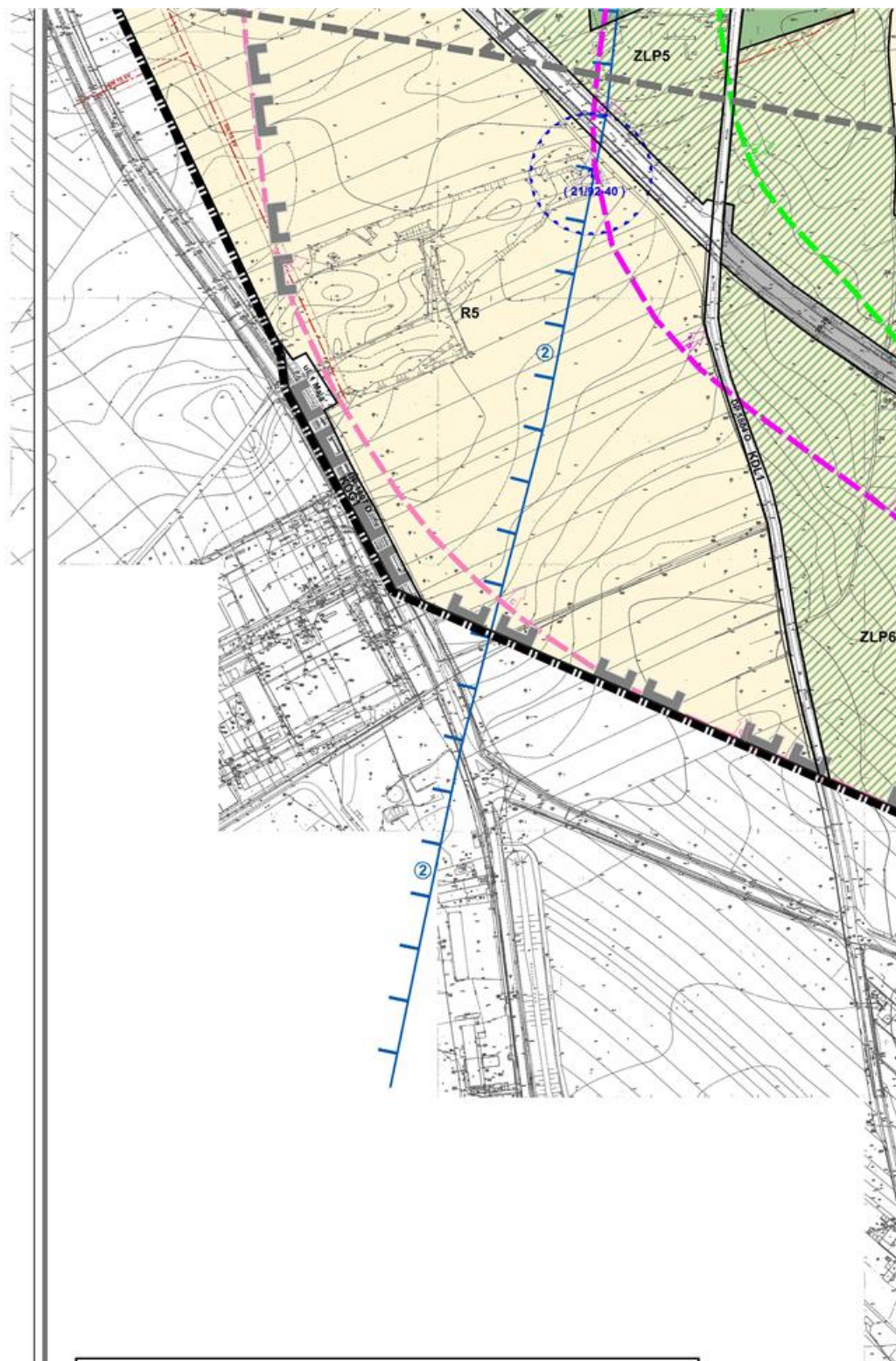


ARK. 6/15

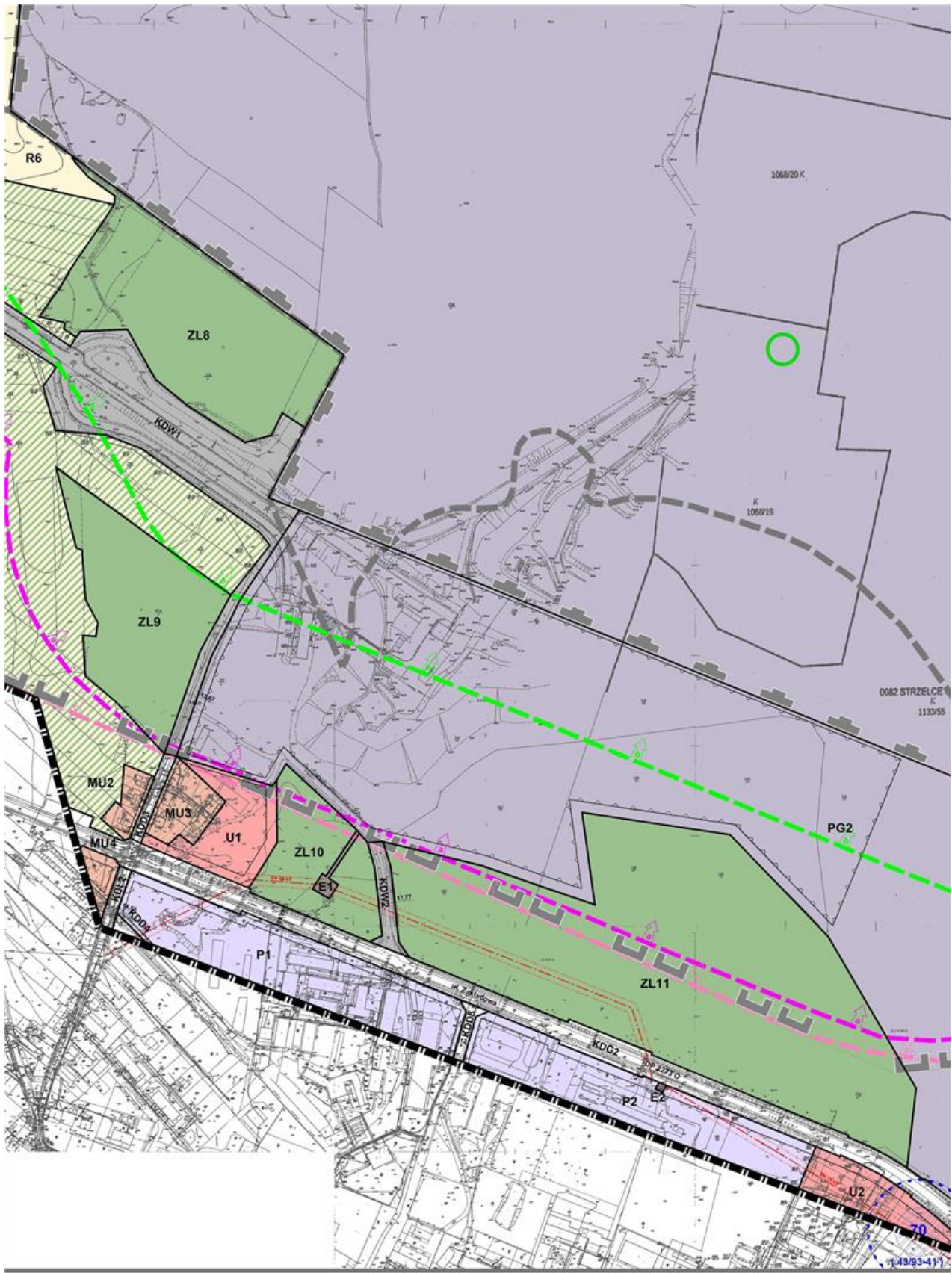


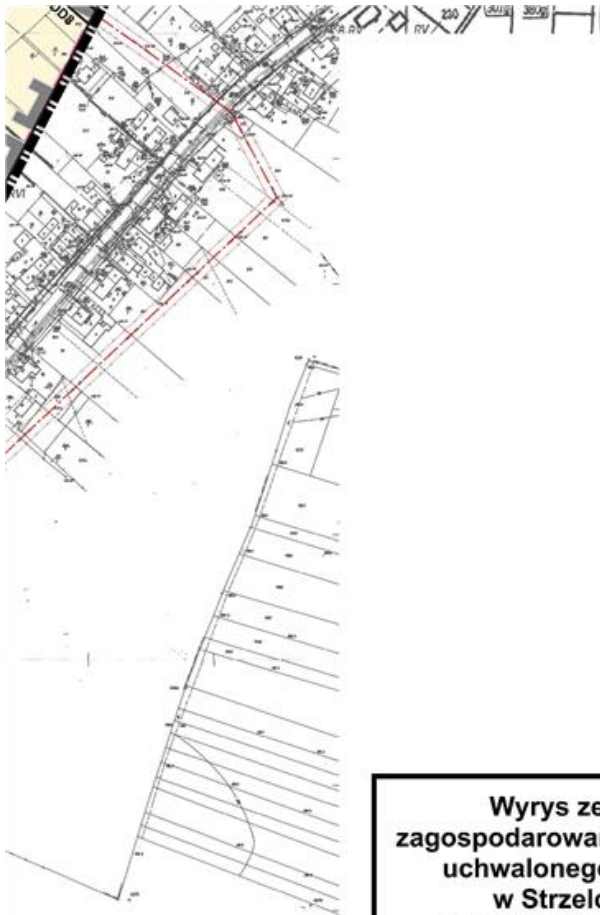




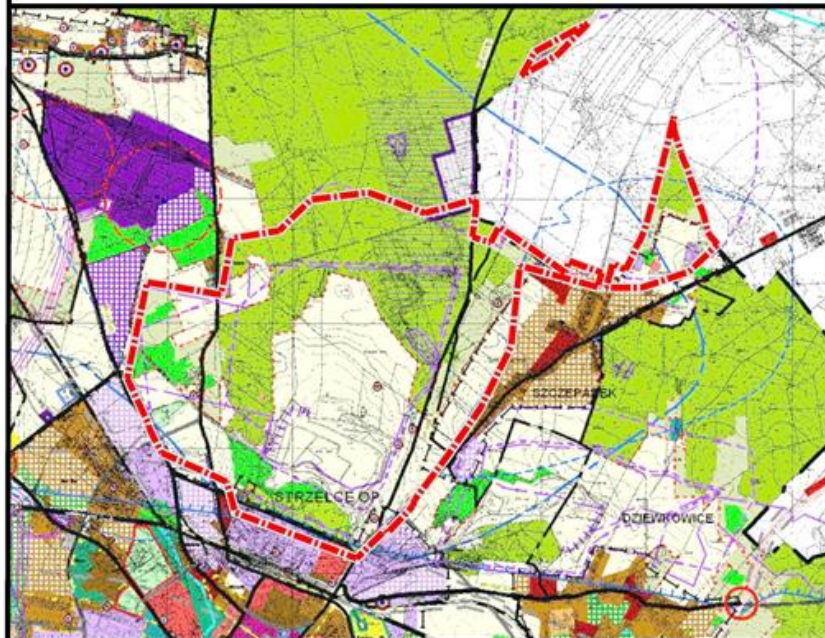


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do Uchwały Nr IX/56/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 maja 2015 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego
poz. z dnia 2015 r.





Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.







skala 1 : 30 000

















GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

1. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
R	TERENY ROLNICZE
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LESNYCH I RYBACKICH
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PG	TERENY WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
ZL	TERENY LASÓW
ZLP	TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI KLASY GŁÓWNEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
K	TEREN KANALIZACJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	FILARY OCHRONNE: a) dla rurociągu kanalizacji ściekowej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, oznaczony symbolem „A” b) bezpieczeństwa sejsmicznego, oznaczony symbolem „B”
	STREFA (PAS TECHNOLOGICZNY) NĄPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

2. OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY STRZELCE OPOLSKIE
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „STRZELCE OPOLSKIE I”
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „STRZELCE OPOLSKIE I”
	GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI TRIASOWYCH „STRZELCE OPOLSKIE”
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA PODMUCHU POWIETRZA
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY SZKODLIWYCH DRGAŃ SEJSMICZNYCH
	SIEDLIŚKO PRZYRODNICZE - Grąd subkontynentalny (Tilio - Carpinetum) o kodzie 9170-2
	STANOWISKA ROŚLINY OBJĘTEJ OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ - Rukiew wodna (Nasturtium officinale)
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
	NĄPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH: 1. Teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Farskiej Kolonii 2. Teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Nowej Wsi Strzeleckiej

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/56/2015
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego
złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy
Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 grudnia 2014 r. do 19 stycznia 2015 r. W ustalonym terminie do dnia 2 lutego 2015 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu wpłynęły trzy uwagi, które Burmistrz Strzelec Opolskich rozpatrzył w dniu 18 lutego 2015 r. rozstrzygając o uwzględnieniu 2 uwag w całości oraz o uwzględnieniu jednej uwagi w części (nie uwzględniając jej w pozostałej części). Ze względu na konieczność dokonania zmian w projekcie planu, wynikającą ze sposobu rozpatrzenia uwag, projekt planu został w niezbędnym zakresie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 marca 2015 r. do 8 kwietnia 2015 r. W ustalonym terminie do dnia 22 kwietnia 2015 r. do ponownie wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, które mogłyby podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza Strzelec Opolskich.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Strzelec Opolskich przedstawił Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich projekt planu oraz listę nieuwzględnionych uwag zawierającą jedną uwagę, wniesioną do projektu tego planu w trakcie jego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w części, w jakiej nie została ona uwzględniona w projekcie planie.

§ 3. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w § 2, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich postanawia przychylić się do stanowiska Burmistrza Strzelec Opolskich i rozstrzygnąć o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej w dniu 20 stycznia 2015 r. w części dotyczącej zmiany zapisu § 13 ust. 2 pkt 5 lit. c treści projektu uchwały w sposób następujący:

„W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z liniami elektroenergetycznymi, linie te mogą być przebudowane w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę bądź porozumienie o przebudowę, które zawrze inicjator zmian z TAURON Dystrybucja S.A.”

Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uznała, że zapis § 13 ust. 2 pkt 5 lit. c treści projektu uchwały w brzmieniu przyjętym w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu:

„dopuszcza się przebudowę oraz skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,”

jest właściwy, a proponowane przez składającego uwagę brzmienie przedmiotowego zapisu nie może zostać wprowadzone z uwagi na rozdzielność kompetencji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, jako organu uchwalodawczego uchwalającego plan miejscowy, i kompetencji zarządcy sieci wynikających z przepisów odrębnych.

§ 4. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje skutków polegających na konieczności ponowienia jakiegokolwiek z czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/56/2015
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 513), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek oraz po przeanalizowaniu treści prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.