



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 stycznia 2013 r.

Poz. 134

UCHWAŁA NR XXIX/173/2012 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy Olszanka z dnia 24.02.2000 r. zmienionego uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r. Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki graficzne nr 1.1 – 1.5 do uchwały);
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka;
- 2) planie - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załączniki nr 1.1 – 1.5 do uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym kategorię przeznaczenia;
- 5) przeznaczeniu terenu - rozumie się przez to kategorię przeznaczenia funkcjonalnego, które dominuje na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać dominujące przeznaczenie funkcjonalne terenu, o którym mowa pkt. 5, w sposób określony niniejszym planem;
- 7) linii 110 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Groszowice – Hermanowice oraz jeden z torów tej linii wyprowadzony w kierunku projektowanej stacji GPZ w rejonie strefy aktywności gospodarczej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”;
- 8) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu związany z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV, w ramach którego zlokalizowane są słupy, przewody i inne urządzenia związane z funkcjonowaniem linii 110 kV;
- 9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 10) wskaźniku kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru

§ 5.1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, któremu odpowiada określone oznaczenie symbolem literowym:

- 1) R – tereny użytków rolnych;
- 2) ZL – tereny lasów i zadrzewień;
- 3) WS – tereny wód śródlądowych;
- 4) KDG – tereny dróg publicznych klasy G;
- 5) KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 6) KDL – tereny dróg publicznych klasy L;
- 7) KDD – tereny dróg publicznych klasy D;
- 8) KDW – tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych;
- 9) KK – tereny kolejowe;
- 10) WZ – tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne, określone w ustaleniach rozdziału 3 niniejszego planu.

§ 6.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
 - a) realizowanie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania tej infrastruktury, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych, poza wskazanymi na rysunku planu.
- 2) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Przy wszelkich działaniach inwestycyjnych, związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV oraz utrzymaniem, przebudową i budową innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, nakazuje się przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, a ponadto ustala się:
 - a) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni śródpolnej i zieleni stanowiącej oprawę biologiczną cieków wodnych, z możliwością regulacji cieków i prowadzenia działań zmierzających do minimalizowania zagrożeń powodziowych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów prawo ochrony środowiska oraz definiowanych w przepisach wykonawczych do tej ustawy jako rodzaje przedsięwzięć lub przedsięwzięcia, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem,
 - c) obowiązuje nakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który nie będzie powodował przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - d) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Olszanka,
 - e) przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymać się przed przekształcaniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu, w przypadku działań mogących naruszyć równowagę przyrodniczą, sporządzić należy ekspertyzę ekologiczną spełniającą wymogi przepisów odrębnych,
 - f) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i wykorzystać do celów gospodarczych warstwę humusu,
 - g) masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy wykorzystywać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji lub innym wskazanym przez Wójta,
 - h) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne,

a) po wykonaniu prac budowlano-montażowych i rozbiórkowo-demontażowych tereny należy zrehabilitować i przywrócić do poprzedniego użytkowania.

2. Na terenach objętych niniejszym planem ustala się strefy izolacyjne, w celu ograniczenia skutków oddziaływania obiektów i urządzeń na otoczenie oraz zapobiegania ewentualnym konfliktom, w tym:

1) strefę izolacyjną o charakterze obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości 10 m po obu stronach od osi tej linii, w której oddziaływanie linii może przekroczyć wartości graniczne określone w przepisach obowiązujących dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w obrębie której:

a) zabrania się możliwości lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, tj. budynków niemieszkalnych i budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustaloną niniejszym planem oraz sieci przesyłowych infrastruktury technicznej i urządzeń warunkujących funkcjonowanie tych sieci - w uzgodnieniu z właścicielem linii 110 kV,

c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej;

2) strefę izolacyjną od terenów kolejowych, w odległości 20 m od skrajnego toru, w której wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ochronie podlegają stanowiska archeologiczne:

- w miejscowości Michałów stanowisko nr 9 – ślad osadniczy, stanowisko położone na dz. nr ewid. 394,

- w miejscowości Obórki stanowisko nr 8 – stanowisko hutnicze – kultura przeworska, ślad osadnictwa – kultura średniowieczna, stanowisko położone na dz. nr ewid. 101/46 – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 822 / 88,

oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:

a) zabudowa lub inne prace ziemne wymagają każdorazowo uprzedniego uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zezwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu,

b) dopuszcza się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania gruntów.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, znalezisk przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9.1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dla terenów przestrzeni publicznej - dróg publicznych, ustala się:

a) projektując zagospodarowanie, należy zwrócić szczególną dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe i inne obiekty małej architektury oraz nawierzchnie chodników, parkingów) i ich jednolity charakter,

b) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych,

c) zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem renowacji sanitarnej (prześwietlenia, cięcia sanitarne) oraz usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego.

d) zakaz sytuowania wolnostojących reklam wielkogabarytowych,

e) dopuszcza się lokalizowanie drogowych tablic informacyjnych.

§ 10.1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) Rysunek planu określa obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ($p=1\%$) w dolinie rzeki Nysy Kłodzkiej, w obrębie których obowiązuje:

- a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,
 - c) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem tych sieci;
- 2) W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwujących, właściciele nieruchomości przyległych do terenów wód powierzchniowych, zobowiązani są do przestrzegania warunków określonych ustawą – Prawo wodne.
 - 3) Teren objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru ochrony zasobów wód powierzchniowych zlewni rzeki Nysa Kłodzka i Oławy - stanowiący obszar wysokiej ochrony wód powierzchniowych, w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów odrębnych.
 - 4) Teren objęty planem położony jest w całości w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.l. 053/17/74 z 31 marca 1974 r.
 - 5) W strefie ochronnej określonej w pkt 4 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów odrębnych.
 - 6) Uwzględnia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej – pośrednią, ustanowioną Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 14/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 17 stycznia 2007 r. Nr 2, poz. 22), w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Obórkach, gmina Olszanka, powiat brzeski w województwie opolskim, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której zakazuje się:
 - a) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - b) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu,
 - d) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - e) lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników,
 - f) prowadzenia ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem popłuczyn ze stacji uzdatniania wody,
 - g) stosowania nawozów sztucznych i naturalnych w dawkach przekraczających normatywy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
 - h) stosowanie ponadnormatywnych dawek środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć,
 - i) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - j) wydobywania kopalin,
 - k) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych,
 - l) urządzania obozowisk.
 - 7) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.1. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dla terenów w granicach planu dopuszcza się scalenia i podziały działek, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 12.1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu ustala się zachowanie istniejącego układu dróg publicznych uzupełnionego przez ogólnie dostępne drogi nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych.

2) Dla istniejących i projektowanych dróg ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi na rysunku planu	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	KDG	droga publiczna – klasy G	wg rysunku planu
2.	KDZ	droga publiczna – klasy Z	wg rysunku planu
3.	KDL	droga publiczna – klasy L	wg rysunku planu
4.	KDD	droga publiczna – klasy D	wg rysunku planu
5.	KDW	droga niepubliczna - wewnętrzna	wg rysunku planu

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – według rysunku planu;
- 2) parametry techniczne dróg – według przepisów odrębnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń komunikacji zbiorowej, sieci uzbrojenia technicznego, a także obiektów tymczasowych oraz tablic informacyjnych, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 4) zachowanie i rozbudowę istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie będzie ona utrudniać organizacji ruchu;
- 5) możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokościach zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

§ 13.1. Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK (linia kolejowa - tor szlakowy kolei regionalnej relacji Nysa – Brzeg), stanowią w myśl przepisów odrębnych teren zamknięty, w którym obowiązują zasady lokalizacji inwestycji określone w przepisach odrębnych.

§ 14.1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Dla istniejącej napowietrznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV, ustala się jej docelową przebudowę na linię napowietrzną dwutorową 110 kV, z możliwością zachowania odcinków jednotorowych.
- 2) Dla realizacji przebudowy napowietrznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się pas technologiczny wzdłuż tej linii o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi), w obrębie którego dopuszcza się prowadzenie robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją elektroenergetycznej linii 110 kV, w tym lokalizowanie słupów, przewodów i innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania linii 110 kV.
- 3) Dopuszcza się wyprowadzenie jednego toru linii energetycznej 110 kV w kierunku projektowanej stacji GPZ w rejonie strefy aktywności gospodarczej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”, jako linii kablowej lub napowietrznej, w uzgodnieniu z właścicielem linii 110 KV.
- 4) Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, budowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 5) Nowe sieci należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 6) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
- 7) Obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej.
- 8) Na obszarze w granicach niniejszego planu, dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych.
- 9) Powierzchnie utwardzone na obszarze objętym niniejszym planem należy odwadniać poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory - do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych.
- 10) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, w tym: przebudowę odcinków jednotorowych linii 110 kV na linię dwutorową oraz przebudowę linii średniego i niskiego napięcia na linie napowietrzne lub kablowe.

- 11) Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 12) Do istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji wg przepisów odrębnych.

§ 15.1. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** na rysunku planu, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny użytków rolnych, obejmujące grunty orne oraz łąki i pastwiska;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „podziemnej” i „napowietrznej”, z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
 - b) realizację obiektów warunkujących funkcjonowanie sieci przesyłowych (stacji transformatorowych, przepompowni itp.),
 - c) realizację dróg gospodarczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 3) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu::

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny lasów i zadrzewień;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) możliwość realizacji budowli służących prowadzeniu gospodarki leśnej, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej „podziemnej” i „napowietrznej”, z zachowaniem wymogów technicznych i środowiskowych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) utrzymanie w należyтым stanie istniejących budowli służących prowadzeniu gospodarki leśnej, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych;
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii 110 kV w granicach istniejącej przecinki leśnej – w uzgodnieniu z zarządcą lasów;
- 4) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką leśną.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** na rysunku planu, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny wód śródlądowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych, umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) w granicach strefy izolacyjnej wzdłuż linii energetycznej 110 kV, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny drogi publicznej klasy G.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu G, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej, urządzeń komunikacji zbiorowej - zatoki, miejsca postojowe) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynierskich - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy G (1/2);
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny drogi publicznej klasy Z.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynierskich - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy Z;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg publicznych klasy L.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynierskich - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy L;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg publicznych klasy D.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania (jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, poboczy ziemnych, rowów przydrożnych, zieleni izolacyjnej) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych budowli drogowych oraz drogowych obiektów inżynierskich - zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi przewidzianymi dla drogi klasy D;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny dróg niepublicznych - wewnętrznych.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się realizację utwardzonej nawierzchni jezdni o minimalnej szerokości 3,5 m na podbudowie stabilizowanej;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody właściciela drogi.

§ 24.1. Dla tereny oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ**, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, obejmujące obiekty, budowle i urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego: budynki administracyjne, gospodarcze i inne obiekty oraz urządzenia towarzyszące – służące funkcji podstawowej, a także tereny komunikacyjne (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe) i tereny zieleni urządzonej.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie istniejących budynków, budowli i urządzeń z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
 - 2) możliwość sytuowania obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pompowni wody;
 - 3) możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 3. W granicach terenu WZ obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ,
 - b) wskaźnik zabudowy: nie więcej niż 0,20,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 10 m dla budynków przemysłowych,
 - nie więcej niż 7 m dla budynków gospodarczych, warsztatowych, administracyjnych, socjalnych,
 - e) wysokości budowli, urządzeń i instalacji technologicznych, nie powinna być większa niż odległość takiej budowli, urządzenia lub instalacji technologicznej od skrajnego przewodu linii energetycznej 110 kV,
 - f) liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych,

- g) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, ze spadkami zapewniającymi sprawny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- h) szerokość elewacji zwróconej w stronę drogi publicznej KDZ: nie więcej niż 10 m.

§ 25. Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów w granicach planu, ustala się na poziomie zero procent (0%).

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 26. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw odrębnych.

§ 27. Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu traci moc Uchwała nr XXXIV/211/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 12, poz. 193) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w gminie Olszanka – w części dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

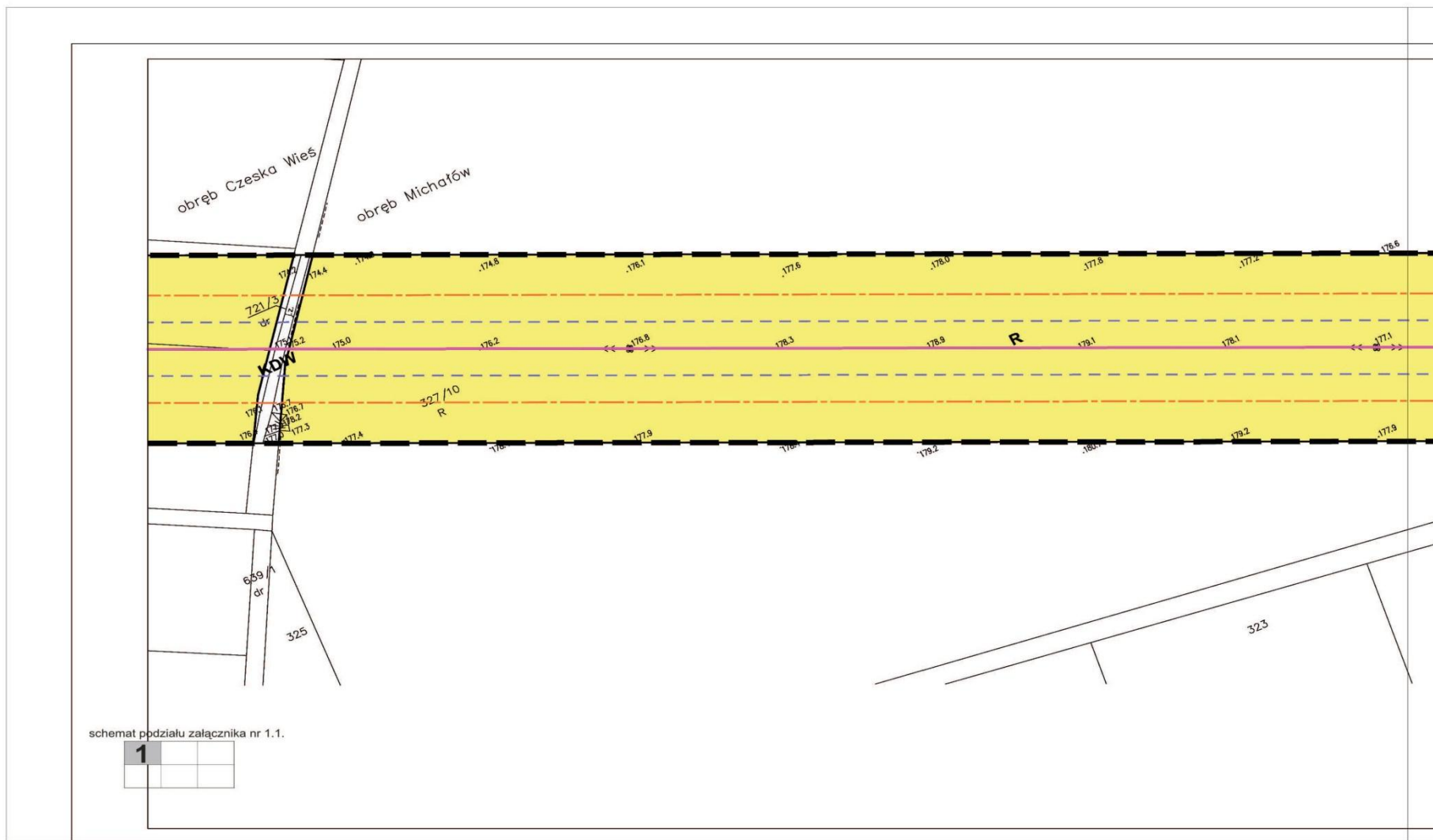
§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

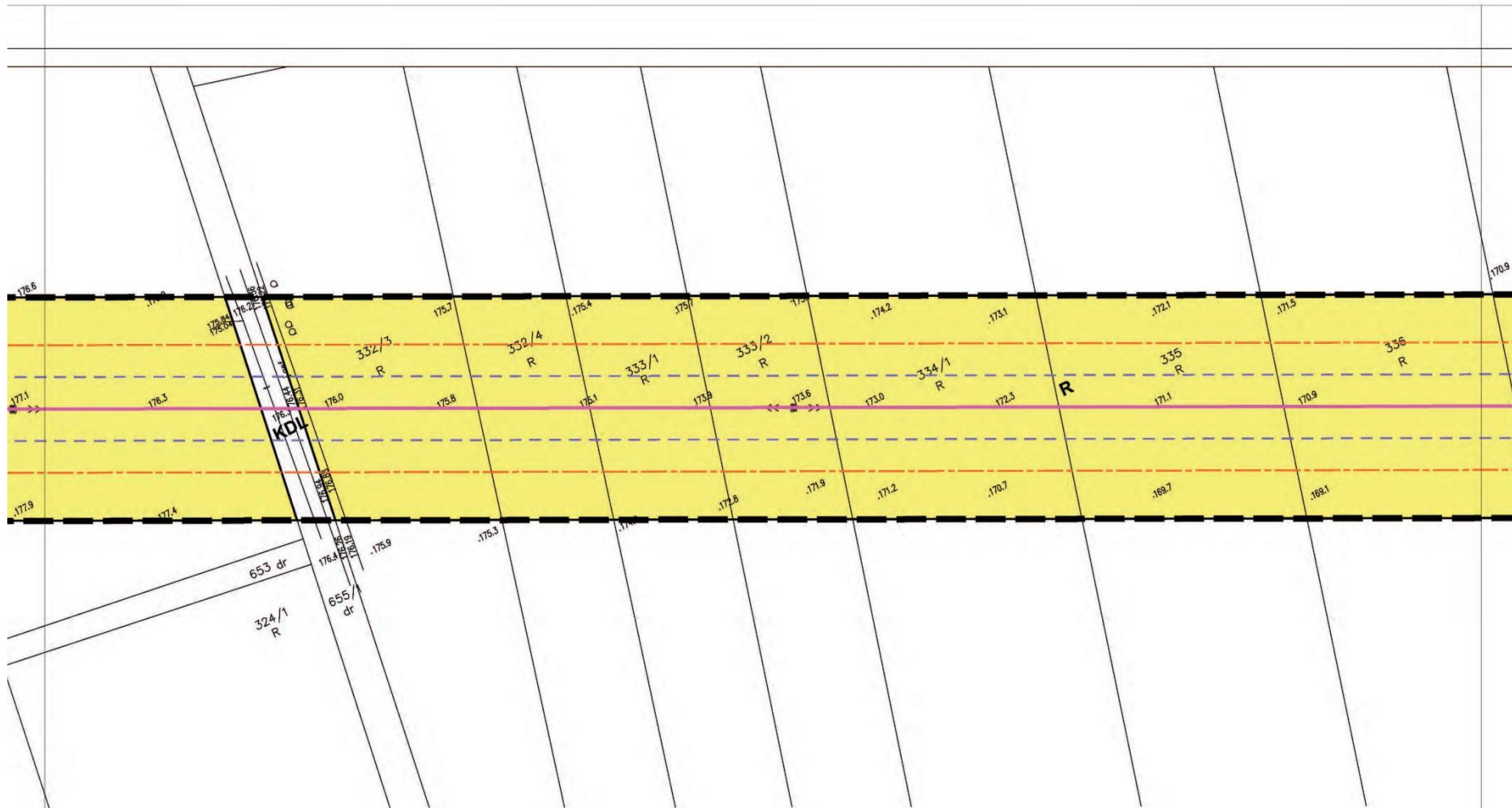
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa

Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.

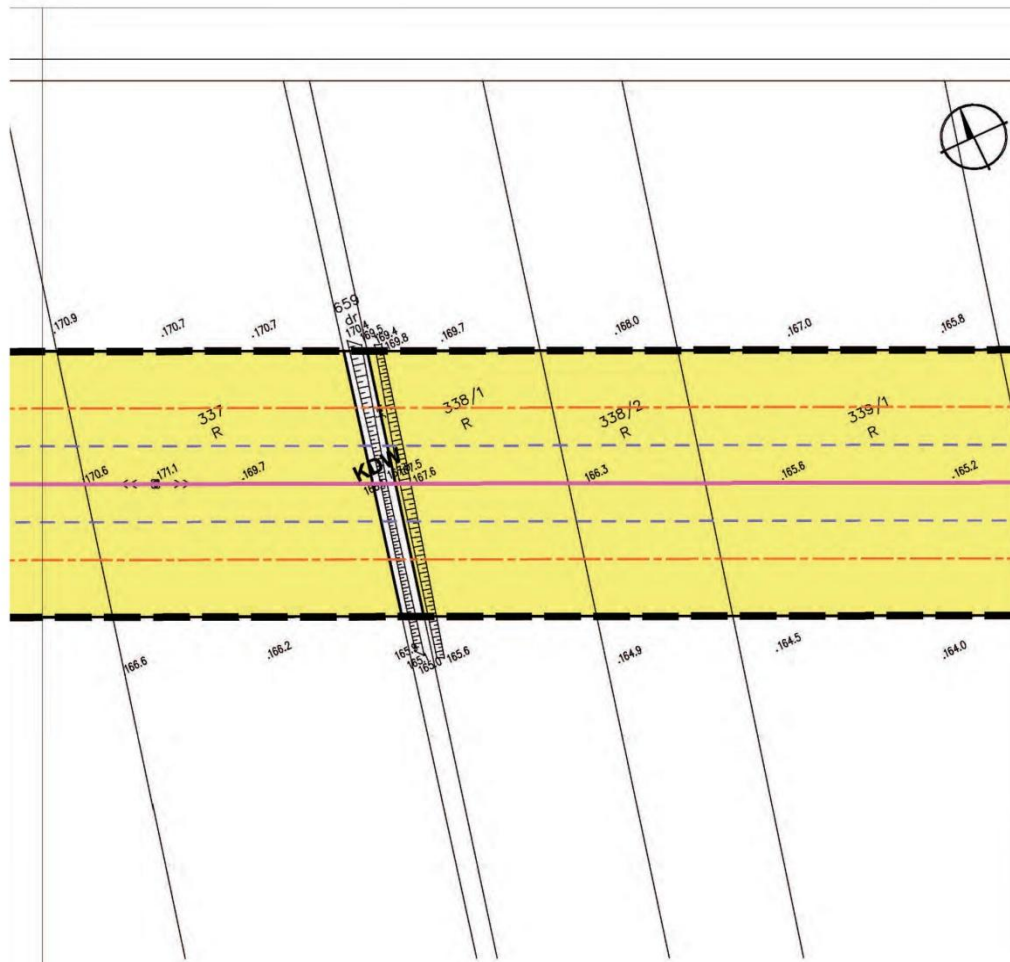




schemat podziału załącznika nr 1.1.

	2	

Załącznik nr 1.1. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.



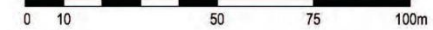
schemat podziału załącznika nr 1.1.

		3

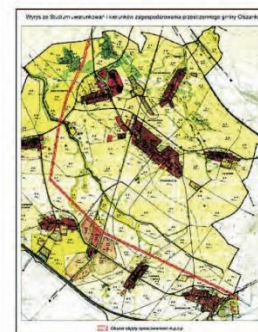
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

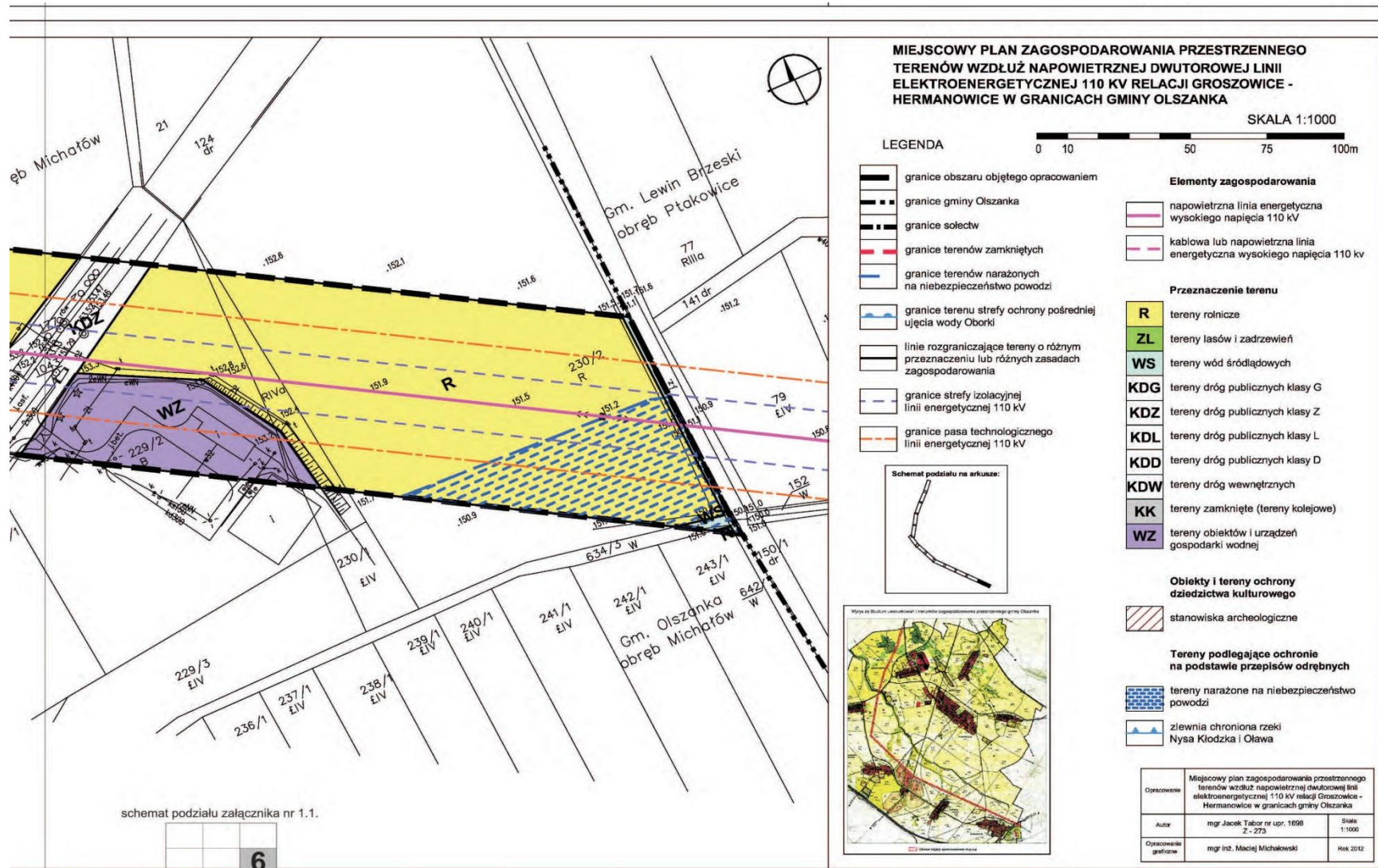
LEGENDA

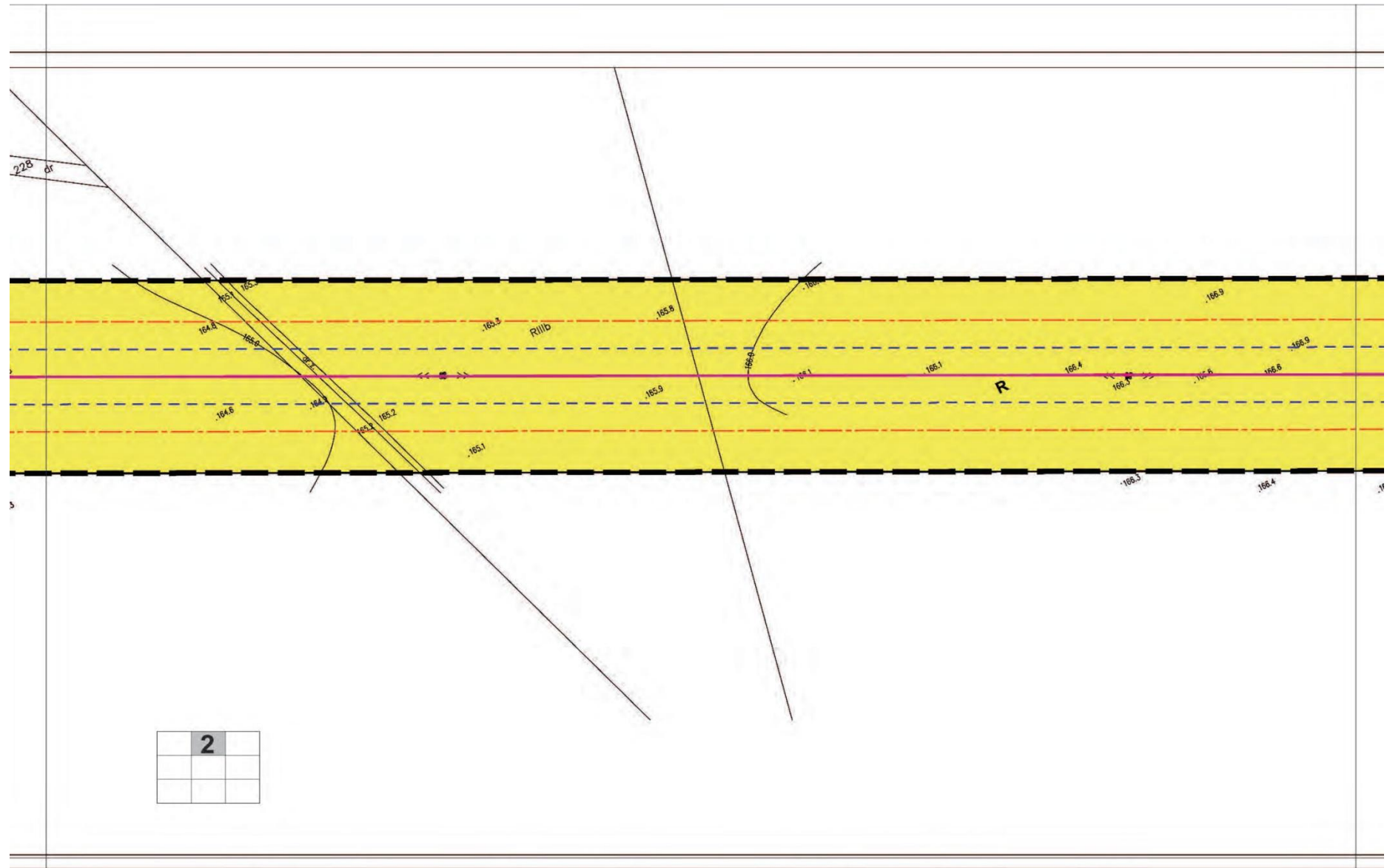


- granice obszaru objętego opracowaniem
 - granice gminy Olszanka
 - granice sołectw
 - granice terenów zamkniętych
 - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
 - granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV
- Elementy zagospodarowania**
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- R** tereny rolnicze
 - ZL** tereny lasów i zadrzewień
 - WS** tereny wód śródlądowych
 - KDG** tereny dróg publicznych klasy G
 - KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy D
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
 - KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
 - WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej
- Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
 - zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Olawa



Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michalowski	Rok 2012



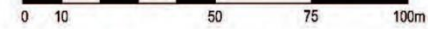


Załącznik nr 1.2. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE -
HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA**

SKALA 1:1000

LEGENDA



- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Przeznaczenie terenu

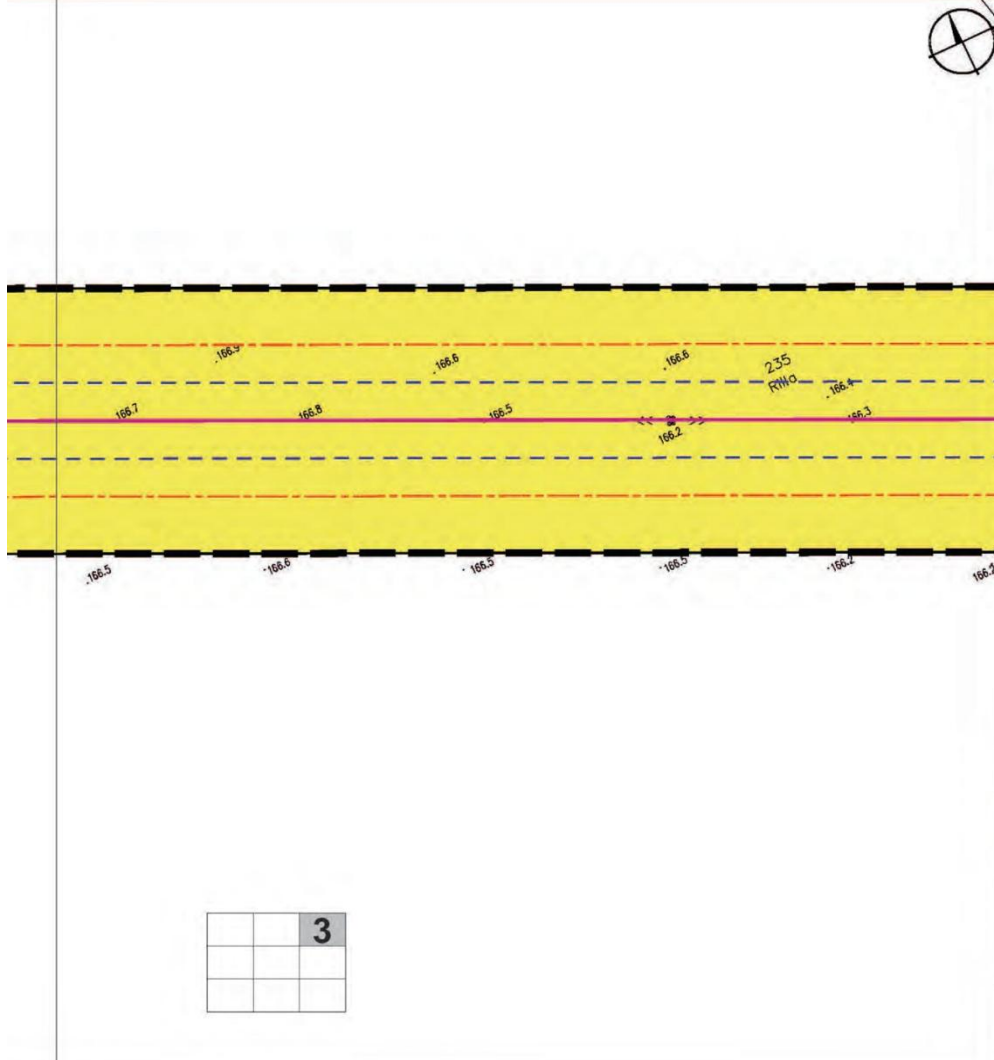
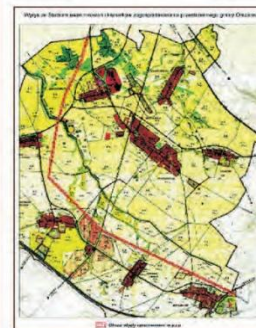
- R** tereny rolnicze
- ZL** tereny lasów i zadrzewień
- WS** tereny wód śródlądowych
- KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
- WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

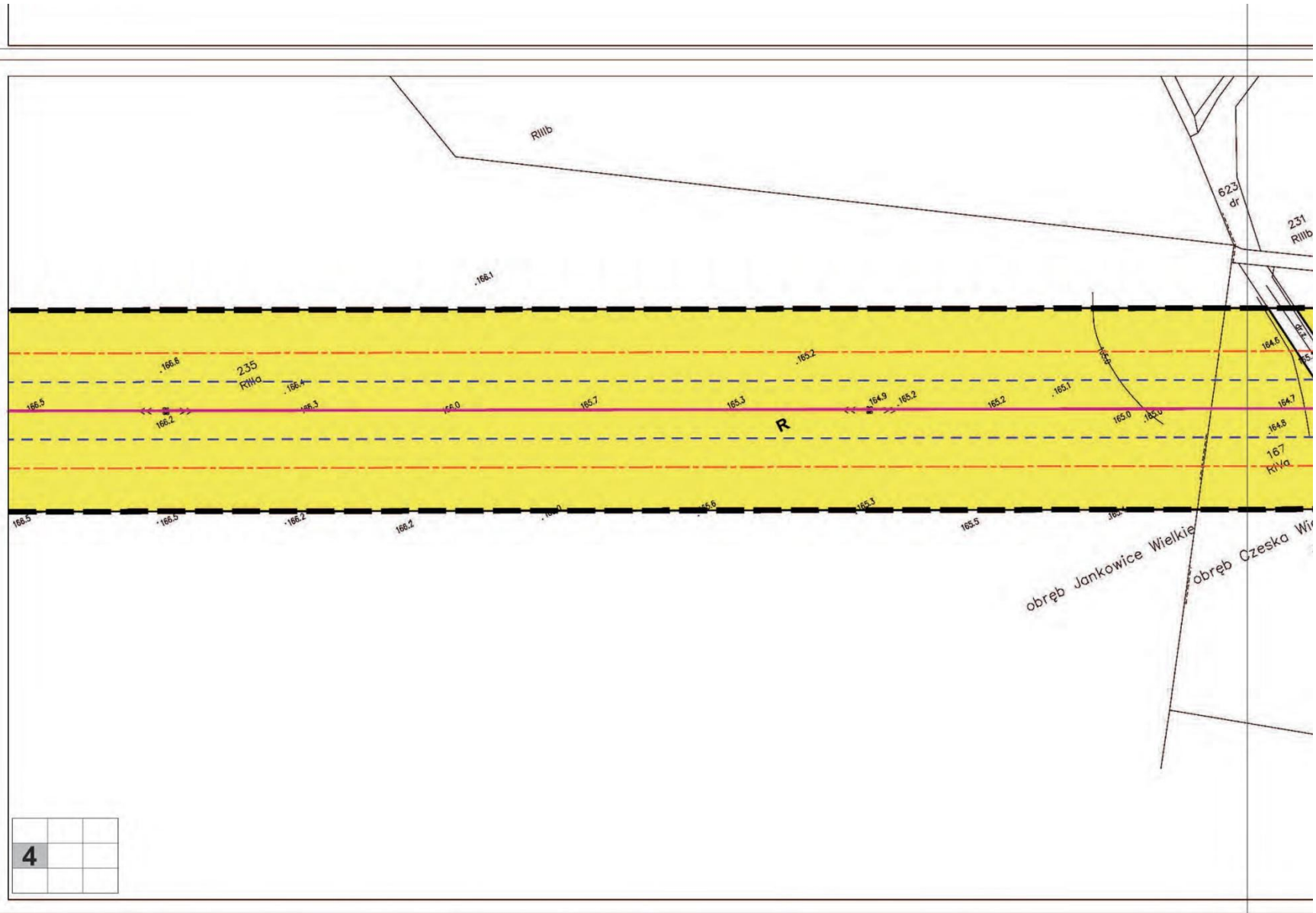
- stanowiska archeologiczne

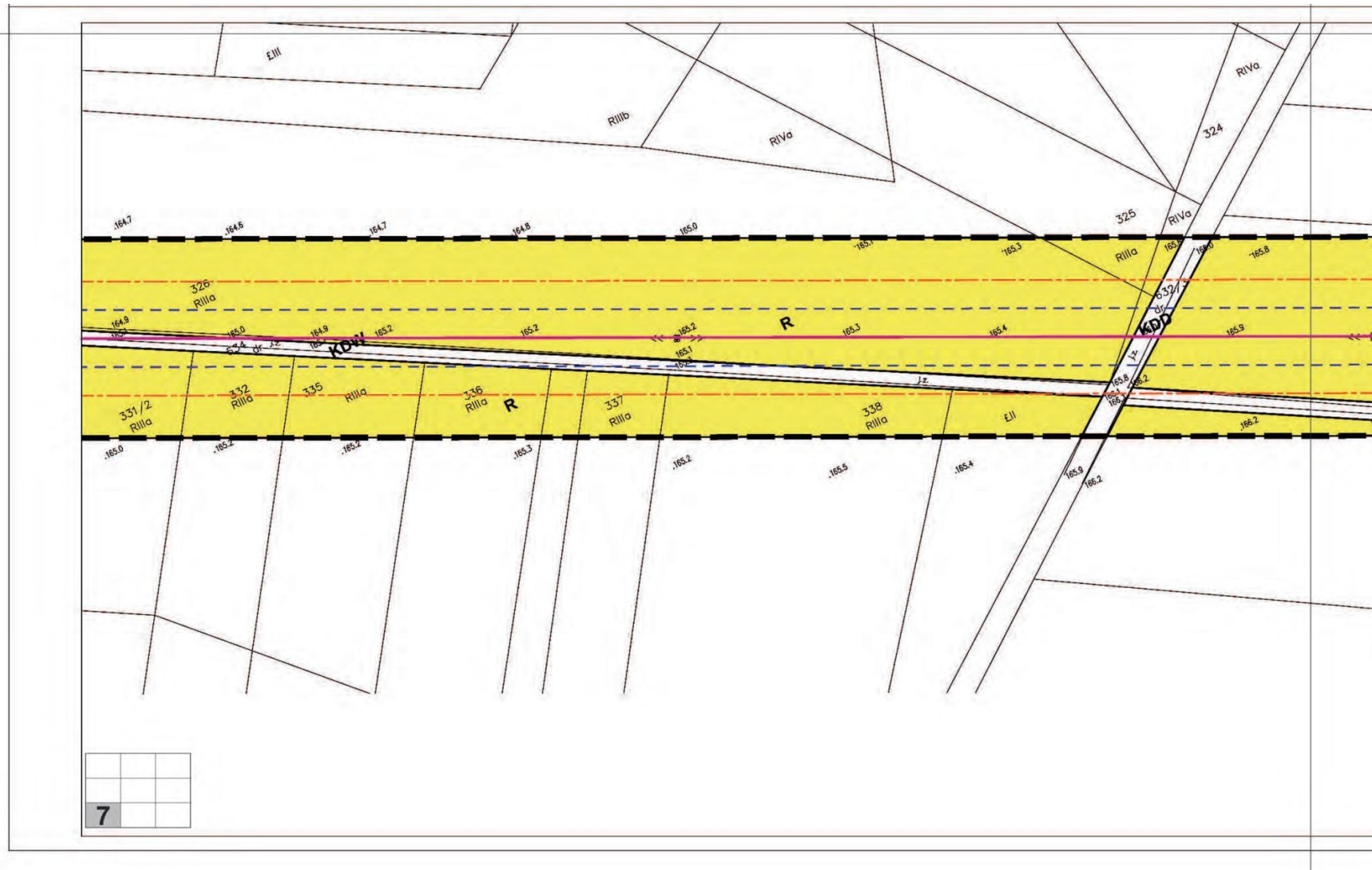
Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

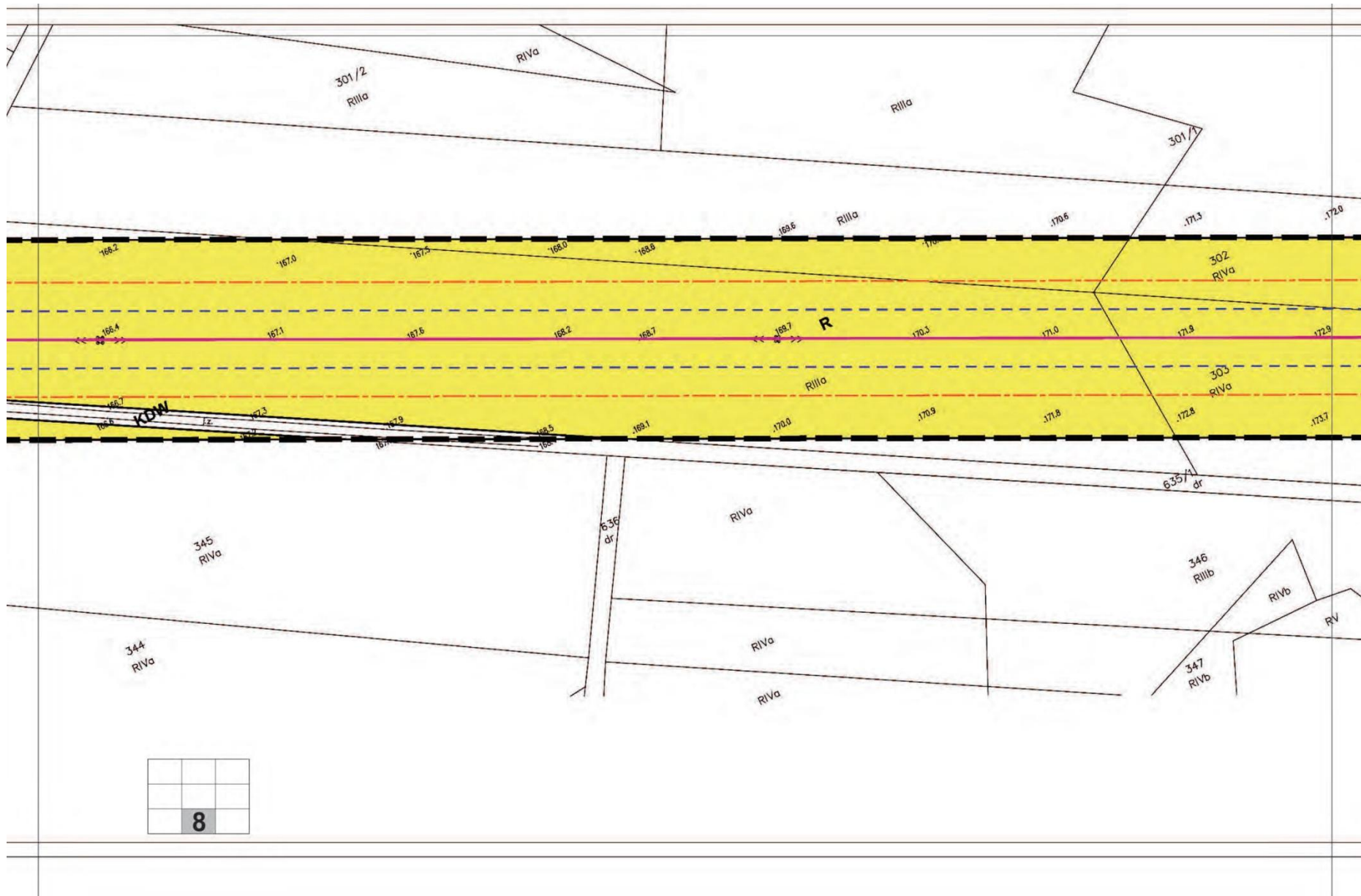
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

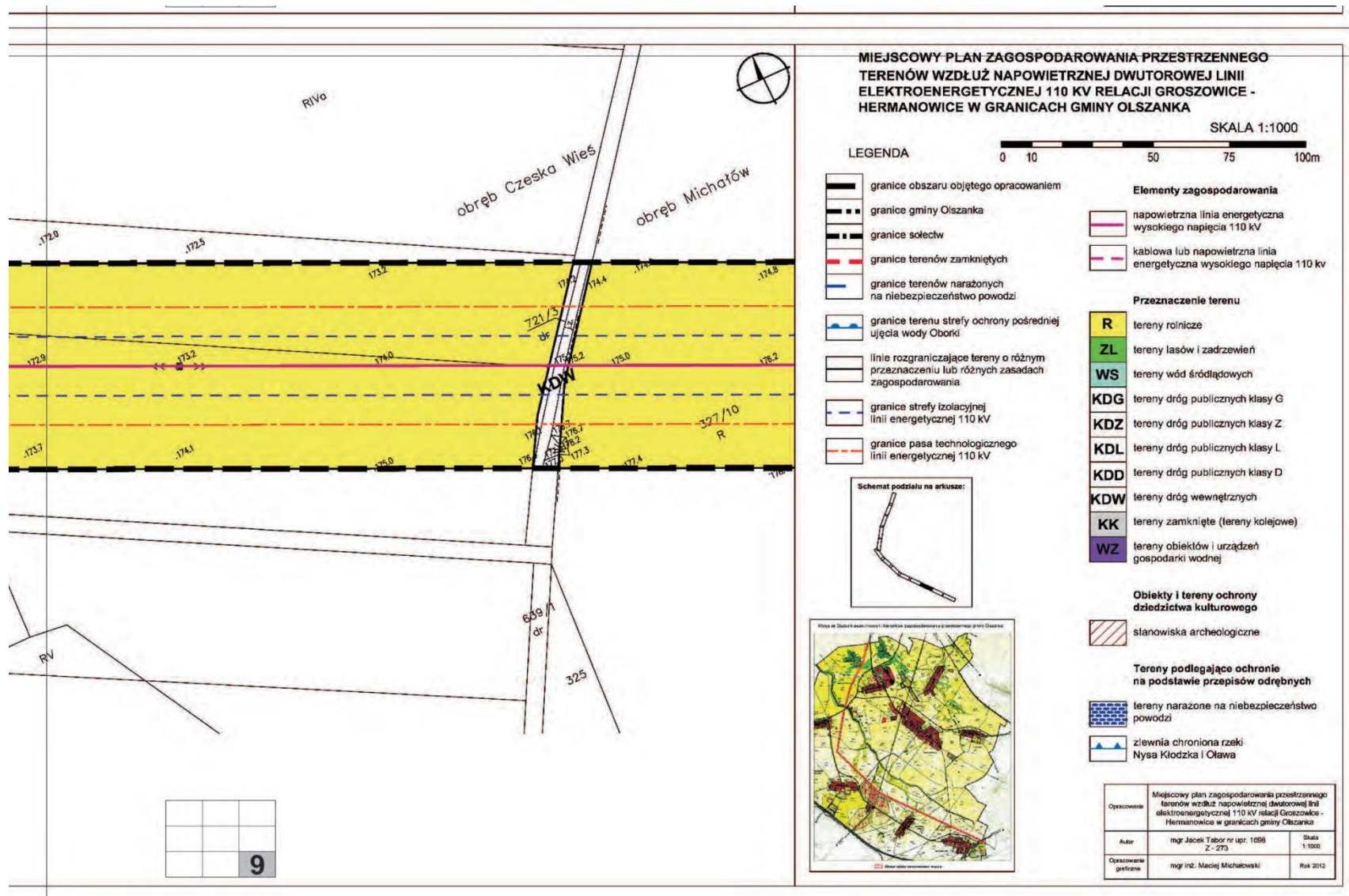


Opisowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michalowski	Rok 2012





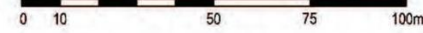




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPIOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

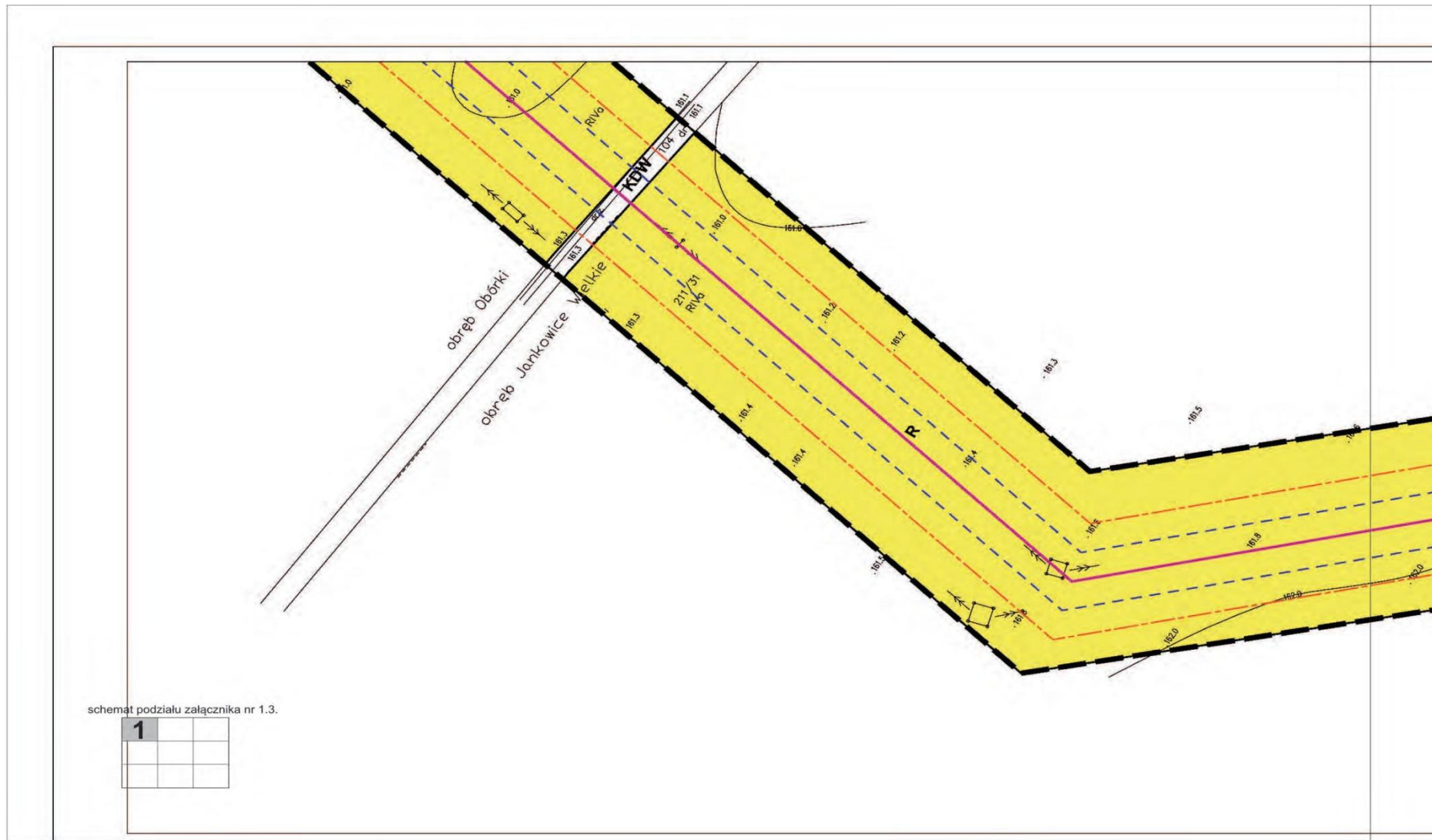
LEGENDA



- granice obszaru objętego opracowaniem
 - granice gminy Olszanka
 - granice sołectw
 - granice terenów zamkniętych
 - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
 - granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV
- Elementy zagospodarowania**
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- R** tereny rolnicze
 - ZL** tereny lasów i zadrzewień
 - WS** tereny wód śródlądowych
 - KDG** tereny dróg publicznych klasy G
 - KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy D
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
 - KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
 - WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej
- Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
 - zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława
- Schemat podziału na arkusze:**
-
- Wzrost w obszarach bezwodnych - stanowiącym zagrożeniem z punktu widzenia Ochrony**
-
- | | | |
|-----------------------|--|--------------|
| Opracowanie | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka | |
| Autor | mgr Jacek Tabór nr upr. 1086 Z - 273 | Skala 1:1000 |
| Opracowanie graficzne | mgr inż. Maciej Michalowski | Rok 2012 |

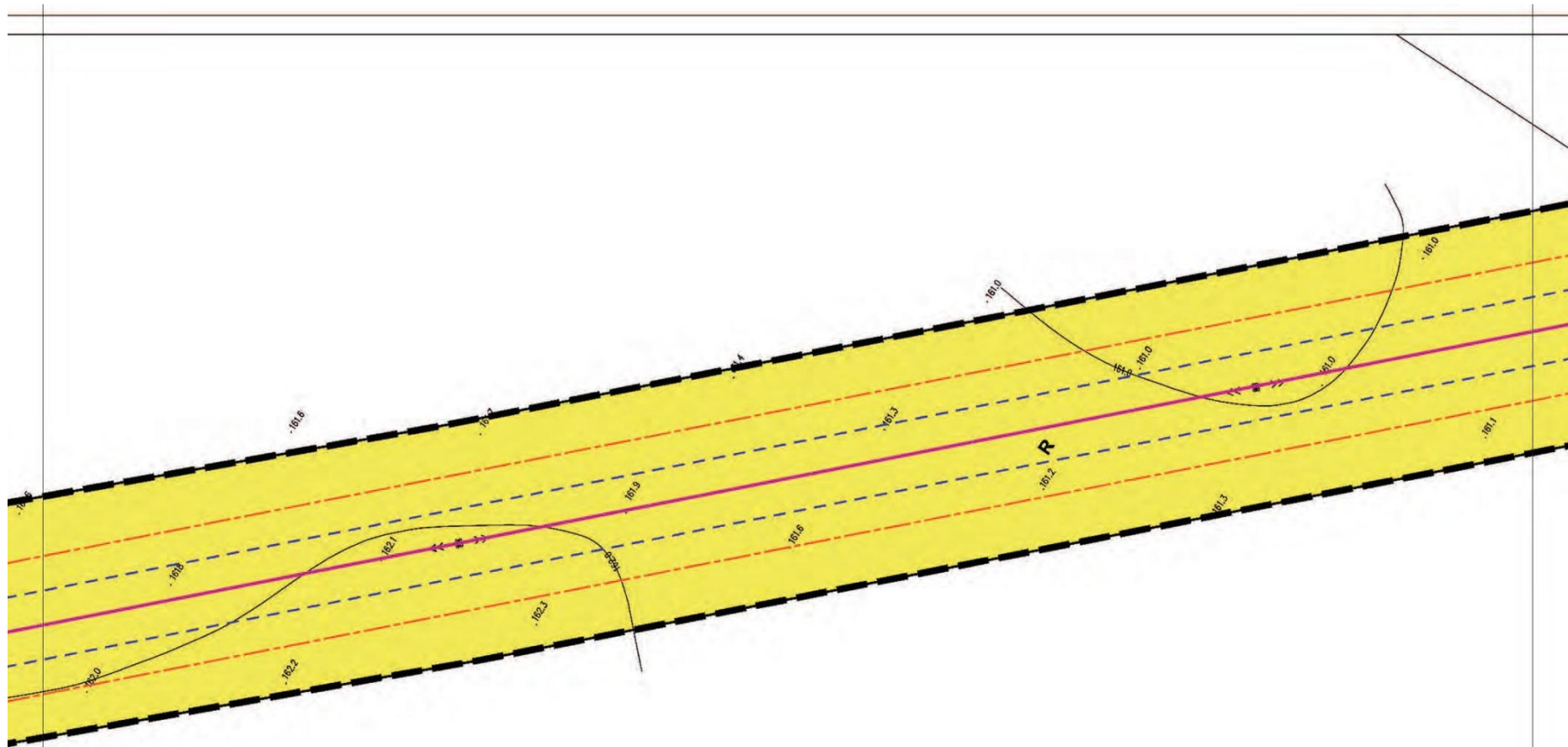
9

Załącznik Nr 1.3.
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.



schemat podziału załącznika nr 1.3.

1			



schemat podziału załącznika nr 1.3.

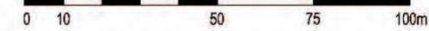
2			

Załącznik nr 1.3. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

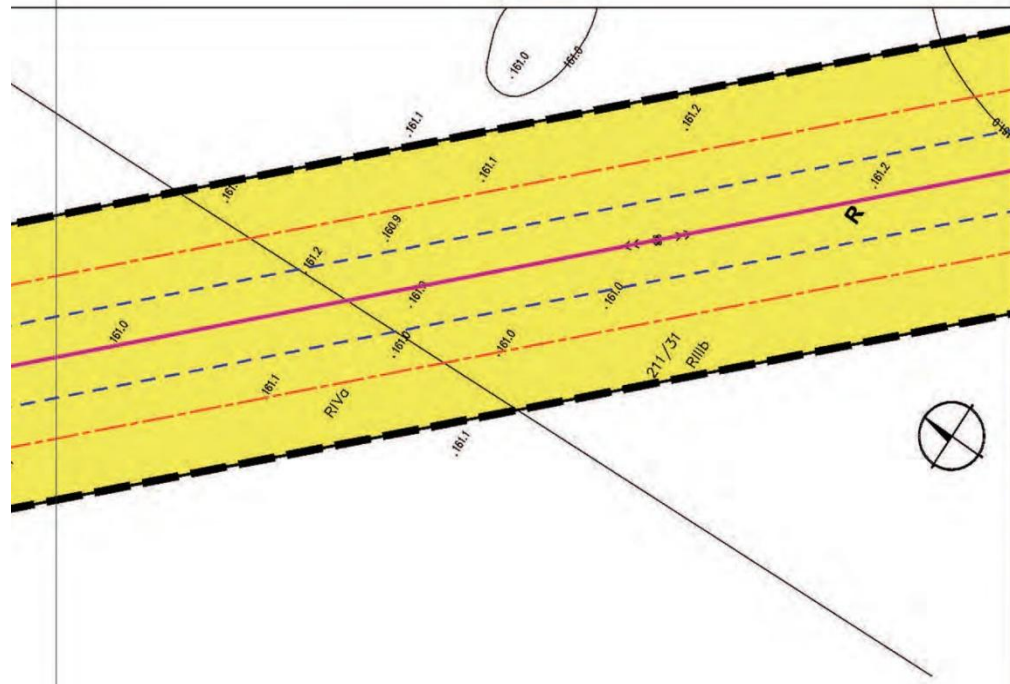
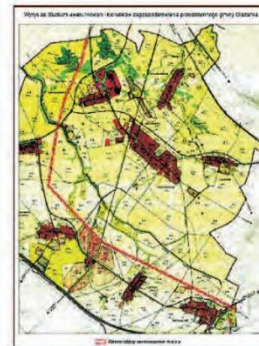
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPONIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

LEGENDA



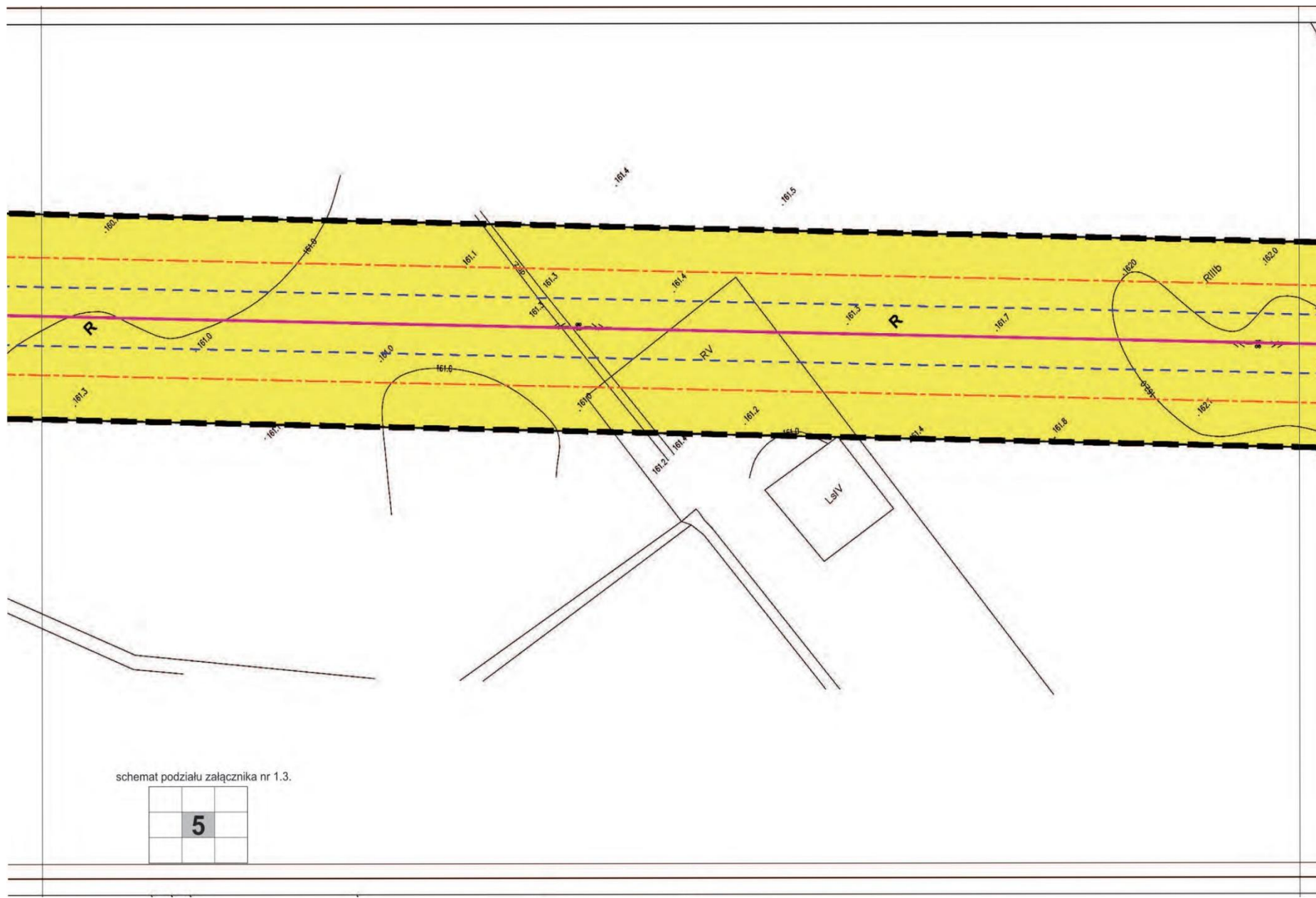
- granice obszaru objętego opracowaniem
 - granice gminy Olszanka
 - granice sołectw
 - granice terenów zamkniętych
 - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
 - granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV
- Elementy zagospodarowania**
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- R** tereny rolnicze
 - ZL** tereny lasów i zadrzewień
 - WS** tereny wód śródlądowych
 - KDG** tereny dróg publicznych klasy G
 - KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy D
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
 - KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
 - WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej
- Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
 - zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Olawa



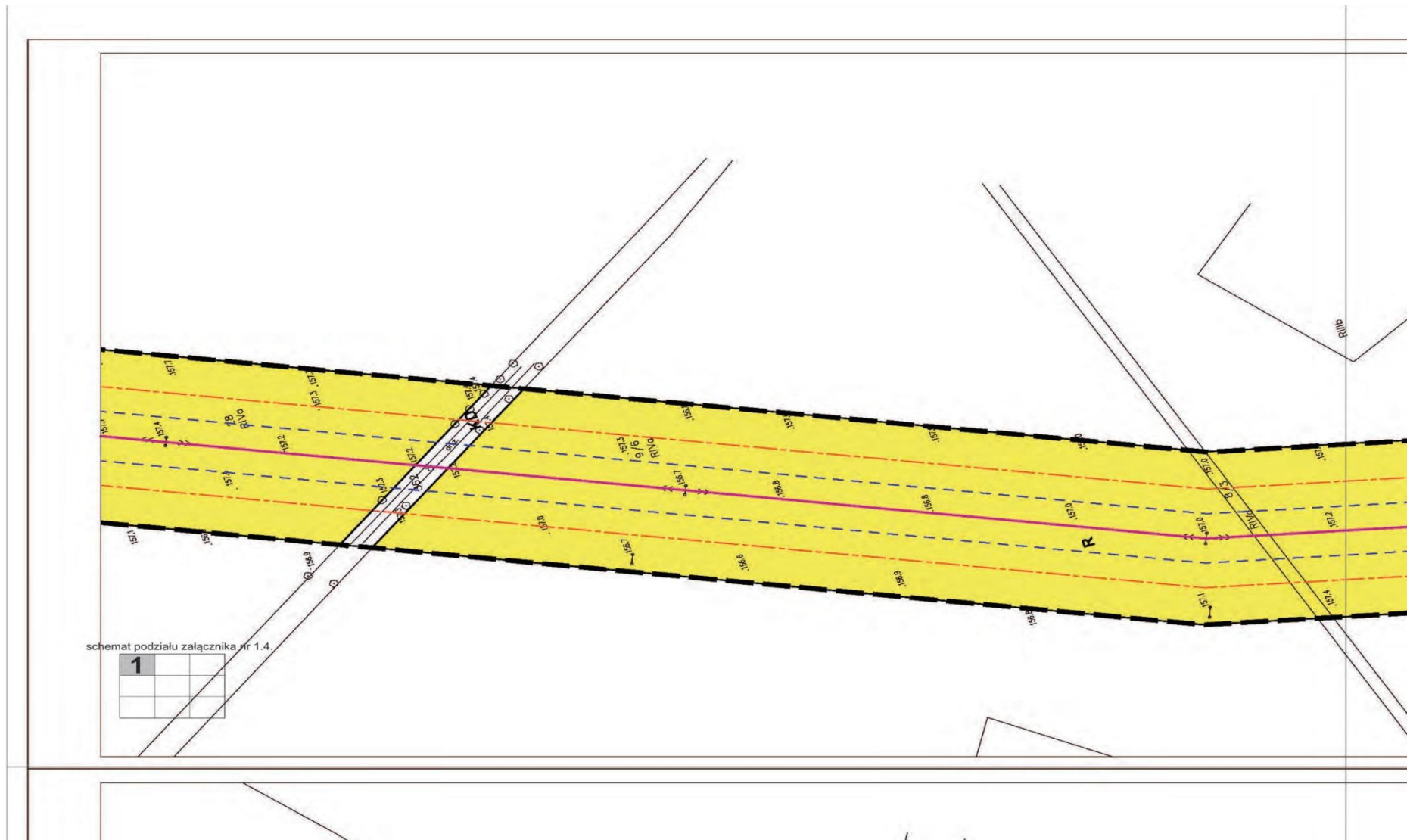
schemat podziału załącznika nr 1.3.

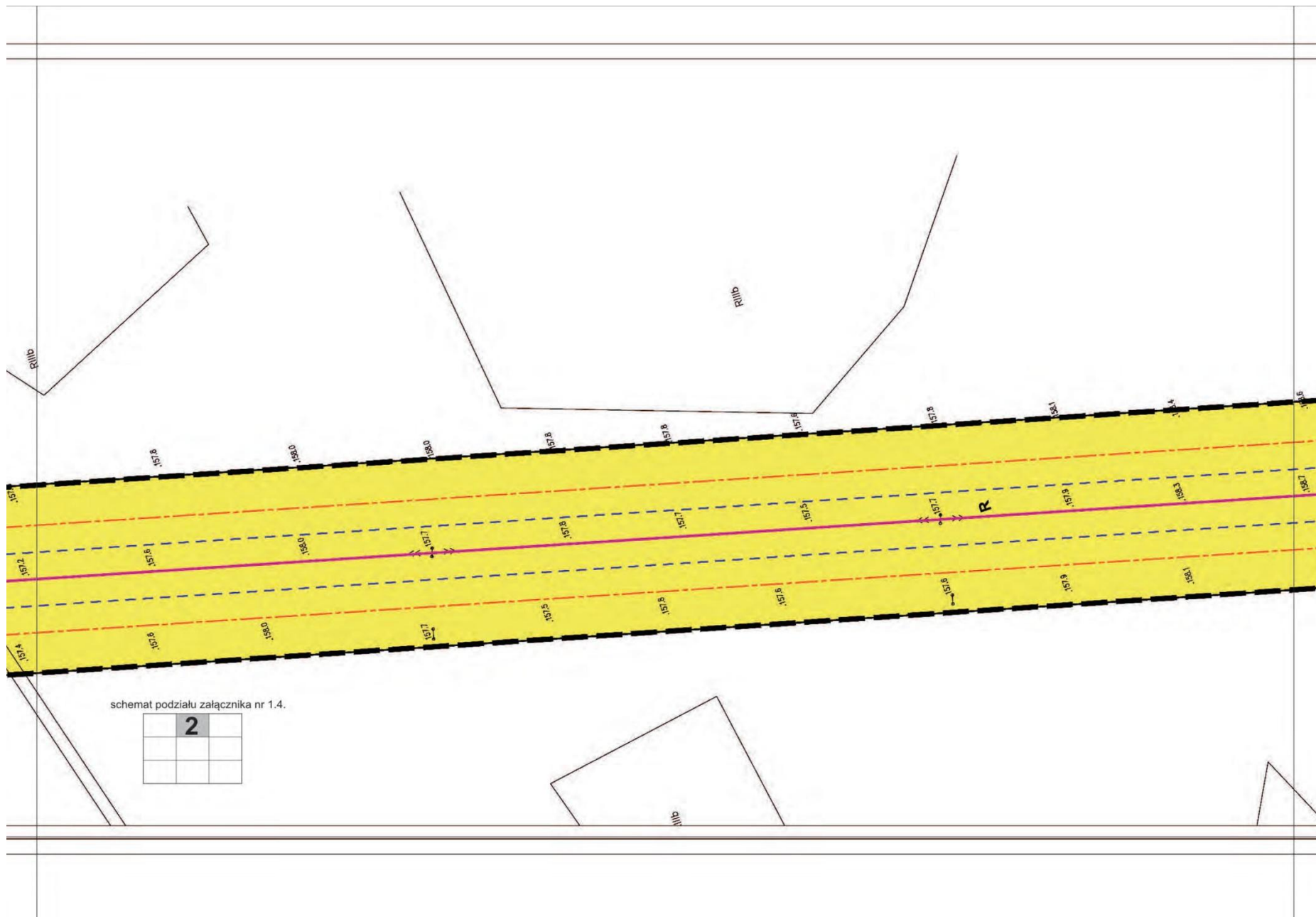
		3

Opisowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1086 Z - 273	Skala 1:1000
Opisowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012



Załącznik Nr 1.4.
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.



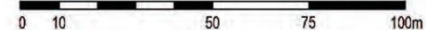


Załącznik nr 1.4. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPONOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

LEGENDA



- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Przeznaczenie terenu

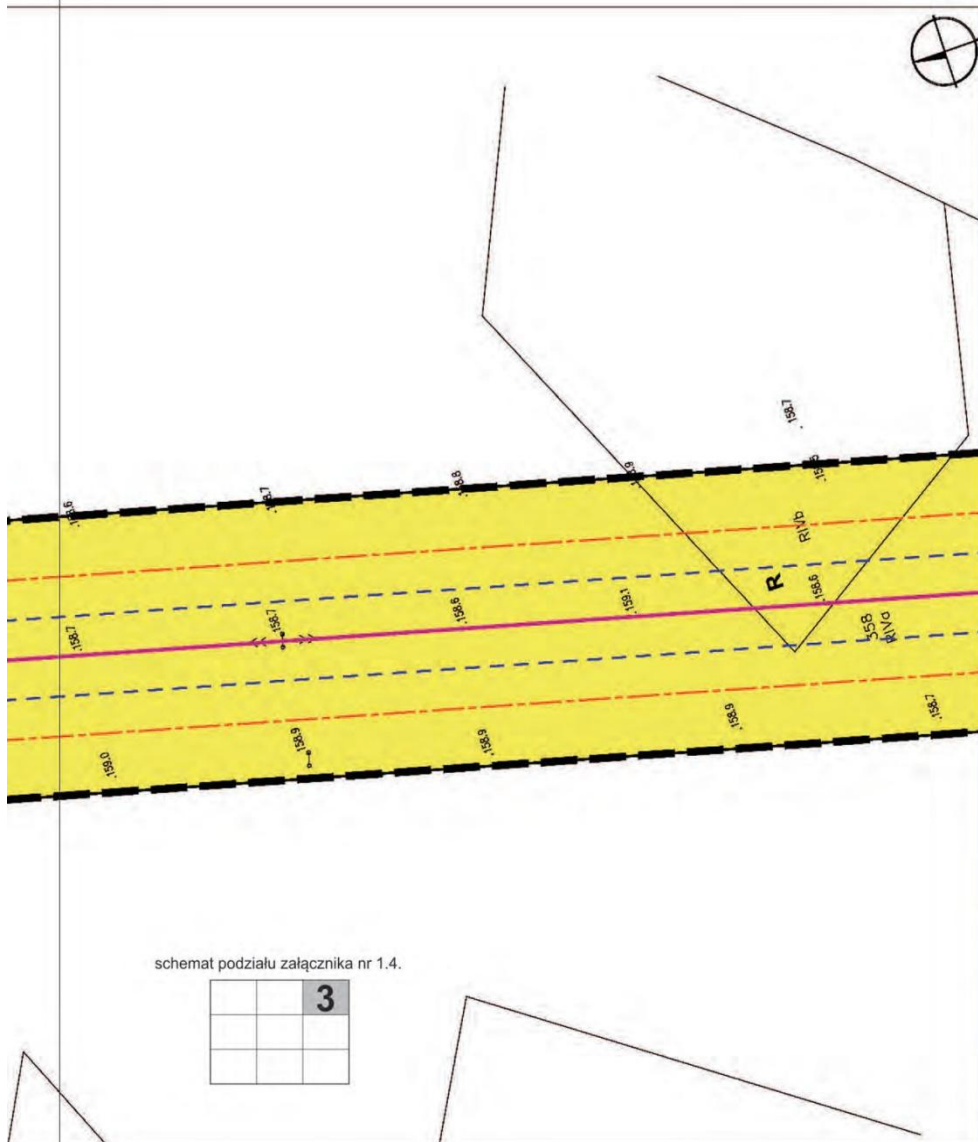
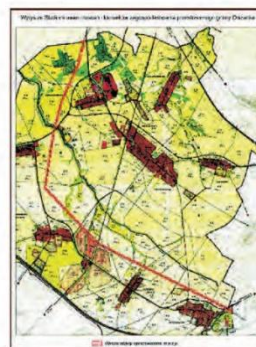
- R** tereny rolnicze
- ZL** tereny lasów i zadrzewień
- WS** tereny wód śródlądowych
- KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
- WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

- stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

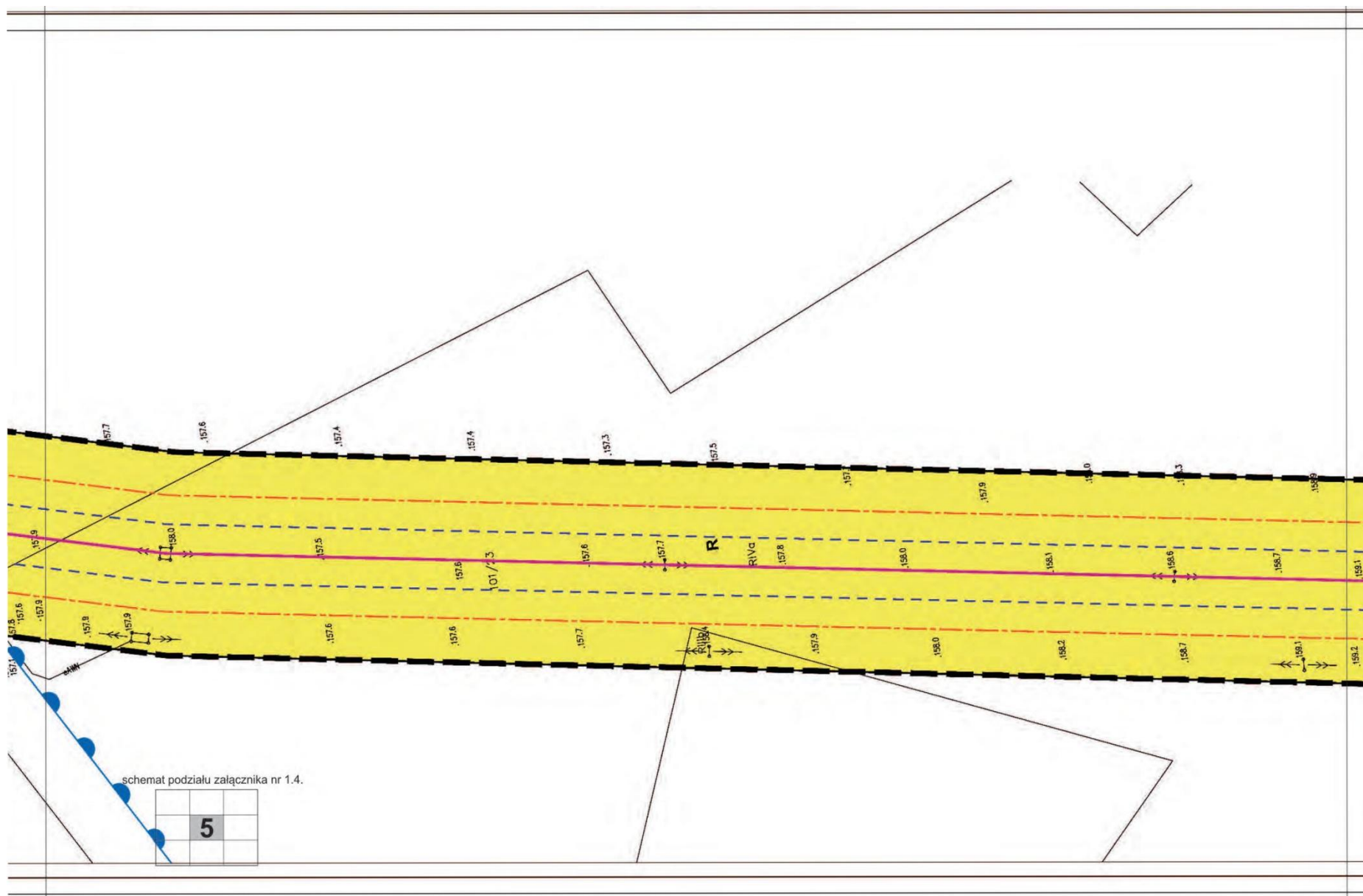
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Oława

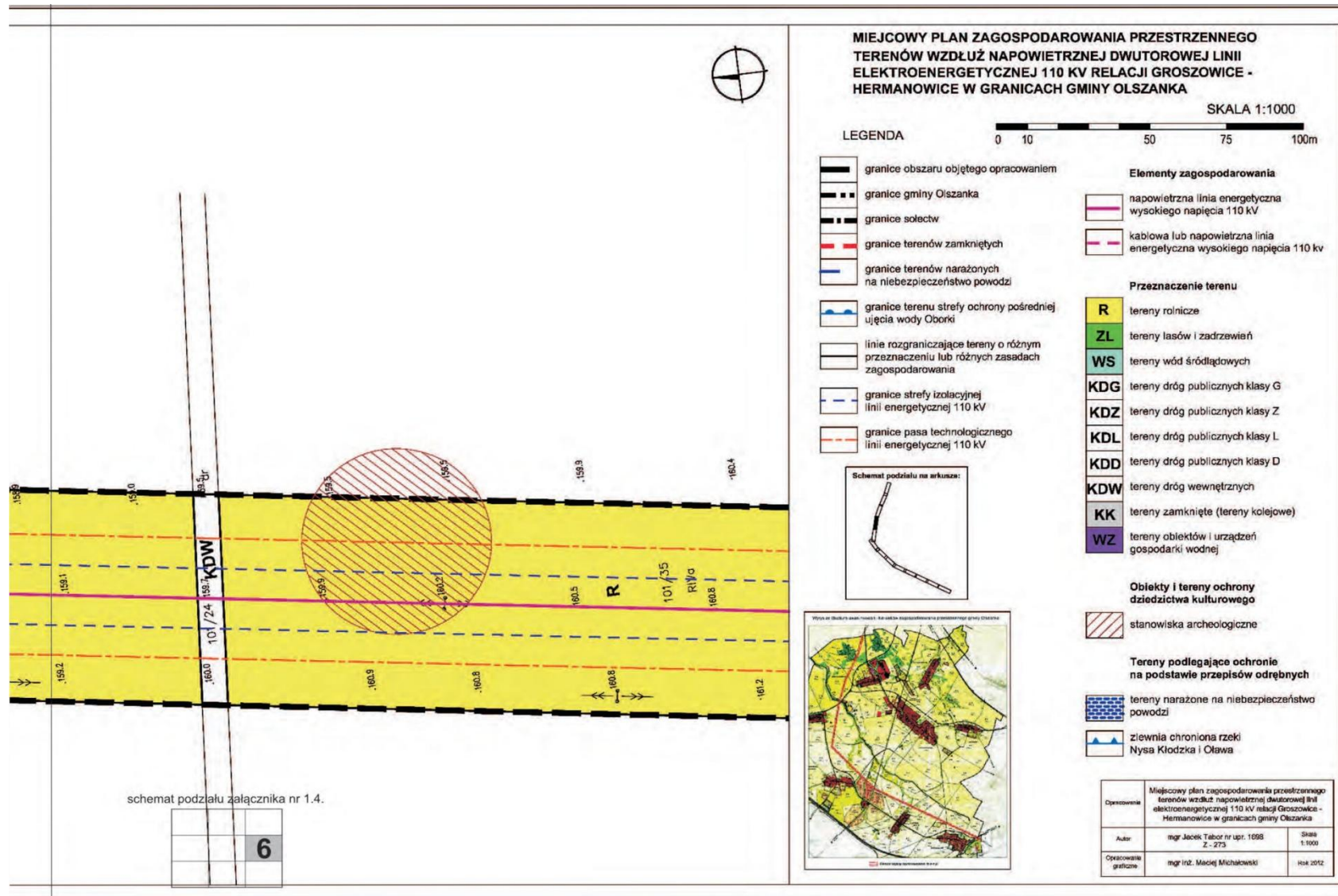


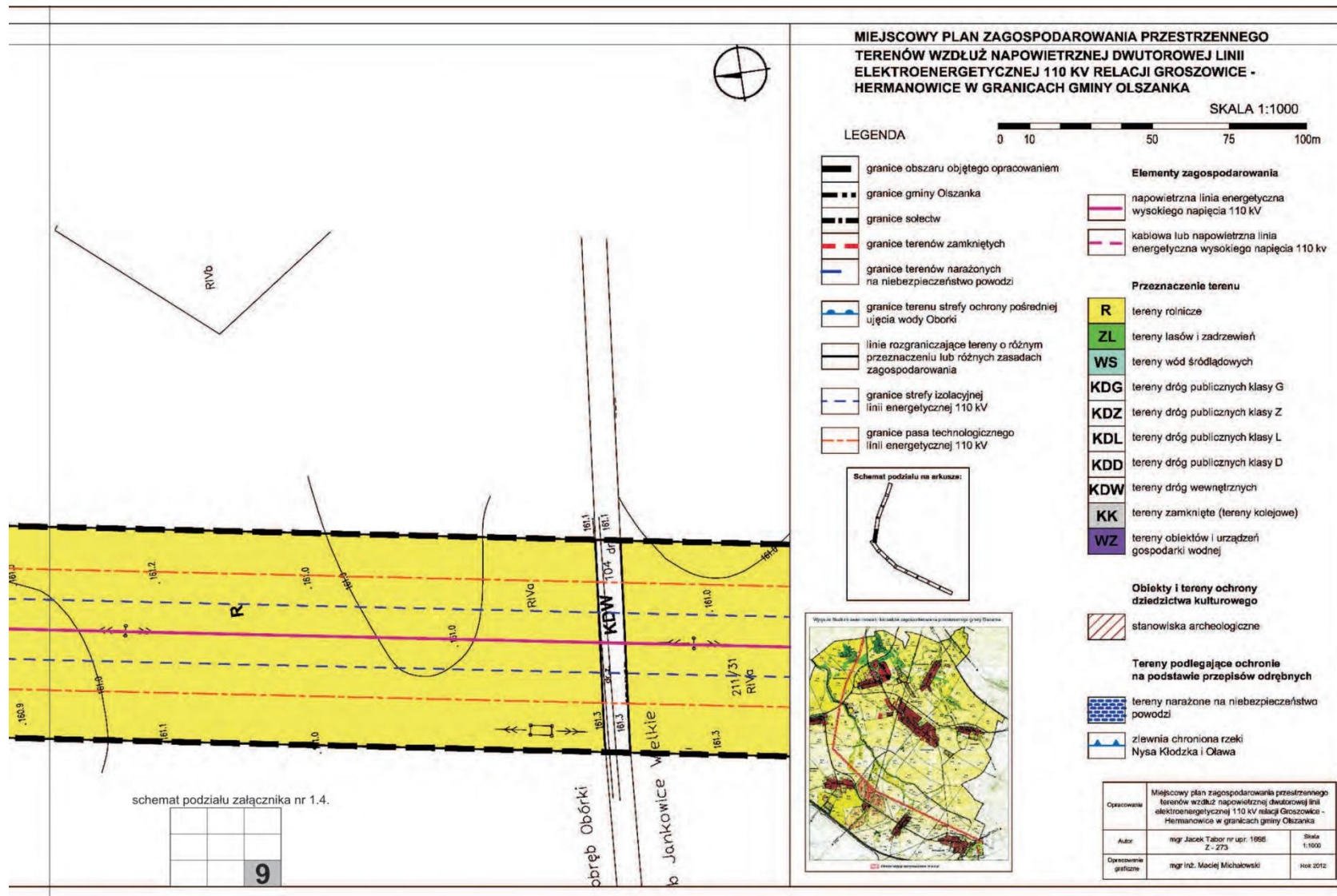
schemat podziału załącznika nr 1.4.

		3

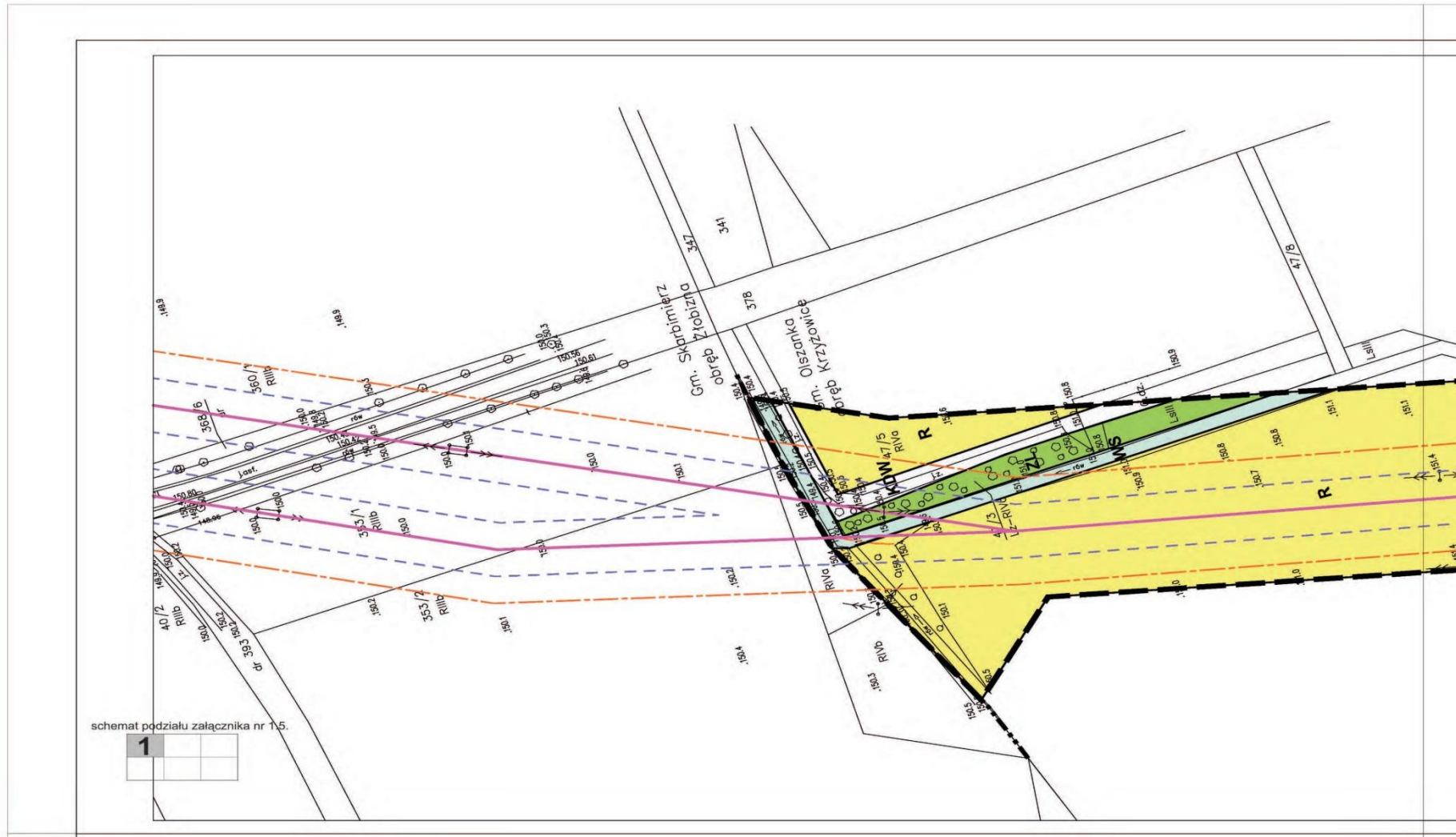
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1698 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michalowski	Rok 2012

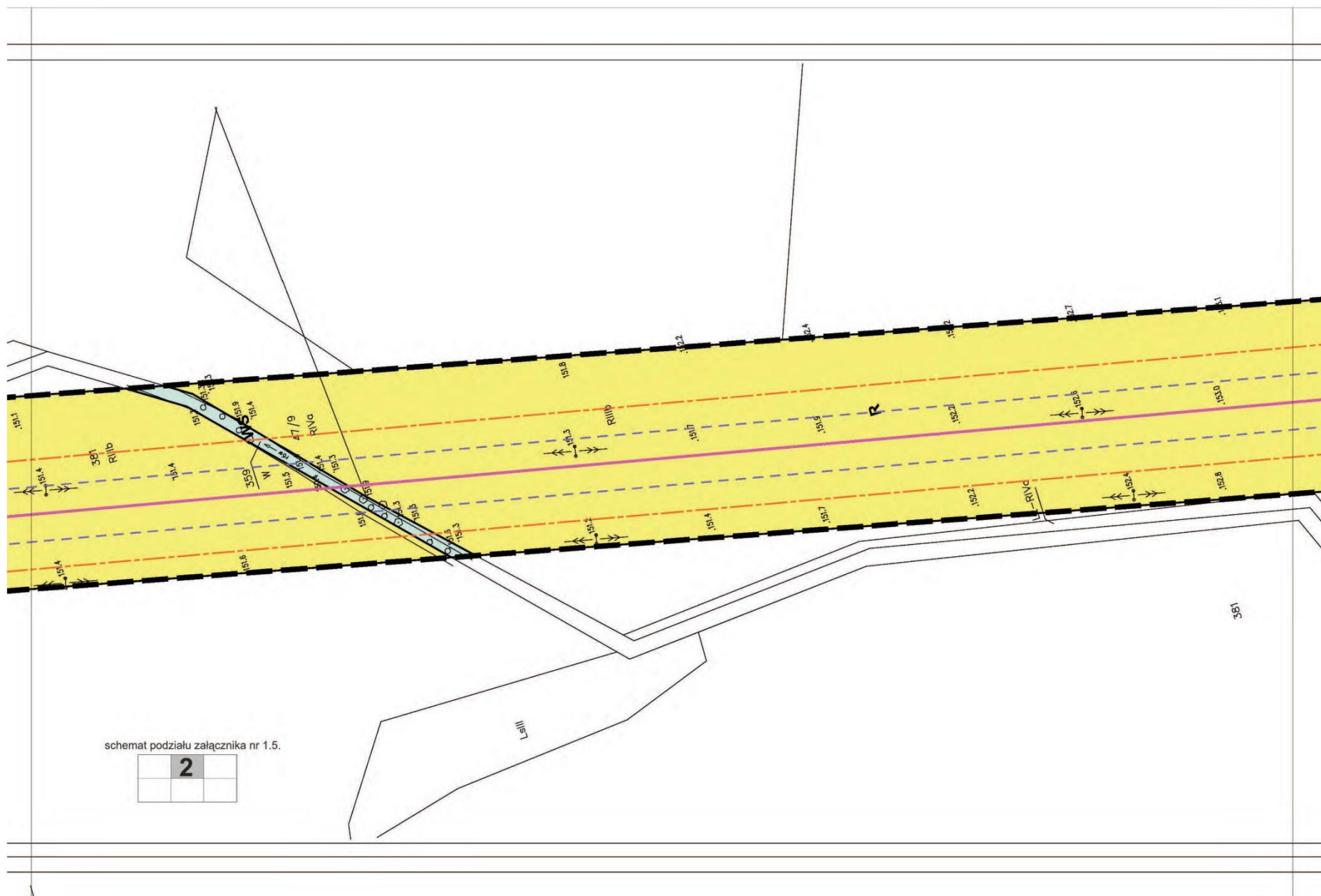






Załącznik Nr 1.5.
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.



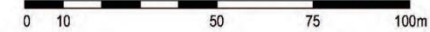


Załącznik nr 1.5. do Uchwały Nr XXIX/173/2012 Rady Gminy w Olszance z dnia 30 listopada 2012 r.

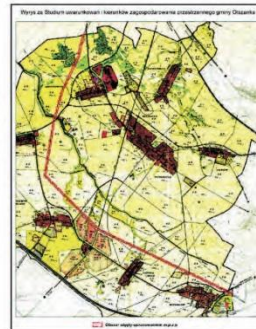
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAPIEWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

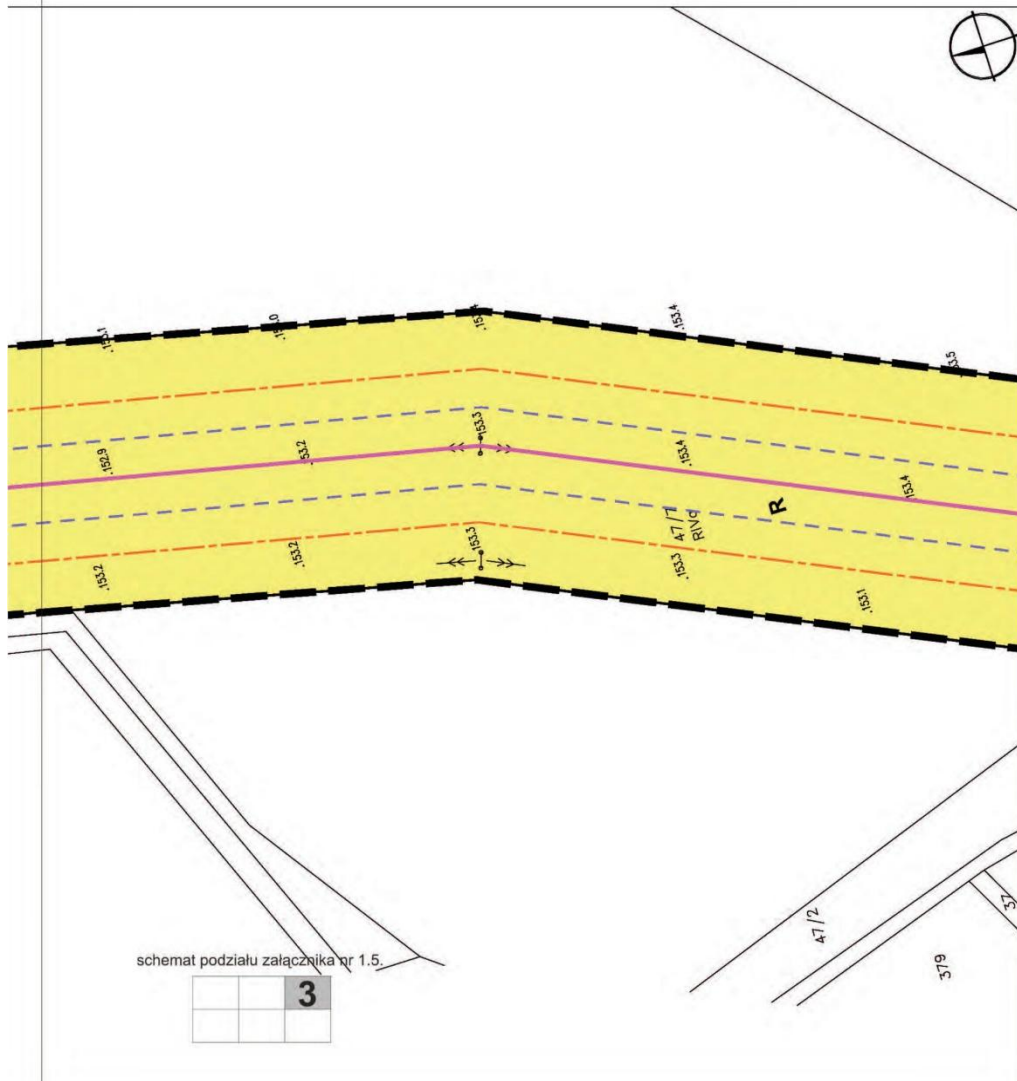
LEGENDA



- granice obszaru objętego opracowaniem
 - granice gminy Olszanka
 - granice sołectw
 - granice terenów zamkniętych
 - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Obarki
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
 - granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV
- Elementy zagospodarowania**
- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- R** tereny rolnicze
 - ZL** tereny lasów i zadrzewień
 - WS** tereny wód śródlądowych
 - KDG** tereny dróg publicznych klasy G
 - KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
 - KDL** tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy D
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
 - KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
 - WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej
- Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
 - zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Olawa

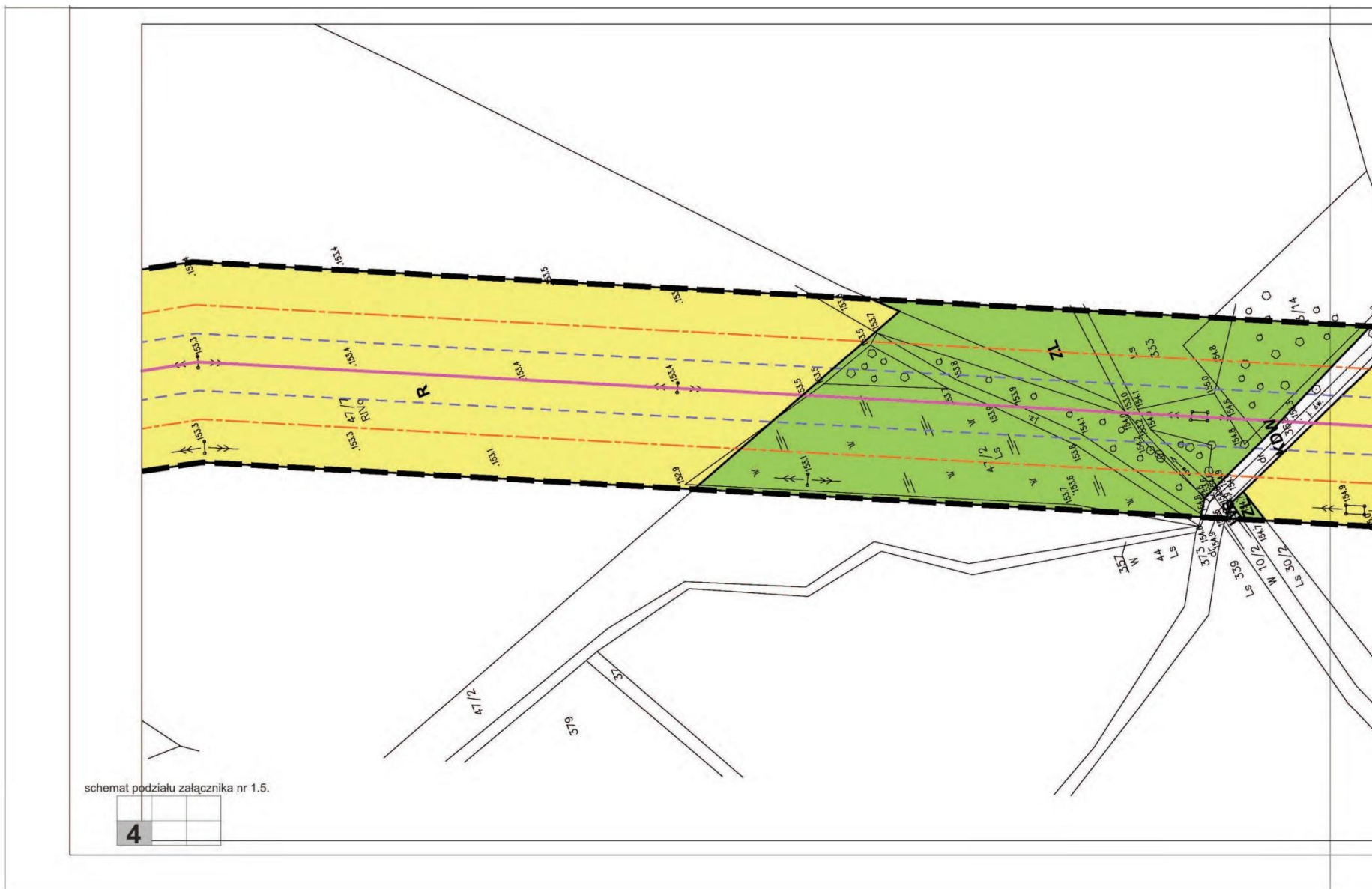


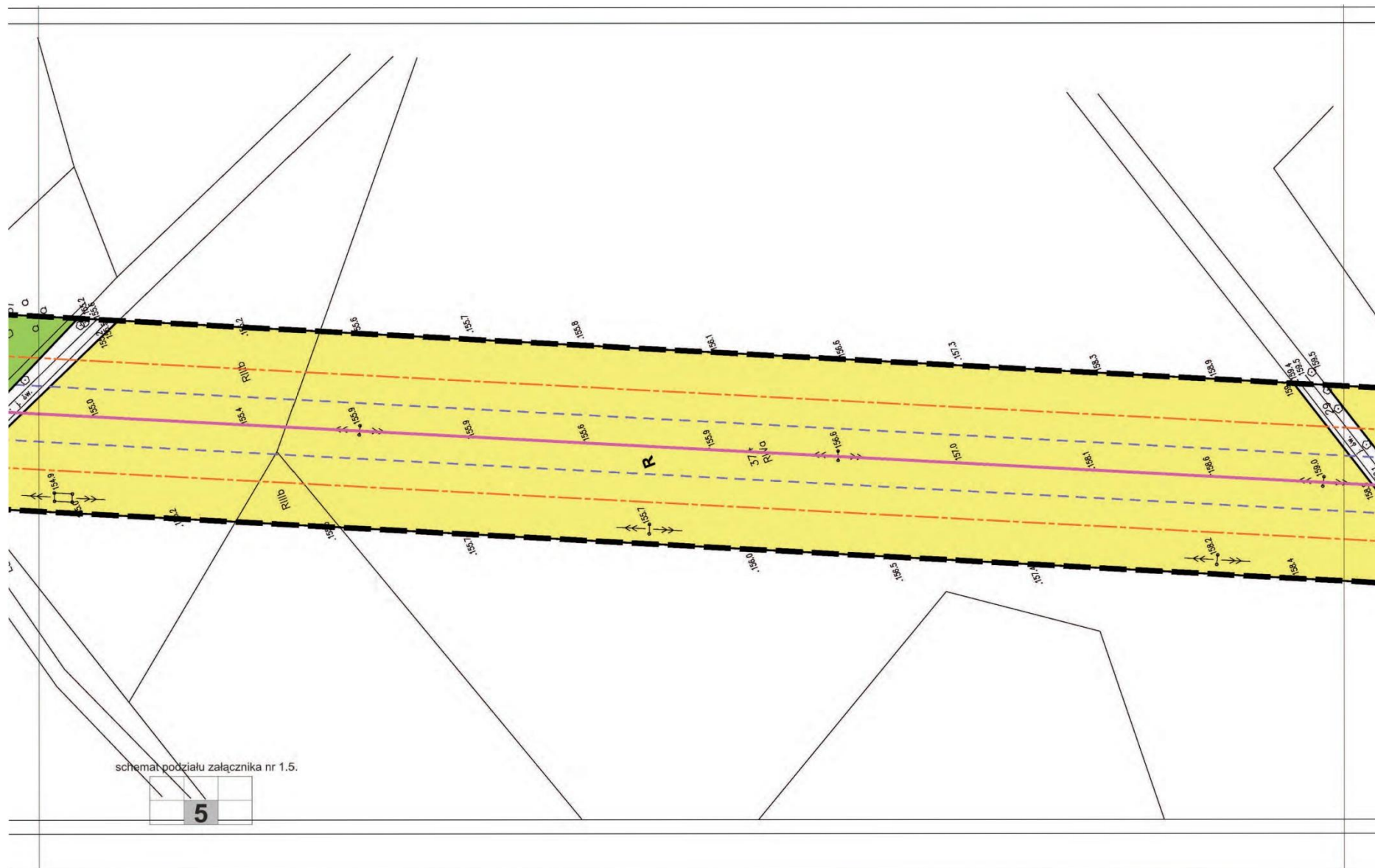
Opracowanie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autor	mgr Jacek Tabor nr upr. 1696 Z - 273	Skala 1:1000
Opracowanie graficzne	mgr inż. Maciej Michałowski	Rok 2012

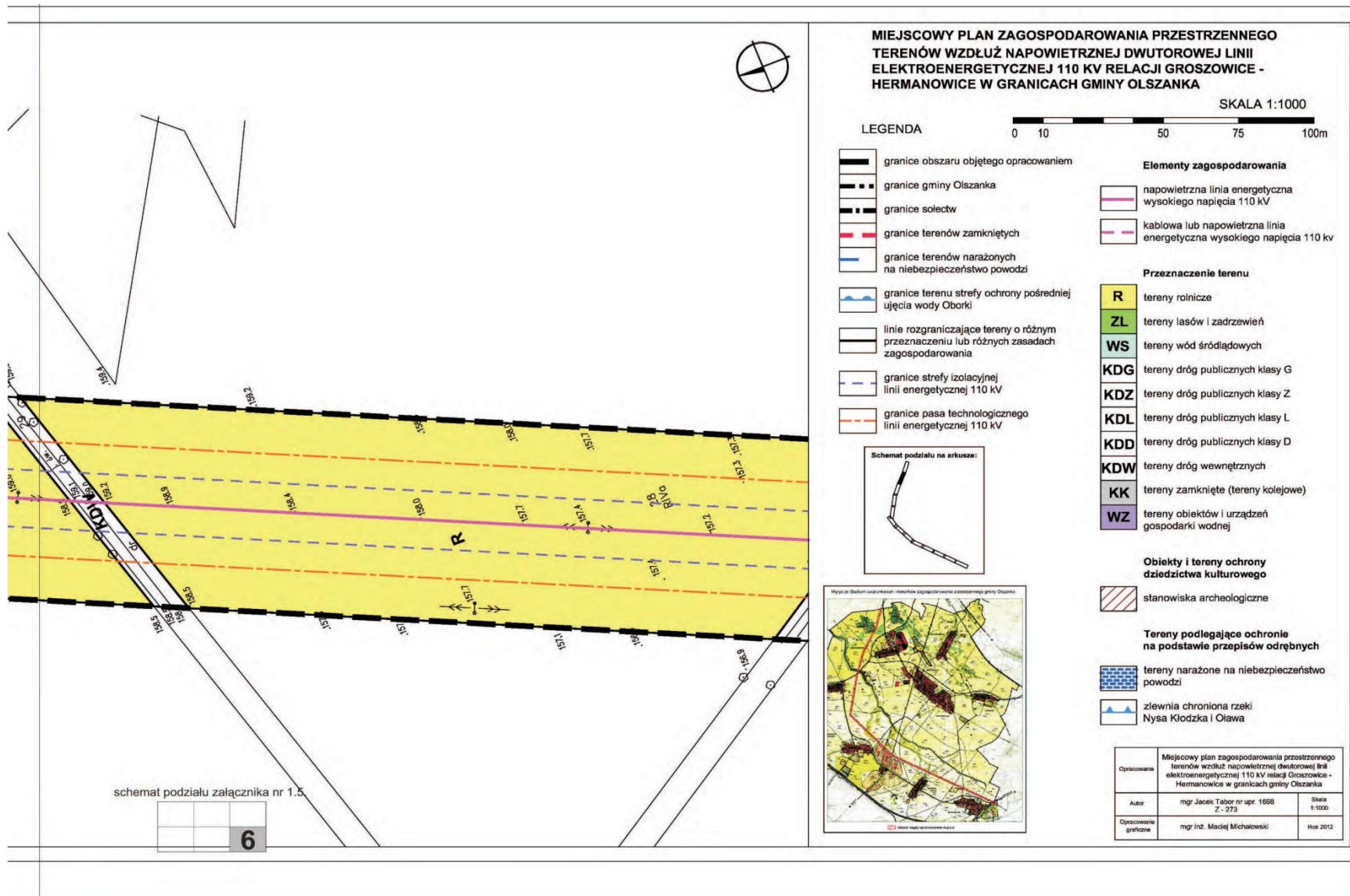


schemat podziału załącznika nr 1.5.

		3
--	--	----------



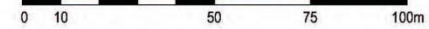




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WZDŁUŻ NAWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI GROSZOWICE - HERMANOWICE W GRANICACH GMINY OLSZANKA

SKALA 1:1000

LEGENDA



- granice obszaru objętego opracowaniem
- granice gminy Olszanka
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych
- granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- granice terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Oborki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy izolacyjnej linii energetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV

Elementy zagospodarowania

- napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa lub napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Przeznaczenie terenu

- R** tereny rolnicze
- ZL** tereny lasów i zadrzewień
- WS** tereny wód śródlądowych
- KDG** tereny dróg publicznych klasy G
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy Z
- KDL** tereny dróg publicznych klasy L
- KDD** tereny dróg publicznych klasy D
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KK** tereny zamknięte (tereny kolejowe)
- WZ** tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej

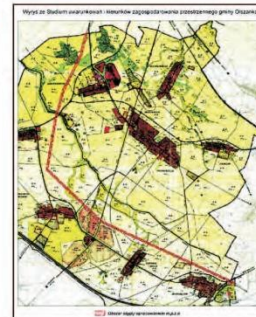
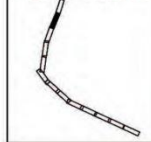
Obiekty i tereny ochrony dziedzictwa kulturowego

- stanowiska archeologiczne

Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- zlewnia chroniona rzeki Nysa Kłodzka i Olawa

Schemat podziału na arkusze:



schemat podziału załącznika nr 1.5.

			6

Opisane	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice - Hermanowice w granicach gminy Olszanka	
Autorka	mgr Jacek Tabor nr upr. 1688 Z - 273	Skala 1:1000
Opisane graficznie	mgr inż. Maciej Michałowski	Hok 2012

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru obejmującego tereny wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV
relacji Groszowice – Hermanowice**

Na podstawie j.t. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku, z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/173/2012
Rady Gminy Olszanka
z dnia 30 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), Rada Gminy w Olszance stwierdza, że: w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wzdłuż napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Groszowice – Hermanowice w granicach gminy Olszanka, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie podaje się sposobu realizacji inwestycji i zasad finansowania.