



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 lutego 2013 r.

Poz. 459

UCHWAŁA NR XIX/152/2012 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Lubrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 221 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707) w związku z art. 403 ust. 2 - 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 94, poz. 551, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 129, poz. 734, Nr 152, poz. 897, Nr 178, poz. 1060, Nr 224, poz. 1341, z 2012 r. poz. 460, poz. 951), Rada Gminy Lubrza uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się zasady udzielania i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni na terenie Gminy Lubrza, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wprowadza się wzór wniosku o udzielenie jednorazowej dotacji na wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Lubrza stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Wprowadza się wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

4. Wprowadza się wzór karty spełnienia warunków wniosku stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

5. Wprowadza się wzór protokołu stwierdzającego wiarygodność danych przedstawionych we wniosku stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

6. Wprowadza się wzór umowy o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

7. Wprowadza się wzór zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.

8. Wprowadza się wzór końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia stanowiący załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2.1. Dofinansowanie będzie udzielane tylko dla inwestycji zrealizowanych w budownictwie mieszkaniowym wytwarzającym ścieki bytowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

2. Określa się wysokość dofinansowania wydatków poniesionych na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości 4 000,00 zł (słownie cztery tysiące złotych).

3. Dofinansowaniu podlegają wydatki poniesione za zakup i montaż wyłącznie nowych urządzeń posiadających aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego lub urządzeń zgodnych z normą PN - EN 12566-3+A1:2009 (urządzenia powinny posiadać znak B lub CE).

4. W przypadku realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków w gospodarstwie z funkcjonującym zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, warunkiem uzyskania dofinansowania jest bezwarunkowo likwidacja tego zbiornika.

§ 3.1. Dofinansowanie, o którym mowa w § 2, może być udzielane osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym posiadającym tytuł prawny do nieruchomości, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej,

2. Dotacje udzielane będą z budżetu gminy.

3. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi wysokość środków przeznaczonych na realizację niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jednocześnie z kilku źródeł np. z budżetu gminy i środków Unii Europejskiej, jednak łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 85% całkowitych kosztów inwestycji.

§ 4. Komisję stałą do oceny wniosków powołuje Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubrza

Elżbieta Szwadowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Zasady udzielania i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji na terenie Gminy Lubrza przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 1.1. Ustala się zasady wspierania przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska przez zainstalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na montaż przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzenia ścieków bytowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Gminy Lubrza.

§ 2. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie zanieczyszczeń przez zainstalowanie przydomowej oczyszczalni ścieków dla obiektów budowlanych (budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego) zlokalizowanych na terenie Gminy Lubrza, z jednoczesnym zlikwidowaniem zbiorników bezodpływowych funkcjonujących jako szambo w przypadku ich występowania.

§ 3.1. Ilość środków przeznaczonych na dofinansowanie tego typu przedsięwzięć z budżetu gminy będzie określona w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

2. O możliwości dofinansowania decyduje kolejność – data złożenia wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Nabór wniosków, o którym mowa w ust. 2 rozpocznie się od dnia 15 lutego danego roku budżetowego.

3. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

4. Datą decydującą o uprawnieniu do otrzymania w danym roku budżetowym wyżej wymienionego dofinansowania jest data przedłożenia w Urzędzie Gminy Lubrza końcowego protokołu odbioru technicznego przydomowej oczyszczalni ścieków – nie później niż do 15 listopada danego roku.

§ 4.1. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie przedsięwzięcia w wysokości 4 000,00 zł (słownie cztery tysiące złotych).

2. Wnioskodawca tylko jednokrotnie może ubiegać się o otrzymanie dofinansowania ze środków budżetu gminy na przydomową oczyszczalnię ścieków.

3. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz oświadczenie na piśmie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania określonemu współwłaścicielowi lub określonym współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Dofinansowanie udzielane jest proporcjonalnie do poniesionych przez każdego z nich kosztów, w razie niemożności ustalenia tej proporcji, w częściach równych.

4. W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków o dofinansowanie może ubiegać się tylko ta osoba, która udokumentuje koszt zakupu urządzeń oczyszczających ścieki. Jeżeli koszty ponosi więcej niż jedna osoba, dofinansowanie udzielane jest proporcjonalnie do poniesionych kosztów przez każdą z tych osób.

§ 5. 1. Wnioskodawca składa wniosek do Wójta Gminy o dofinansowanie przedsięwzięcia przed przystąpieniem do realizacji, w którym należy określić:

- 1) geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której będzie zlokalizowana oczyszczalnia ścieków,
- 2) określenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) określenie obiektu budowlanego, w tym ilości budynków, dla którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- 4) informację o sposobie likwidacji istniejącego szamba.

2. W przypadku współwłasności terenu, na którym ma być zlokalizowana oczyszczalnia, posiadanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli terenu na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz oświadczenie na piśmie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania określonemu

współwłaścicielowi lub określonym współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków posiadanie pisemnej zgody właścicieli pozostałych budynków na podłączenie się i wspólne użytkowanie oczyszczalni.

4. Pisemny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć na formularzu dostępnym w Urzędzie lub na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubrzy.

5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wnioskodawca zostaje wezwany do uzupełnienia braków w terminie do 10 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski nie uzupełnione w tym terminie zostają usunięte z listy dofinansowania.

6. Po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawca zostanie poinformowany o warunkach formalnych dotyczących wymagań w zakresie montażu przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym typu przydomowej oczyszczalni ścieków i będzie mógł na ich podstawie przystąpić do kompletowania dalszej niezbędnej dokumentacji, w tym:

- 1) pozwolenia wydanego przez Starostę Prudnickiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m³ na dobę i pełnej dokumentacji niezbędnej dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kopii zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Prudniku o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m³ na dobę,
- 3) dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m³ na dobę kserokopię pozwolenia wodno - prawnego wydanego przez Starostę Prudnickiego,
- 4) uproszczoną dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do zabudowy studni chłonnej (min 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji studni) oraz rzędną poziomu wód gruntowych lub przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta kierownika budowy na podstawie przekopów próbnych (należy dostarczyć ocenę przydatności),
- 5) dokumentację wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych;
- 6) roboczy szkic sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 zagospodarowania terenu działki z zaznaczeniem lokalizacji oczyszczalni.

7. Skompletowana dokumentacja, o której mowa w ust. 6, będzie stanowić podstawę do udzielenia dofinansowania na montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.

8. Osobie ubiegającej się o dotację, której odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku pod względem formalnym i merytorycznym nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

§ 6. 1 Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, komisja dokona wizji lokalnej, na podstawie której protokolarnie stwierdzi wiarygodność danych przedstawionych we wniosku.

2. Na podstawie w/w protokołu sporządzana będzie z wnioskodawcą umowa określająca:

- 1) typ przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kwotę refundacji,
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,
- 4) określenie obiektu budowlanego, dla którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- 5) tryb kontroli wykonania zadania,
- 6) określenie warunków rozliczenia dotacji.

3. Ustala się, iż realizacja inwestycji powinna nastąpić w terminie 5 miesięcy od chwili podpisania umowy.

§ 7.1. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 14 dni po pisemnym zgłoszeniu przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia.

2. Protokół odbioru sporządzony będzie przy udziale przedstawicieli Gminy, Wnioskodawcy oraz kierownika budowy w przypadku objęcia przez niego kierownictwa budowy.

3. Załącznikami do protokołu odbioru będzie:

- 1) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków,

- 2) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni) wystawione przez uprawnioną jednostkę,
 - 3) protokół odbioru oczyszczalni ścieków, sporządzony przez wykonawcę (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 4) zgłoszenie instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, sporządzoną zgodnie z art.152 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.) (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 5) zgłoszenie dotyczące rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jeżeli takie zastrzeżenie jest zawarte w uzyskanym pozwoleniu budowlanym (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 6) umowa zawarta z uprawnionym podmiotem na serwisowanie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzanie analiz oczyszczonych ścieków w okresie 4 lat począwszy od roku następującego po zakończeniu budowy (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy).
4. Pozytywny protokół odbioru uprawnia dotującego do przekazania dotacji zgodnej z warunkami umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, zostanie wydane zalecenie dotyczące ich usunięcia. Po ich usunięciu, wnioskodawca może wystąpić o ponowny odbiór.
6. Przed dokonaniem wypłaty dotacji, a także przez okres 5 lat dotowany zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia kontroli na terenie swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem.
7. Wypłata dotacji może nastąpić przelewem na wskazany przez wnioskodawcę rachunek bankowy lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubrzy.

§ 8. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przedsięwzięcia zrealizowane przed wejściem w życie niniejszego regulaminu związane z budową przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) koszty projektu budowlanego,
- 3) koszty uzyskania wymaganych prawem pozwoleń,
- 4) koszty nadzoru budowlanego,
- 5) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) koszty robót wykonanych we własnym zakresie,
- 7) koszty eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 9.1. Dotujący w ciągu 5 lat od daty przyznania dofinansowania zastrzega się prawo kontrolowania przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Lubrzy czy eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na której budowę została przyznana dotacja jest zgodna z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń.

2. Zwrot dotacji odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o finansach publicznych.

3. Postępowanie w przypadku zwrotu dotacji będzie prowadzone przez pracowników Urzędu upoważnionych przez Wójta.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

....., dnia
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko)
.....
.....
(adres zamieszkania)

Wójt Gminy Lubrza

Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia
Zwracam się z prośbą o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

1. Geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której zlokalizowana będzie oczyszczalnia ścieków (nr działki, obręb):
2. Określenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - druk stanowi załącznik nr 3.
3. Określenie obiektu budowlanego, do którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny w gospodarstwie rolnym,
 - c) inny budynek-jaki
4. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego szamba:
.....
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oczyszczalni oraz oświadczenie na piśmie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania określonego współwłaścicielowi lub określonym współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności.
3. Pisemna zgoda właścicieli pozostałych budynków na podłączenie się i wspólne użytkowanie oczyszczalni w przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Po otrzymaniu wymagań formalnych w zakresie montażu przydomowych oczyszczalni ścieków do wniosku dołączone zostaną następujące dokumenty:

1. pozwolenia wydane przez Starostę Prudnickiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m³ na dobę i pełnej dokumentacji niezbędnej dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków,
2. kopii zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Prudniku o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m³ na dobę,
3. dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m³ na dobę kserokopię pozwolenia wodno - prawnego wydanego przez Starostę Prudnickiego,
4. uproszczoną dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do zabudowy studni

chłonnej (min 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji studni) oraz rzędną poziomu wód gruntowych lub przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta kierownika budowy na podstawie przekopów próbnych (należy dostarczyć ocenę przydatności),

5. dokumentację wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych;
6. roboczy szkic sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 zagospodarowania terenu działki z zaznaczeniem lokalizacji oczyszczalni.

.....
podpis wnioskodawcy

Pouczenie:

1. Dofinansowanie przedsięwzięcia zostanie zrealizowane na podstawie końcowego protokołu odbioru przedsięwzięcia sporządzonego w terminie 14 dni po pisemnym zgłoszeniu przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia.
2. Protokół odbioru sporządzony będzie przy udziale przedstawicieli Gminy Lubrza, Wnioskodawcy oraz kierownika budowy w przypadku objęcia przez niego kierownictwa budowy.
3. Załącznikami do protokołu odbioru będzie:
 - 1) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 2) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni) wystawione przez uprawnioną jednostkę,
 - 3) protokół odbioru oczyszczalni ścieków, sporządzony przez wykonawcę (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 4) zgłoszenie instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, sporządzoną zgodnie z art.152 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.) (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 5) zgłoszenie dotyczące rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jeżeli takie zastrzeżenie jest zawarte w uzyskanym pozwoleniu budowlanym (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
 - 6) umowa zawarta z uprawnionym podmiotem na serwisowanie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzanie analiz oczyszczonych ścieków w okresie 4 lat począwszy od roku następującego po zakończeniu budowy (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy).

O decyzji w sprawie możliwości dofinansowania wnioskodawca powiadomiony zostanie po ocenie formalnej wniosku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Lubrza.

Jeżeli wnioskodawca spełni warunki formalne, komisja powołana przez Wójta Gminy dokona wizji lokalnej, na podstawie której protokołarnie stwierdzi wiarygodność danych przedstawionych we wniosku. Na podstawie protokołu sporządzana będzie z wnioskodawcą umowa określająca:

- 1) typ przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) kwotę refundacji,
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,
- 4) określenie obiektu budowlanego, dla którego będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- 5) tryb kontroli wykonania zadania,
- 6) określenie warunków rozliczenia dotacji.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

.....

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby

prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący się.....

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamości i organ

wydający)

urodzony (a)..... (data)..... (miejsce)

zamieszkały (a)

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 późn. 1623) zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako

działka(i) nr w obrębie ewidencyjnym: w jednostce

ewidencyjnej:

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności;

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia ;

3) użytkowania wieczystego.....;

4) trwałego zarządu²⁾.....;

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾.....;

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych³⁾ wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

7).....

/inne/

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia upoważniające do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾ Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

1 Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane,

2 Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3 Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4 Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

KARTA SPEŁNIENIA WARUNKÓW WNIOSKU

LP	Tytuł	
1.	Nazwa wnioskodawcy	
2.	Adres wnioskodawcy	
3.	Lokalizacja	
4.	Typ czynności prawnej zezwalającej na realizację inwestycji	
5.	Dopuszczalna pojemność oczyszczalni	
6.	Czy dołączono pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oczyszczalni oraz oświadczenie na piśmie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania określonego współwłaścicielowi lub określonym współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności.	TAK NIE NIE DOTYCZY
7.	Pisemna zgoda właścicieli pozostałych budynków na podłączenie się i wspólne użytkowanie oczyszczalni w przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków	TAK NIE NIE DOTYCZY
8.	Pozwolenie wydane przez Starostę Pрудnickiego na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5 m3 na dobę i pełnej dokumentacji niezbędnej dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków	TAK NIE NIE DOTYCZY
9.	Kopia zgłoszenia potwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Pрудniku o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych dot. budowy przydomowej oczyszczalni o wydajności do 7,5 m3 na dobę	TAK NIE NIE DOTYCZY
10.	Kserokopia pozwolenia wodno - prawnego wydanego przez Starostę Pрудnickiego dla oczyszczalni o przepustowości powyżej 5,0 m3 na dobę	TAK NIE NIE DOTYCZY
11.	Uproszczona dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do zabudowy studni chłonnej (min 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji studni) oraz rzędną poziomu wód gruntowych lub przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza się określenie przydatności gruntu przez unprawnionego projektanta kierownika budowy na	TAK NIE NIE DOTYCZY
12.	Dokumentacja wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych	TAK NIE NIE DOTYCZY
13.	Roboczy szkic sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 zagospodarowania terenu działki z zaznaczeniem lokalizacji oczyszczalni.	TAK NIE NIE DOTYCZY
14.	Czy realizacja inwestycji związana jest z likwidacją zbiornika bezodpływowego na ścieki?	TAK NIE
15.	Czy Wnioskodawca nie zalega w płatnościach na rzecz Gminy oraz ponosi koszty usuwania odpadów komunalnych?	TAK NIE

Komisja stwierdza, że planowana inwestycja **kwalifikuje się / nie kwalifikuje się** do dofinansowania ze środków budżetu gminy i wnioskuję o **zatwierdzenie / nie zatwierdzenie** wniosku do dofinansowania.

Przyczyny **przyjęcia / odrzucenia** wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków komisji:

1.....
2.....
3.....

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Protokół stwierdzający wiarygodność danych przedstawionych we wniosku

W dniu..... komisja w składzie:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

dokonała sprawdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku o
dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości:
....., dz. nr złożonego przez
.....i
stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....

Strony wniosły następujące uwagi i wnioski:

.....
.....
.....

Podpisy:

1.
2.
3.
4.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

UMOWA nr _____
o dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy Gminą Lubrza, z siedzibą w 48-231 Lubrza, ul. Wolności 73, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubrza -

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”

a.....
.....zam. legitymującym/yymi się dowodem osobistym
Nr.....PESEL:
..... zwanym/mi w dalszej treści umowy „Posiadającym
tytuł prawny do nieruchomości”

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie warunków dofinansowania kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, na nieruchomości położonej w miejscowościgmina Lubrza, działka nr ew.....

1. Posiadającym tytuł prawny w/w nieruchomości jest/są

§ 2.

Podstawę prawną niniejszej umowy stanowią:

1. Uchwała Nr Rady Gminy Lubrza z dnia 28 grudnia 2012 roku, w sprawie określenia zasad udzielania i trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Lubrza.
2. Wniosek Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości z dnia o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z załącznikami.

§ 3.

1. Posiadający tytuł prawny do nieruchomości oświadcza, że:
 - a) posiada prawo własności/ użytkowania wieczystego do nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - b) budowa instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego,
 - c) oczyszczalnia zostanie oddana do użytku do dnia
2. Posiadający tytuł prawny zobowiązuje się do:
 - a) Powiadomienia Gminy z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem wykopów pod urządzenia oraz umieszczeniem urządzeń w gruncie.
 - b) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, celem umożliwienia Gminie wzięcia udziału przy sporządzeniu protokołu odbioru inwestycji,
 - c) eksploataowania instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko glebowe i wody gruntowe i nie wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
 - d) do postępowania z osadami ściekowymi w sposób określony w przepisach prawa.

§ 4.

1. Gmina udziela Posiadającemu tytuł prawny do nieruchomości dofinansowania w wysokości _____ zł (słownie: _____).

2. W przypadku, kiedy dofinansowanie przekroczy wartości kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków kwota dofinansowania zostanie wypłacona w wysokości nie wyższej niż 85 % wartości kosztów budowy.

§ 5.

1. Przekazanie kwoty, o której mowa w § 4 nastąpi po przedłożeniu przez Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości faktur wraz z protokołem odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków, na rachunek bankowy dotowanego Nr..... w terminie 30 dni od przedłożenia w/w dokumentów w oryginale i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.
2. Warunkiem przekazania dofinansowania jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie później niż do 15 listopada br.
3. Jeżeli komplet nie zostanie złożony w terminie, o którym mowa w ust. 2 dofinansowanie nie zostanie wypłacone.
4. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów:
 - 1) projektu budowlanego,
 - 2) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń,
 - 3) nadzoru budowlanego,
 - 4) kosztów zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 5) koszty robót wykonanych we własnym zakresie,
 - 6) eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków
5. Wypłacona kwota jest przychodem, od którego nie jest odprowadzana zaliczka na podatek dochodowy. Przychód ten powinien zostać wykazany w rocznym zeznaniu dochodowym.

§ 6.

1. Posiadający tytuł prawny do nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego dofinansowania w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Posiadający tytuł prawny do nieruchomości podał we wniosku o dofinansowanie lub w innych dokumentach stanowiących podstawę wypłacenia dofinansowania nieprawdziwe informacje, na podstawie których dofinansowanie zostało wypłacone,
 - b) jeżeli posiadający tytuł prawny do nieruchomości nie umożliwił przeprowadzenia na terenie swojej nieruchomości kontroli w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Lubrzy w ciągu 5 lat od daty przyznania dofinansowania,
 - c) jeżeli eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na której budowę została przyznana dotacja jest nie zgodna z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń,
 - d) jeżeli nie przeprowadzał analiz oczyszczonych ścieków w okresie 4 lat począwszy od roku następującego po zakończeniu budowy.
2. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy dotyczącej dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku nie przestrzegania warunków umowy posiadający tytuł prawny do nieruchomości zobowiązany jest do jego zwrotu.
3. Zwrot dofinansowania następuje zgodnie z zapisami ustawy o finansach publicznych.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Posiadającego tytuł prawny do nieruchomości i dwa dla Gminy.

Posiadający tytuł prawny do nieruchomości:

Gmina:

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Wzór zgłoszenia przez wnioskodawcę wykonania przedsięwzięcia

Lubrza, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

Wójt Gminy Lubrza

W związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zawiadamiam,
że w dniu zakończyłem realizację inwestycji.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIX/152/2012
Rady Gminy Lubrza
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Końcowy protokół odbioru przedsięwzięcia

W dniu komisja w składzie:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

dokonała końcowego odbioru budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości:
....., dz. nr realizowanej przez
..... i
stwierdziła, co następuje:

Strony wniosły następujące uwagi i wnioski:

Podpisy:

1.
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Załączniki do protokołu:

- 1) imienny dowód zakupu lub zakupu wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) certyfikat lub aprobatę techniczną wykazującą, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi – bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowe – odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska (ważne w dniu zakupu oczyszczalni) wystawione przez uprawnioną jednostkę,
- 3) protokół odbioru oczyszczalni ścieków, sporządzony przez wykonawcę (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
- 4) zgłoszenie instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, sporządzoną zgodnie z art.152 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.) (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy),
- 5) zgłoszenie dotyczące rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jeżeli takie zastrzeżenie jest zawarte w uzyskanym pozwoleniu budowlanym (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy), umowa zawarta z uprawnionym podmiotem na serwisowanie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzanie analiz oczyszczonych ścieków w okresie 4 lat począwszy od roku następującego po zakończeniu budowy (ksero potwierdzone przez Urząd Gminy w Lubrzy)