



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 października 2013 r.

Poz. 2257

UCHWAŁA NR XXXIV/355/13 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholązy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/302/09 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholązy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą Nr X/116/11 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/302/09 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholązy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy przyjętego uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Głucholazach uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholązy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczenie terenu:**
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 5) **usługi podstawowe** – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 6) **małe domy mieszkalne** - budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 8) **linia zabudowy:**
 - a) **nieprzekraczalna** – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) **obowiązująca** – linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia dla szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się: przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadasznienia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m, przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,3 m, cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 2 m;
- 9) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 10) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 11) **główna kalenica dachu** – kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, dla dachu kopertowego i dachu o nachyleniu połaci mniejszym niż 10° - oś podłużna budynku;
- 12) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 14) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą administracyjną miasta;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa A ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa B ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa W ochrony ekspozycji układów zabytkowych;
- 8) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 9) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 10) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią;
- 11) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 12) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 13) obszar wymagający ochrony przed zalaniem.

§ 4.1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** rozumianej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** rozumiane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** rozumiane jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny usług publicznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MWU**;
- 5) **tereny zabudowy mieszanej**, rozumiane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny usług publicznych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MM**;
- 6) **tereny usług**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
 - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
 - b) jednostek gospodarki narodowej,
 - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) **tereny usług publicznych** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z: administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz zielenią, boiskami sportowymi i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 8) **tereny usług sportu i rekreacji** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;

- 9) **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej**, rozumianych jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 10) **tereny zieleni urządzonej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym, takie jak parki, zieleńce, skwery, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 11) **tereny zieleni** rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**;
- 12) **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 13) **lasy**, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 14) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, rozumiane jako tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących, śródlądowej drogi wodnej wraz z jej infrastrukturą, urządzeniami gospodarki wodnej, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne – **WS**;
- 15) **tereny infrastruktury technicznej** rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne:
 - a) oznaczone na rysunku planu symbolem **E** dla elektroenergetyki,
 - b) oznaczone na rysunku planu symbolem **W** dla wodociągów,
 - c) oznaczone na rysunku planu symbolem **G** dla gazownictwa;
- 16) **tereny dróg publicznych** w rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KD-G** dla drogi klasy głównej,
 - b) **KD-Z** dla drogi klasy zbiorczej,
 - c) **KD-L** dla drogi klasy lokalnej,
 - d) **KD-D** dla drogi klasy dojazdowej;
- 17) **tereny dróg wewnętrznych** rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 18) **tereny parkingów**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano parkingi, garaże wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej, bez zachowania ustaleń określonych w przepisach działu II.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych i szyldów reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z prowadzoną w budynkach działalnością;
- 4) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 30 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 5) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

6) pozostawienie bez zabudowy pasów o szerokości nie mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi brzegów koryt cieków naturalnych i sztucznych.

§ 6. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) zmianę funkcji oraz przebudowę budynków niespełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 3) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. Na obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” przy projektowaniu zabudowy zaleca się stosowanie cech zabudowy regionalnej sudeckiej.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dla budynków zlokalizowanych ścianą w liniach rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się lokalizację nośników informacji wizualnej, nośniki te nie mogą zakrywać elementów wystroju architektonicznego w szczególności bram i portali, okien i ich obramowań, gzymsów, okapów, płycin i kompozycji sztukatorskich;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników informacji wizualnej w pasach poziomych pomiędzy oknami parteru a oknami piętra lub w pasach pionowych pomiędzy otworami parteru wykorzystując odpowiednio 70% szerokości tych pasów;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników informacji wizualnej, w formie prostopadłej do elewacji jako pionowego elementu prostopadłościennego o wysokości obejmującej nie więcej niż drugą i trzecią kondygnację, przy maksymalnym wysięgu 1,2 m oraz szerokości do 0,6m, bryły te lokalizować wyłącznie przy bokach elewacji, mogą one zawierać urządzenia infrastruktury technicznej budynku;
- 4) dopuszcza się umieszczenie reklam na elewacjach bez okien; przy czym ich powierzchnia nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni elewacji, z jednoczesnym zakazem umieszczenia reklam powyżej gzymsów budynków.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz łączności publicznej, inwestycji w zakresie gospodarki wodnej, śródlądowych dróg wodnych i ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) wyklucza się usługi uciążliwe, oddziałujące znacząco na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 10. Na obszarze objętym planem, istnieje strefa ochrony ujęcia wody „Białej Głucholaskiej” ustanowiona Decyzją Wojewody Opolskiego nr GT,II-7211/56/79 z dnia 4 października 1979 roku.

§ 11.1. Obszar objęty planem leży w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw1053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

§ 12. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny zabudowy mieszanej, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

- 4) tereny usług publicznych, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach;
- 5) tereny usług sportu i rekreacji, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13.1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów:

- 1) dom/budynek – ul. Andersa 2, 16, 18, 20, 22, 26, 34, 40, 46, 48, 52, 54;
- 2) kościół – ul. Bohaterów Warszawy 2a;
- 3) dom/budynek - ul. Bohaterów Warszawy 4, 6, 8 10;
- 4) budynek szkoły - ul. Bohaterów Warszawy 2;
- 5) budynek sanatorium PKP – ul. Parkowa 11/13;
- 6) dom/budynek – Jana Pawła II 2, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 27, 34, 36/38, 40, 43 (w wykazie zabytków nr 29);
- 7) dom/budynek - ul. Gen. Sikorskiego 1, 5, 9, 15;
- 8) pensjonat – ul. Lompy 1, 1b.

2. Dla obiektów, o których jest mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachować lub odtworzyć bryłę, kształt i materiał obiektu i dachu, podziały elewacji, stolarkę okienną i drzwiową, wystrój architektoniczny;
- 2) wszelkie roboty budowlane, a także zmiany funkcji, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 3) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac.

§ 14.1. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

§ 15.1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

§ 16.1. Ustala się strefę W ochrony ekspozycji układów zabytkowych, oznaczonej na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

Rozdział 5

ustalenia w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 17.1. Ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla obszarów, o których jest mowa w ust. 1, obowiązuje zaraz zabudowy.

§ 18.1. Ustala się granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla obszarów, o których jest mowa w ust. 1, obowiązuje minimalny poziom posadowienia posadzki parteru nie niższej niż poziom wód powodziowych określony na podstawie studium powodziowego.

§ 19.1. Ustala się granice obszarów wymagających ochrony przed zalaniem, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obszarów, o których jest mowa w ust. 1, dla zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego ewentualne inwestycje na tym obszarze powinny być realizowane w technologii uwzględniającej warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) podczyszczenie i zneutralizowanie węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych jeśli takie występują w wodach opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację napowietrznych i kablowych linii energetycznych;
- 2) lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 6, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum 2 miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny wliczając w to garaż;
- 4) dla budynków w zabudowie mieszanej, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny wliczając w to garaż;
- 5) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów, a także usług oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny a także usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni netto budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 21. Na obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zaleca się stosowanie linii doziemnych dla projektowanych, modernizowanych i przebudowywanych sieci elektroenergetycznych a nie napowietrznych.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 9MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: nie mniejsza niż 6,5 m nie większa niż 9 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° nie większym niż 45°;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 65% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 54MN, 55MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków:
 - a) jako wolno stojące lub bliźniacze,
 - b) na terenach **10MN, 15MN, 16MN** dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych;
- 2) wysokość budynku: nie więcej niż 10 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

- b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° nie większym niż 45° ;
 - 5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
 - 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
 - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 65% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.
- § 24.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **50MN, 51MN, 52MN**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) kształtowanie budynków jako wolno stojące lub bliźniacze;
 - 2) wysokość budynku: nie więcej niż 9 m;
 - 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
 - 4) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° nie większym niż 55° ;
 - 5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
 - 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;

- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 5,5 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 3) dachy dwuspadowe symetrycznie o kącie nachylenia połaci 37°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków jako budynki szeregowe;
- 2) zachowanie lub odtworzenie bryły, kształtu, materiału obiektu i dachu, podziały elewacji, stolarkę okienną i drzwiową, wystrój architektoniczny;
- 3) wysokość budynku nie więcej niż 8 m;
- 4) zachowanie lub odtworzenie bryły, kształtu, materiału obiektu i dachu, podziały elewacji, stolarkę okienną i drzwiową, wystrój architektoniczny;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 290 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 53MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków –
 - a) jako wolno stojące dla terenów **4MN, 6MN, 7MN, 8MN**,
 - b) jako bliźniacze dla terenu **53MN**;
- 2) zachowanie lub odtworzenie bryły, kształtu, materiału obiektu i dachu, podziału elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wystroju architektonicznego;
- 3) wysokość budynku:
 - c) nie więcej niż 8 m, z wyłączeniem wież, dzwonnicy, dla terenów **4MN, 6MN, 7MN, 8MN**,
 - d) nie więcej niż 10 m dla terenu **53MN**;
- 4) zakaz stosowania:
 - e) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - f) dachów asymetrycznych,
 - g) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - h) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° nie większym niż 45°;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 65% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU**, **2MNU**, **3MNU**, **4MNU** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: nie mniejsza niż 7 m nie większa niż 11 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° nie większym niż 45° ;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m^2 , wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 65% powierzchni działki;
- 3) przeprowadzenie badań geologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla terenu **3MNU**.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MNU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 8 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 29.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MNU**, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków jako wolno stojące lub bliźniacze;

2) wysokość budynku: nie więcej niż 9 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) dachów asymetrycznych,

c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

d) sidingu z tworzyw sztucznych;

4) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45° nie większym niż 55°;

5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;

6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 5,5 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

3) dachy dwuspadowe symetrycznie o kącie nachylenia połaci 37°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lokalizowane w parterze lub do 10% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, zieleni urządzona, usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 15 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° nie większym niż 80°;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży.

5. Na terenie **9MW** w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji nie stosuje się zapisów zawartych w § 16 ust. 4 pkt 3.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MWU, 2MWU** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 15 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 32.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MWU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku: nie mniejsza niż 7 m nie większa niż 11 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) dachów asymetrycznych,
 - c) od frontu działki lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - d) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° nie większym niż 45°;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie mniejszą niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 65% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MM, 2MM, 3MM, 5MM, 6MM, 7MM, 8MM, 9MM, 10MM, 11MM, 12MM, 13MM, 14MM, 15MM, 16MM, 17MM, 18MM, 19MM, 20MM, 21MM, 22MM, 23MM, 24MM, 25MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszanej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 15 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5. Na terenie **6MW** w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację zespołów garaży bezpośrednio przy granicy działki od strony terenu 23KD-D.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 34.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszanej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 15 m;

2) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° nie większym niż 45° lub dachy płaskie;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m;

2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° nie większym niż 80°.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki;

2) obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 8 **Ustalenia terenów usług**

§ 35.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 11U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U** ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U dopuszcza się jedno mieszkanie w budynku usługowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 12 m;

2) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 36.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 24U**, ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 8 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 37.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U**, ustala się przeznaczenie: tereny usług – w szczególności związanych z obsługą turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 38.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U** ustala się przeznaczenie: teren usług – w szczególności związanych z obsługą turystyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 8 m;

2) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 39.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14U, 15U, 16U** ustala się przeznaczenie: tereny usług – w szczególności związanych z obsługą turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 12 m;

2) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 37° do 45° ;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m^2 ;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 40.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 8UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku dla terenów 1UP, 2UP, 3UP, 5UP: nie większa niż 12 m;

2) wysokość budynku dla terenu 8UP: nie większa niż 12 m, z wyłączeniem wież, dzwonnicy;

3) wysokość budynku dla terenu 4UP: nie większa niż 16 m;

4) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) sidingu z tworzyw sztucznych;

5) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;

6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 10000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 50 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 41.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6UP, 7UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 23 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) sidingu z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dla dachów o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20°, pokrycie inne niż określone w ust. 2 pkt 5;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 1 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenie 6UP w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dostawę wody z własnego ujęcia wody;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnych źródeł energii.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 10000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 50 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

8. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 42.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US, 2US, 3US** ustala się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 20 m;

2) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) sidingu z tworzyw sztucznych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 5000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 9

Ustalenia dla zabudowy usługowo-produkcyjnej

§ 43.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P, 8U/P, 9U/P, 11U/P** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość budynku: nie większa niż 14 m;

2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45° .

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 2,5 m, ażurowości min. 20%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 6U/P.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 3000 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 44.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10U/P** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 14 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 2,5 m, ażurowości min. 20%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 100 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 12 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 45.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U/P**, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku: nie większa niż 14 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 2,5 m, ażurowości min. 20%, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów zieleni i lasów

§ 46.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 47.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, inwestycji w zakresie gospodarki wodnej, śródlądowych dróg wodnych i ochrony przeciwpowodziowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 48.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, 5ZD, 6ZD, 7ZD** ustala się przeznaczenie: tereny ogrodów działkowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 49.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL** ustala się przeznaczenie: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych

§ 50.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS** ustala się przeznaczenie: tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących, śródlądowej drogi wodnej wraz z jej infrastrukturą, urządzeniami gospodarki wodnej, w rozumieniu ustawy Prawo Wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się:

- 1) budowę i utrzymywanie śródlądowych wód powierzchniowych, które polega na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulacyjnych w celu zapewnienia swobodnego spływu wód oraz lodów, a także właściwych warunków korzystania z wód;
 - 2) budowę i utrzymywanie innych urządzeń wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
 - 3) usuwanie drzew i krzewów w celu zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§ 51.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W, 2W, 3W, 4W** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 52.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - energetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 53.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-G, 5KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) zakaz lokalizacji przyłączy wzdłuż jezdni;
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy wyposażenia ulicy;
- 4) lokalizację przyłączy prostopadle do jezdni.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 54.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) chodnik;
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 55.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 56.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 57.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

§ 58.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS, 6KS, 7KS** ustala się przeznaczenie: tereny parkingów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) wysokość zabudowy do 5 m;
- 2) elementy wyposażenia ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie 3KS, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii energetycznych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 30%.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

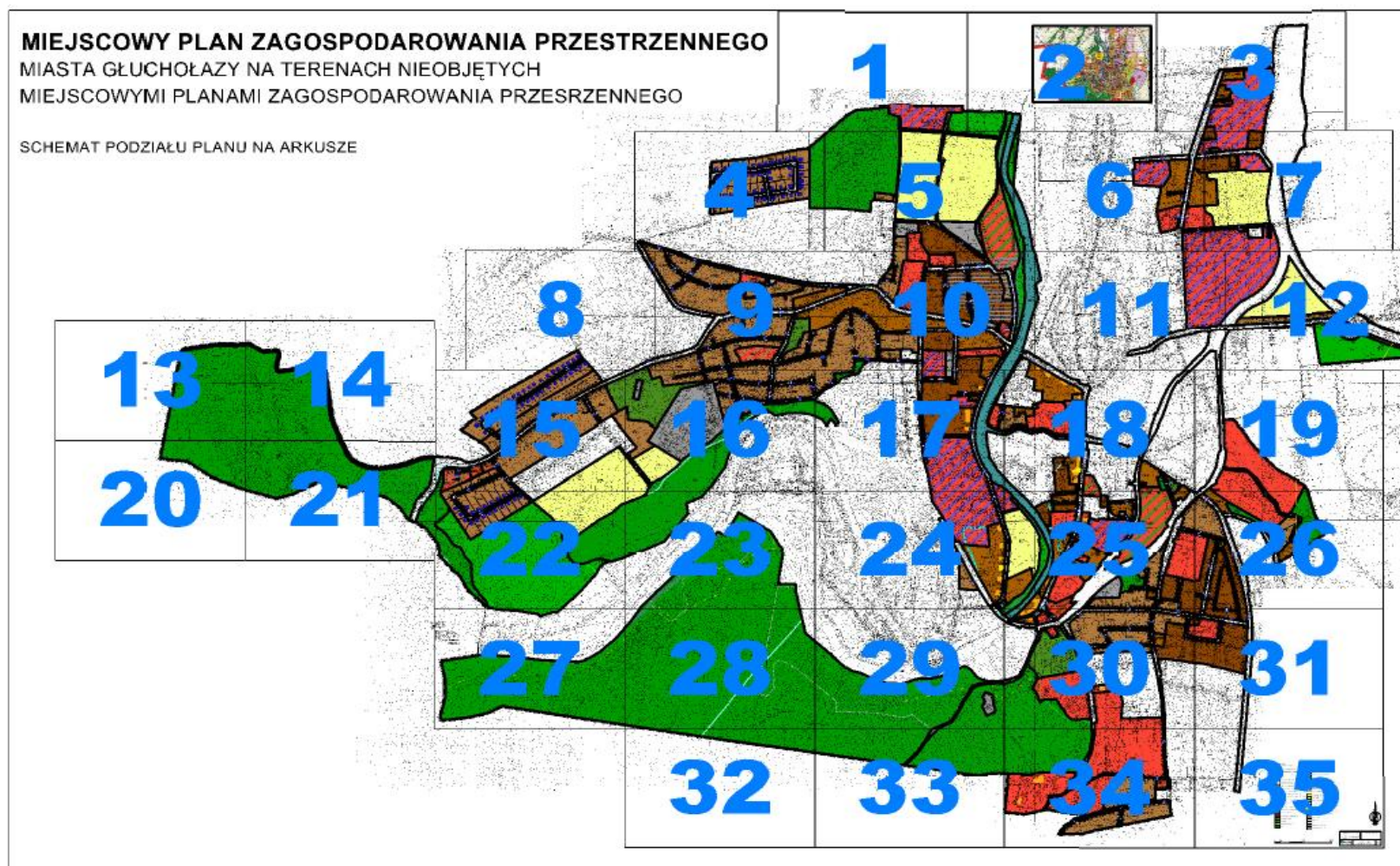
§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

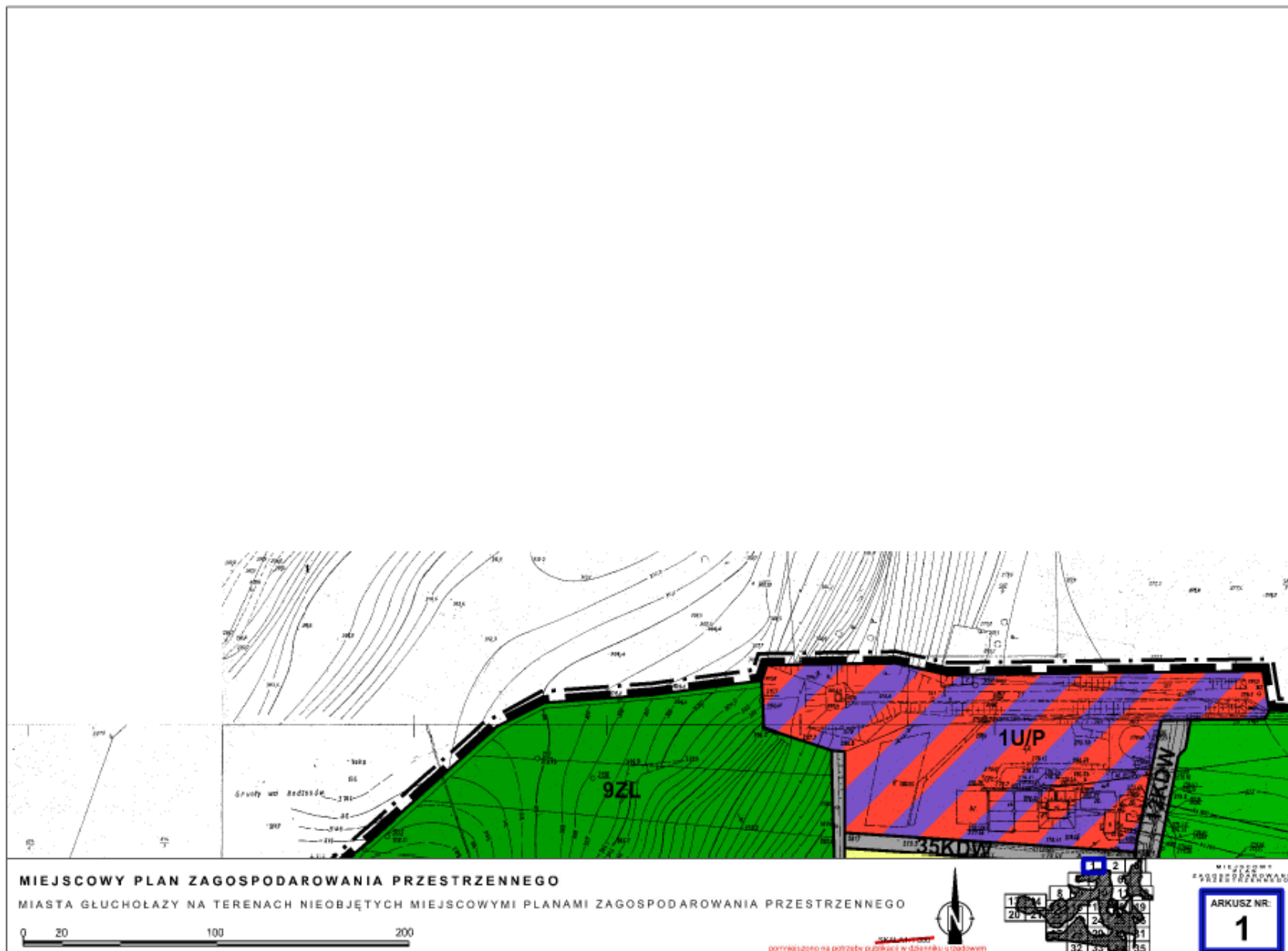
§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

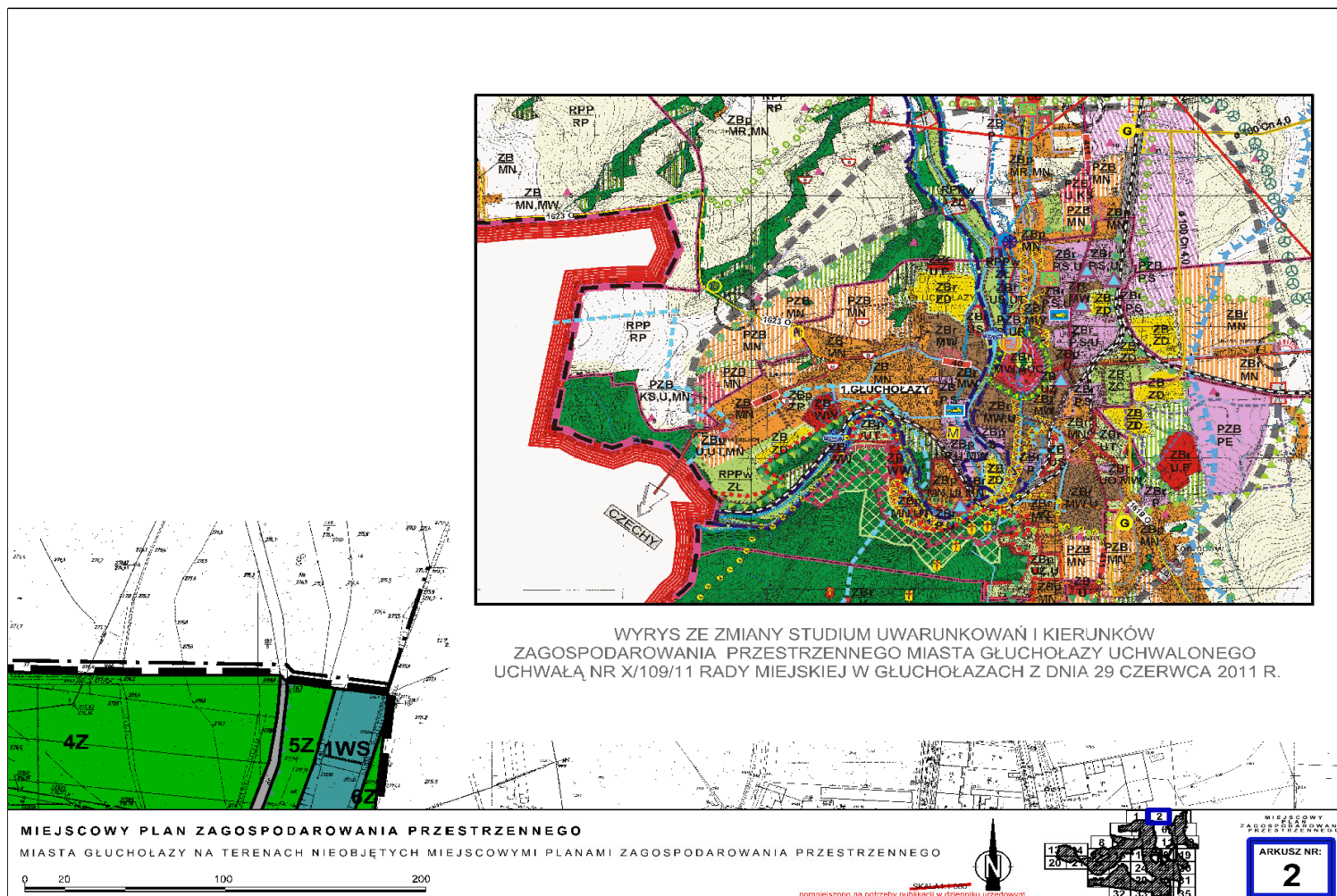
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Migala

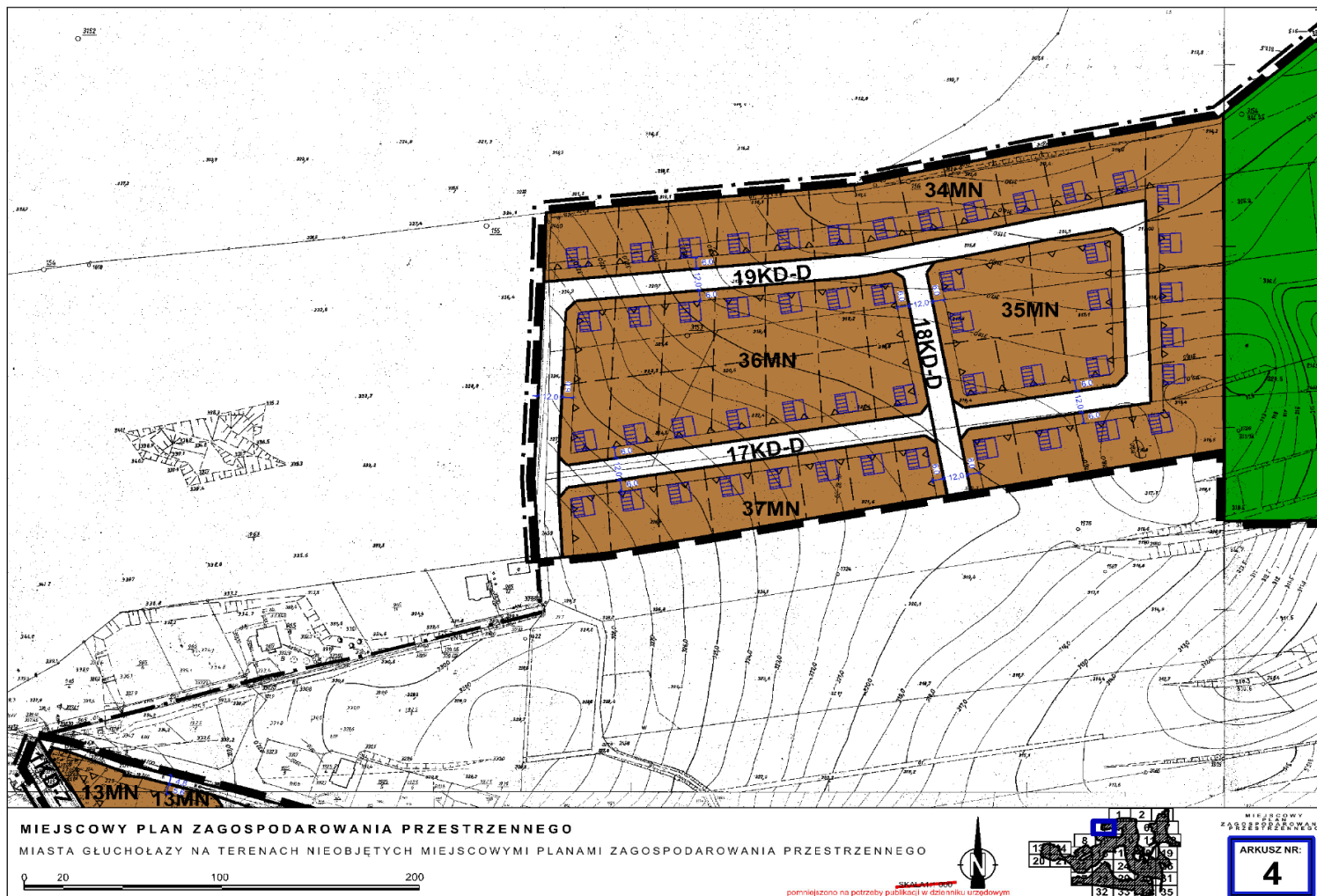
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/355/13
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 25 września 2013 r.

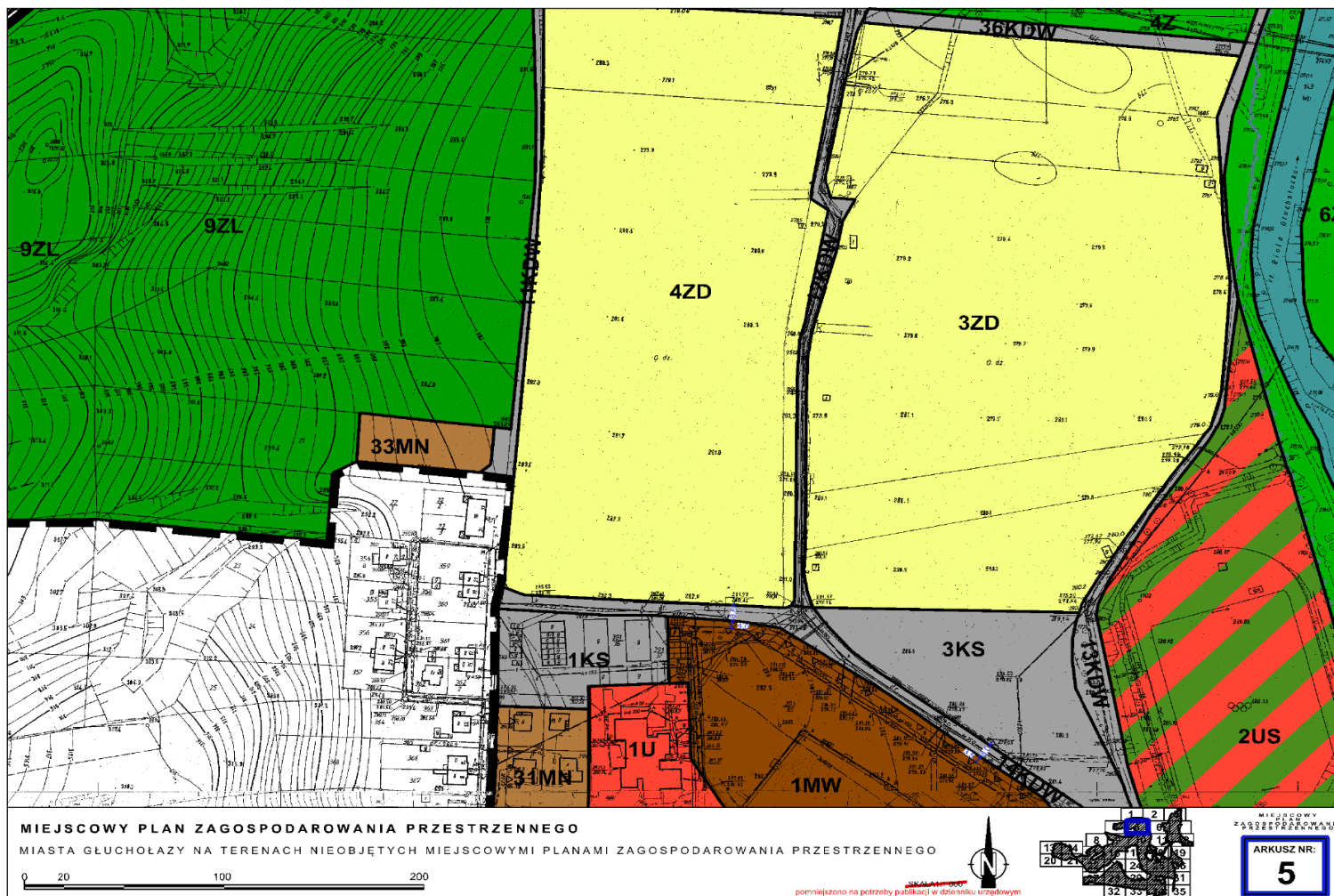


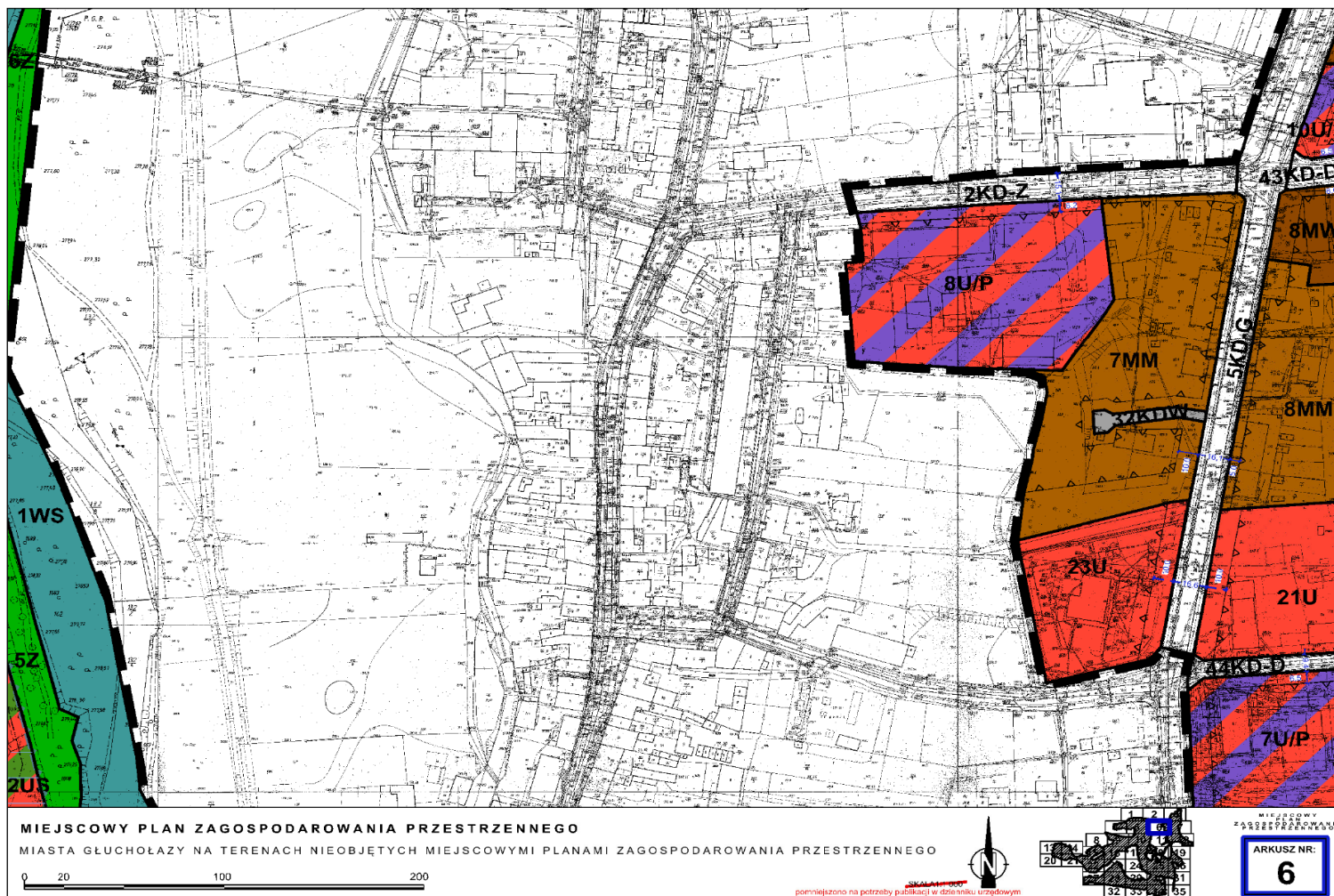




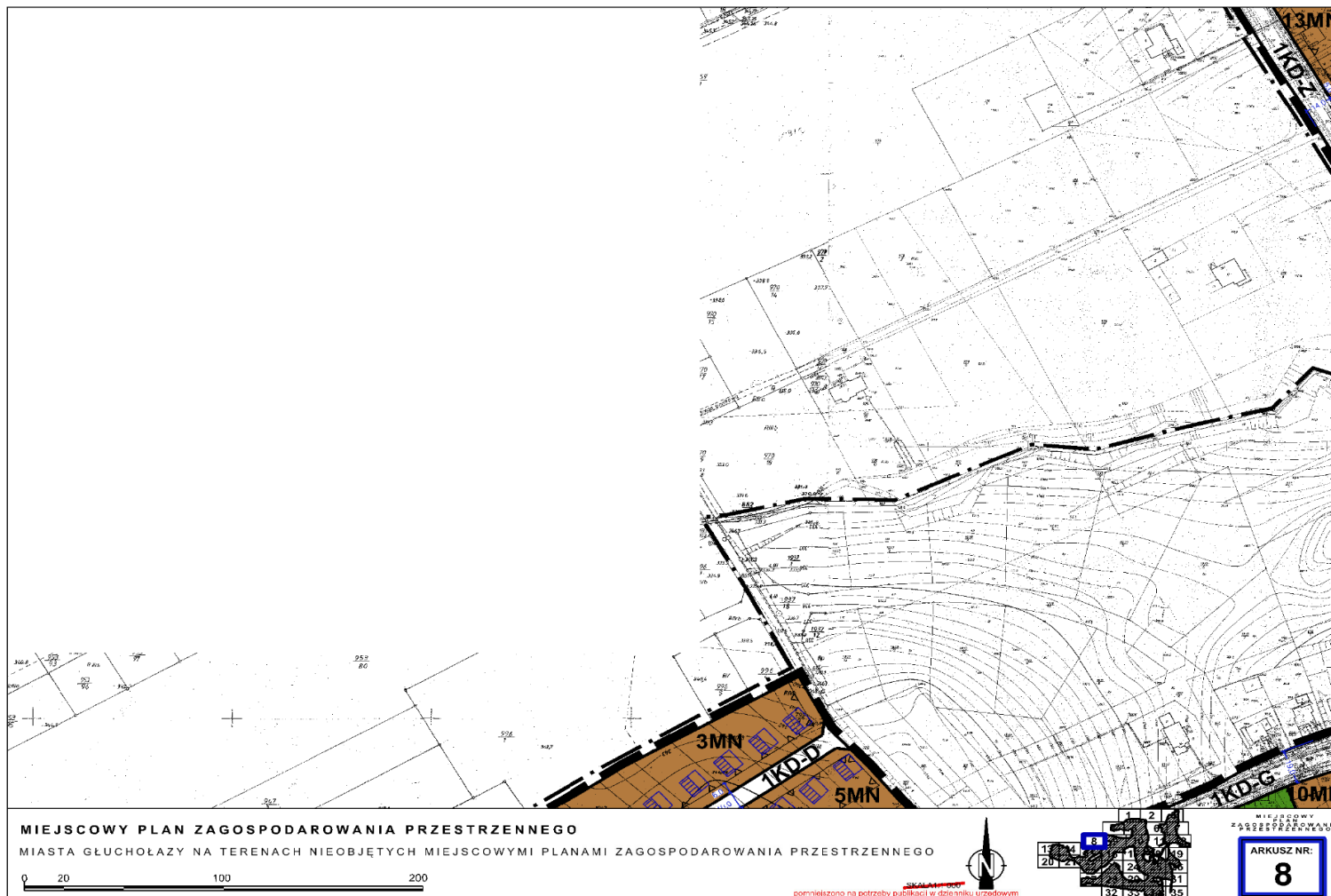


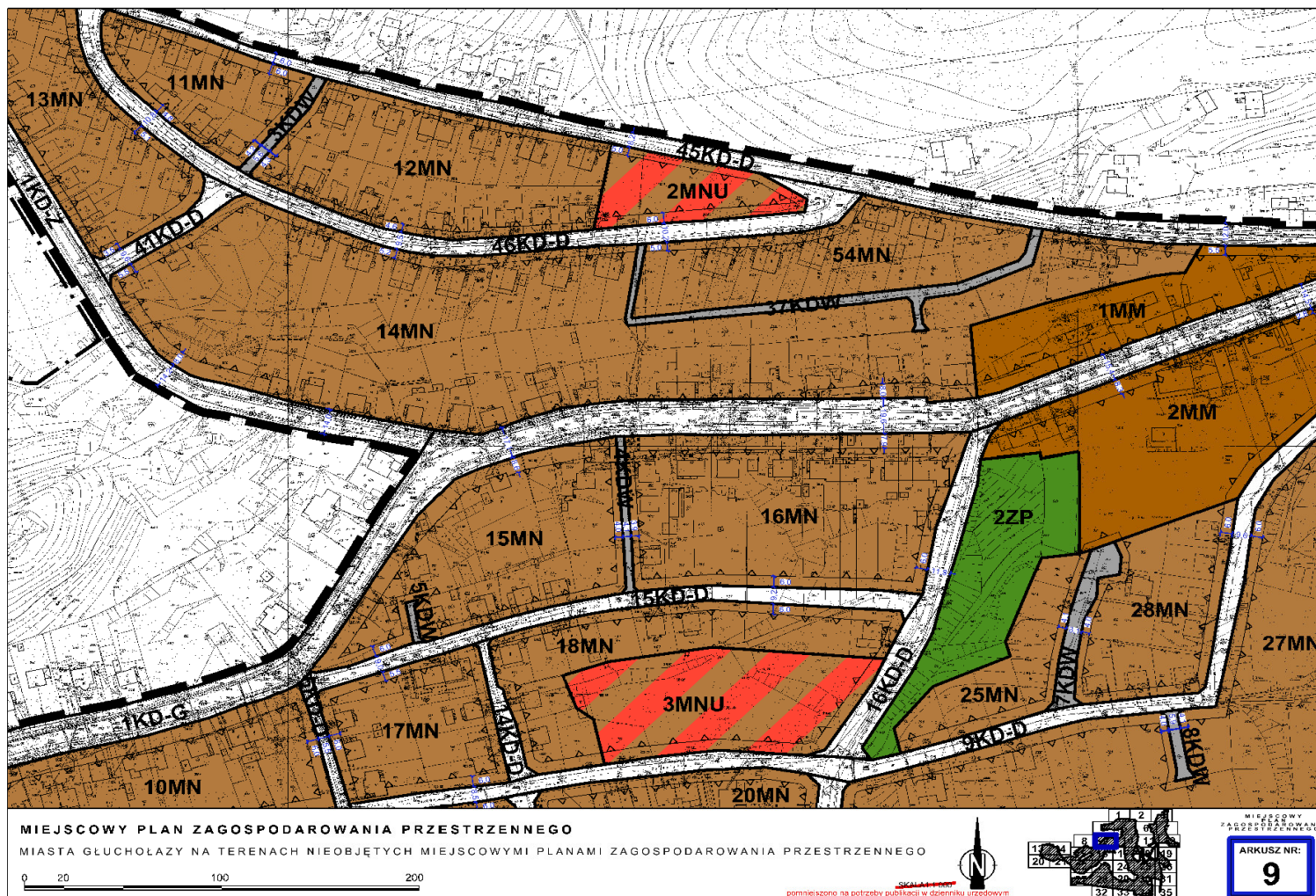


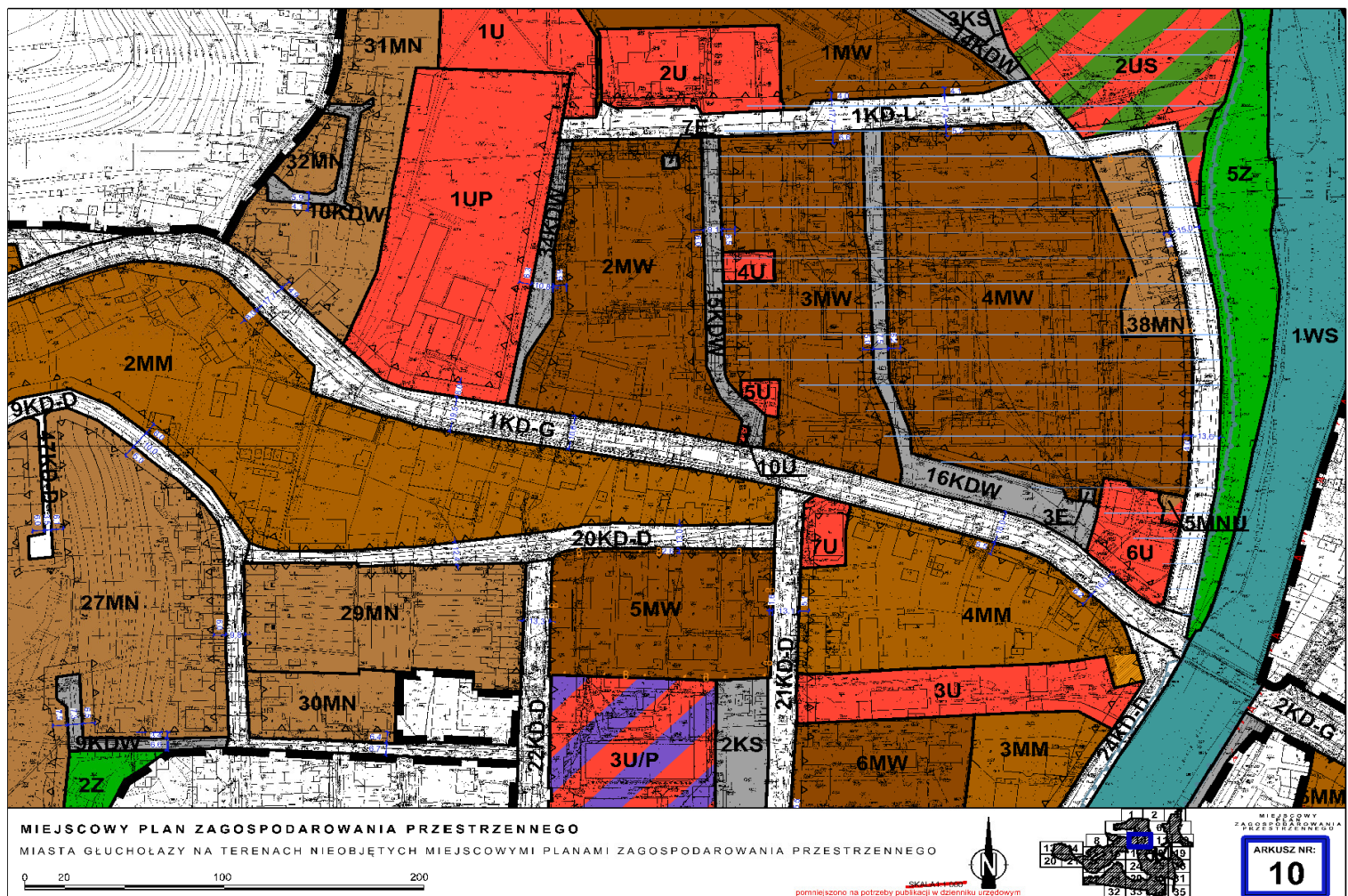




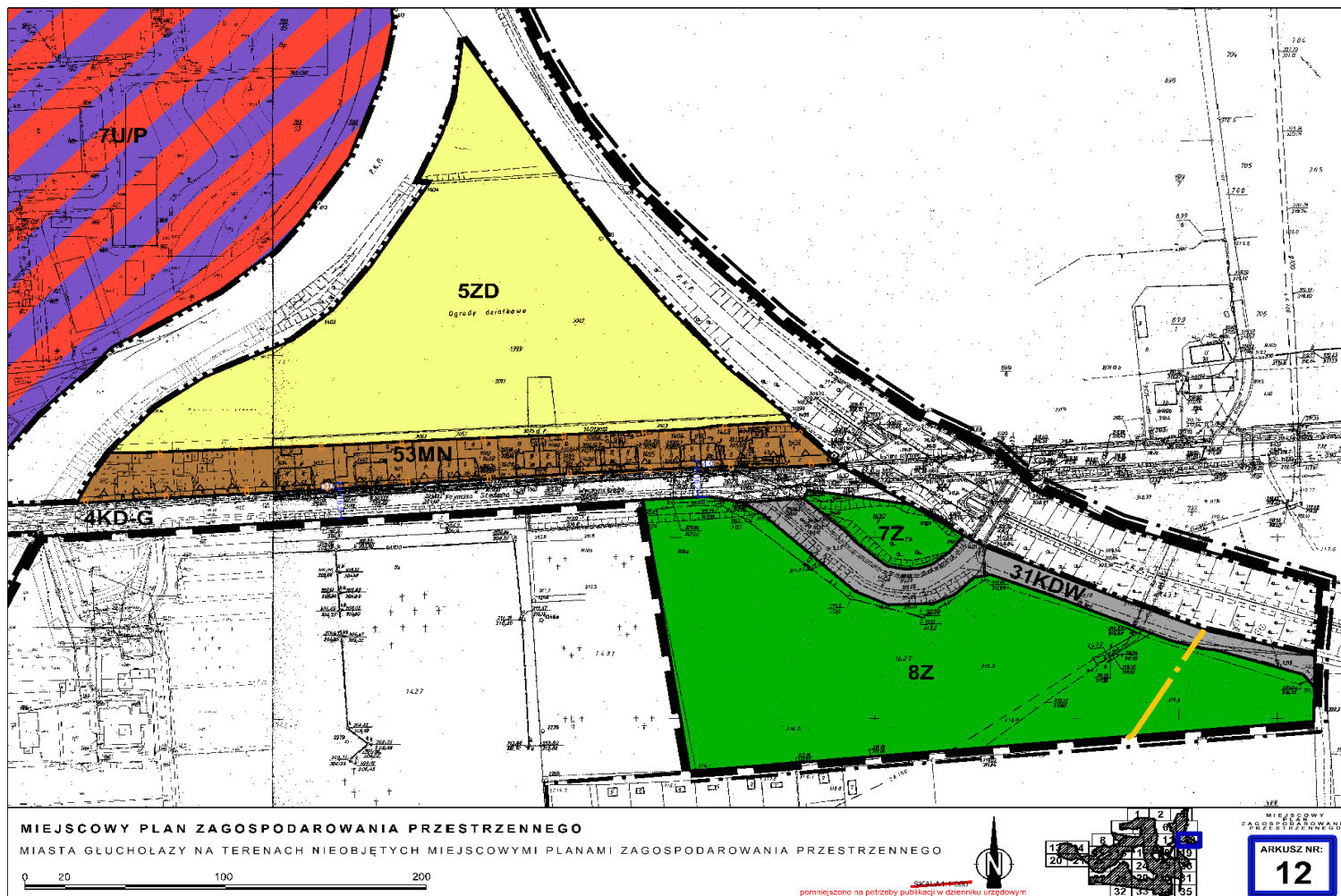


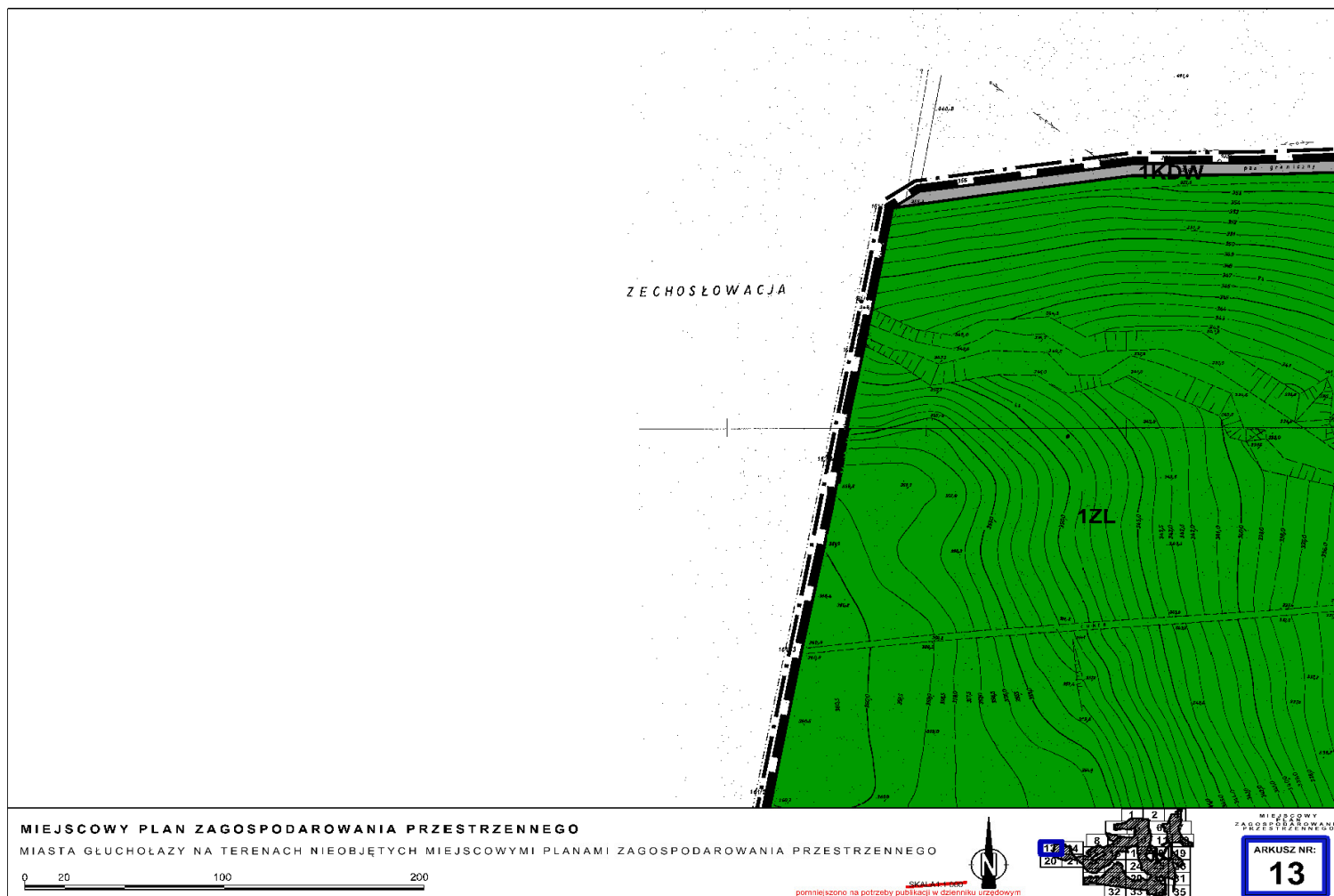


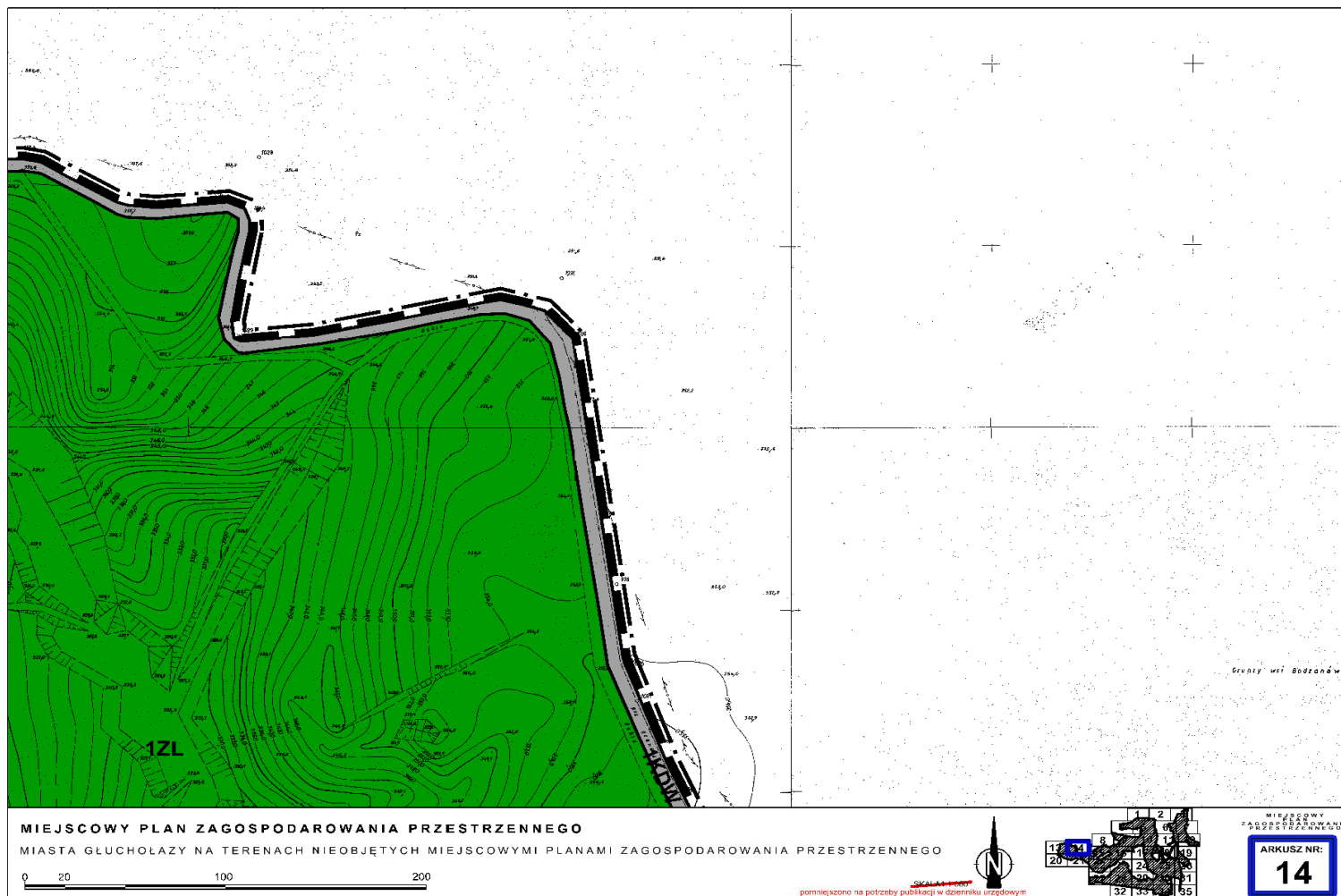


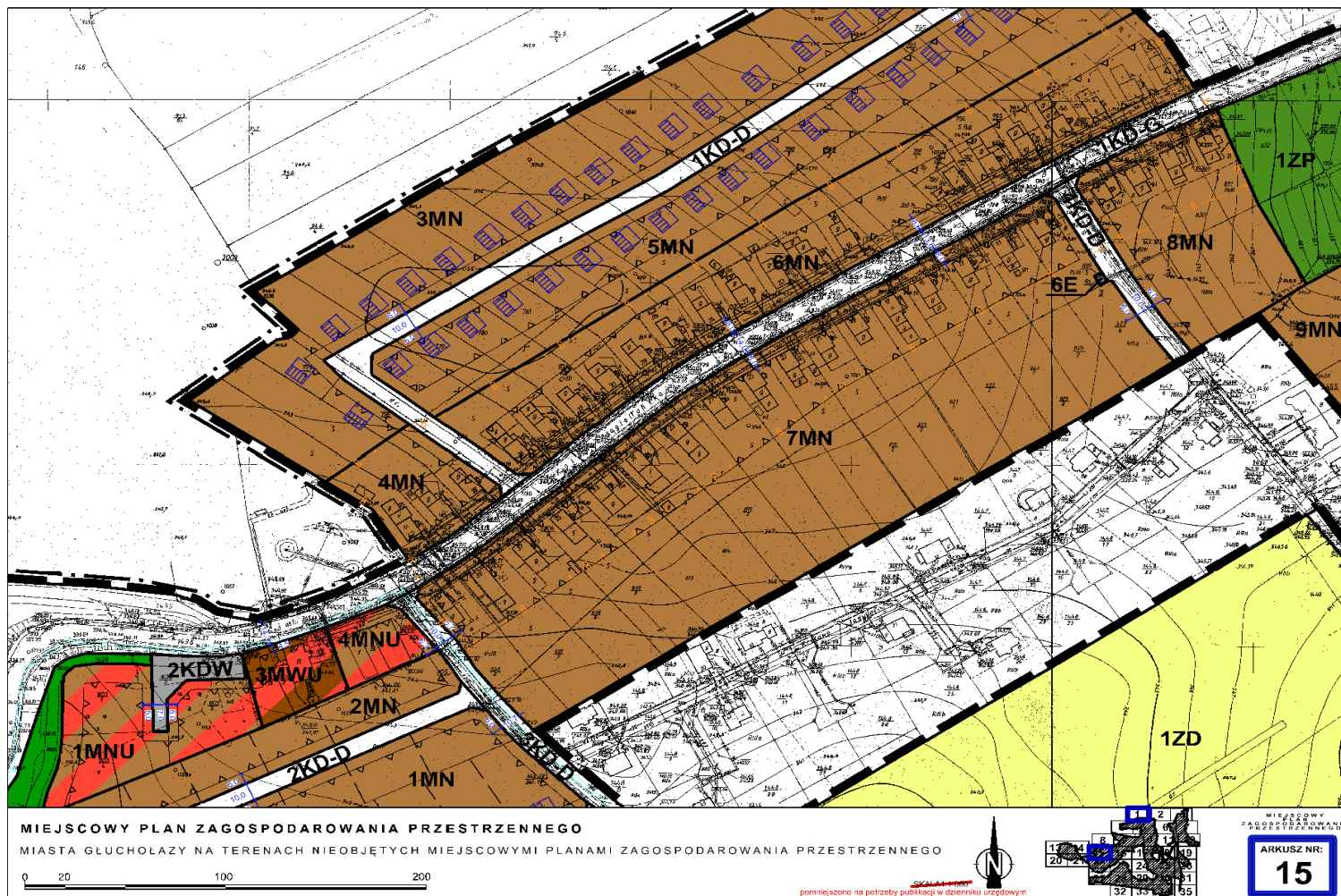


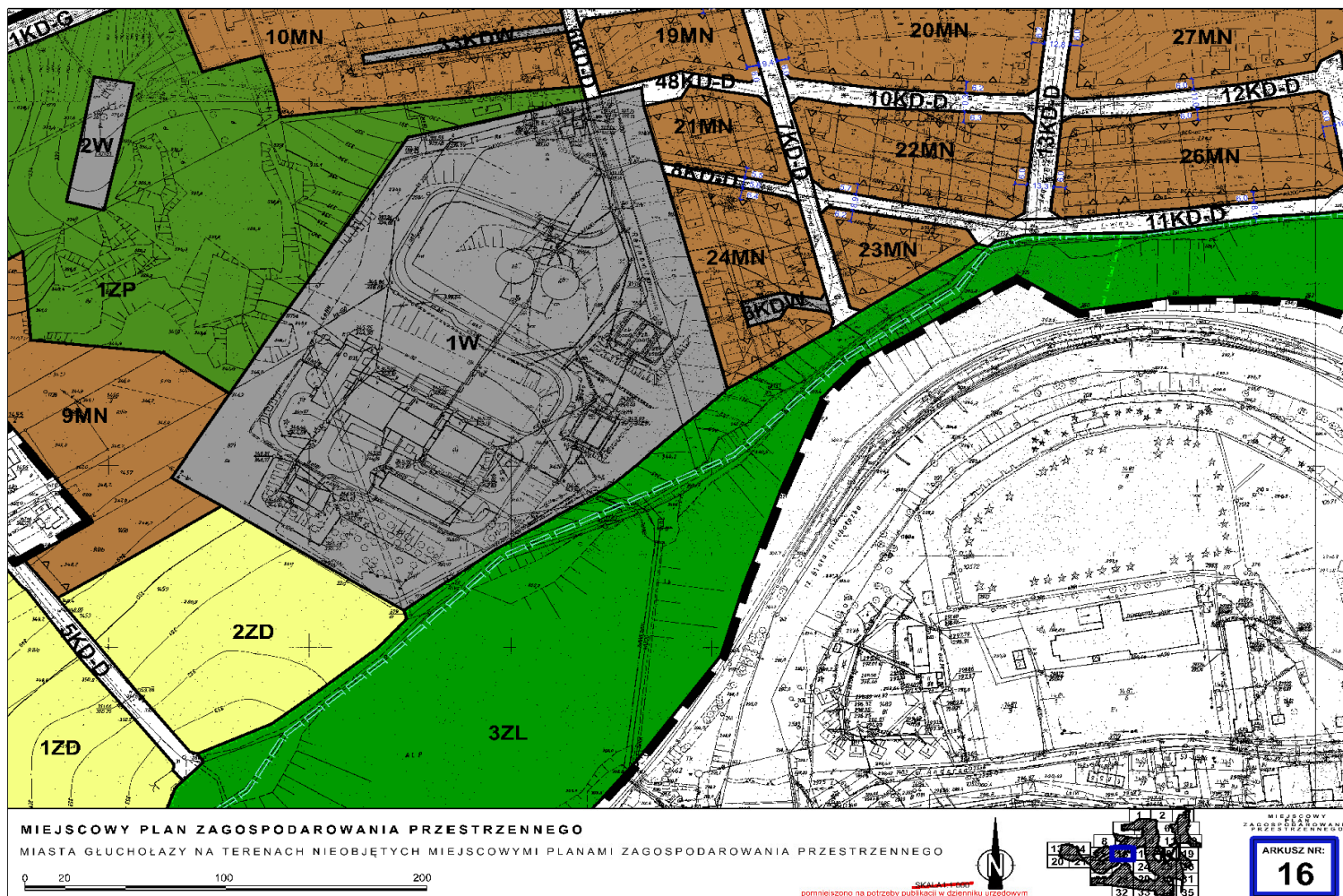


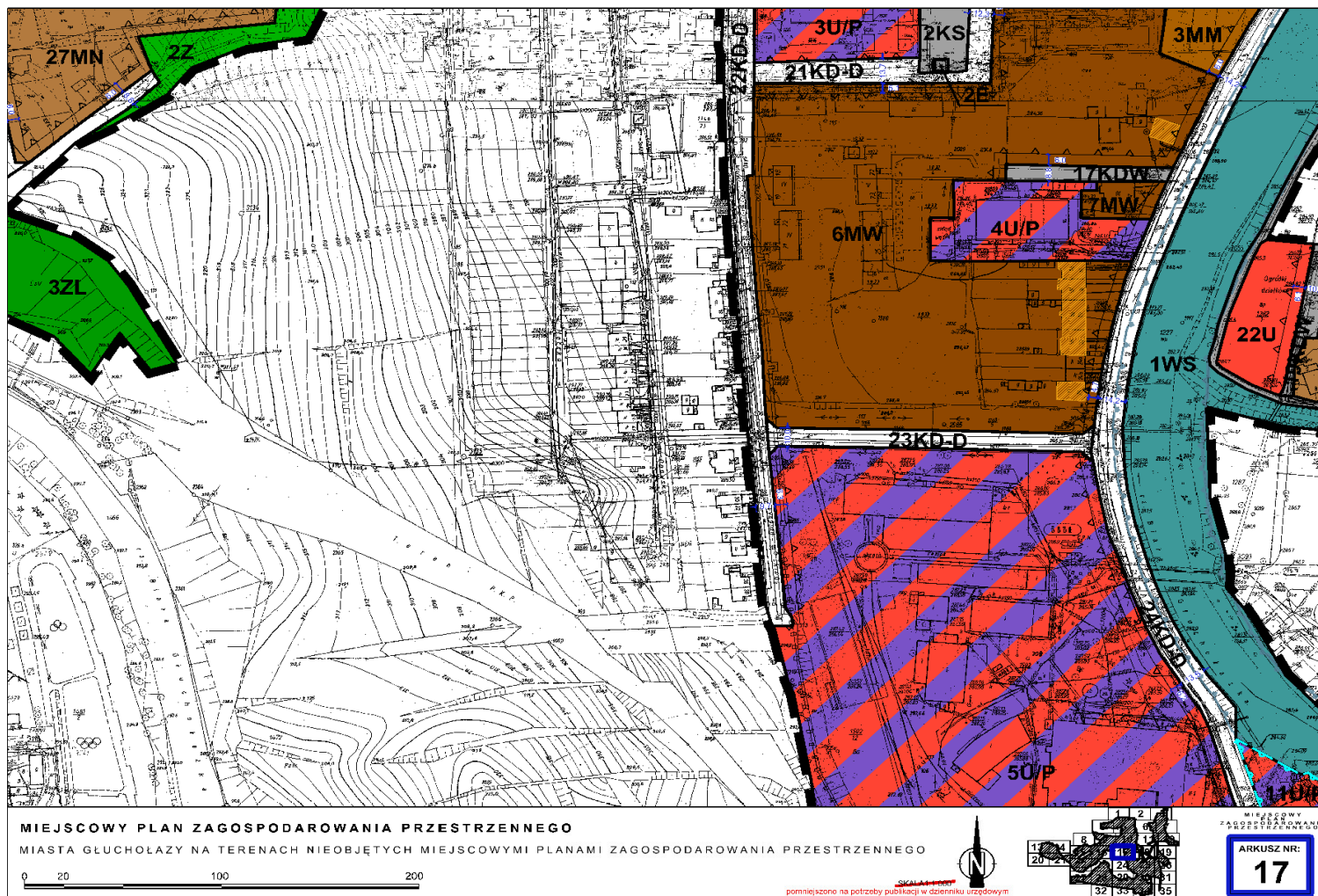


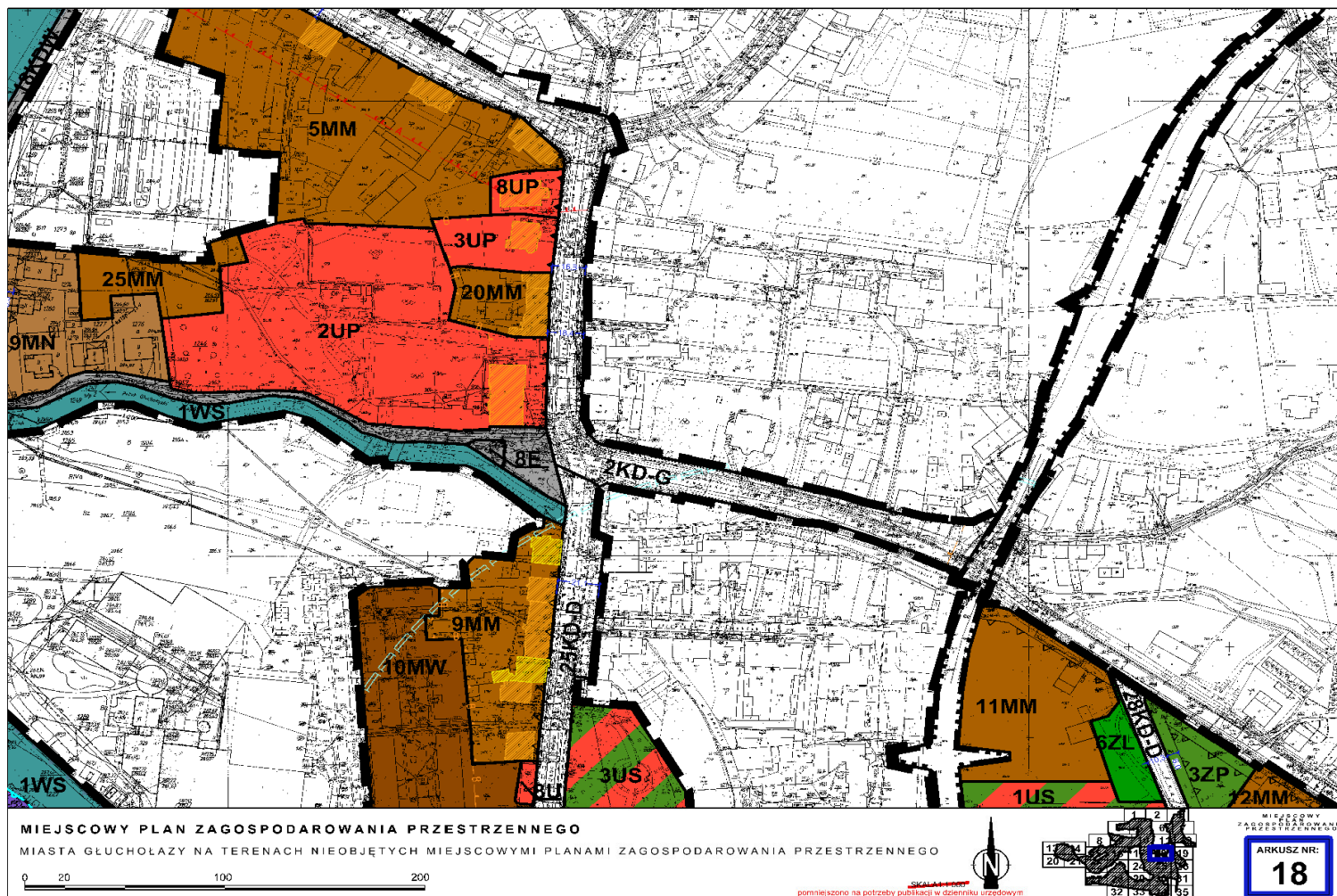


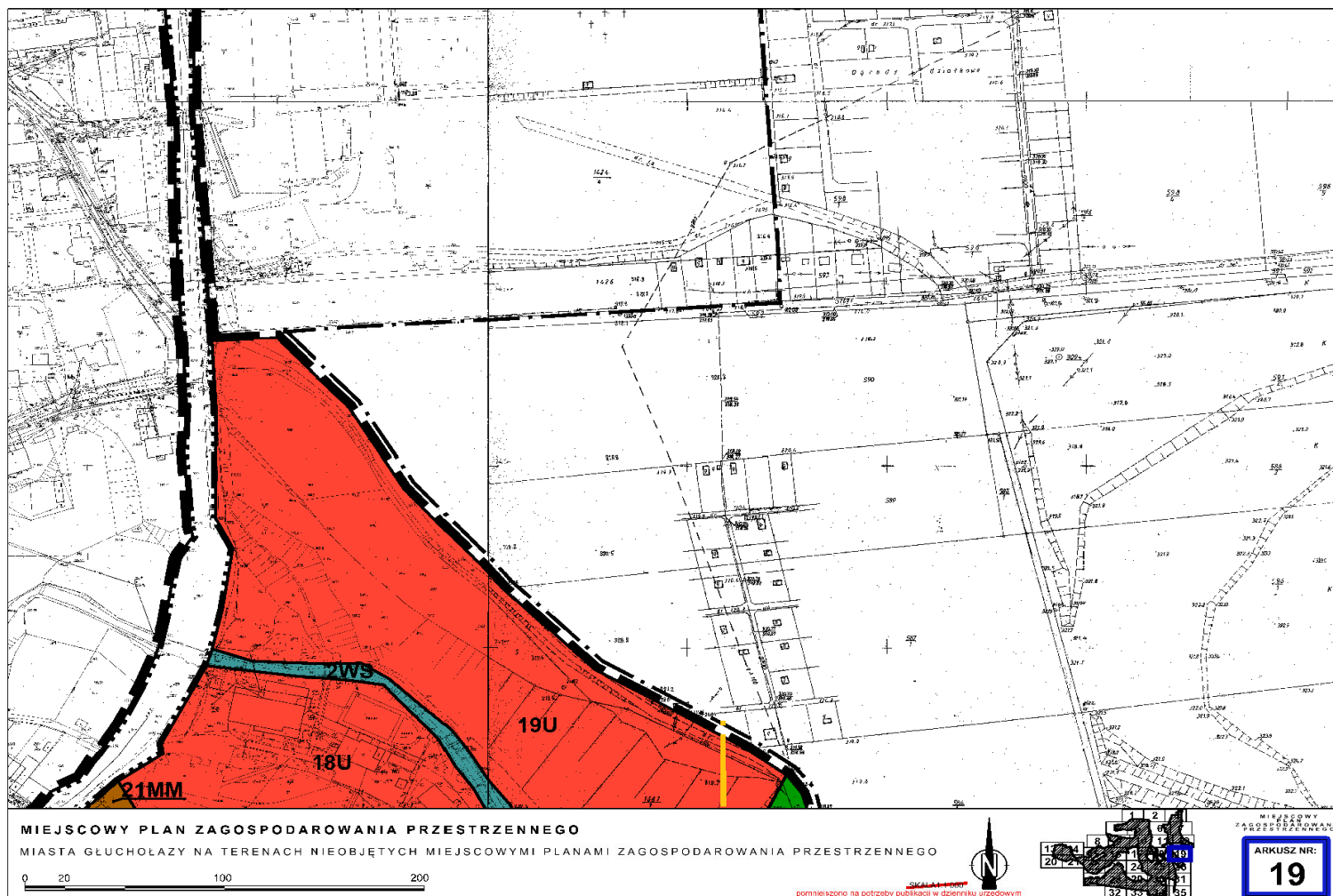


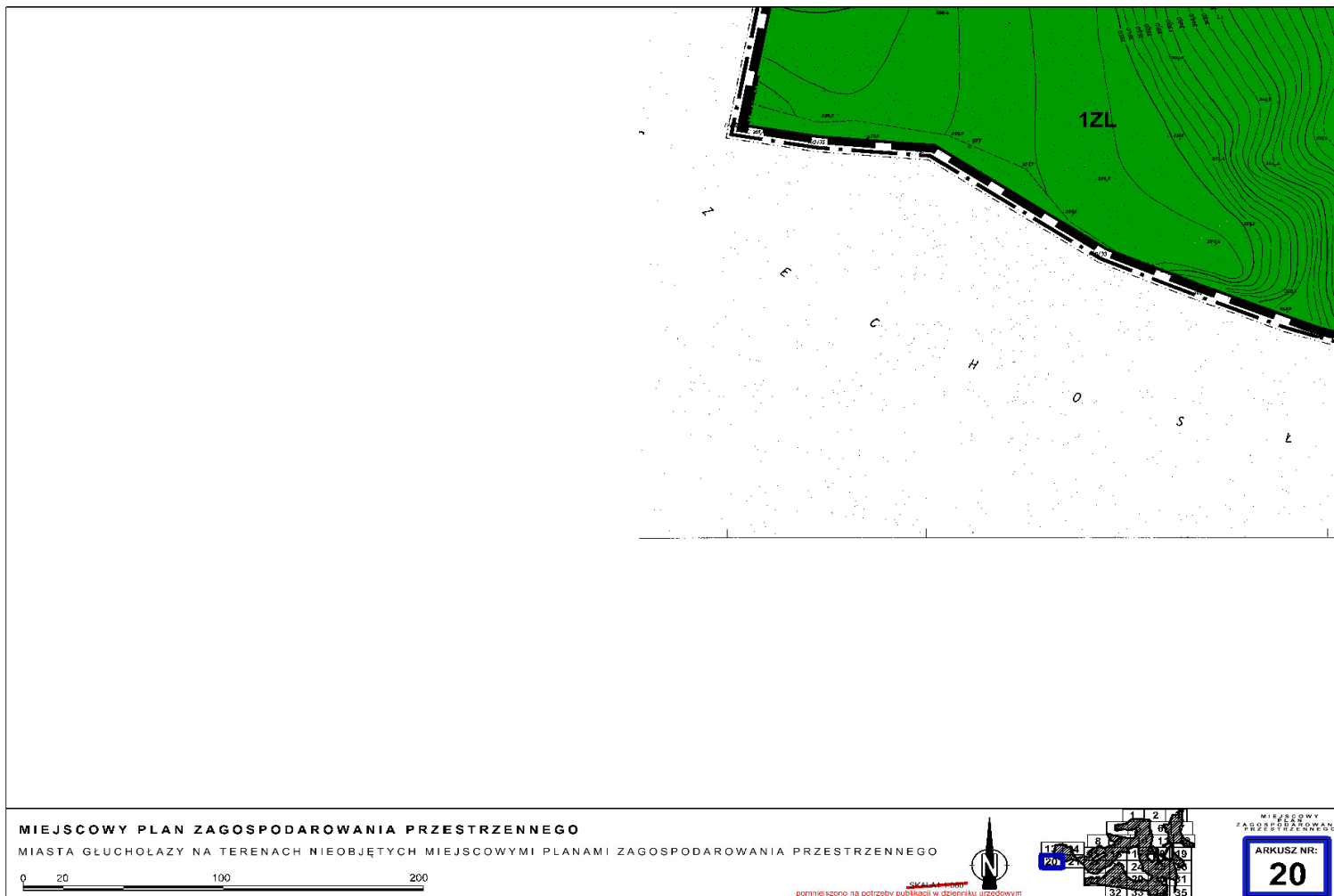




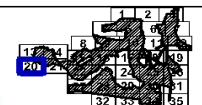
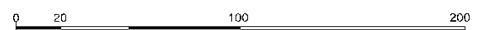






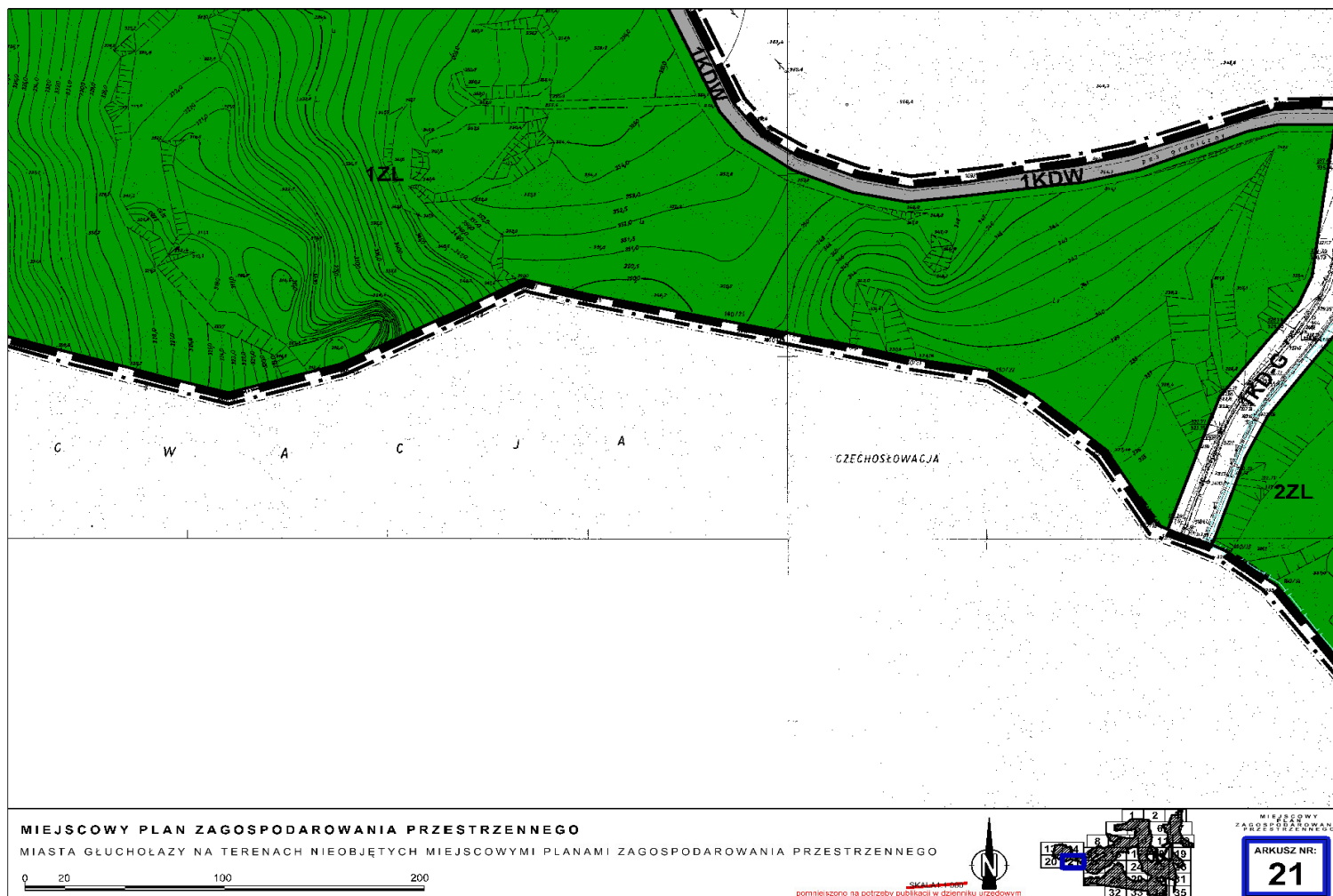


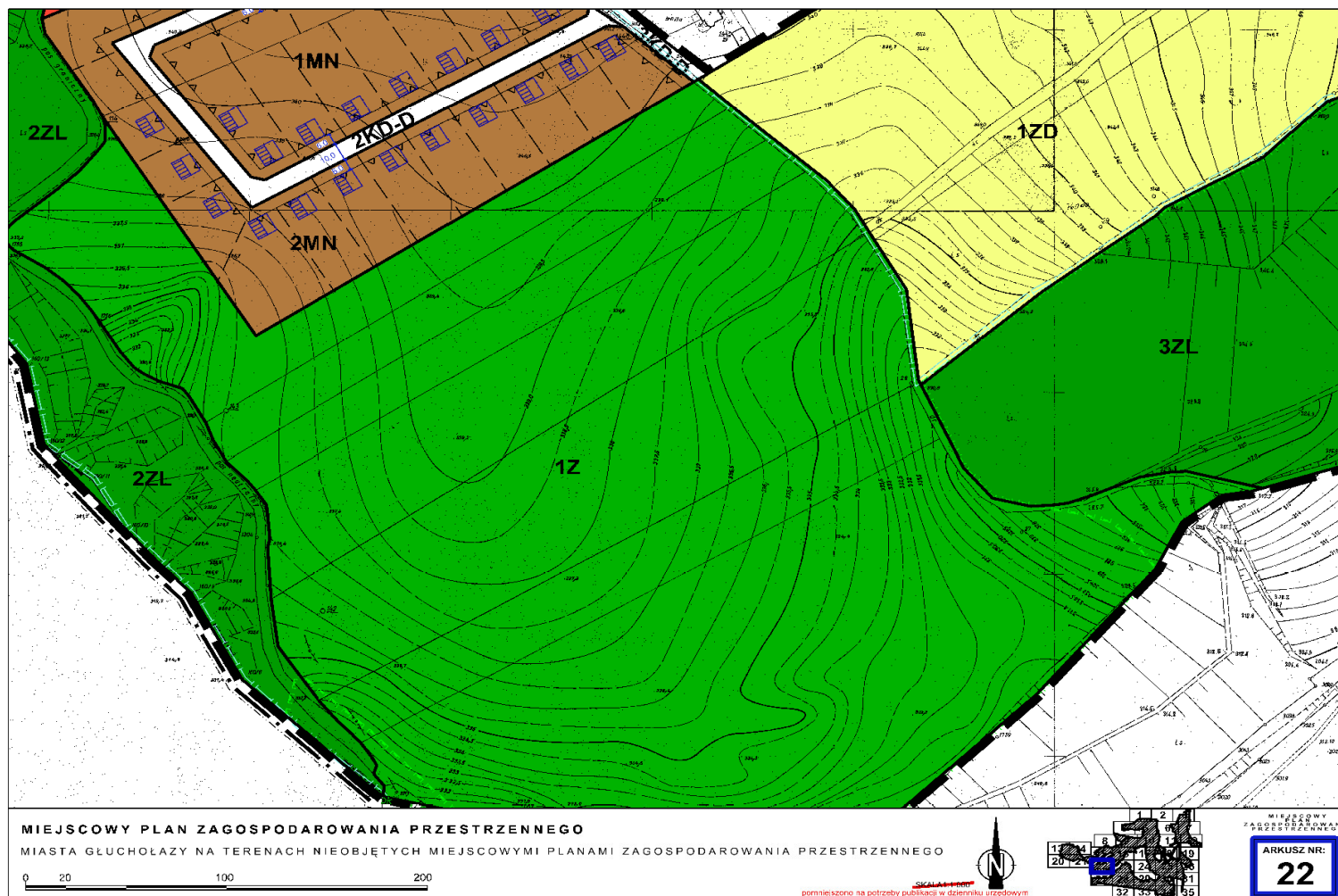
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GŁUCHOŁAZY NA TERENACH NIEOBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

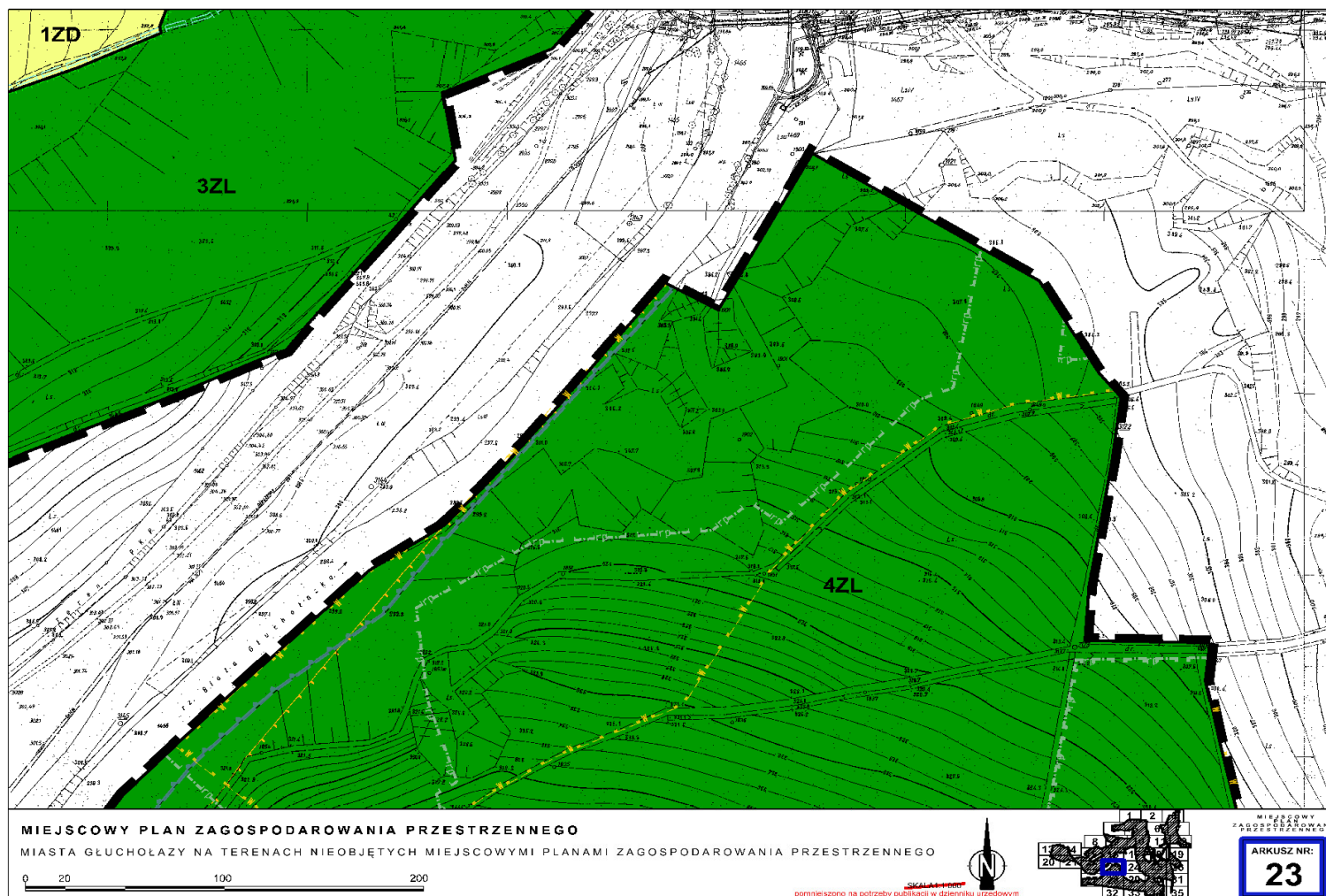


MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ NR:
20

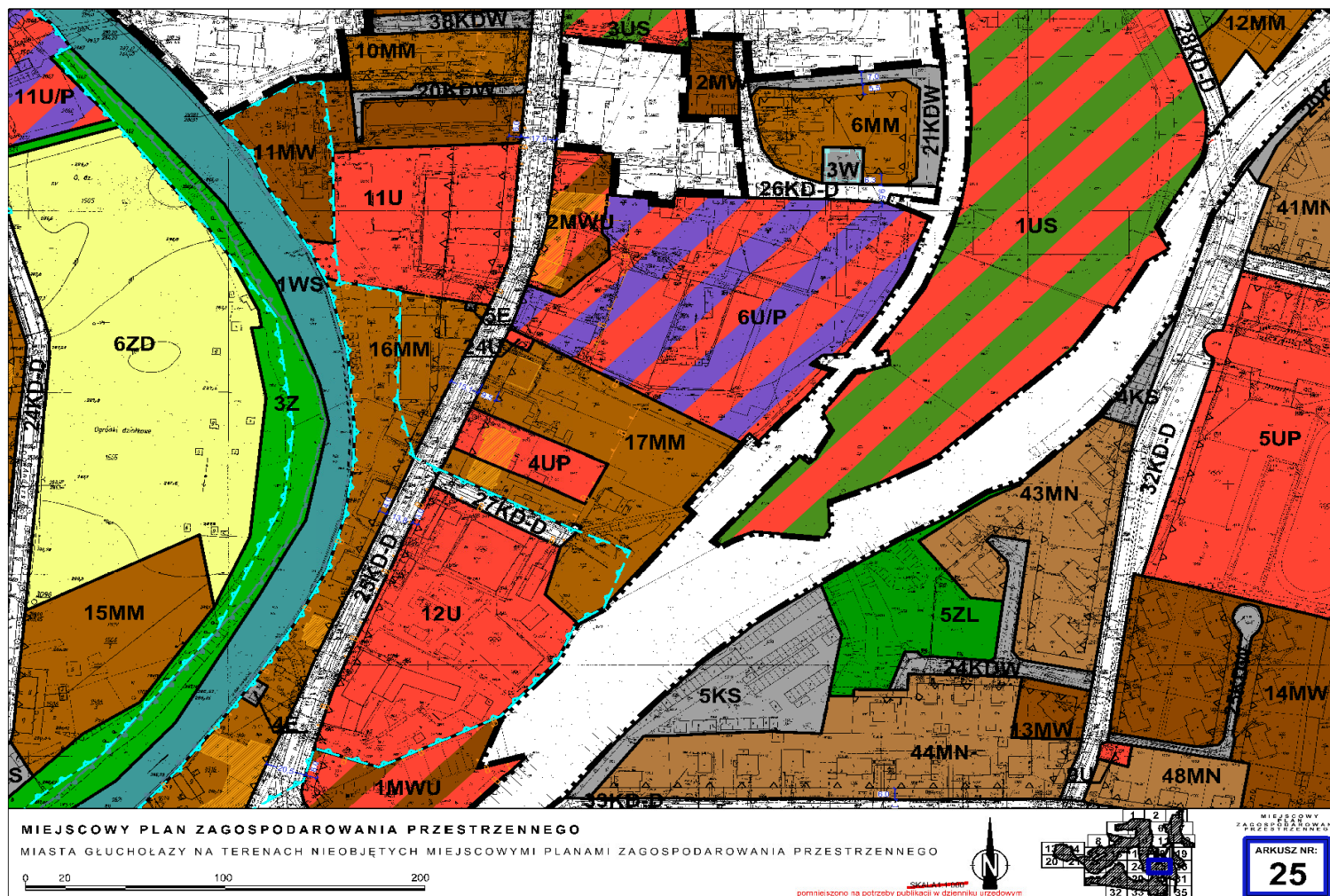
SKALA: 1:1000
pomniejszone na potrzeby publikacji w dzienniku urzędowym

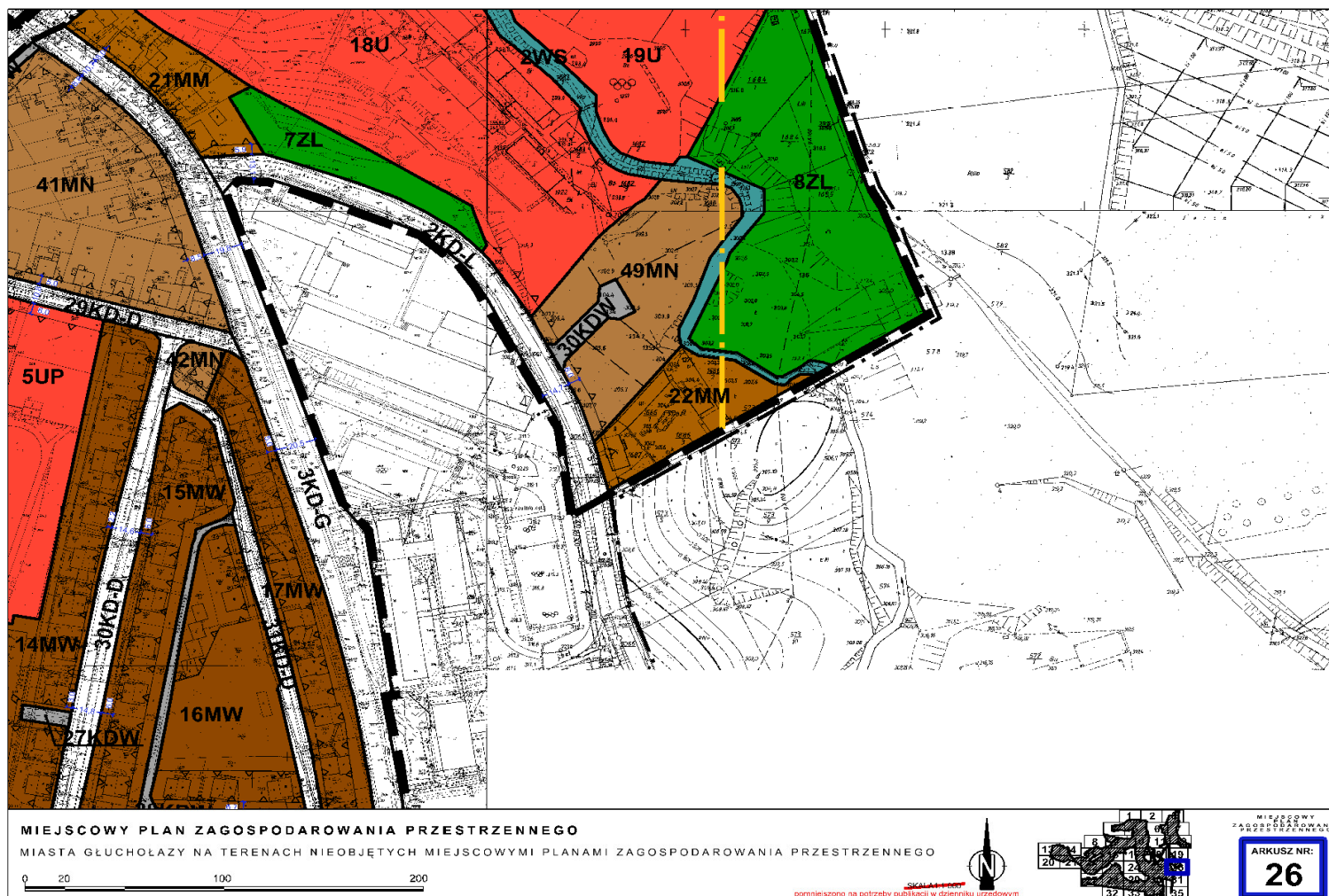


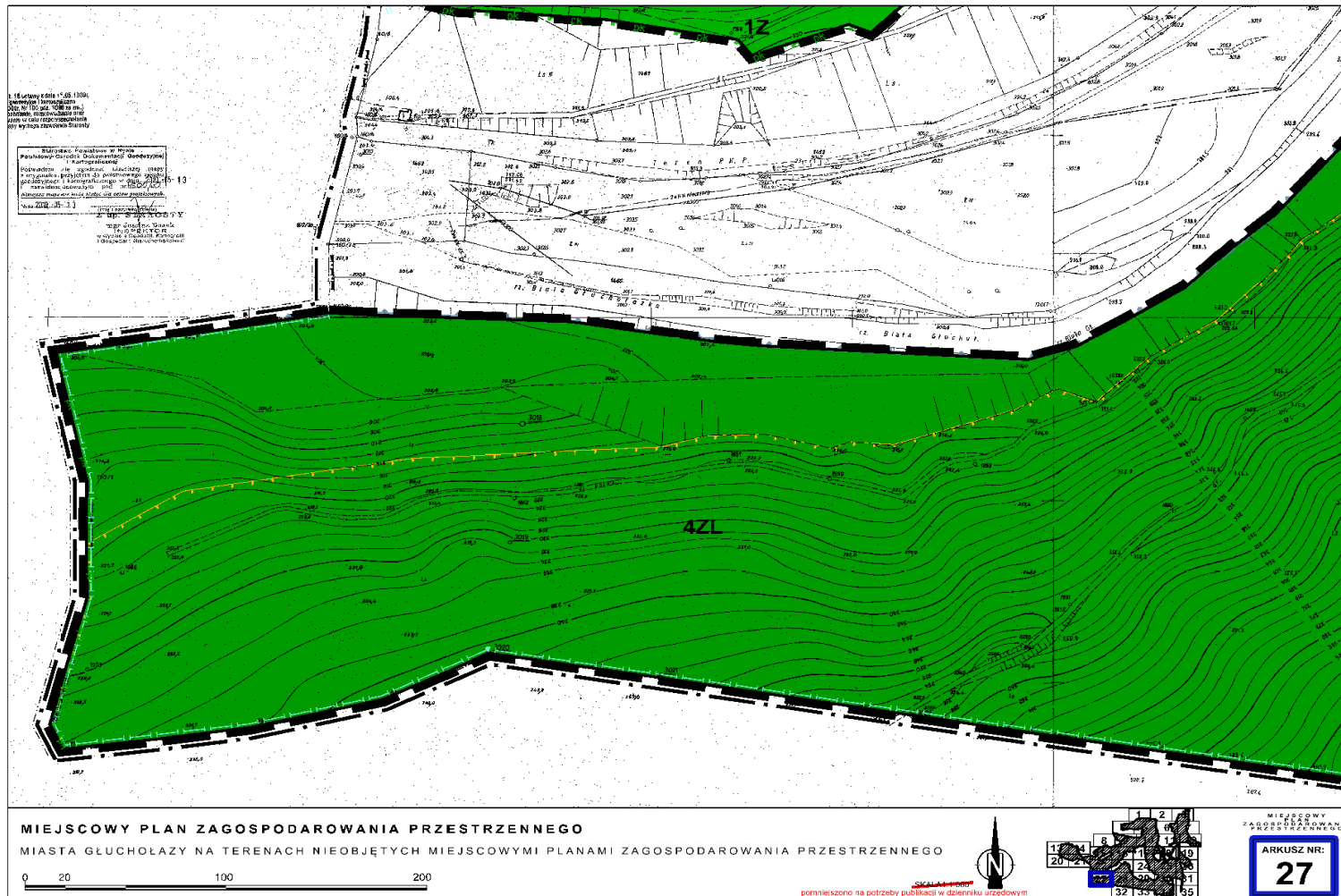


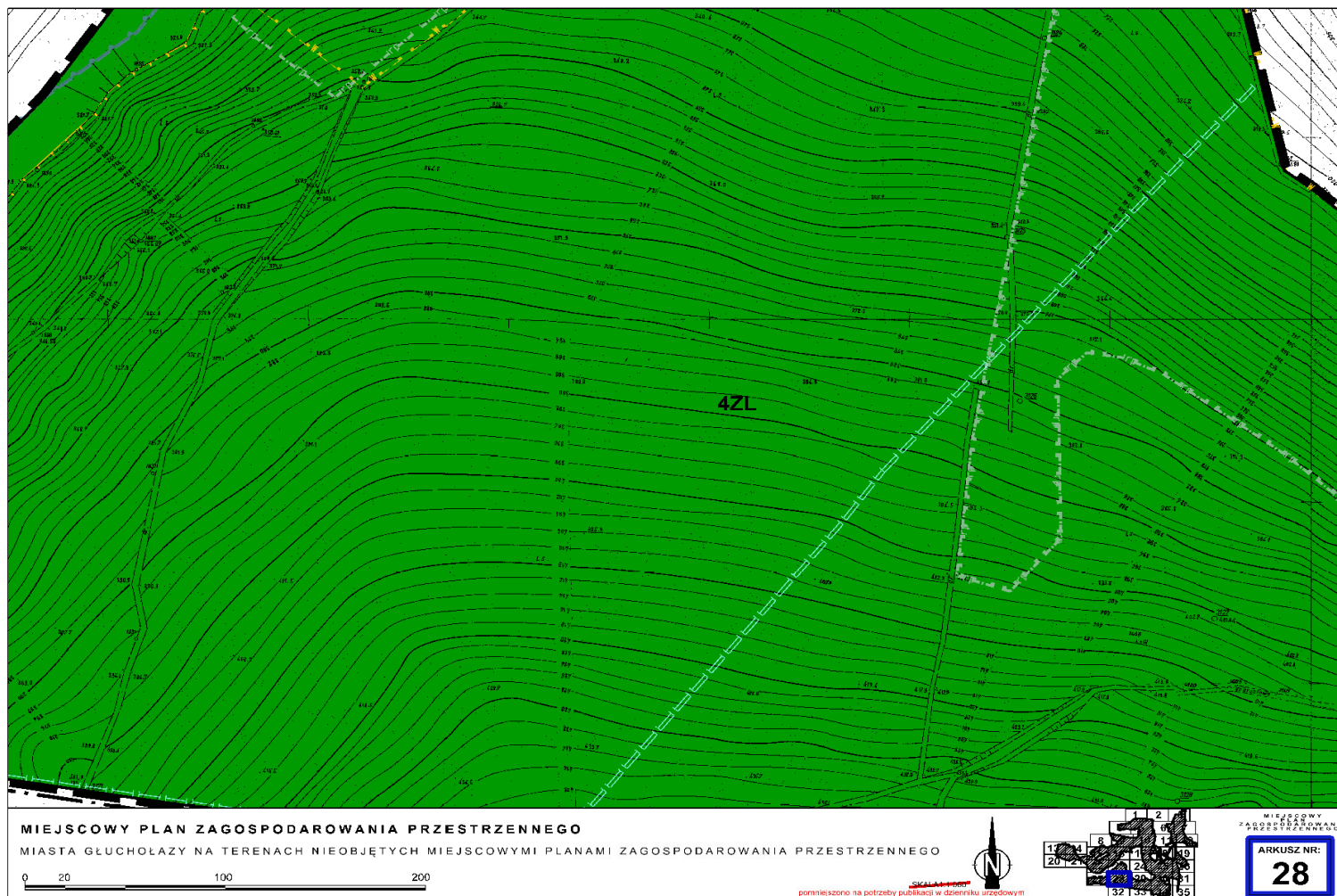


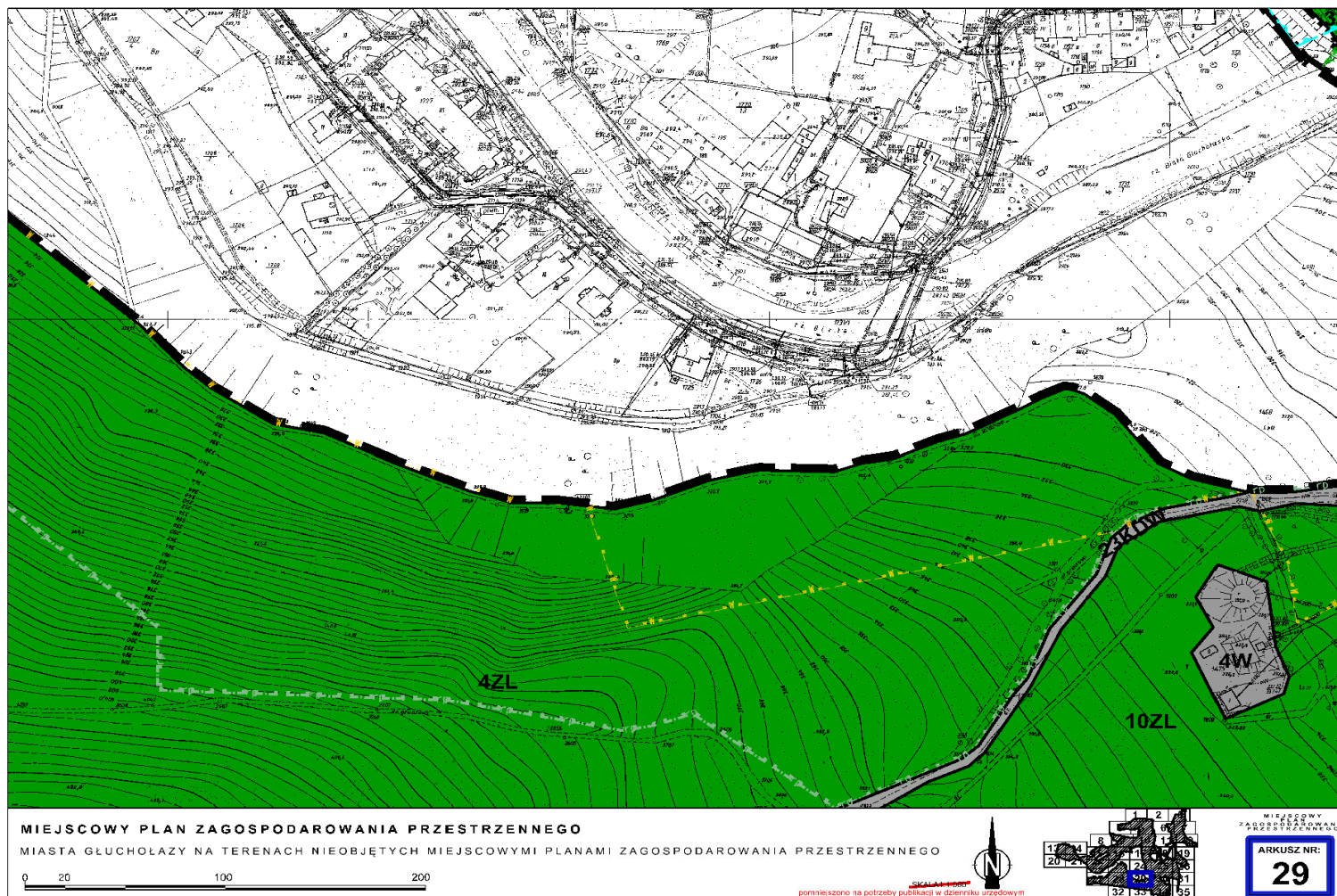


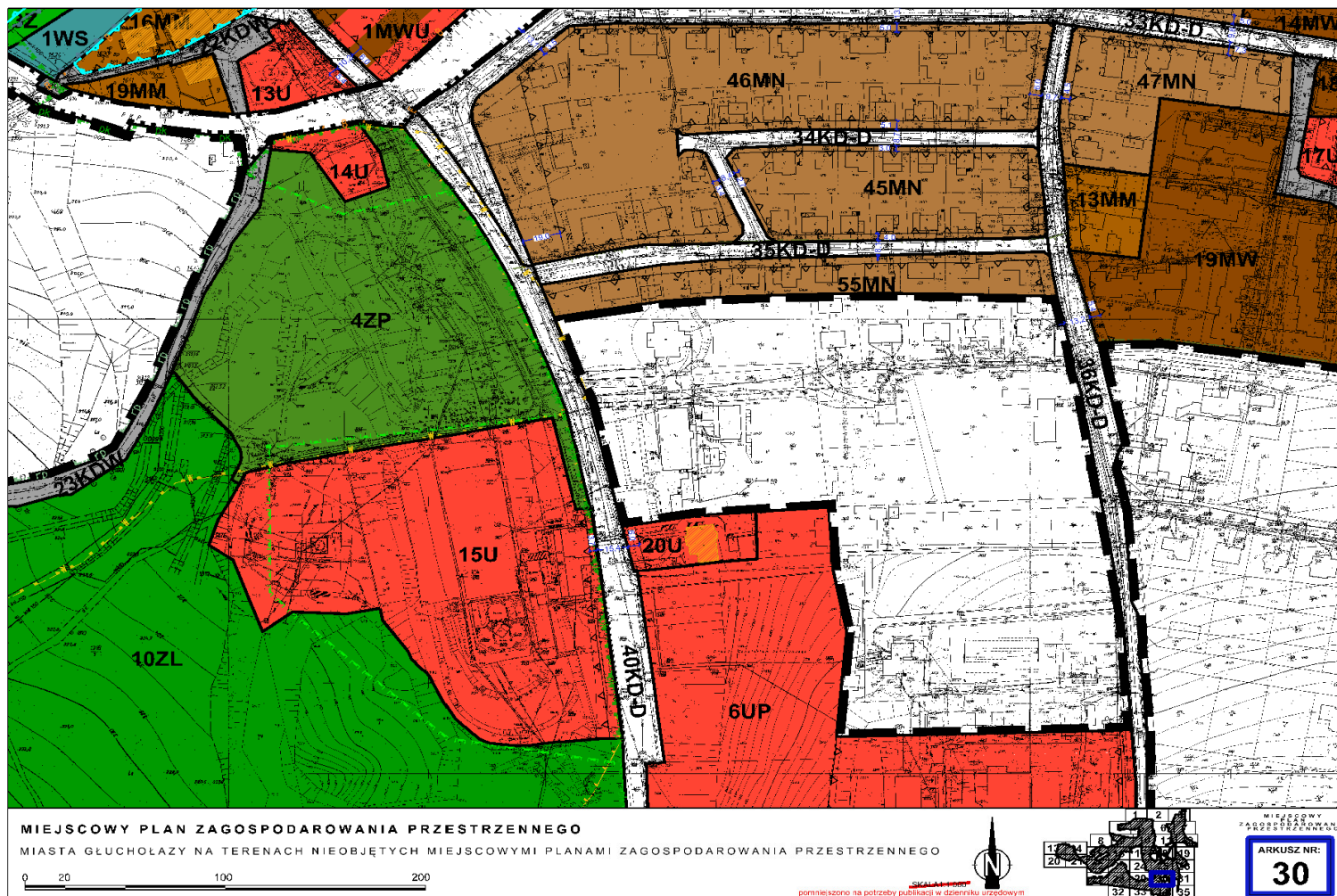


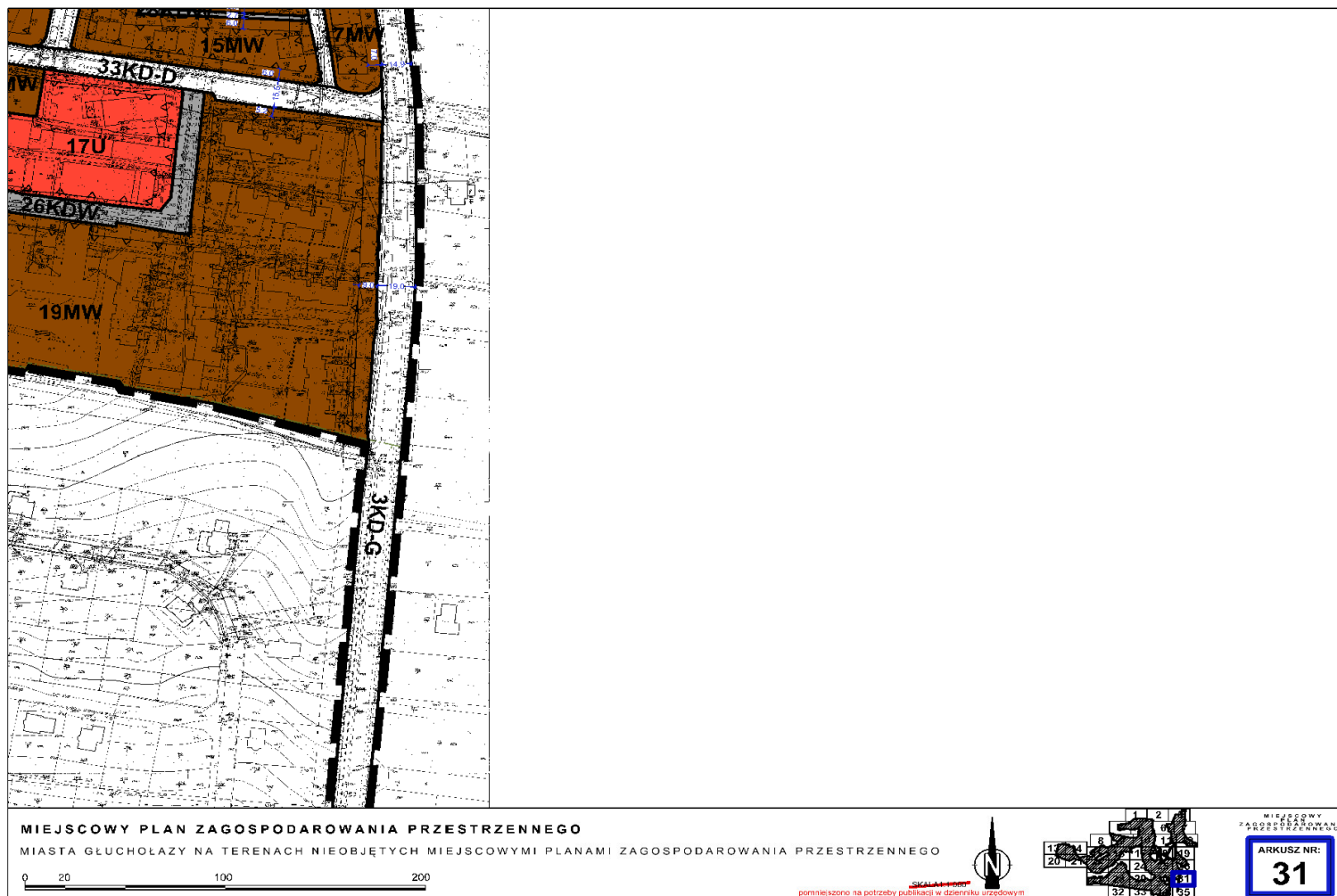


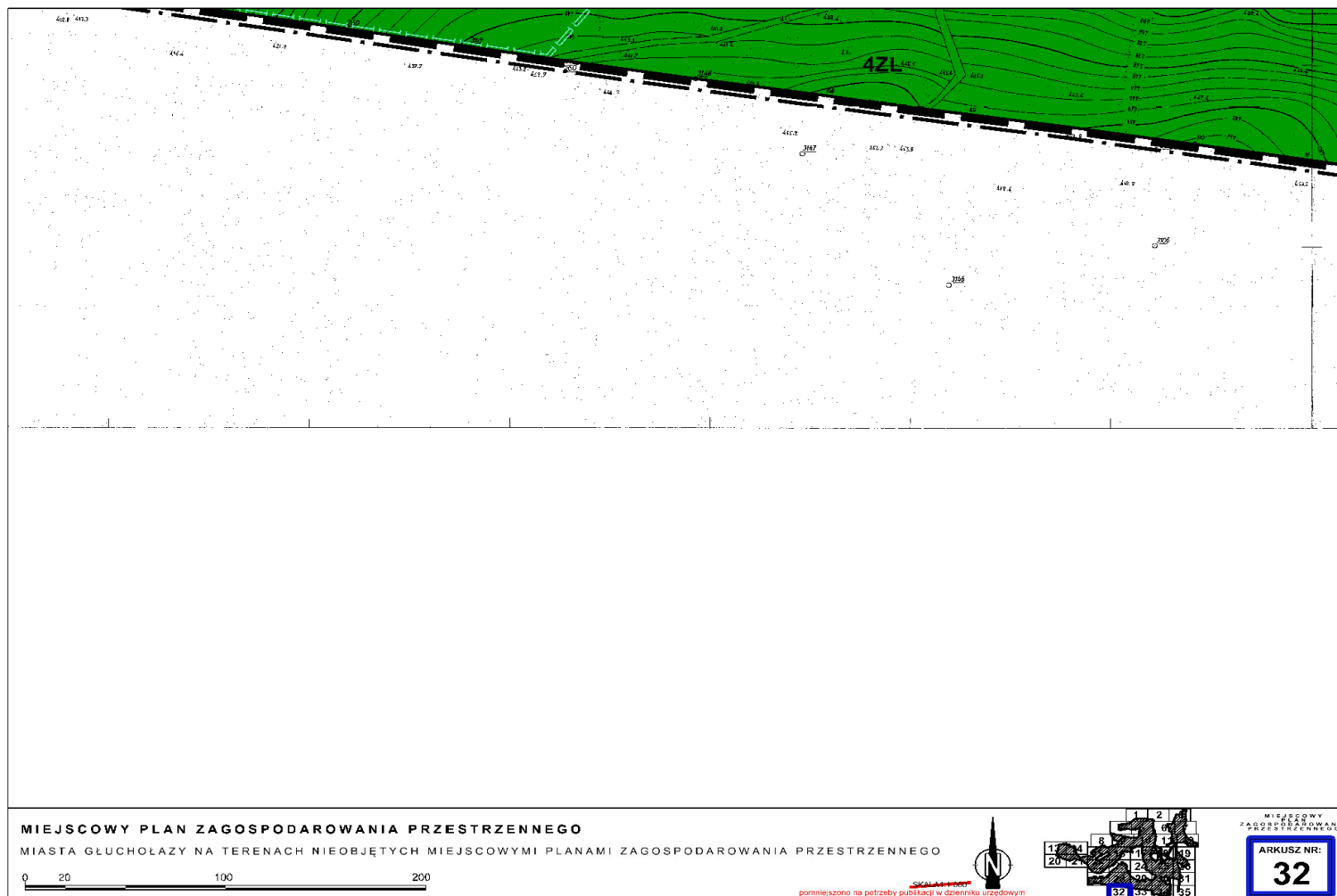




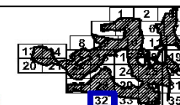
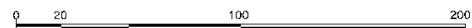






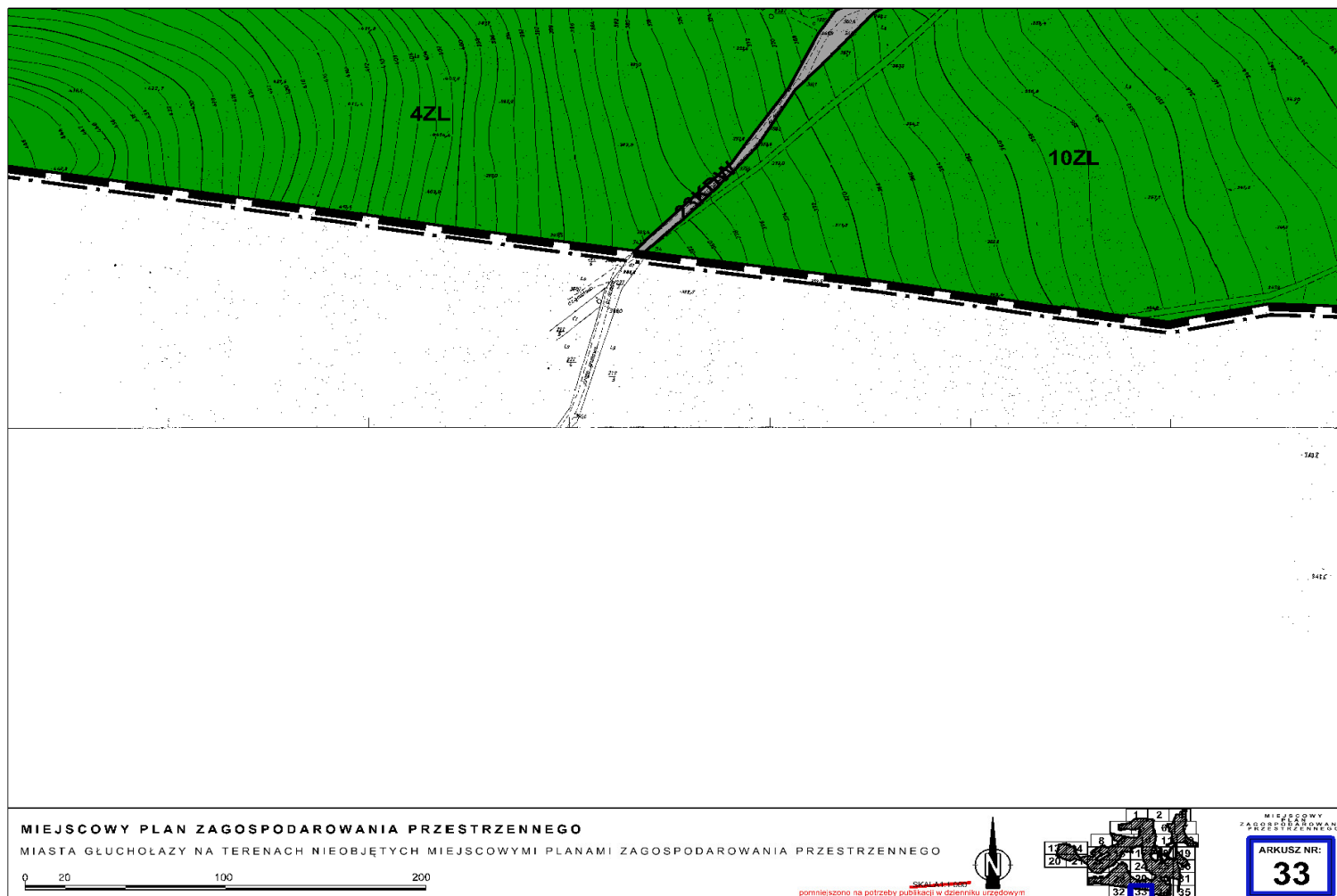


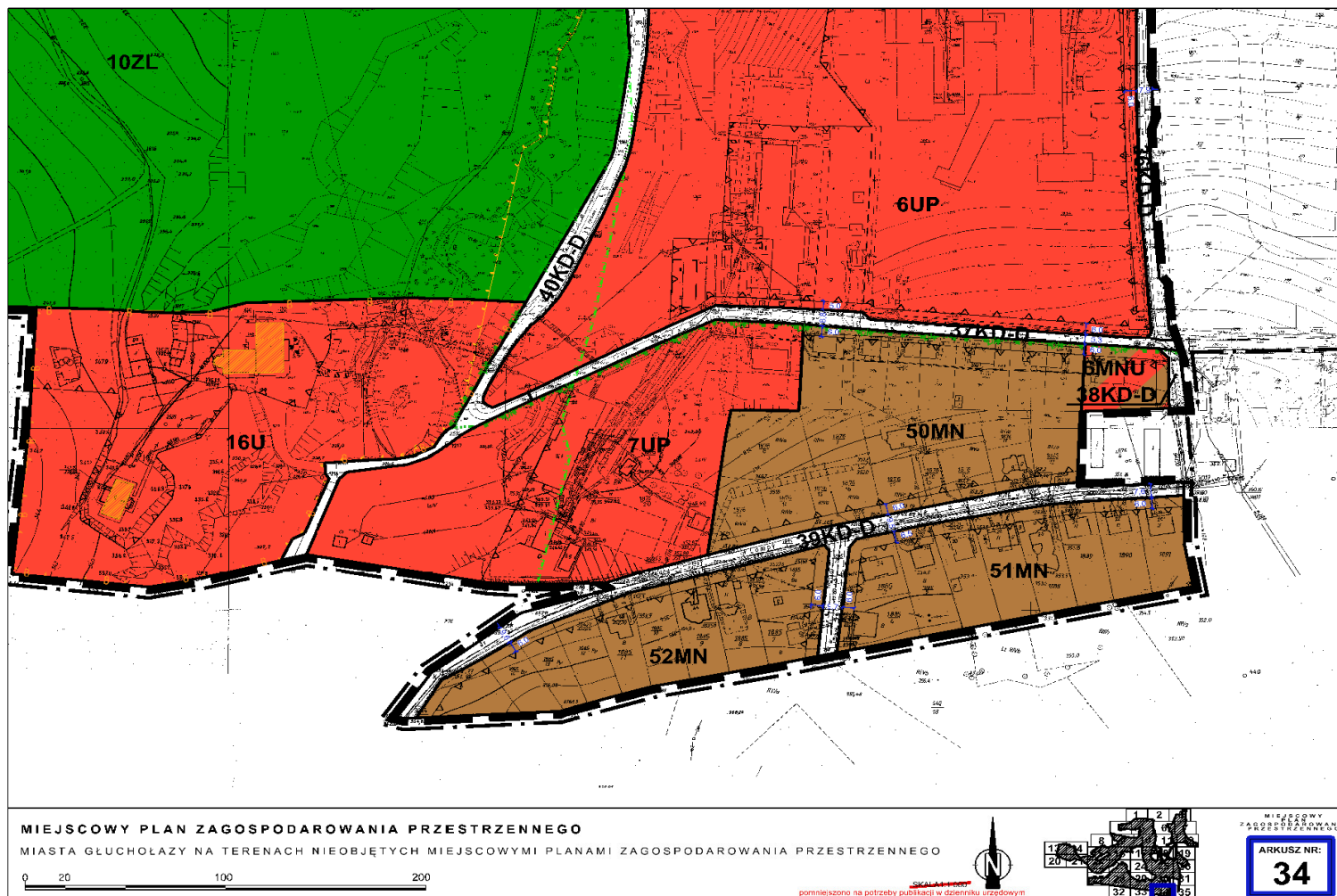
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GŁUCHOŁAZY NA TERENACH NIEOBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

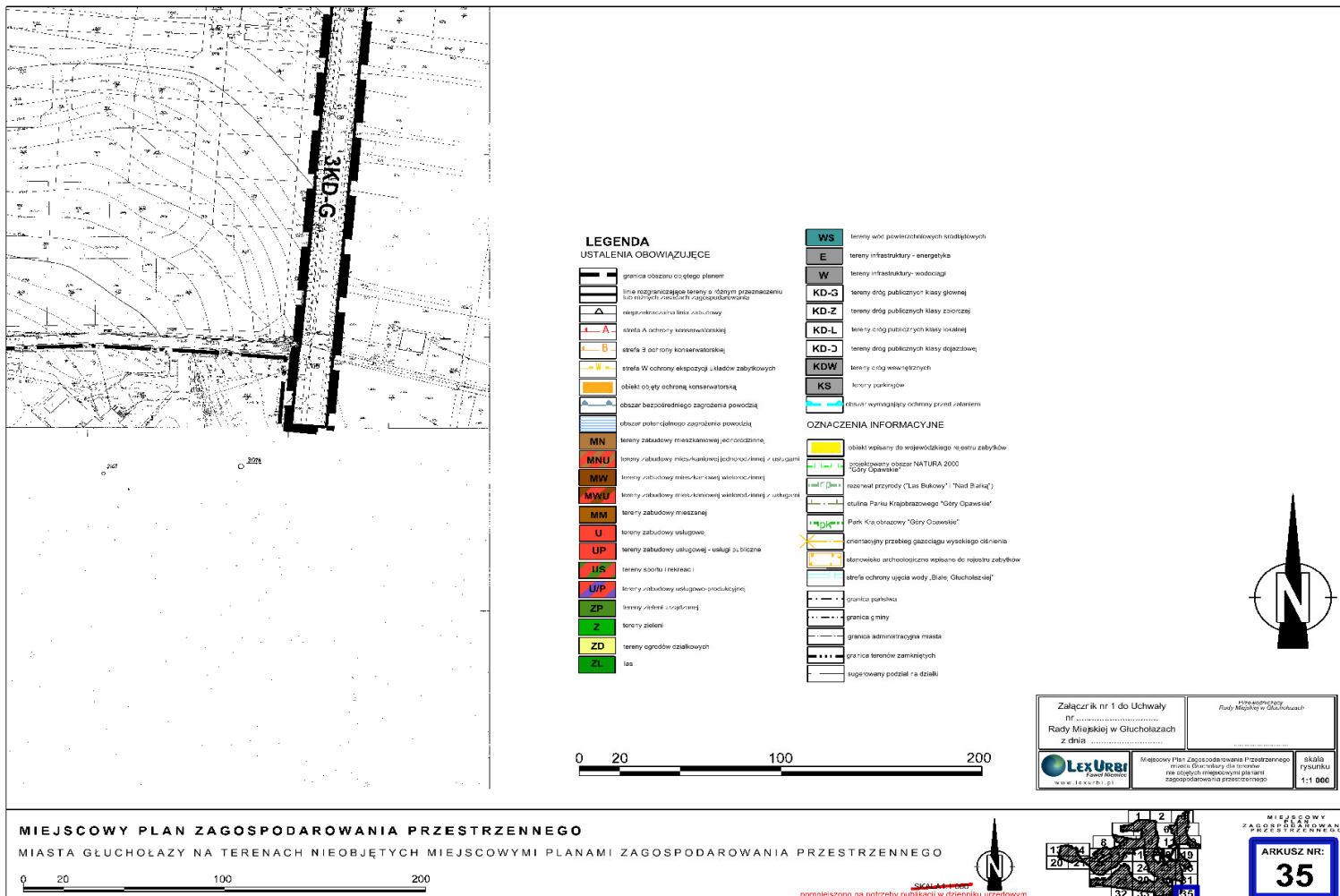


MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ARKUSZ NR:
32

SKALA 1:500
pominięto na potrzeby publikacji w dzienniku urzędowym







Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/355/13
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 25 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Głuchołazach postanawia, co następuje.

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Danutę Mazur, data wpływu 24.04.2012 r. w całości.
- § 2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Marię Kokocińską, data wpływu 14.05.2012 r. w całości.
- § 3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Elżbietę Gawrysiak, data wpływu 21.05.2012 r. w części zmiany zapisów dla terenu żłobka, uwzględnienia terenów strefy zalewowej, określenia oddziaływania terenu 6U/P, zainteresowania zmianami rady miasta i mieszkańców.
- § 4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Zespół Ogólnopolskich Parków Krajobrazowych w Pokrzywniej, data wpływu 28.05.2012 r. w części zmiany ustaleń, minimalnej powierzchni działki i powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 14U, 15U i 16U.
- § 5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Zespół Ogólnopolskich Parków Krajobrazowych w Pokrzywniej, data wpływu 01.06.2012 r. w części zmiany ustaleń, minimalnej powierzchni działki i powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 14U, 15U i 16U.
- § 6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Bronisława Mazura, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 7. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Krystynę Mużyłowskiej, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 8. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Stanisława Mazura, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 9. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Tomasza Mazura, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 10. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Marka Mazura, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 11. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Anny Zubel, data wpływu 08.01.2013 r. w całości.
- § 12. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Szymona Madejczyka, data wpływu 09.01.2013 r. w całości.
- § 13. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Spółdzielnie Produkcji Rolnej w Bodzanowie, data wpływu 10.01.2013 r. w całości.
- § 14. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Halinę Miller, data wpływu 10.01.2013 r. w całości.
- § 15. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Joannę Kazek - Hryszko, data wpływu 11.01.2013 r. w części dotyczącej pokrycia dachu.
- § 16. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Marka Stryca, data wpływu 09.07.2013 r. w całości.
- § 17. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Joannę Kazek - Hryszko, data wpływu 09.07.2013 r. w całości.
- § 18. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Panią Agatę Siwiec, data wpływu 09.07.2013 r. w całości.
- § 19. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Szymona Madejczyka, data wpływu 09.07.2013 r. w całości.
- § 20. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe L. Wesołowska, data wpływu 09.07.2013 r. w całości.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/355/13
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 25 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Głuchołazach postanawia, co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.