



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 stycznia 2012 r.

Poz. 27

UCHWAŁA NR XIV/77/2011 RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/267/2009 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXII/274/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r. Rada Miejska w Otmuchowie uchwała Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek w skali 1 : 5 000 na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Otmuchowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Otmuchowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem.

Rozdział 7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 9 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Rozdział 13 Przepisy końcowe.

§ 3. Plan uwzględnia lokalne i ponadlokalne cele publiczne wyznaczające kierunki działań w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadające zasadom:

- 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych i ponadlokalnych cech środowiska przyrodniczego.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Otmuchowie;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do gminy Otmuchów, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 7) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;
- 8) **koncesji** – należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny określonego złoża;
- 9) **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;
- 10) **zwałowisku wewnętrznym** – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych, partii kruszywa po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;
- 11) **nieużytecznych masach ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem w postaci nakładu nieużytecznych, niezbywalnych składników kopaliny;
- 12) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny na okres koncesyjny;
- 13) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy, który zagwarantuje możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia jak i pokoleń przyszłych – poprzez proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
- 14) **czystości ekologicznej** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, niepowodujący ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi w myśl aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 15) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością górniczą.

§ 5.1. Rysunek planu zawiera:

- 1) granice terenu opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi:

- 1) **1WS, 2WS** – tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa;
- 2) **1WS/PE, 2WS/PE** – tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wydobywanego spod wody;
- 3) **1WS/Wp** – tereny siedlisk i żerowisk ptaków.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.1. W zakresie ład przestrzennego należy uwzględnić wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy zrównoważonym rozwoju jako podstawy do udzielenia koncesji na eksploatację złoża kruszywa naturalnych.

2. Eksploatację złoża powinna być prowadzona z uwzględnieniem wymogów technologicznych w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobywania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i krajobrazu przyrodniczego w granicach Natury 2000.

3. Ustala się uporządkowanie dna zbiornika, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem i wstępną przeróbką kruszywa, zgodnie z kierunkiem ustalonym z administratorem zbiornika.

4. Działalność związaną z eksploatacją złoża należy przeprowadzić w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich.

5. Granica terenu opracowania obejmuje obszar i teren górniczy, przewidziany do eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

6. Ustala się, iż obszar eksploatacji zbiornika będzie odpowiednio wytyczony, oznakowany znakami wodnymi przez prowadzącego eksploatację i wykluczony z turystycznego użytkowania.

7. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może naruszać zasad eksploatacji Zbiornika Nyskiego, które określone są i nadal będą w instrukcji gospodarowania wodą i w instrukcji eksploatacji zbiornika.

8. Po modernizacji zbiornika zostaną określone nowe zasady gospodarowania wodą na zbiorniku.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.

2. Prowadzona działalność eksploatacyjna zaliczana jest do planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.

3. W terenie górniczym obejmującym część złoża kruszywa naturalnego „Głębinów – Zbiornik”, położonego w obszarze objętym planem, ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na celu wykonanie uprawnień określonych w koncesji oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.

4. Wszelkie inwestycje realizowane na obszarze objętym planem należy realizować z uwzględnieniem czystości ekologicznej.

5. Oddziaływania wynikające z prowadzonej działalności nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

6. Nie dopuszcza się użytkowania terenów złoża w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych. Działalność w zakresie eksploatacji złoża należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa wodnego.

7. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) w zagospodarowaniu terenu eksploatacji złoża kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi, zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zasadami wynikającymi z wprowadzenia obszaru Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz emisję niezorganizowanych pyłów;
- 3) użytkowanie terenu eksploatacji winno być realizowane w sposób nie powodujący ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.

8. Ochrona środowiska oraz zamierzenia w zakresie ograniczenia i usuwania ujemnych wpływów działalności górniczej:

1) zasady i warunki ochrony zasobów złoża i jego eksploatacji:

- a) gospodarkę złożem oraz masami mineralnymi pochodzącymi z nadkładu i wstępnego uszlachetniania kruszywa na Zbiorniku Nyskim prowadzić zgodnie z uzyskanymi decyzjami wymaganymi przepisami prawa na warunkach określonych w koncesji na wydobywanie kruszywa, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki złożem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej,
- b) w okresie eksploatacji złoża prowadzić gospodarkę masami mineralnymi nadkładowymi (gliny, piaski zaglinione), oraz powstałymi w procesie wstępnego uszlachetniania kopaliny, składającymi się z najdrobniejszych frakcji mineralnych, poprzez formowanie płycizn i wysp, zlokalizowanych w wyrobisku poeksploatacyjnym,
- c) płycizny i wyspy należy formować i lokalizować na podstawie projektu typowego hałdy i wyspy oraz planu ruchu mas ziemnych; powyższe projekt i plan winny być opracowane przez prowadzącego eksploatację i uzgodnione z RZGW we Wrocławiu – Zarządem Zlewni Nysy Kłodzkiej;

2) sposób postępowania z masami ziemnymi i skalnymi:

- a) masy ziemne i skalne w związku z wydobywaniem kopaliny należy przemieszczać w obrębie wyrobiska, do którego z powrotem będą one deponowane w miejsce wydobytej kopaliny,
- b) zdejmowany nadkład przemieścić docelowo na zwałowiska, usytuowane w wyeksploatowanej części wyrobiska; z mas tych formować na bieżąco wypłacenias i wyspy zbiornika wodnego,
- c) na terenach poeksploatacyjnych znajdujących się w obszarze górniczym formować wyspy, stanowiące ostoję dla ptactwa wodnego i tarliska dla ryb,
- d) kompensację ubytków złoża z dna zbiornika dokonać poprzez tworzenie płycizn z materiału stanowiącego odsiany piasek oraz mas nadkładowych z robót odkrywkowych;

3) gospodarka wodno – ściekowa, ochrona wód oraz ich wykorzystanie:

- a) wodę powierzchniową z wyrobiska eksploatacyjnego w obiegu zamkniętym wykorzystać do wstępnego płukania kruszywa i zwrotu jego najdrobniejszych frakcji mineralnych,
- b) dla ochrony wód Zbiornika Nyskiego prowadzić zmianowo kontrole szczelności urządzeń w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi;

4) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, ustala się:

- a) w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zwiększonej ilości zawiesiny mineralnej zawartej w wodzie w związku z prowadzeniem wydobywania kopaliny, na obrzeżach terenu przygotowanego do wydobywania należy wykonać groblę z mas ziemnych o wysokości do 3,0 m;

5) w zakresie hałasu, ustala się:

- a) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowców, ich przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach występujących poza wyznaczoną planem granicą terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II”;

6) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- a) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności segregować z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) odpady niebezpieczne (płyny, oleje przepracowane, czyściwa itp.) czasowo gromadzić w szczelnie zamkniętych pojemnikach na terenie zakładu przerobczego, zlokalizowanego poza granicą opracowania planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem

§ 10.1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,
 - b) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,
 - c) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,
 - d) eksploatacja kruszywa naturalnego wydobywanego z czaszy zbiornika, w granicach istniejącego obszaru górniczego „Głębinów – Zbiornik”
 - e) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,
 - f) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania terenu:

- prowadzenie monitoringu wód Zbiornika Nyskiego w celu ustalenia wpływu wydobywania kruszywa naturalnego i jego wstępnej przeróbki, w zakresie zgodnym z uzyskanymi decyzjami.

3. Zasadniczo nie przewiduje się obniżania piętrzenia wody w Zbiorniku Nyskim w celu zdejmowania nadkładu i dostosowywania piętrzeń do działalności związanej z eksploatacją kruszywa – ze względu na skomplikowany układ zależności bezpieczeństwa zapory zbiornika oraz bezpieczeństwa życia biologicznego w obrębie zbiornika od wysokości piętrzenia wody i dynamiki zmian tego piętrzenia, w powiązaniu z sytuacją meteorologiczną i hydrologiczną. Ograniczone możliwości regulowania poziomu wody w zbiorniku w związku z prowadzoną na nim działalnością górniczą winny być ustalone w decyzji – pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 11.1. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **1WS/PE, 2WS/PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wydobywanego spod wody,
 - b) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,
 - c) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,
 - d) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,

- e) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,
- f) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady korzystania z terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, stanowią równocześnie granicę obszaru górniczego „Głębinów – Zbiornik II”;
- 2) obszar górniczy „Głębinów – Zbiornik II” przewidywany do eksploatacji złoża metodą odkrywkową spod wody, znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;
- 3) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II”;
- 4) eksploatację górniczą prowadzić na podstawie planu ruchu, decyzji wodnoprawnej, koncesji i innych wymaganych dokumentów, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa geologicznego i górniczego, ochrony przyrody, ochrony środowiska, prawa wodnego;
- 5) prowadzić wstępną przeróbkę surowca pozyskanego ze złoża z możliwością deponowania zbędnego materiału mineralnego w czaszy Zbiornika Nyskiego;
- 6) transport wyrobów gotowych na zewnątrz zakładu prowadzić z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicą terenu opracowania planu;
- 7) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 12.1. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **1WS/Wp**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych sztucznego zbiornika retencyjnego – ochrona przeciwpowodziowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny siedlisk i żerowisk ptaków,
 - b) utrzymanie przepływów minimalnych poniżej zbiornika,
 - c) zapewnienie wody do uprawiania żeglugi na Odrze,
 - d) wykorzystanie energetyczne spiętrzonej wody,
 - e) rekreacja.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania terenu:

- 1) wyłączenie z eksploatacji górniczej części obszaru górniczego, położonego wzdłuż jego zachodniej granicy w części Zbiornika Nyskiego o rzędnej dna 193 – 194 m n.p.m. i powyżej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1WS/Wp.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13.1. Teren opracowania znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zbiornik Nyski” PLB 160002.

2. Teren opracowania znajduje się w otmuchowsko – nyskim obszarze chronionego krajobrazu.

3. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338 – Subzbiornik Paczków Niemodlin).
4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia.
5. Zbiornik Nyski w granicach, którego znajduje się teren opracowania jest budowlą hydrotechniczną przeciwpowodziową narażoną na występowanie niebezpieczeństwa powodzi.
6. Granica terenu opracowania obejmuje obszar i teren górniczy, przewidziany do eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15.1. Nie wyznacza się terenów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania.

2. Granica terenu opracowania znajduje się na terenie wód powierzchniowych sztucznego zbiornika przeciwpowodziowego, w którym obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16.1. Na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające ustaleń w zakresie systemów komunikacji.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – inwestycja nie wymaga podłączenia do sieci.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17.1. Dopuszcza się tymczasowe lokalizowanie nadkładowych mas ziemnych i skalnych.

2. Sposób postępowania z masami ziemnymi i skalnymi należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 8 pkt 2.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 18. Dla uchwalanego niniejszą uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów – Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów, na gruntach Skarbu Państwa, nie ustala się stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13

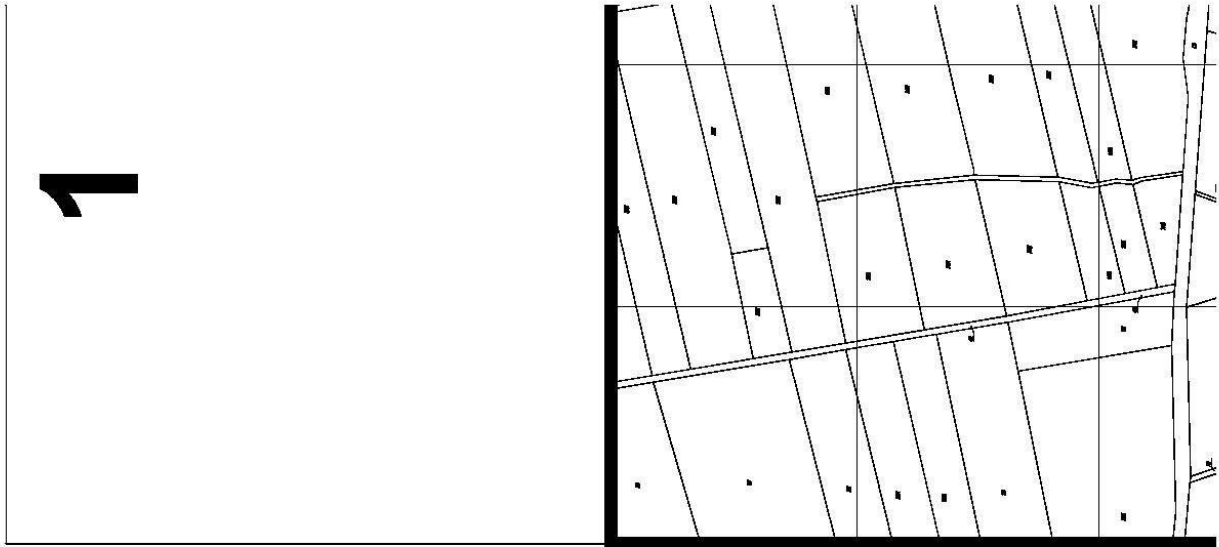
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk



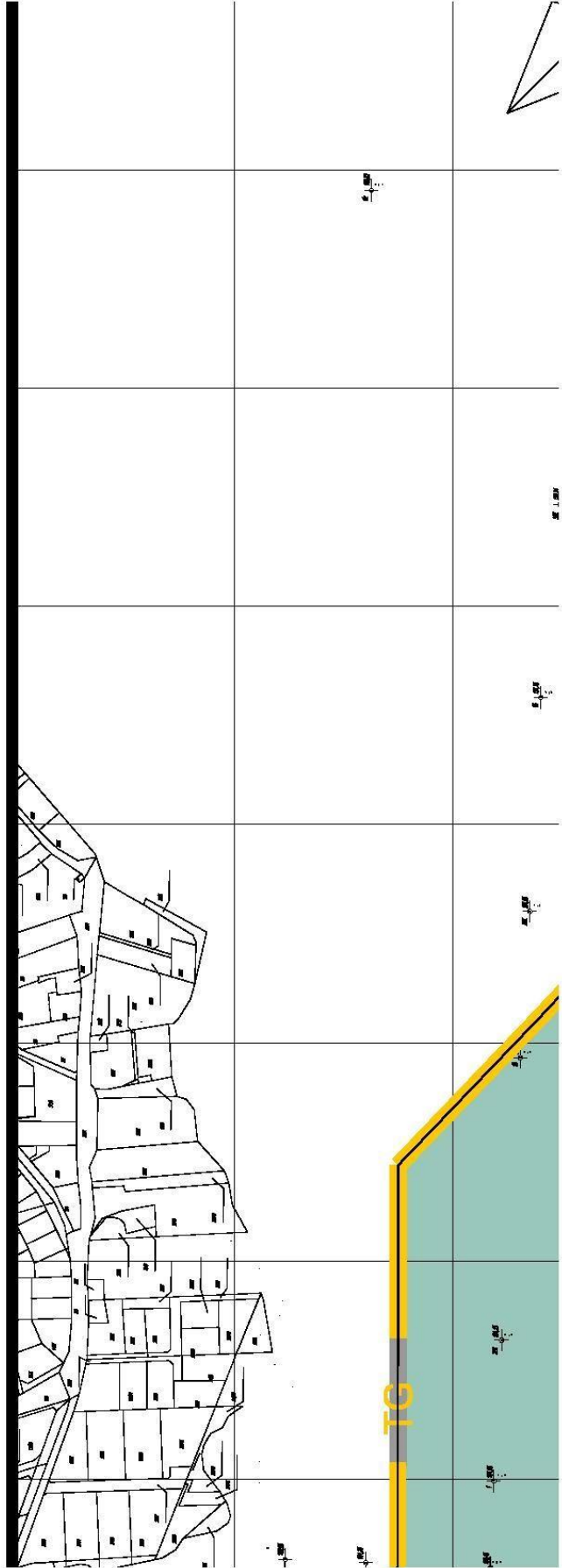
MIEJSCOWY PLAN ZACZYN 2 ZNAJD



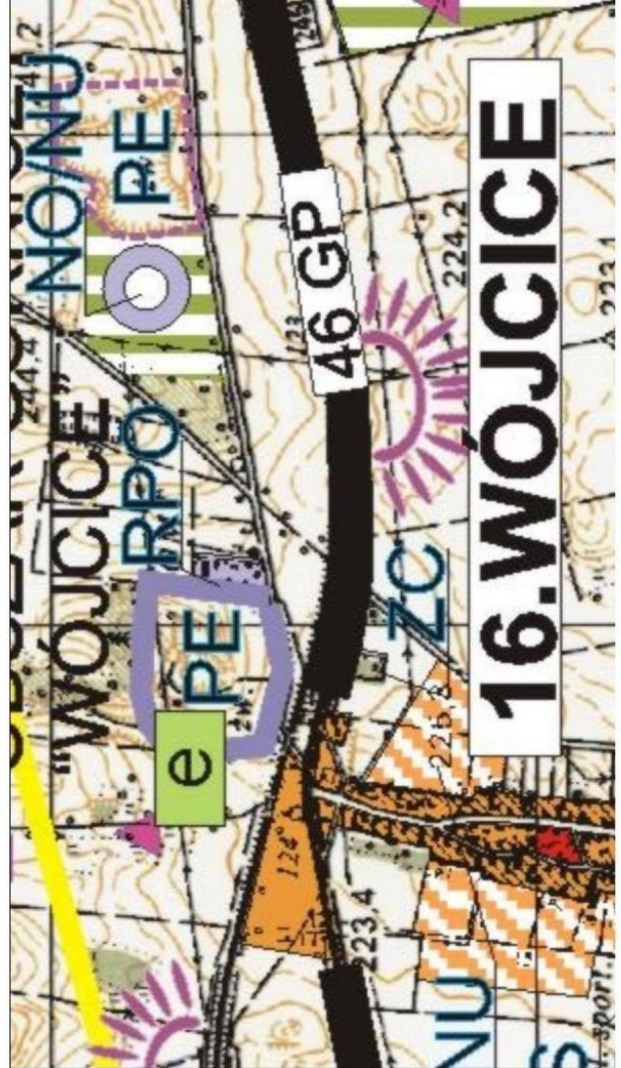
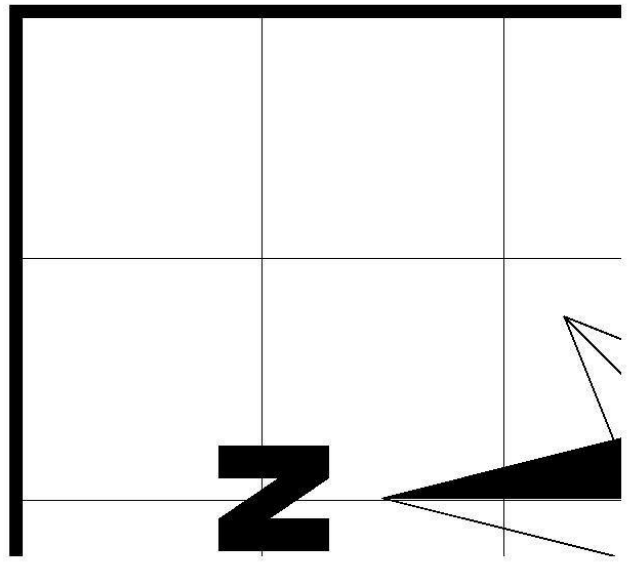
3 GOSPODAROWANIA PRZI UJĄCEGO SIĘ W GRANIC



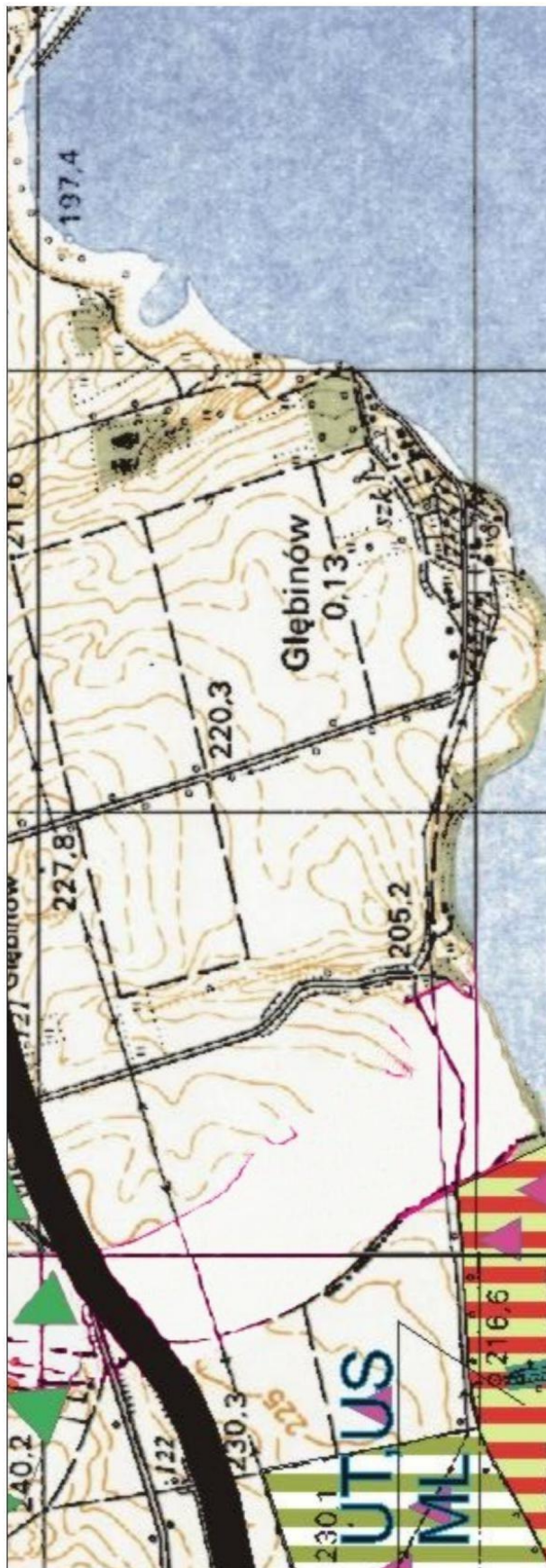
4 ESTRZENNEGO DLA PRO CACH ZBIORNIKA NYSKIE



5 DJEKTOWANEGO TERENU WÓJCICE W CZĘŚCI NALEŻĄCEJ

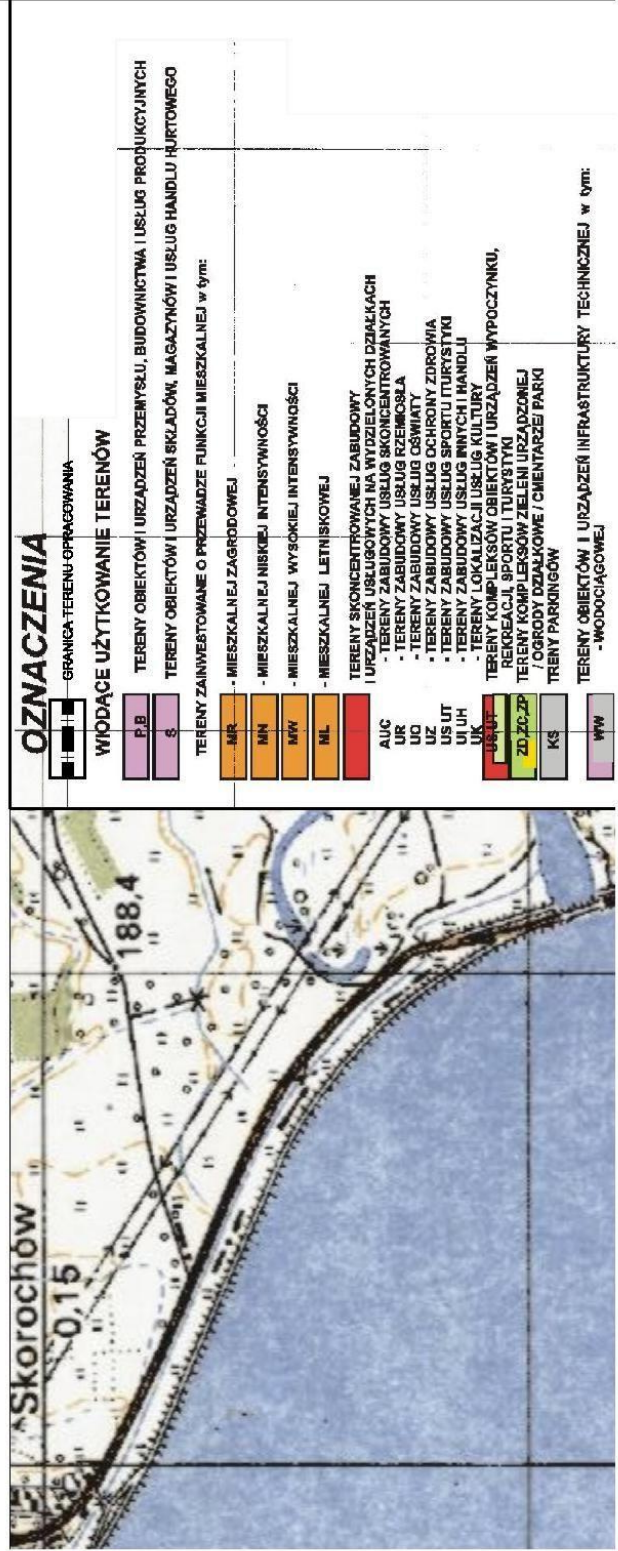


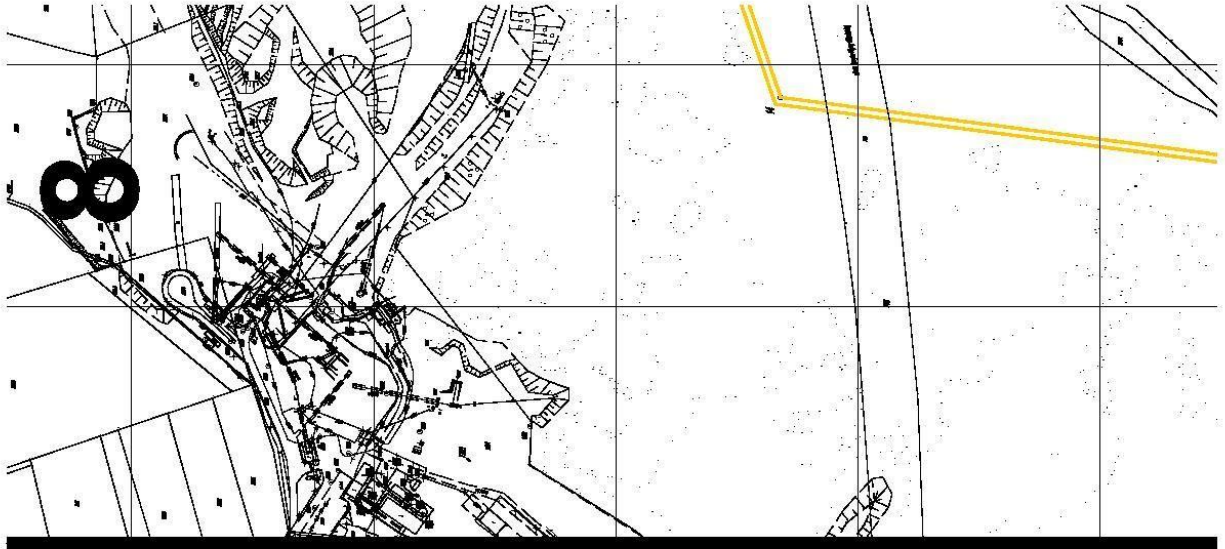
6 W GÓRNICZEGO "GŁĘBIN EJ DO GMINY OTMUCHÓW

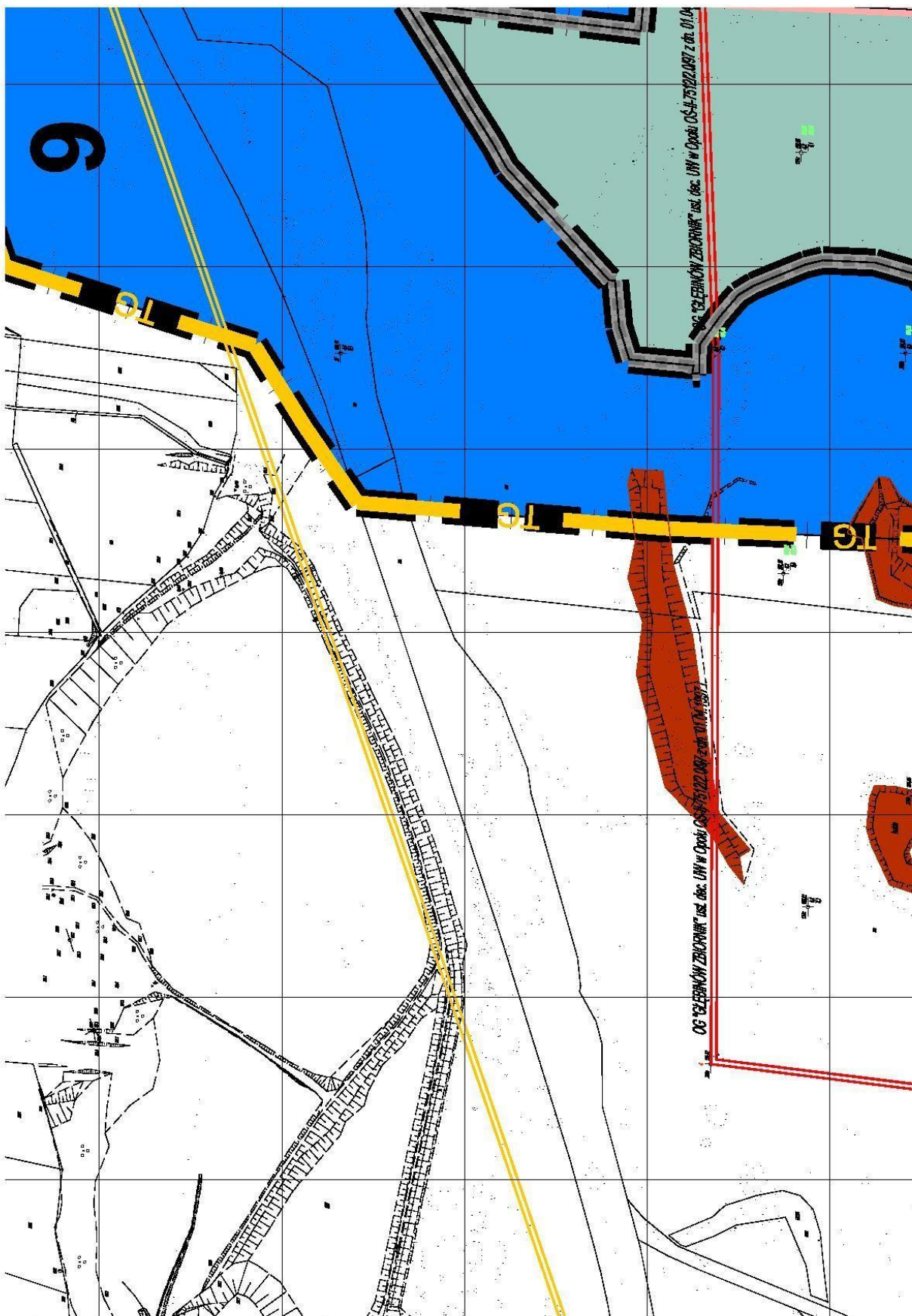


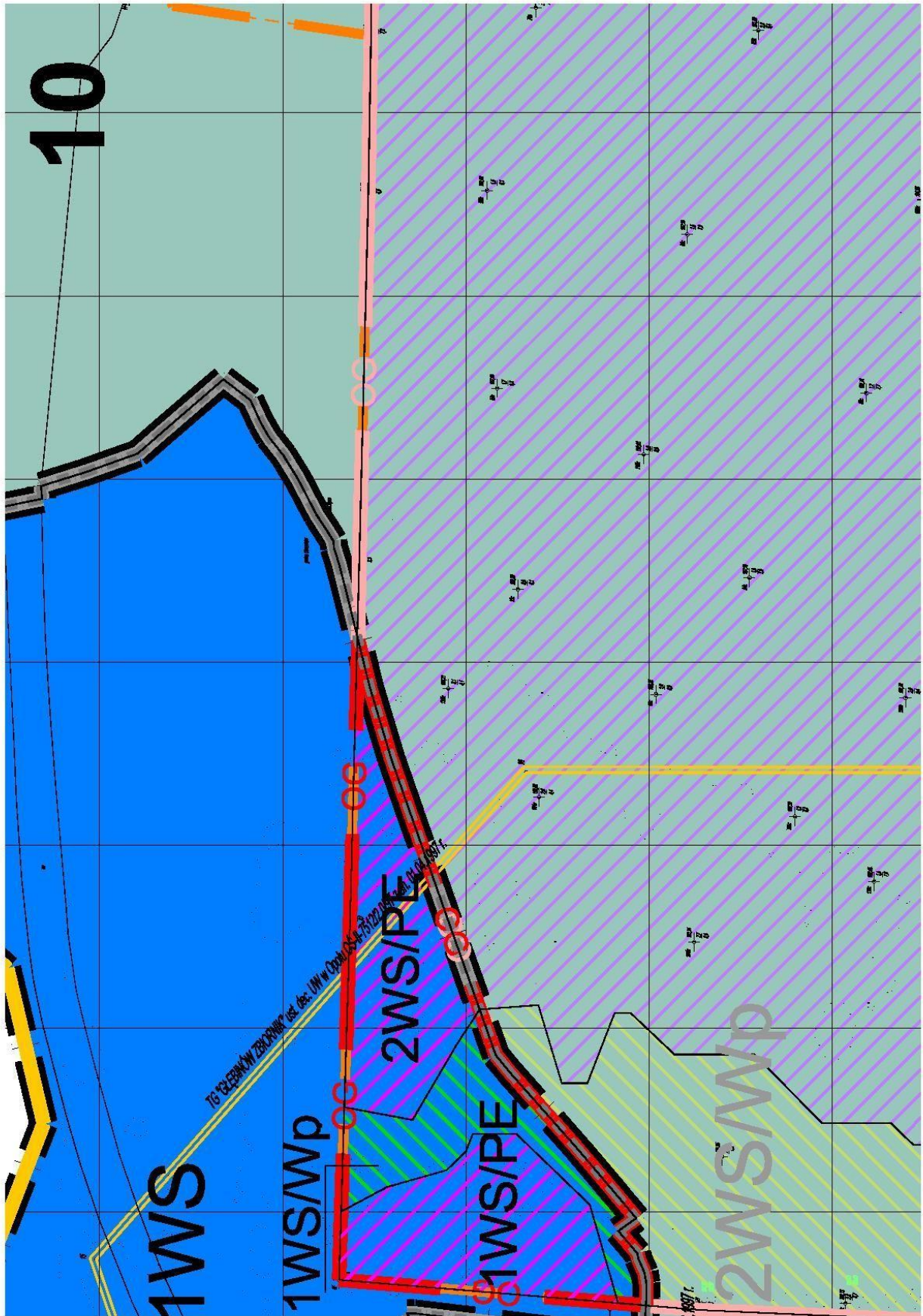
7

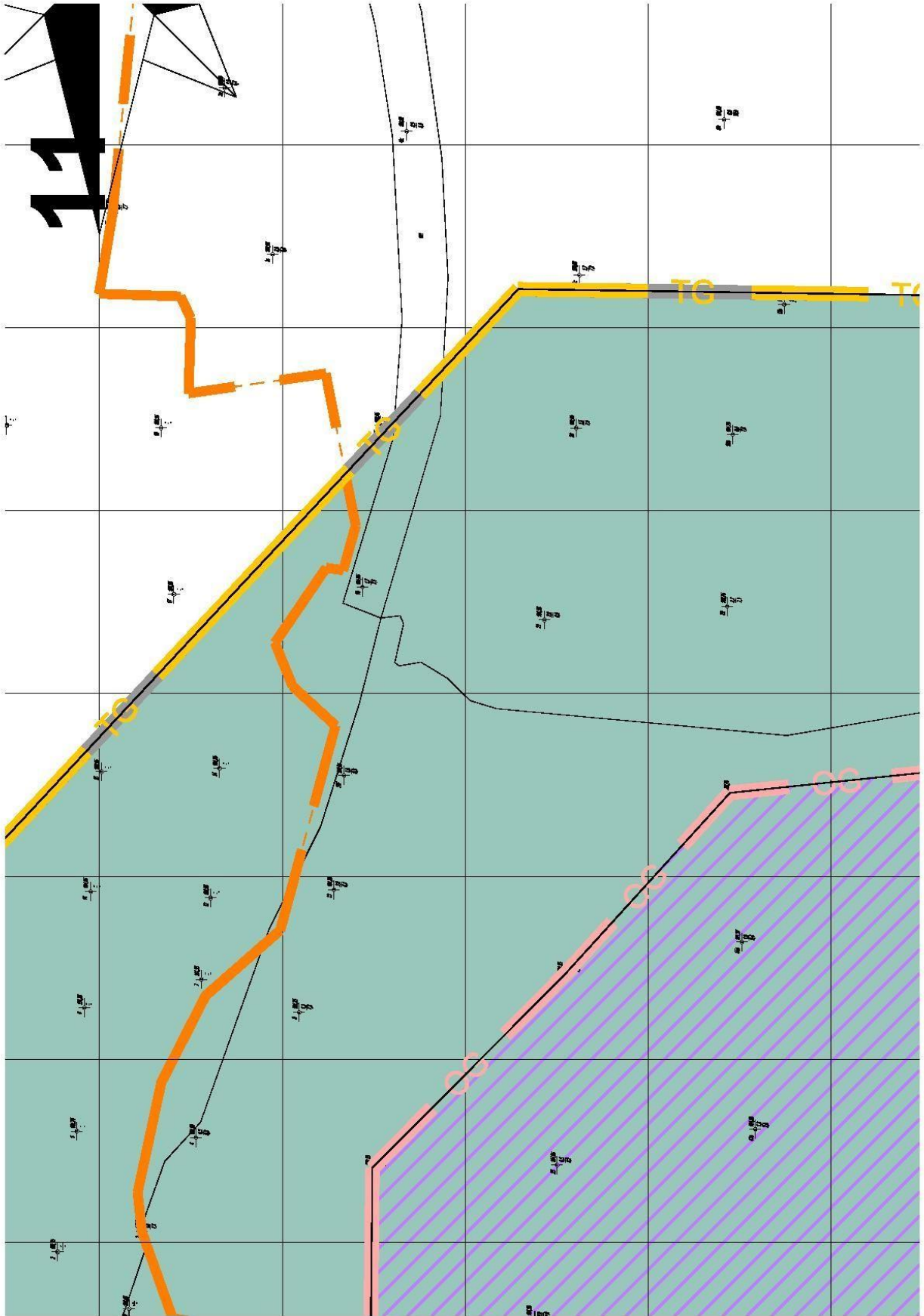
ÓW - ZBIORNIK II" N.

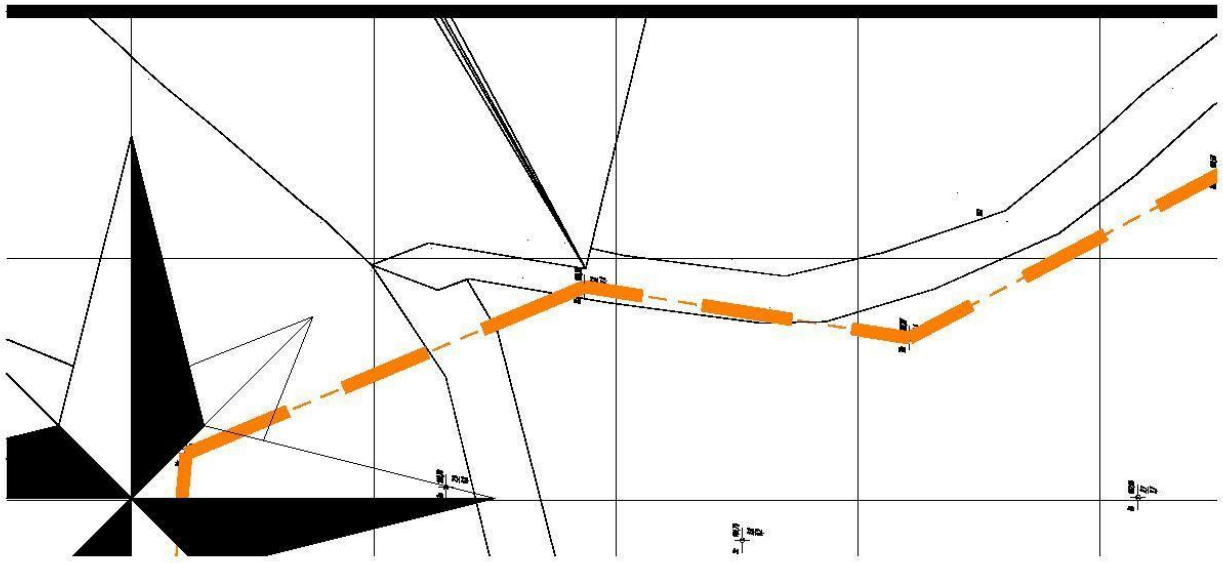






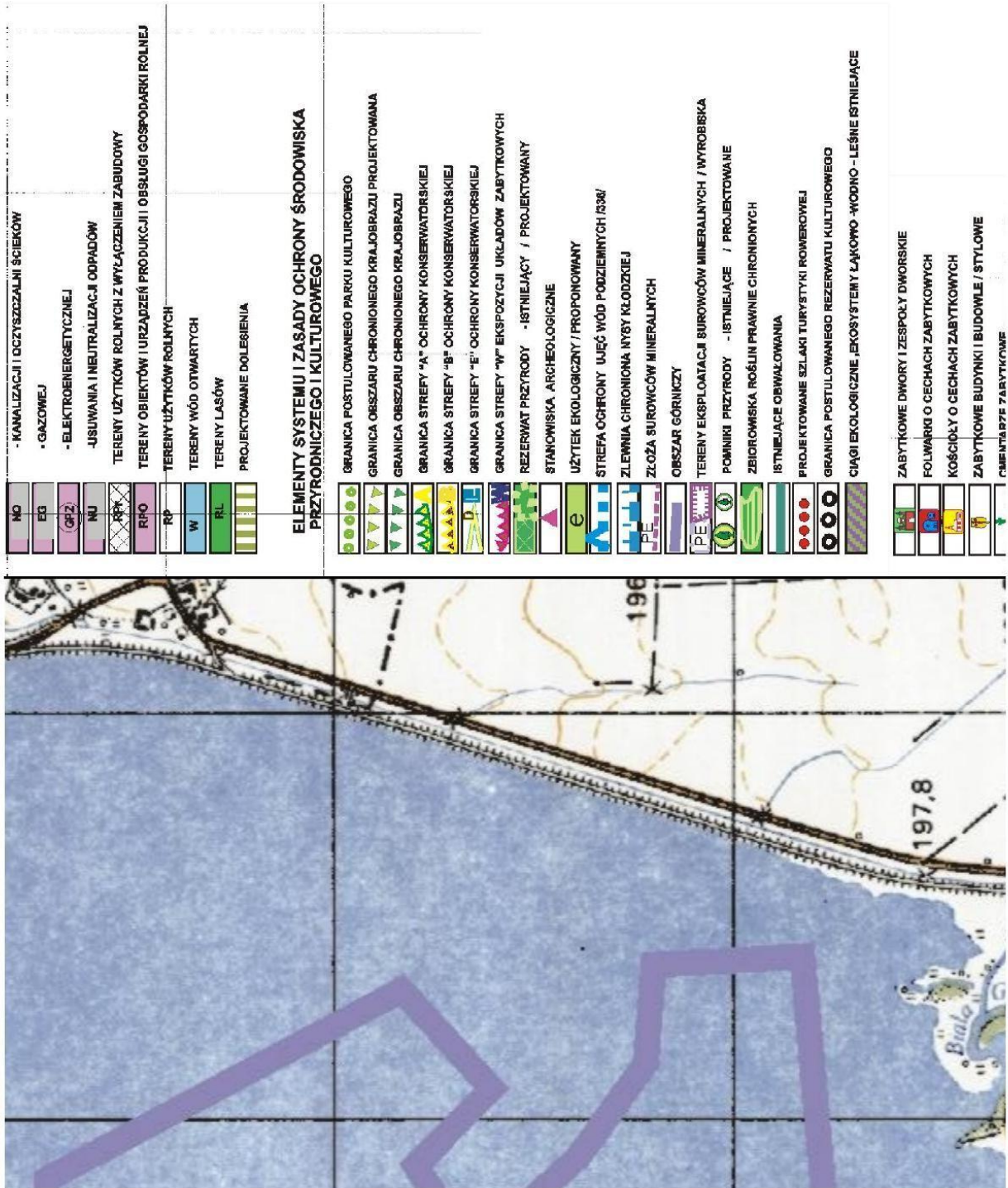


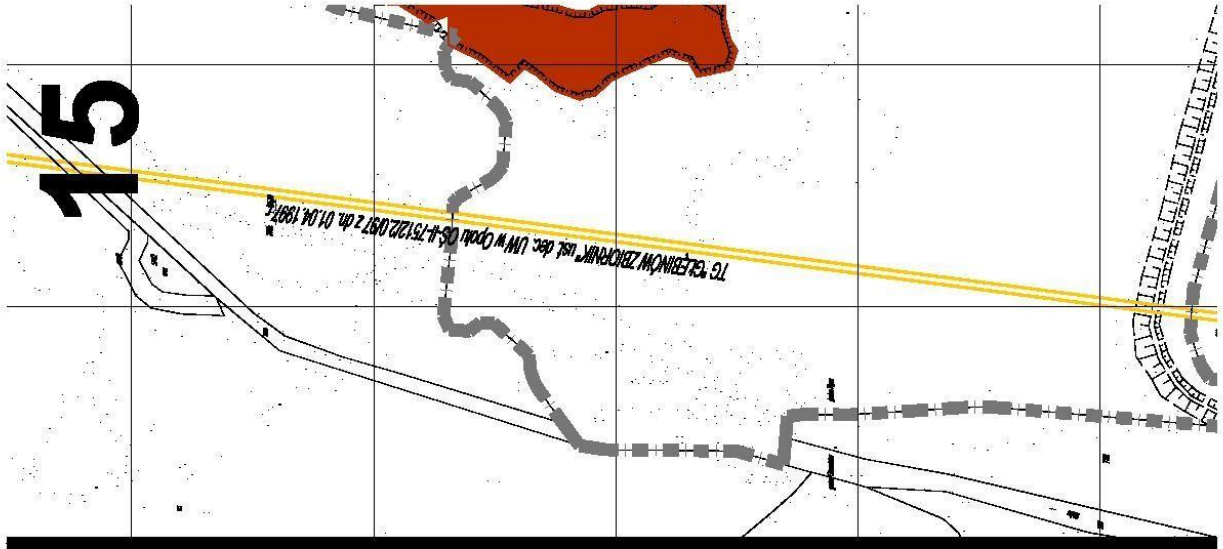


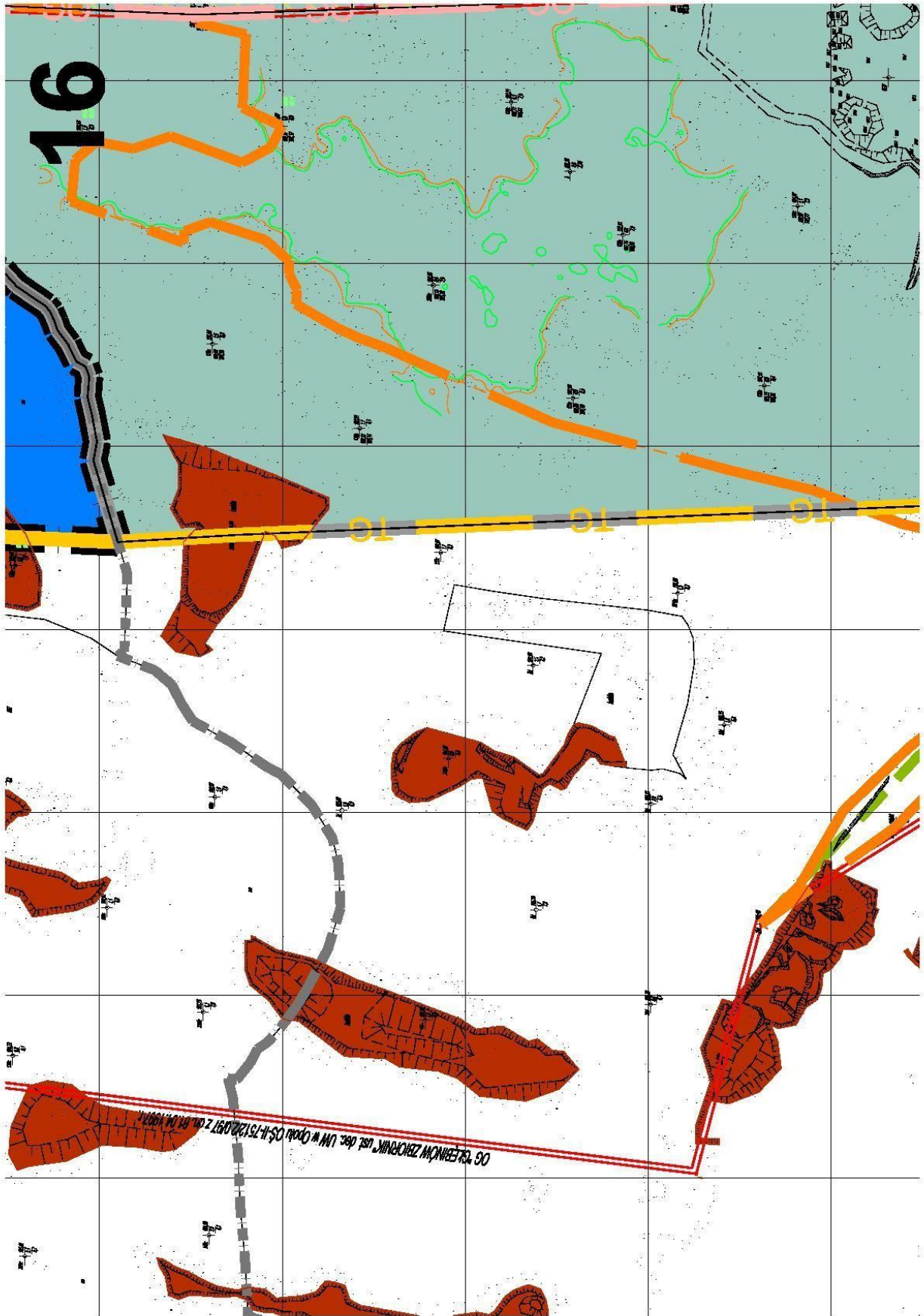


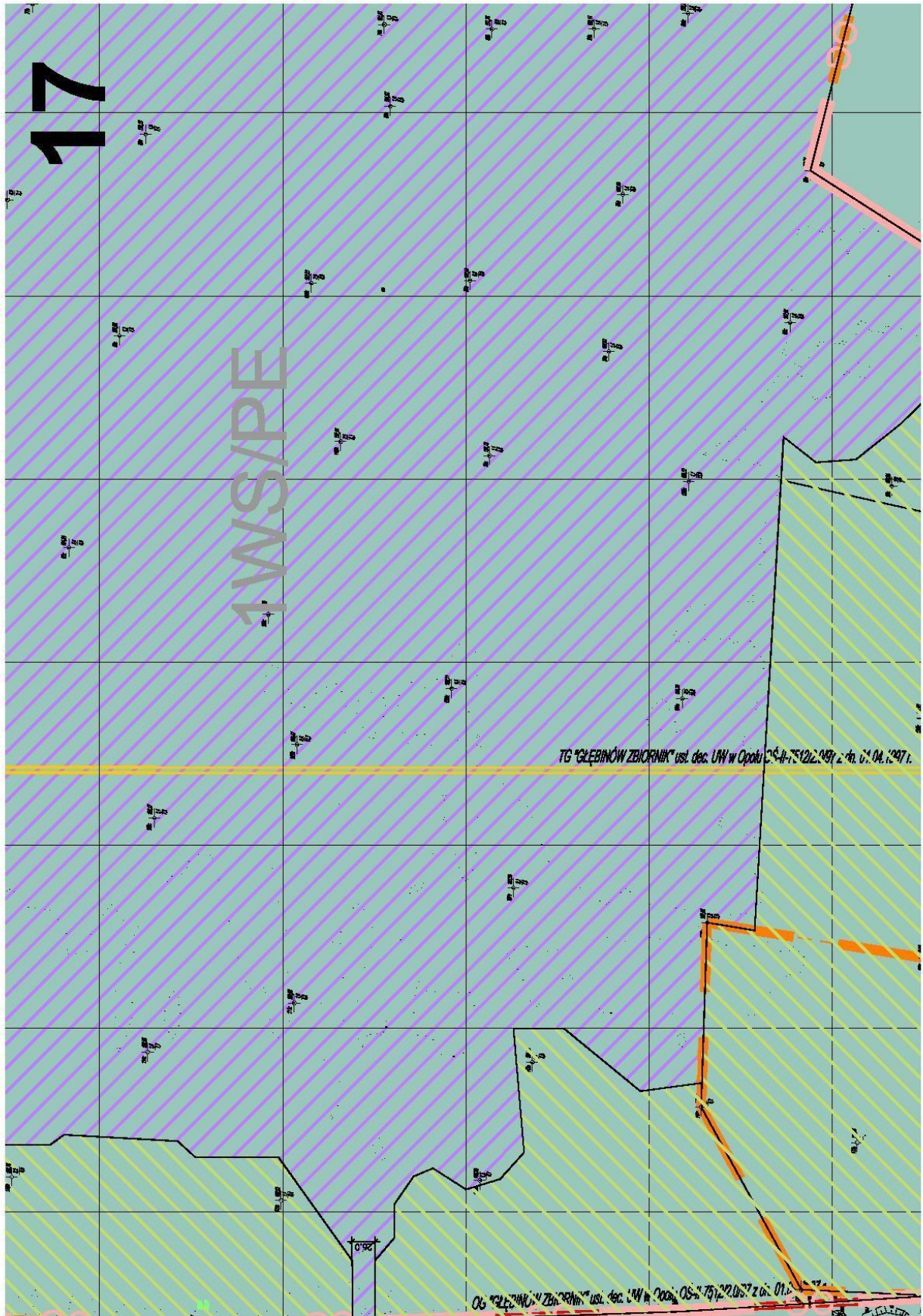


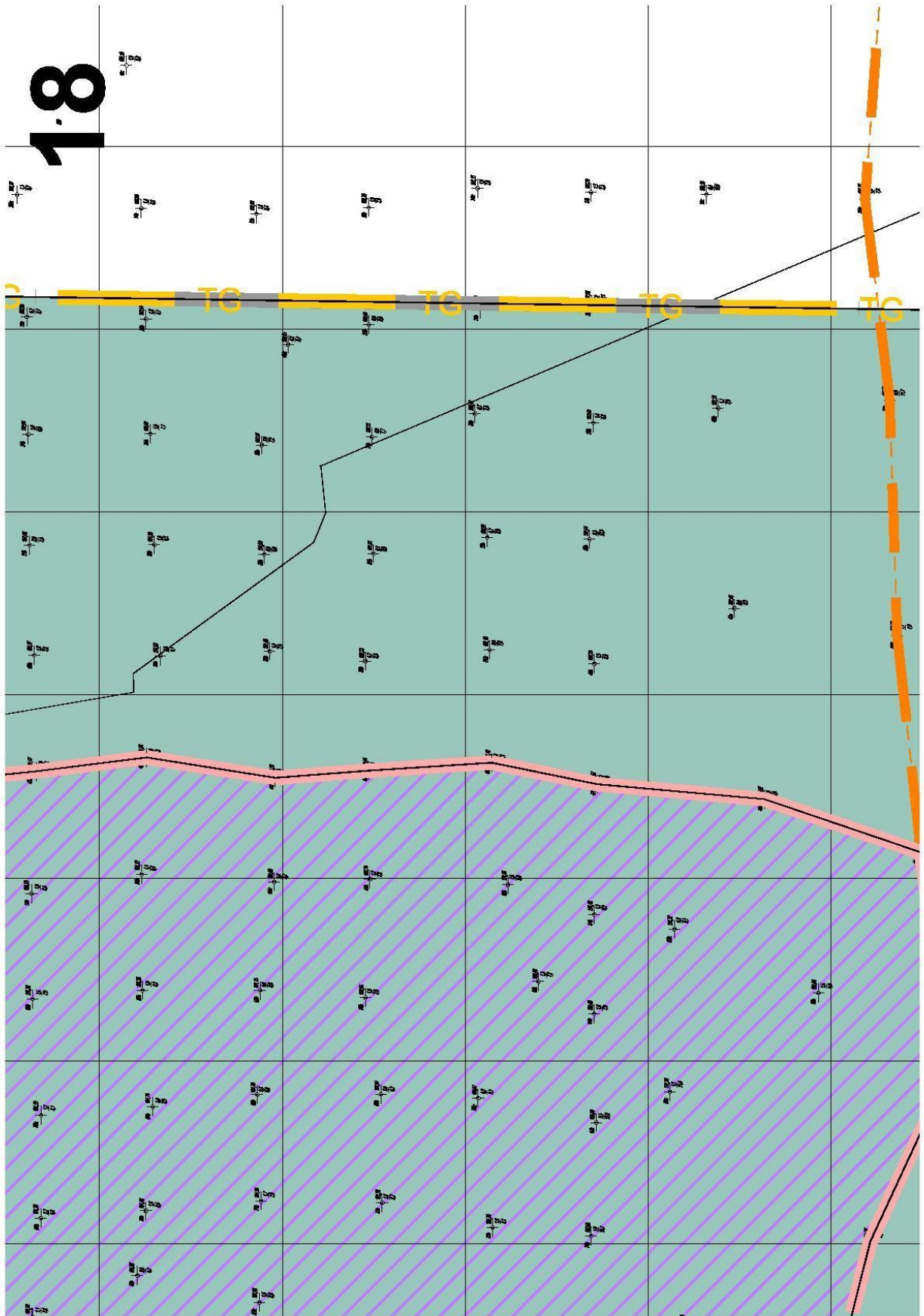
14

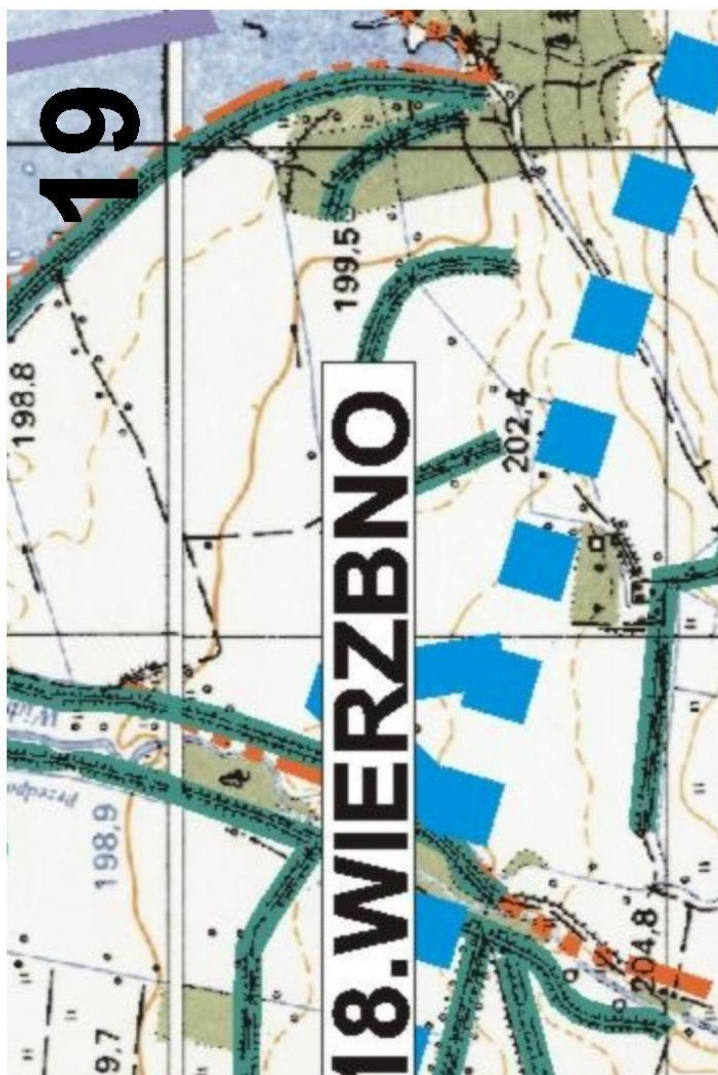




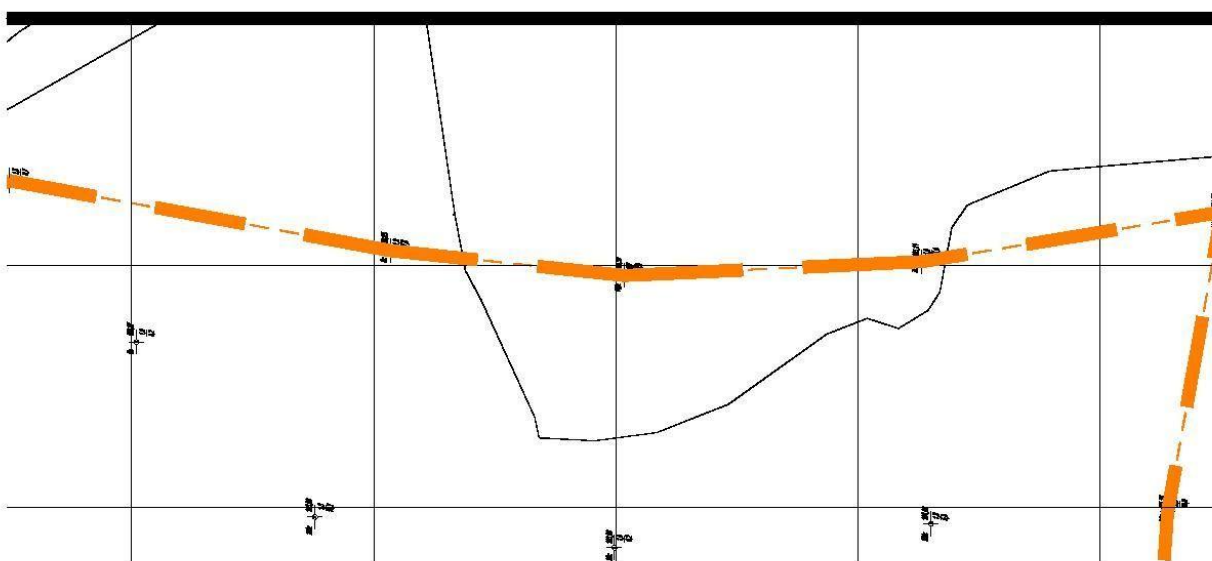








WYRYS Z ZAGOSPODAROWANIEM

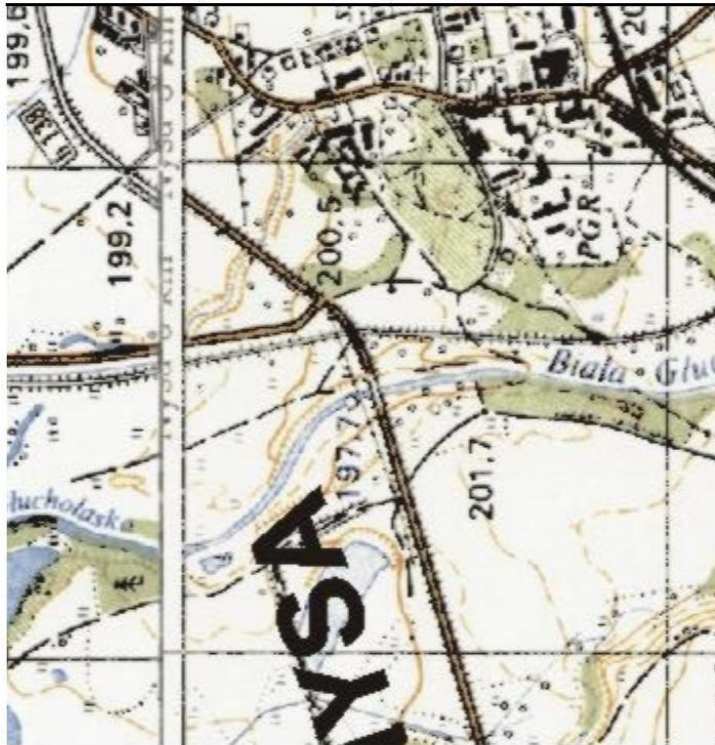




20

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO GMINY OTMUCHÓW

21



N

skala 1: 25 000

	PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU
	TOWARZYSZĄCE ZESPÓŁOM ARCHITEKTONICZNYM
	PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY
	WŚCIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM
	KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH

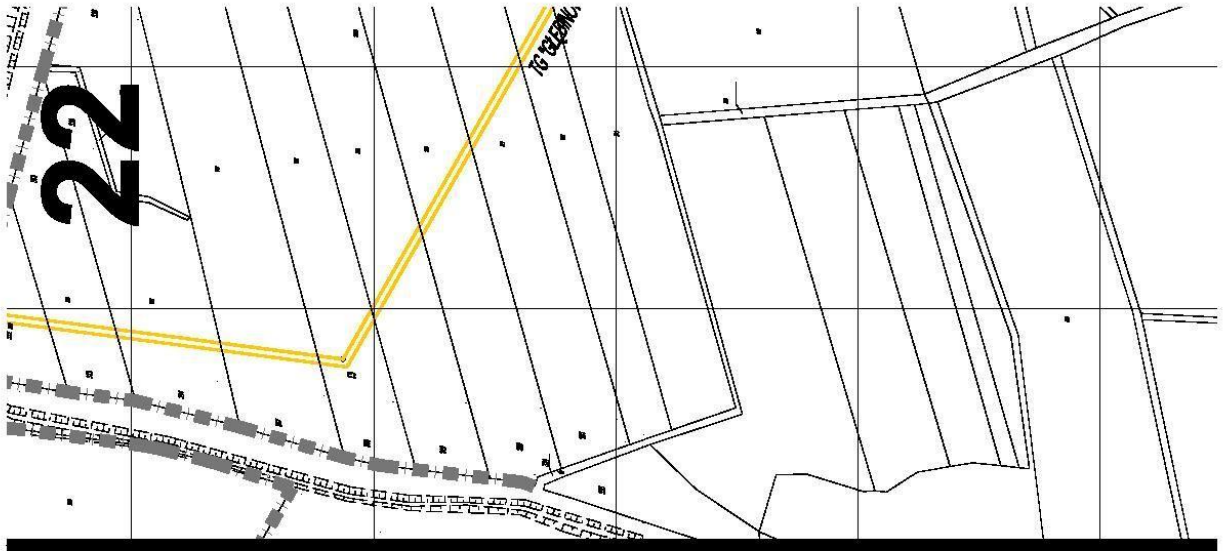
	ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA
	TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWÓDZIOWYCH)
	EMITORY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA - PYŁY I GAZY / ZAPACHY /
	STACJE PALIM
	ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA / HAŁASI

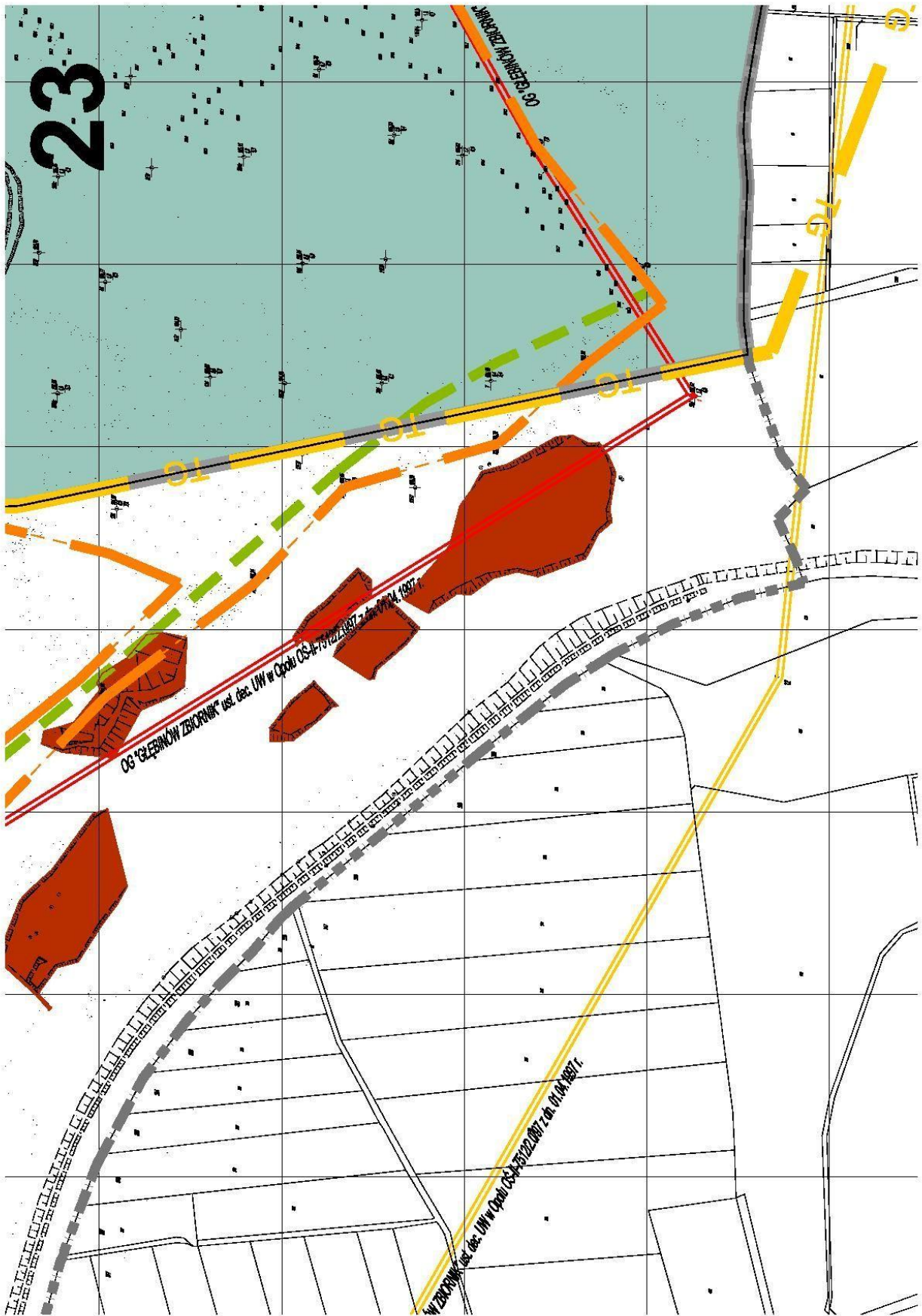
	PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KOMUNIKACJA	
	40
	411
	27-023
	DRUGI KRAJOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	DRUGI WOJEWÓDZKIE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	DRUGI POWIATOWE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	DRUGI GMINNE: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	LINIE KOLEJOWE OSOBOWO-TOWAROWE
	PROJEKTOWANE PRZEPRAWY MOSTOWE- WIADUKTY
	PRZEJŚCIA GRANICZNE ISTNIEJĄCE

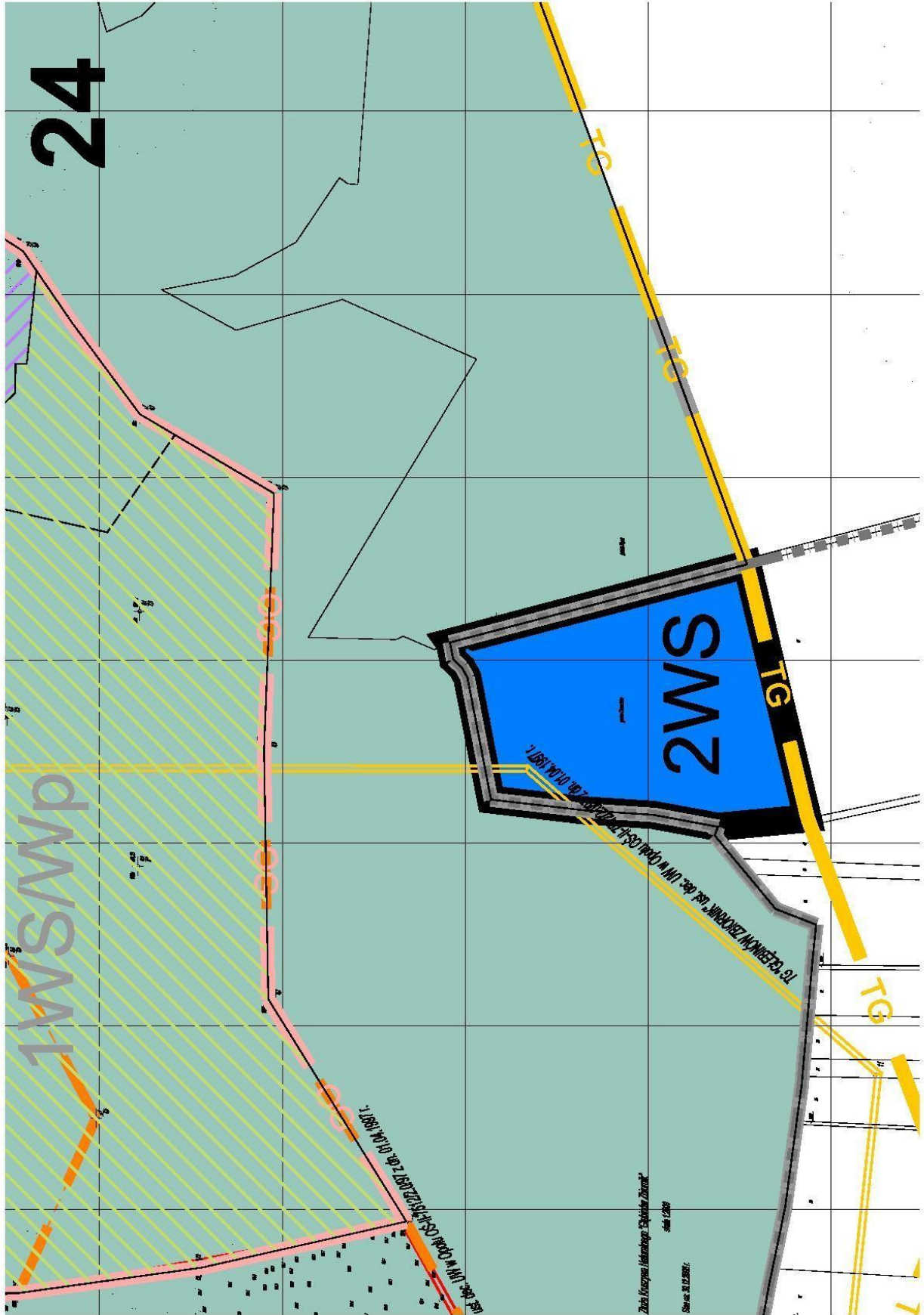
	TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI:
	50kV / 10kV
	ROZDZIELNIE SIECIOWE 110/10kV (GPZ): ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY: ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY
	STACJE REDUKCYJNE GAZU: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

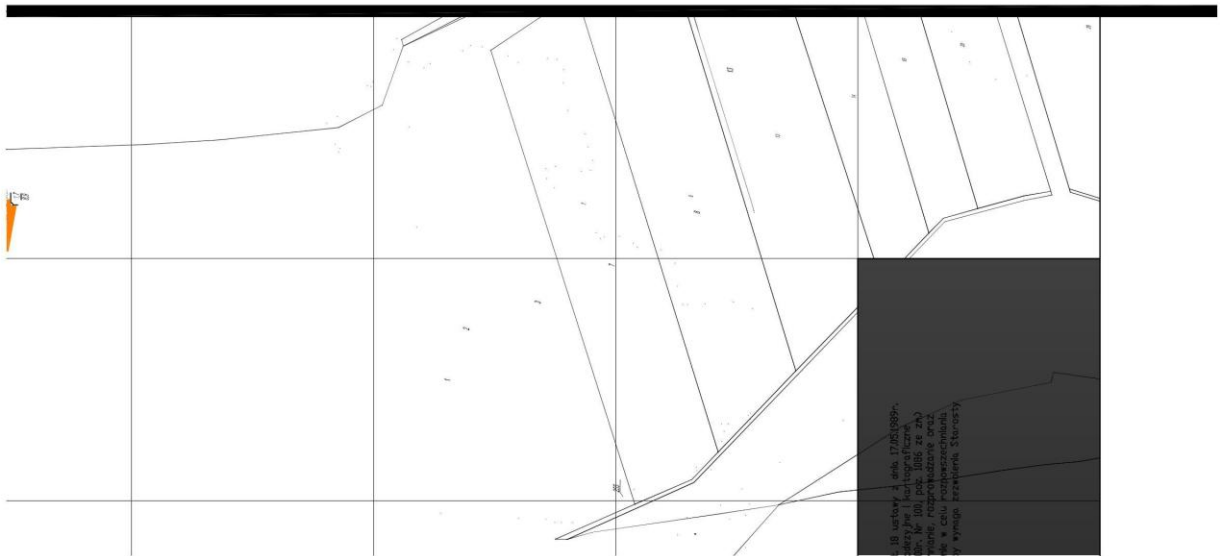
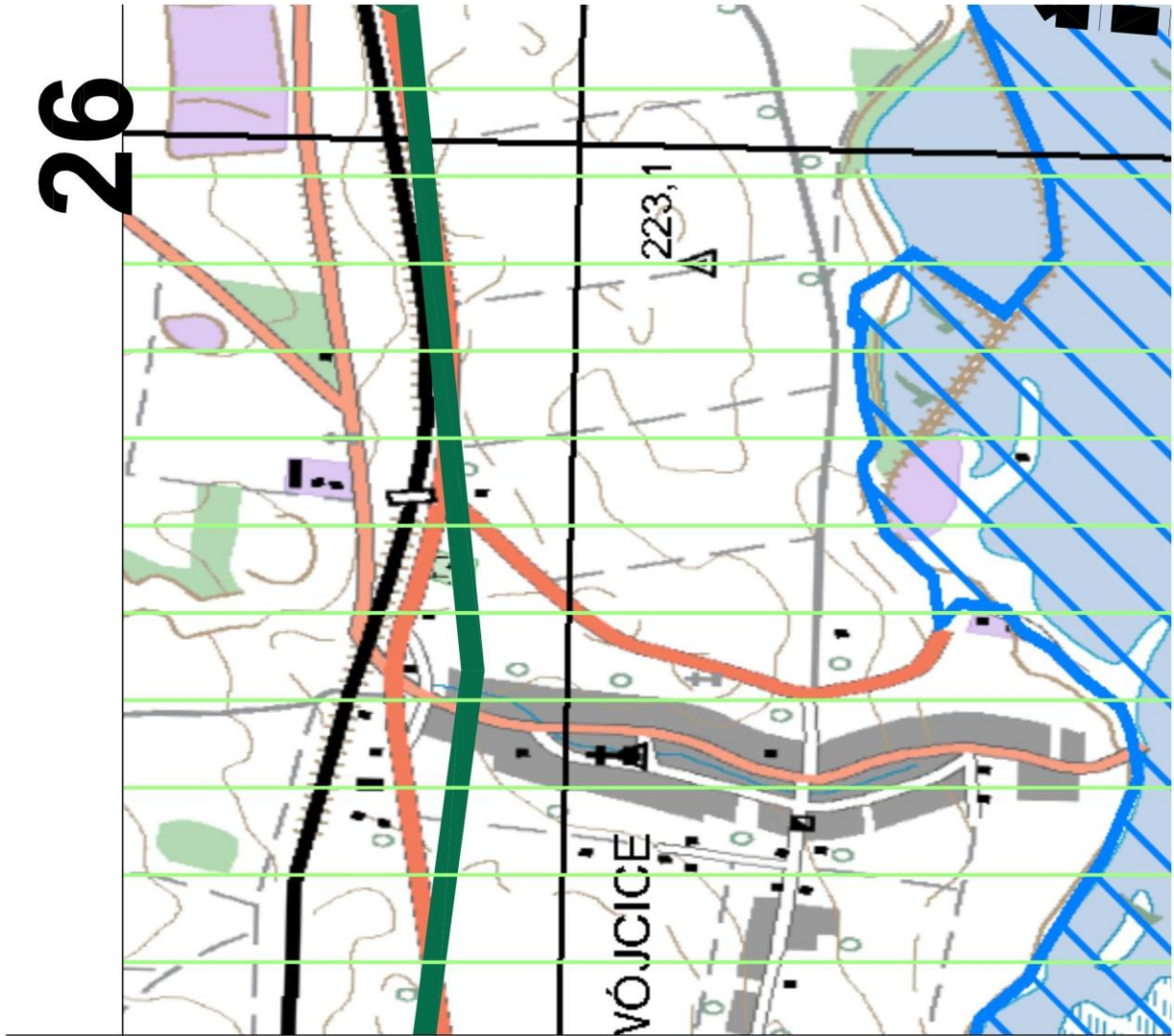
	WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG LOKALNYCH
	TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO- SKŁADOWO- MAGAZYNOWEJ
	TERENY PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJI USŁUGOWYCH
	TEREN PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO "SIEDLEC"
	TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW URZĄDZEŃ OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICTWA WIELKOOBROTOWEGO
	TERENY KORZYSTNE DO ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI ORAZ SPORTU I MIESZKALNISKOWE
	TERENY PROJEKTOWANYCH ZADRZEWIEN I ZALEŚNIEŃ IZOLACYJNO - EKOLOGICZNYCH

	INNE
	GRANICA PAŃSTWA
	GRANICE GMINY
	GRANICE SOŁECTW

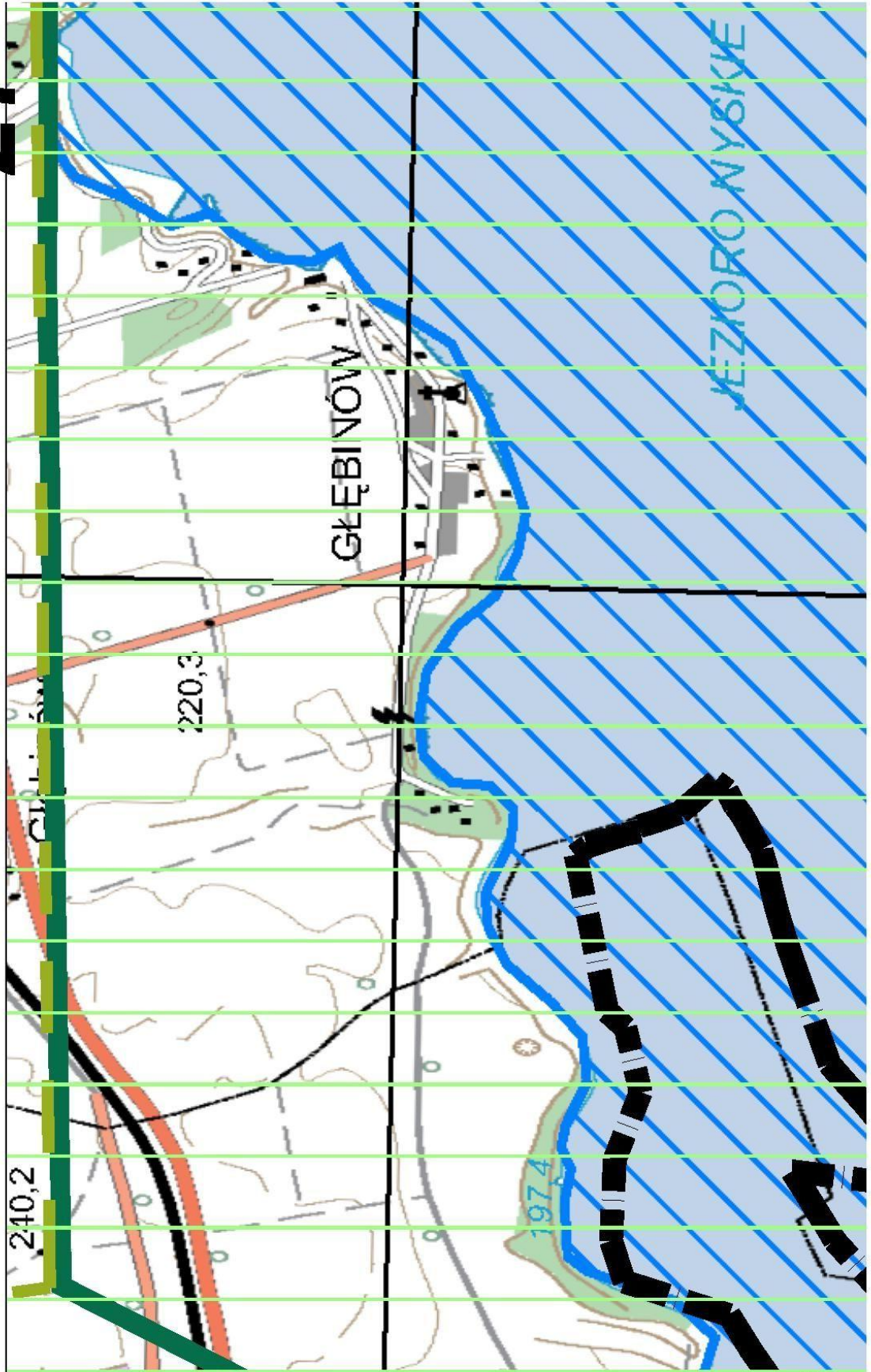







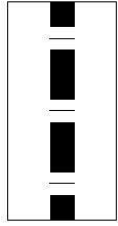
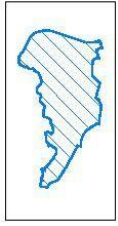
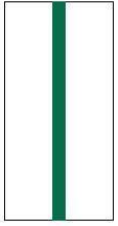
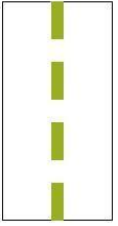



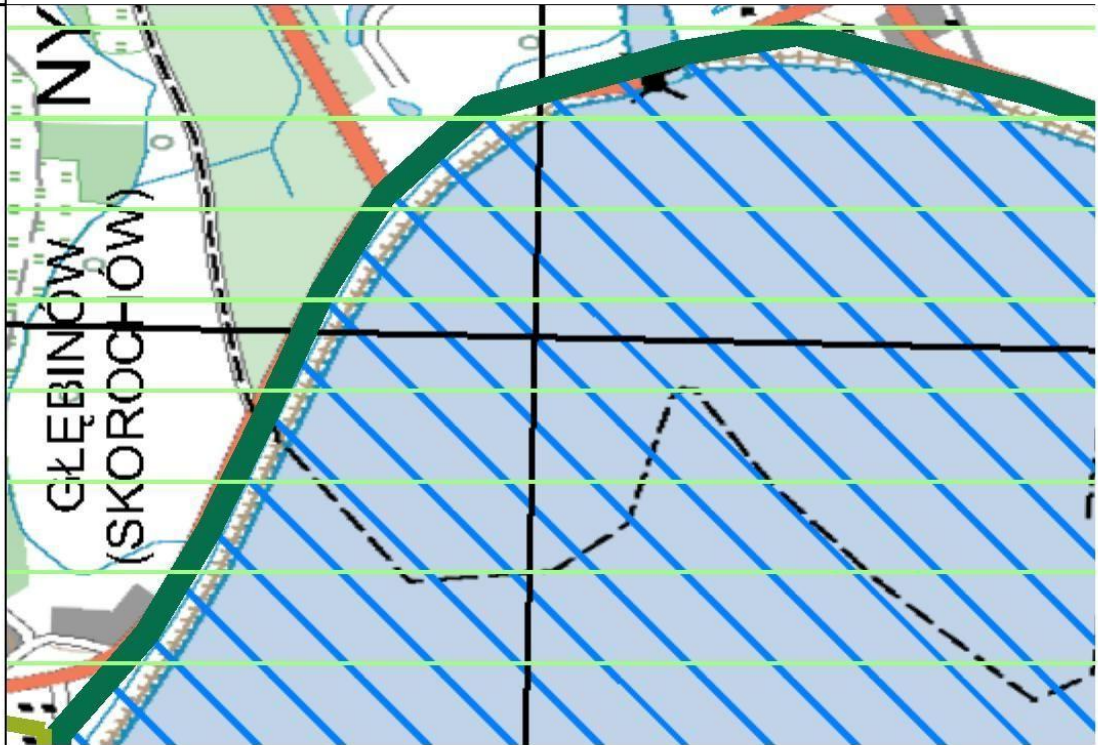
27

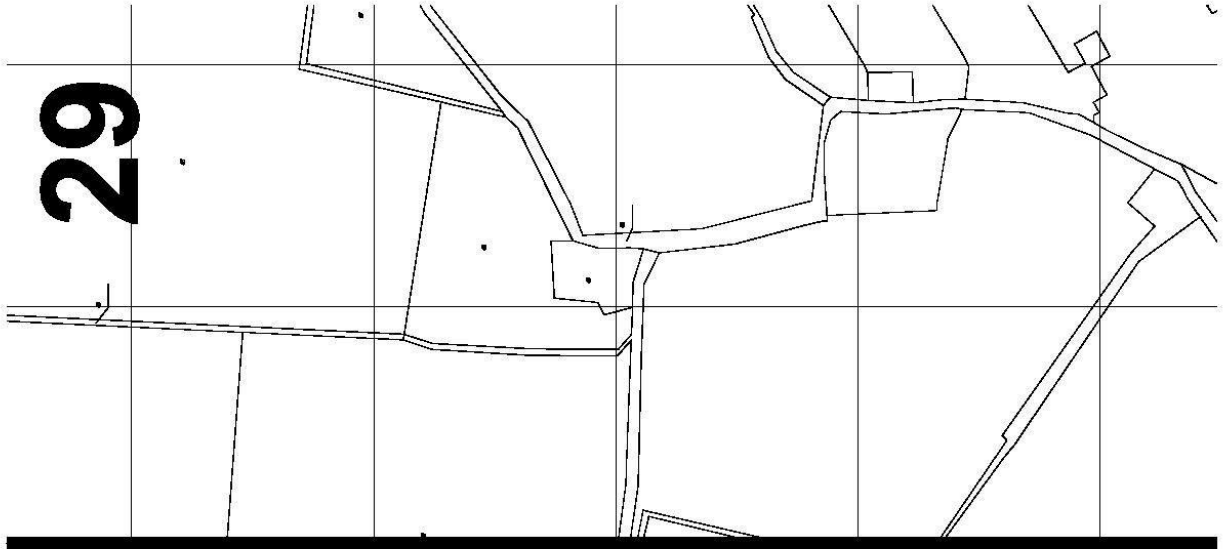


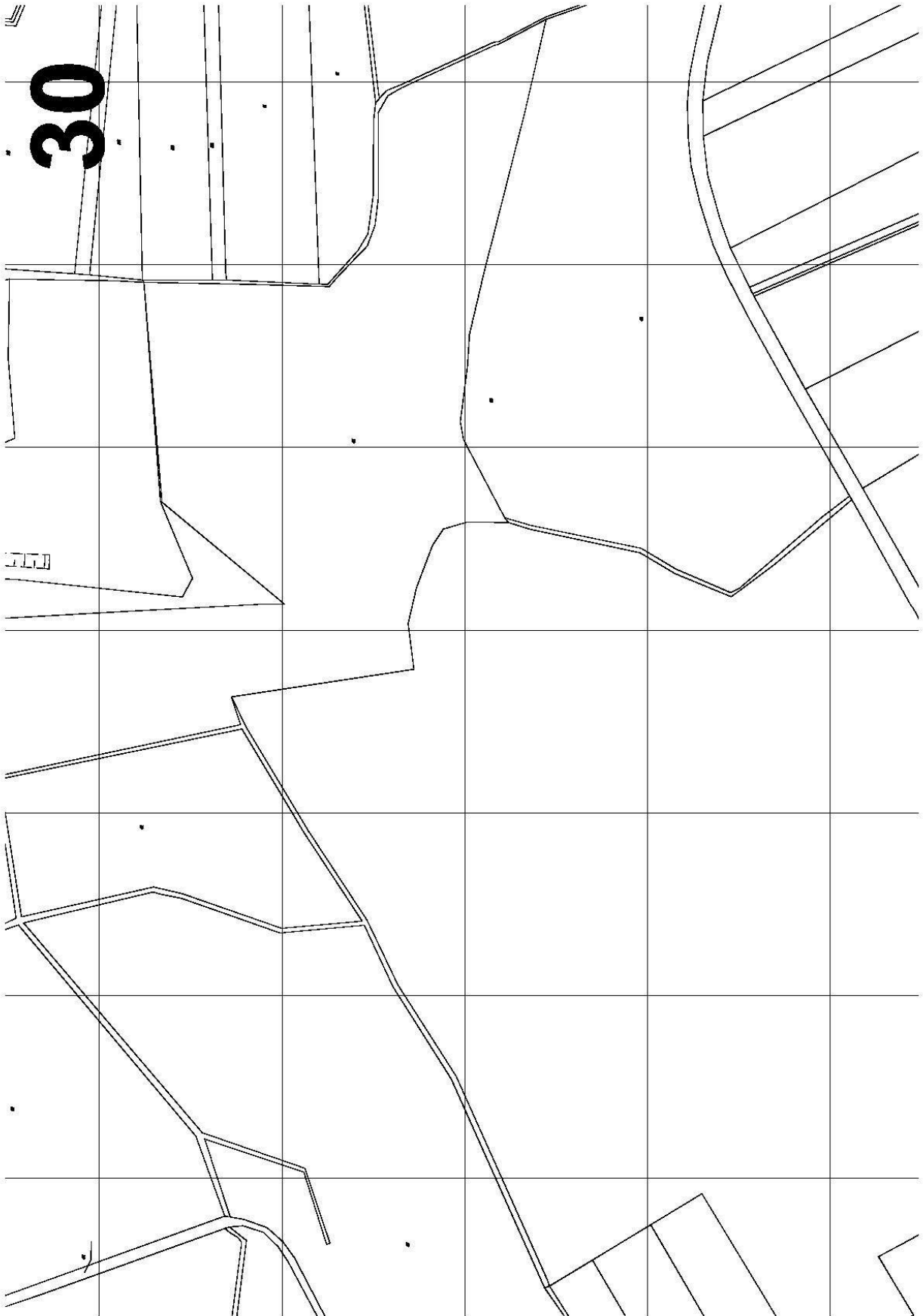

 OŚRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE
 OŚRODKI USŁUGOWE WSPOMAGAJĄCE CENTRUM
 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

LEGENDA:

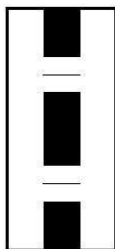
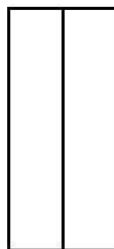
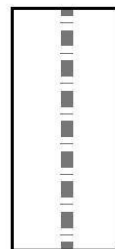
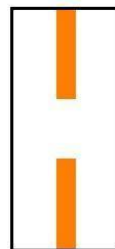
-  Zbiornik Nyski
-  granica terenu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  obszar specjalnej ochrony ptaków
-  granica istniejących obszarów chronionego krajobrazu
-  granica potencjalnych obszarów chronionego krajobrazu
-  obszar o najwyższej

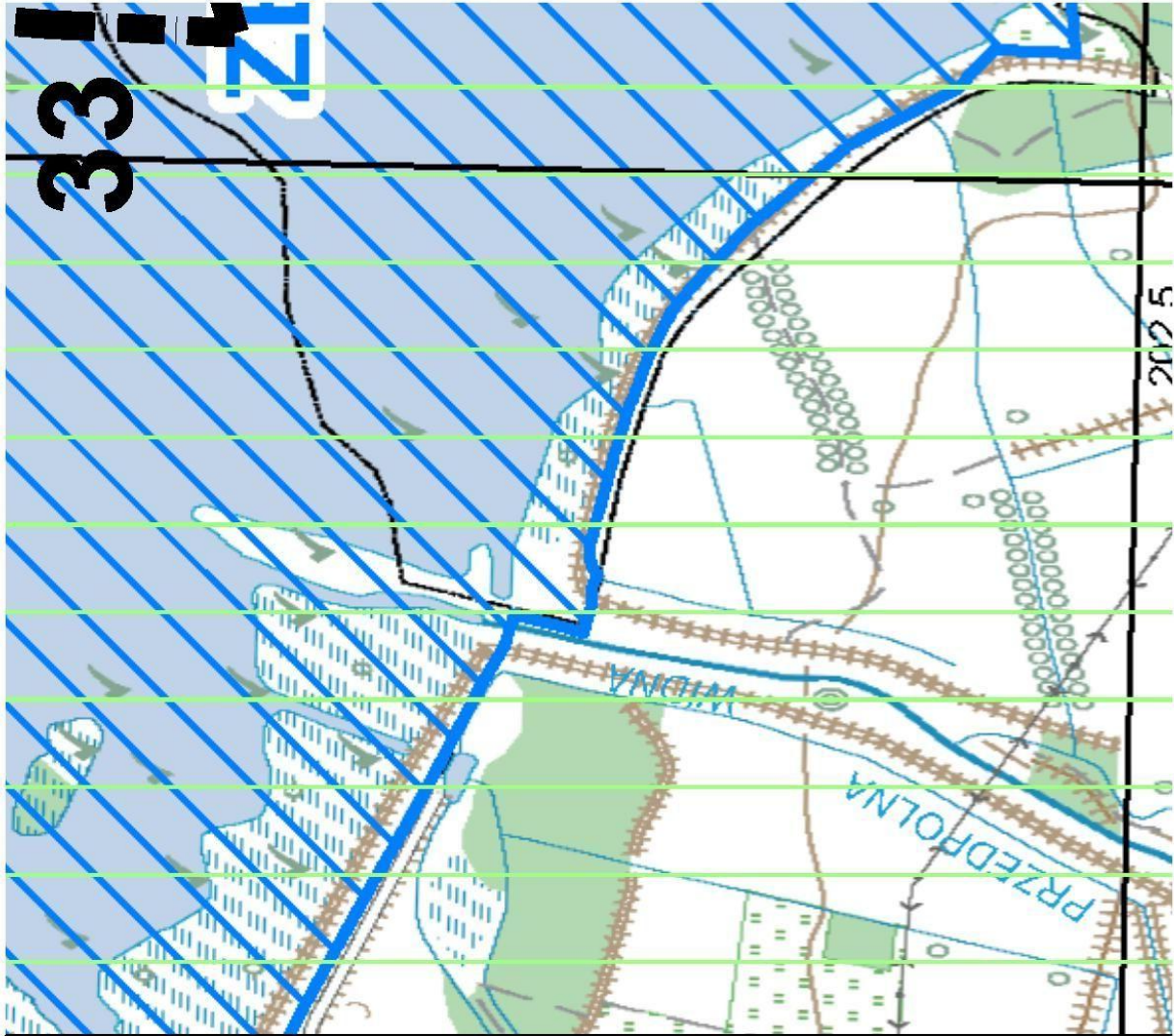








USTALENIA PLANU:**32****GRANICA TERENU OPRACOWANIA****LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA****TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SZTUCZNEGO ZBIORNIKA OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA****TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO WYDOBYWANEGO SPOD WODY****TERENY SIEDLISK I ŻEROWISK PTAKÓW****INFORMACJE PLANU:****GRANICA GMINY****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO**



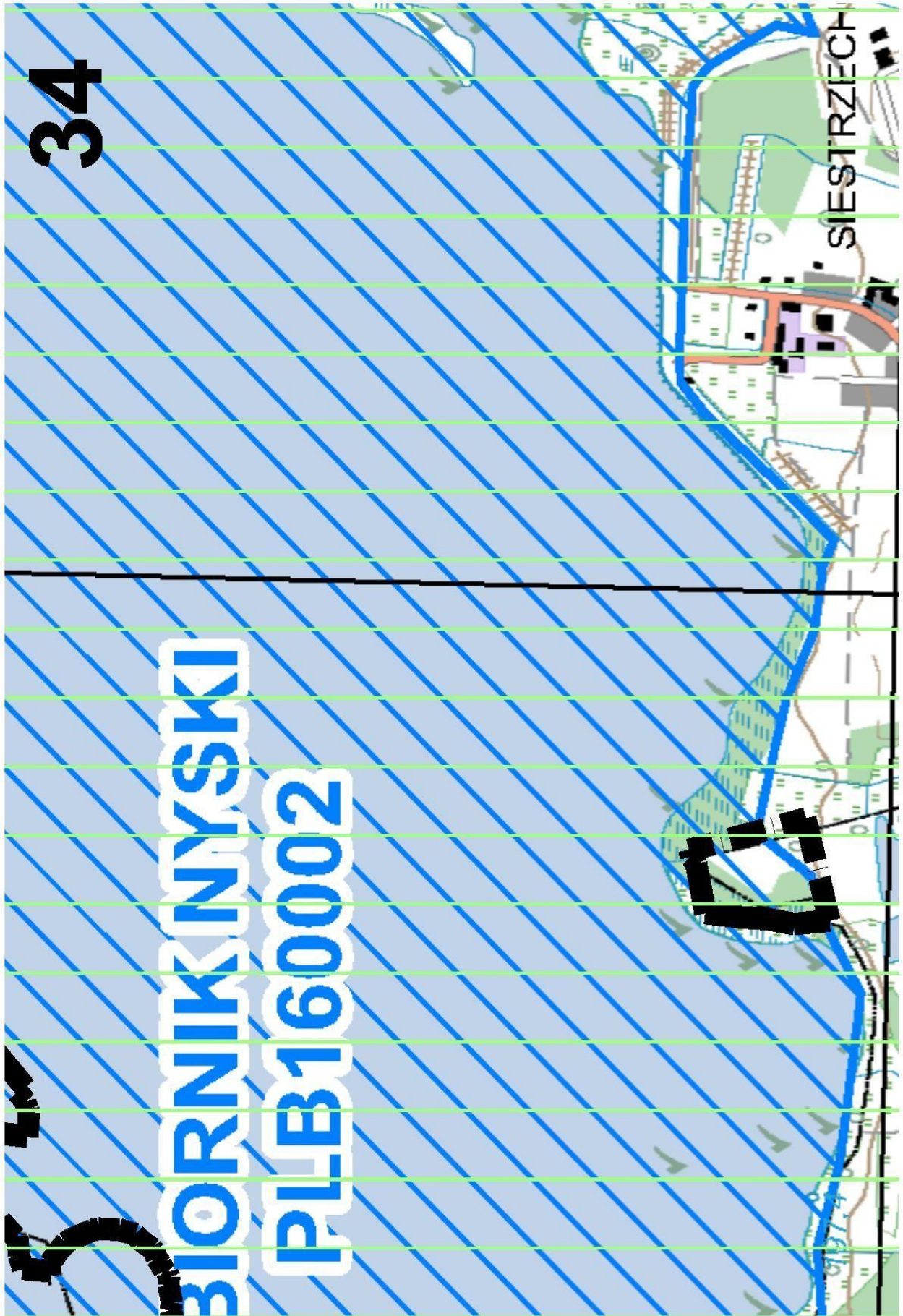
—

NIU

ARETENCYJNEGO -

—

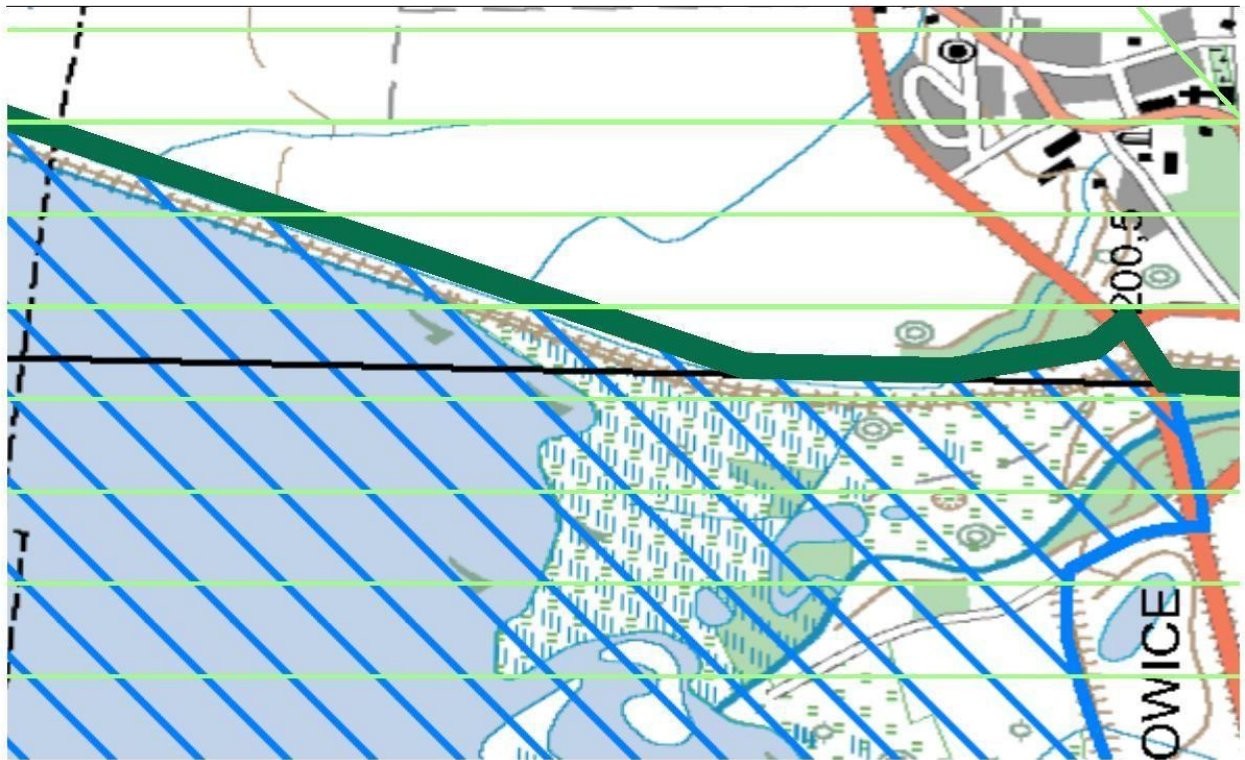
ALNEGO

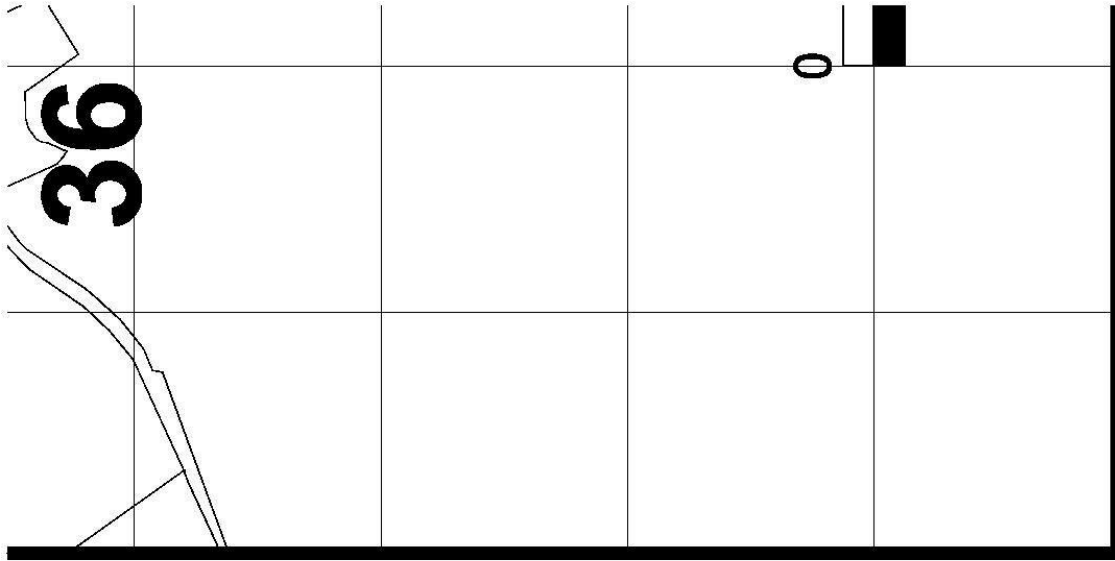


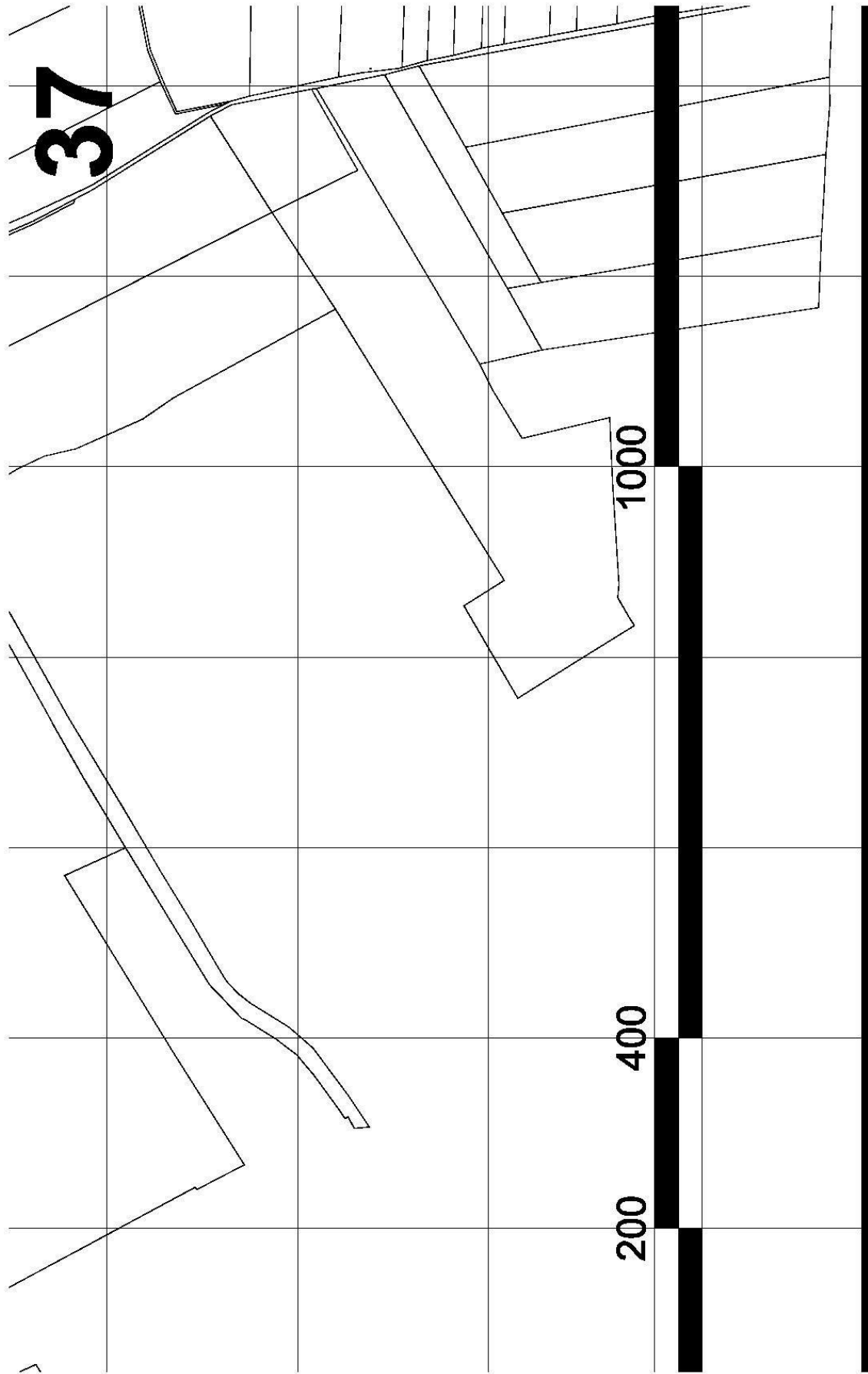
34

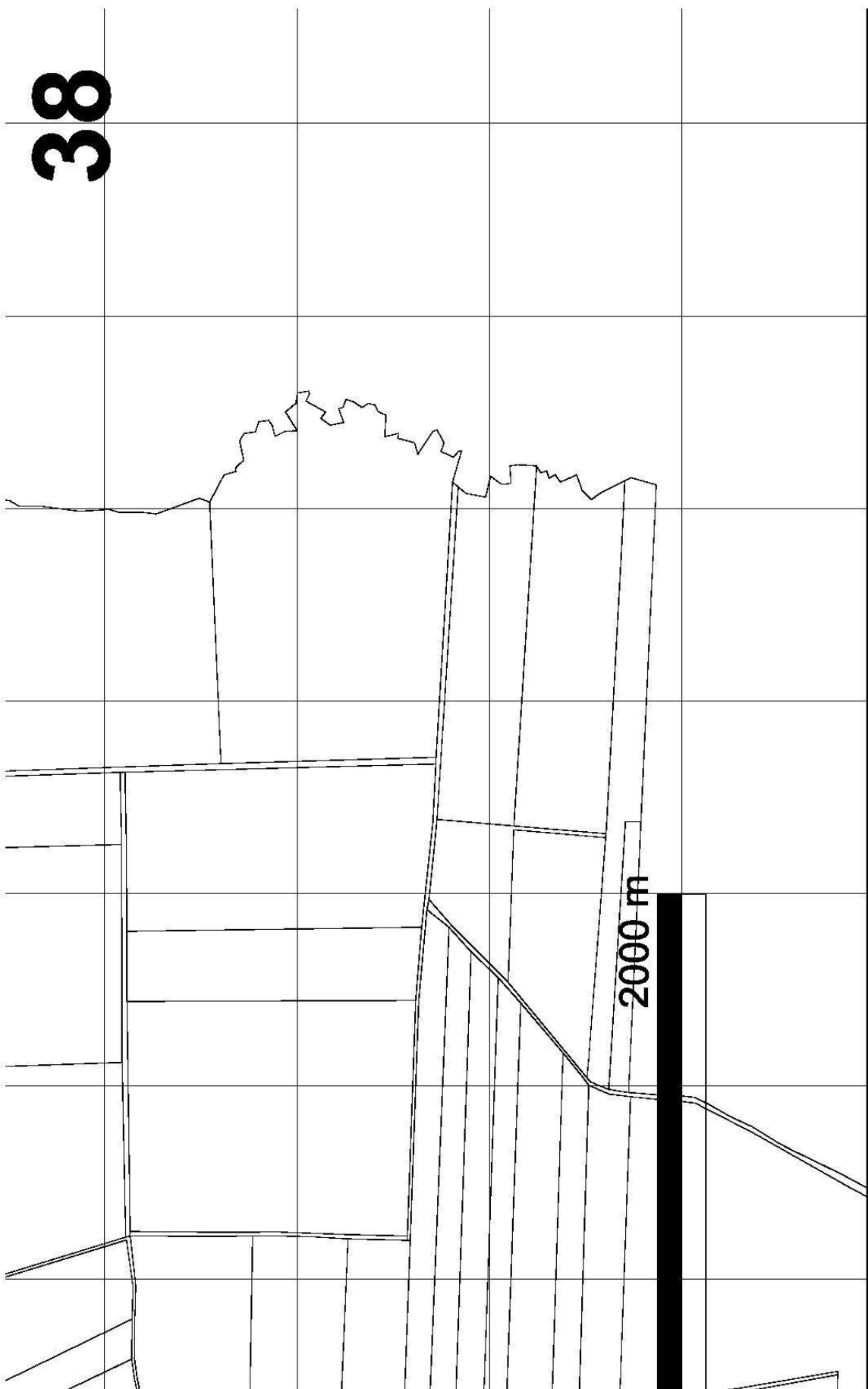
BIORNIKINYSKI
PLB160002


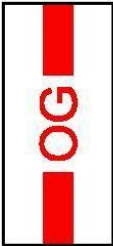
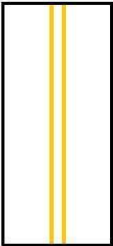
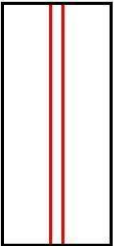
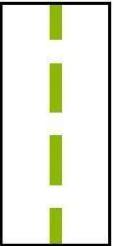
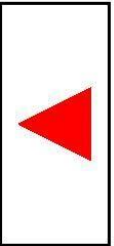

atrakcyjności turystycznej **35**









	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK II"
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK II"
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK" ust. dec. UW w Opolu OŚ-II-7512/2.0/97 z dn. 01.04.1997 r.
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW - ZBIORNIK" ust. dec. UW w Opolu OŚ-II-7512/2.0/97 z dn. 01.04.1997 r.
	GRANICA PASA OCHRONNEGO OD WAŁÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA NYSKIEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	SZTUCZNIE USYPANE WYSPY I PŁYCZNY



NATURA 2000 OBSZ



TERENY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW SKŁ





42

ala 1 : 25 000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE Z DNIA 29 listopada 2011 roku**

TYTUŁ:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO "GŁĘBINÓW-ZBIORNIK II"
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH ZBIORNIKA NYSKIEGO
W CZĘŚCI NALEŻĄCEJ DO GMINY OTMUCHÓW**

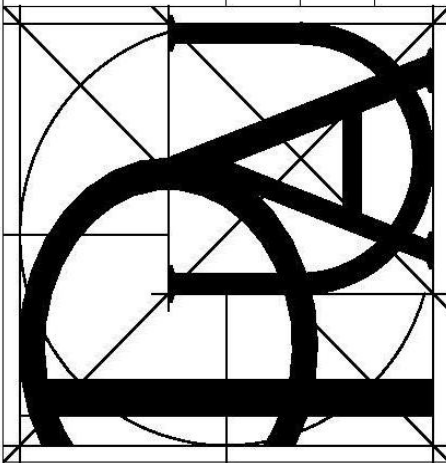
GŁÓWNY
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. ZEMARYALAI RAFIK nr upr. 123/87

PODPIS:

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:ILONA SPYRA
IZABELA KOWOLL
inż. MACIEJ SZYMANOWICZWSPÓŁPRACA:
dr JERZY WACH
mgr inż. JOANNA WOŁOSZYNPRACOWNIA PROJEKTÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH RAF-PROJEKT ZEMARYALAI RAFIK
44-100 GLIWICE UL. JASNOGÓRSKA 8 TEL./FAX. 32 300 94 45

SKALA:

1 : 5 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/77/2011
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Otmuchowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/77/2011
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 29 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Głębinów-Zbiornik II” znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Otmuchowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Otmuchowa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozstrzygnięcia

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk