

**Uchwała Nr XLVIII/472/09  
Rady Miejskiej Brzegu**

z dnia 4 września 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Nr XII/72/07 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu, Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 6 lutego 2004 r. Nr 7, poz. 121), zwaną w dalszej treści uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń w treści uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego oraz zasad ich utrzymania, modernizacji i rozbudowy, określonych w jej § 13, dotyczących:

1) ogólnych zasad powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego, określonych w ust. 2;

2) zasad odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, określonych w ust. 4.

§ 2. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 dodaje się pkt 35 i pkt 36 w brzmieniu:

„35) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne i inne, zapewniające techniczną obsługę terenów budowlanych, wraz ze zbiornikami, pompowniami, przepompowniami, osadnikami, stacjami redukcyjno - pomiarowymi, stacjami transformatorowymi, szafami kablowymi i innymi urządzeniami na sieciach, a także wały i urządzenia przeciwpowodziowe, z wyjątkiem masztów, konstrukcji oraz słupów anten i stacji bazowych telekomunikacyjnych”;

„36) **dostęp do sieci** - należy przez to rozumieć zaopatrzenie obiektu budowlanego w wodę, energię, ciepło lub gaz, a także odbiór ścieków zapewnione przez sieci infrastruktury technicznej przeznaczone do świadczenia publicznych usług w zakresie dystrybucji i odbioru, usytuowane w drodze/ulicy publicznej lub wewnętrznej, przyległej do działki budowlanej, lub też przez sieci usytuowane w pobliżu działki budowlanej, do których dostęp nie jest ograniczony;

2) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z wyłączeniem miejsc występowania roślin i siedlisk przyrodniczych, chronionych przepisami odrębnymi, a także miejsc występowania zwierząt i ich siedlisk, dla ochrony których utworzono obszar NATURA 2000,

b) na terenach budowlanych, rozumianych zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 9, infrastrukturę techniczną należy realizować kompleksowo,

c) dopuszcza się etapowanie realizacji infrastruktury technicznej na terenach budowlanych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. b, w tym także na terenach wskazanych do kompleksowego uzbrojenia określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 3, przy czym zabudowie należy zapewnić dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,

d) infrastrukturę techniczną należy sytuować:

– na terenach budowlanych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. b – zgodnie z przepisami odrębnymi,

– poza terenami budowlanymi – na terenach położonych wzdłuż podstawowego układu komunikacji drogowej, w odległościach określonych przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się odstępstwa od zasad ustalonych w § 13 ust. 2 lit. d, przy czym:

– usytuowanie infrastruktury technicznej na terenach budowlanych nie może uniemożliwić racjonalnej zabudowy działki budowlanej lub nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu,

– terenom lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,

– wzdłuż terenów komunikacji kolejowej magistralne sieci infrastruktury technicznej należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi,

– na terenach zamkniętych infrastrukturę techniczną należy sytuować na zasadach określonych przepisami odrębnymi i zgodnie z nimi,

f) na terenach:

– budowlanych, rozumianych zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 9, sieci kanalizacyjne należy realizować w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań technicznych,

– wskazanych do kompleksowego uzbrojenia, określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 3, nowe sieci infrastruktury technicznej realizować wyłącznie jako podziemne.”;

3) w § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

a) odprowadzenie ścieków dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną na miejską oczyszczalnię ścieków,

b) w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej, dla działki budowlanej zabudowanej wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy usytuowanej w granicach:

– obszaru NATURA 2000,

– obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonym na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

dopuszcza się przejściowe gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczenia w miejskiej oczyszczalni ścieków,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej - wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1, symbolem D12U/MN/RP/Z i D15MN/U/Z, dopuszcza się odprowadzenie i oczyszczenie ścieków bytowych na oczyszczalni przydomowej, przy spełnieniu wymogów innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych,

d) kolektorom, doprowadzającym ścieki z gmin sąsiednich na komunalną oczyszczalnię ścieków, zapewnić właściwe parametry techniczne,

e) odprowadzenie ścieków przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadkach przekroczenia dopuszczalnych wskaźników, określonych przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się gromadzenie ścieków przemysłowych, wymagających badań laboratoryjnych lub neutralizacji przed przekazaniem ich do sieci kanalizacyjnej lub oczyszczenia, w zbiornikach bezodpływowych, z wyłączeniem ich lokalizacji na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, określonym na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

g) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych, w tym szczególnie z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych i dystrybucji paliw, dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, powierzchni szczelnej obiektów magazynowania, odprowadzić do sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi,

h) wody opadowe i roztopowe niezanieczyszczone odprowadzić do wód lub do ziemi, zgodnie

z przepisami odrębnymi; dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na obszarze objętym planem oraz wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni urządzonej.”;

4) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. Do spraw nieuregulowanych w uchwale stosuje się przepisy odrębne.”.

§ 3.1. Załączniki graficzne do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wymienione w jej § 1 ust. 2 lit. b - e, stanowiące rysunki planu i jej integralną część - nie ulegają zmianie.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Brzegu  
*Mariusz Grochowski*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLVIII/472/09  
Rady Miejskiej Brzegu  
z dnia 4 września 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Brzegu o sposobie rozpatrzenia uwag**, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg

W trakcie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg w dniach od 27 lutego do 27 marca 2009 r. oraz w dniach od 29 kwietnia do 29 maja 2009 r., a także w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Brzegu, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Brzegu, w którym oświadcza, że do wyłożonego projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg – nie wpłynęła żadna uwaga, Rada Miejska Brzegu uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLVIII/472/09  
Rady Miejskiej Brzegu  
z dnia 4 września 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; zm.: Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 72, poz. 619), Rada Miejska Brzegu przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Miasta Brzegu, oraz o zasadach ich finansowania:

1) zmiana planu nie przyczyni się do zmiany dotychczasowych zobowiązań gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy, wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, ale przyczyni się do możliwości etapowania inwestycji w dostosowaniu do rzeczywistych potrzeb;

2) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane jak dotychczas, głównie z jej budżetu;

3) nie wyklucza się możliwości współfinansowania zadań gminy ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z Unii Europejskiej.