

UCHWAŁA Nr XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr VII/53/2007 Rady Gminy Lubsza z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 84/21 w Michałowicach, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/260/2001 Rady Gminy Lubsza z dnia 30 października 2001 r., Rada Gminy Lubsza uchwała, co następuje:

Dział I
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 4) **stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **dach stromy wielospadowy** – dach o dwóch lub więcej połaciach i kącie nachylenia połaci większym niż 25°;
- 6) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt nachylenia głównych połaci dachu, nie dotyczy kąta nachylenia połaci nad lukarnami, zadaszeniami, gankami;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 8) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny obrębu, numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej, a w przypadku ulic i dróg oznaczenie klasa oraz liczby jezdni i pasów ruchu;
- 4) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną, w tym również na mocy przepisów szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Ustala się przeznaczenia terenów: tereny cmentarzy – **ZC**,

§ 8. Ilekroć w planie jest mowa o przeznaczeniu:

cmentarze - należy przez to rozumieć zamknięte, czynne lub projektowane cmentarze wraz z obiektami kultu religijnego np. kaplice, utrzymywane jako tereny zielone o charakterze parkowym.

Dział II

Ustalenia dla terenów

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów cmentarza

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się przeznaczenie **cmentarz**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu ustala się zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się możliwość budowy kaplicy lub domu przedpogrzebowego:

1) o wysokości do 7 m;

2) dach stromy wielospadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub czarnym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się zapewnienie nadzoru archeologicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:

1) dla pory dnia 55 dB;

2) dla pory nocy 45 dB.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

1) zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych oraz od dojazdów wewnętrznych;

2) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się studnie;

3) elektryczność - z sieci elektrycznej;

4) ścieki komunalne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w granicach wód tysiącletnich;

5) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu;

6) gospodarka odpadami - czasowe gromadzenie odpadów powstałych na terenie nieruchomości z wywozem na składowisko.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad dotyczących łączenia i podziału nieruchomości ustala się: zakaz podziału.

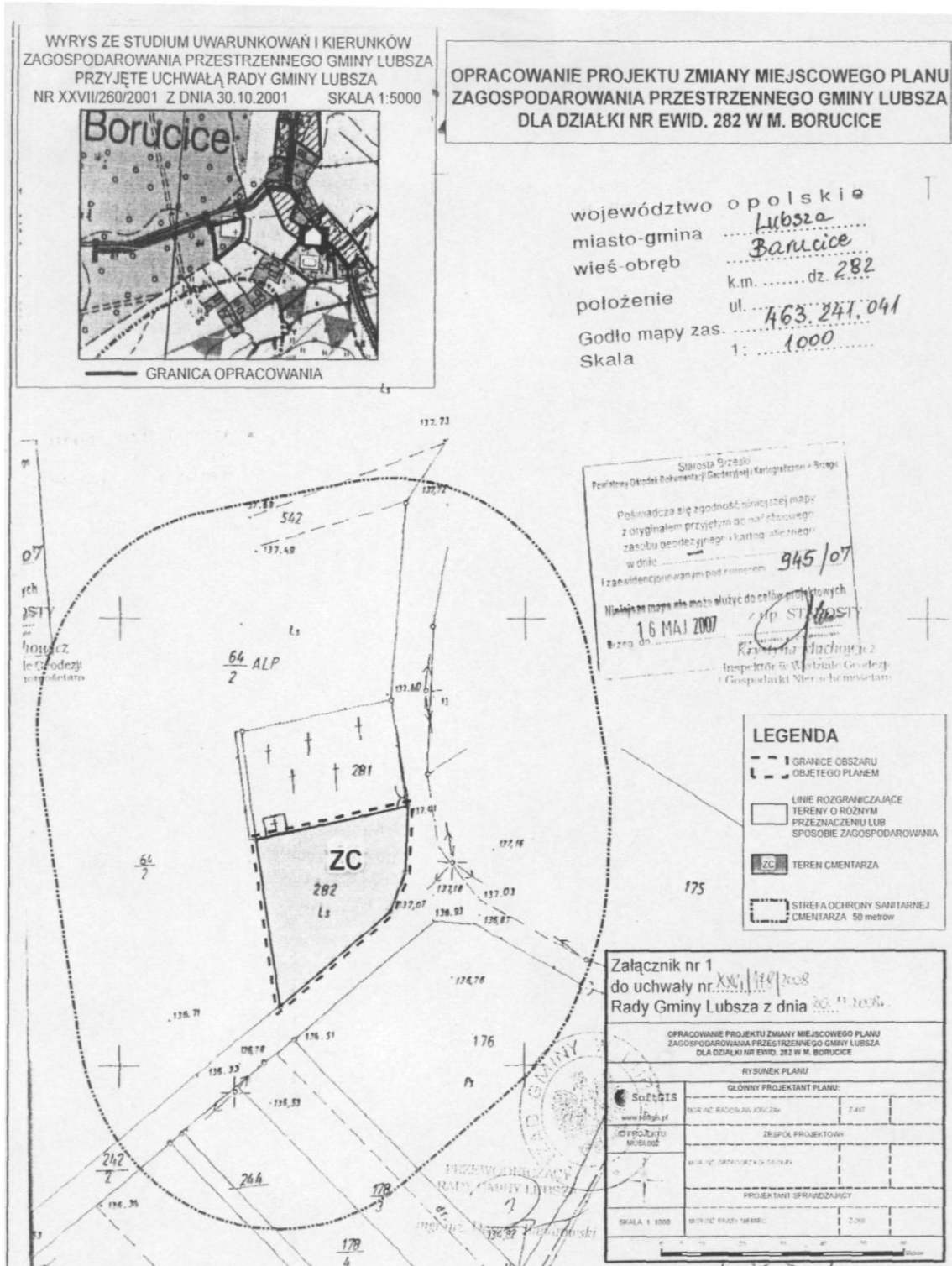
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Dział III
Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy Lubsza
Dariusz Bandrowski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza
z dnia 20 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/178/2008
Rady Gminy Lubsza
z dnia 20 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Lubsza określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza dla działki nr 282 we wsi Borucice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.