



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 27 listopada 2017 r.

Poz. 10772

### UCHWAŁA NR XLIV/199/2017 RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 9 października 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z Uchwałą nr XLI/250/2013 Rady Gminy Radziejowice z dnia 10 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, przyjętego Uchwałą nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006 r. z późn. zm., **Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Radziejowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, docelowo realizowane na danym terenie poprzez zabudowę i zagospodarowanie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane na danym terenie na warunkach określonych w planie;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć obiekty lub lokale niemieszkalne wolnostojące lub wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 100,0 m<sup>2</sup>;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez zabudowę, liczoną w obrębie zewnętrznych krawędzi budynków w stanie wykończonym, oraz powierzchnie utwardzone dojazdów i dojeżdżających do budynków;
- 10) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce, wyrażoną w procentach;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku w kondygnacjach nadziemnych i podziemnych (objektu kubaturowego) od linii rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne, obowiązujące w danym zakresie; dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych.

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

#### § 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie określa:

- 1) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) terenów z zakazem zabudowy.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, inne niż wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im oznaczenia użyte w uchwale:

- 1) od **1.MN do 19.MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) od **1.RŁ do 6.RŁ** - tereny łąk wraz z ciekami naturalnymi;
- 3) od **1.ZL do 2.ZL** - tereny lasów;
- 4) od **1.KDL do 2.KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 5) od **1.KDD do 3.KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) od **1.KDW do 3.KDW** - teren dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na obszarze objętym planem**

§ 7. Dla całego obszaru plan ustala:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi publicznej, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie,
  - c) lokalizowanie budynków w sąsiedztwie lasów w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się kierunek głównej kalenicy dachu budynku prostopadle lub równoległe do granic bocznych działki budowlanej,
  - b) dopuszcza się w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku,
  - c) ustala się pokrycie dachów dachówką, blachą dachówkową w odcieniach brązu, grafitu, zieleni lub czerwieni, alternatywnie gontem lub strzechą,
  - d) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie jednorodnej formy zabudowy, w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
  - a) ogrodzenia przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowe, o prześwicie wynoszącym co najmniej 40 % powierzchni ogrodzenia,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,0 m,
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;

- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych od 1.MN do 19.MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) zachowuje się przebieg istniejącego ciek naturalnego w granicach łąk, pokazanych na rysunku planu;
- 4) w przypadku prac prowadzonych na terenach, na których występują urządzenia wodne (drenarskie) należy przebudować je w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód. Roboty związane z przebudową urządzeń wodnych należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy prowadzeniu inwestycji liniowych kolidujących z rowem bądź w jego sąsiedztwie obowiązuje zachowanie wymogów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 9.** W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej położone w obszarze planu, oraz drogi zewnętrzne położone wzdłuż południowej i wschodniej granicy planu;
- 2) dla dróg klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDL i 2.KDL – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD i 3.KDD – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW i 3.KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zakończonych placem manewrowym lub połączonych obustronnie z drogami publicznymi, w tym w granicach objętym planem dla fragmentu drogi 3.KDW szerokości zmiennej od 2,0 m do 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla obsługi poszczególnych terenów dopuszcza się dodatkowo wyznaczenie dojazdów i ciągów pieszojezdnymi o minimalnej szerokości 5,0 m, jednostronnie zakończonych placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

**§ 10.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej o przekroju minimum  $\varnothing 90$ ;
- 2) projektowane sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 11.** W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum  $\varnothing 110$ , po jej realizacji;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 12.** W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na działce, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;

2) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

**§ 14.** W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia przy rozbudowie sieci istniejącej i realizacji nowych stacji transformatorowych; w przypadku lokalizacji nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV – wydzielenie działki terenu o wymiarach 6,0 m x 5,0 m dla stacji wewnątrzowych lub 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowych z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zachowanie istniejącej linii napowietrznej 15 kV wraz ze strefą oddziaływania pokazaną na rysunku planu o szerokości po 5,0 m, od zewnętrznego przewodu linii, na stronę, w której obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz zakaz sadzenia drzew.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną sieć średniego ciśnienia o przekroju minimum  $\varnothing 32$ , po jej realizacji;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalania i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości przy ustaleniu:
  - minimalnej szerokości frontów działek: 20,0 m,
  - minimalnej powierzchni działek: 1000 m<sup>2</sup>,
  - kąta położenia granic działek z nowego podziału w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 100 °.

**§ 19. 1.** Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolem od **1.MN** do **19.MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) jako przeznaczenia podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa o powierzchni nie większej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, garaże i budynki gospodarcze,
  - c) możliwość lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - d) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,05,
    - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość:
    - zabudowa mieszkaniowa, rekreacji indywidualnej, oraz usługowa nieprzekraczająca 10,0 m – 2 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
    - zabudowa garażowa i gospodarcza nieprzekraczająca 5,0 m,
  - b) dachy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, oraz usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 10° do 40°,
    - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
  - a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej: 20,0 m,
  - b) powierzchni wynoszącej co najmniej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, w tym postojowych jak i garażowych, plan ustala:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
  - b) dla funkcji rekreacji indywidualnej co najmniej 1 miejsce na każdą działkę,
  - c) dla funkcji rekreacji indywidualnej co najmniej 1 miejsce na każdą działkę,
  - d) dla funkcji usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, w tym 1 stanowisko przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolem od **1.RŁ** do **6.RŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk;
- 2) zachowanie istniejących cieków i rowów;

3) zakaz zabudowy z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych symbolem od **1.ZL** do **2.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) zachowanie istniejących lasów i upraw leśnych oraz ochrona ekosystemów leśnych;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na nieleśne przeznaczenie gruntów.

#### **Rozdział 6. Ustalenia końcowe**

**§ 23.** Plan określa wysokość stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10 %.

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejowice.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice

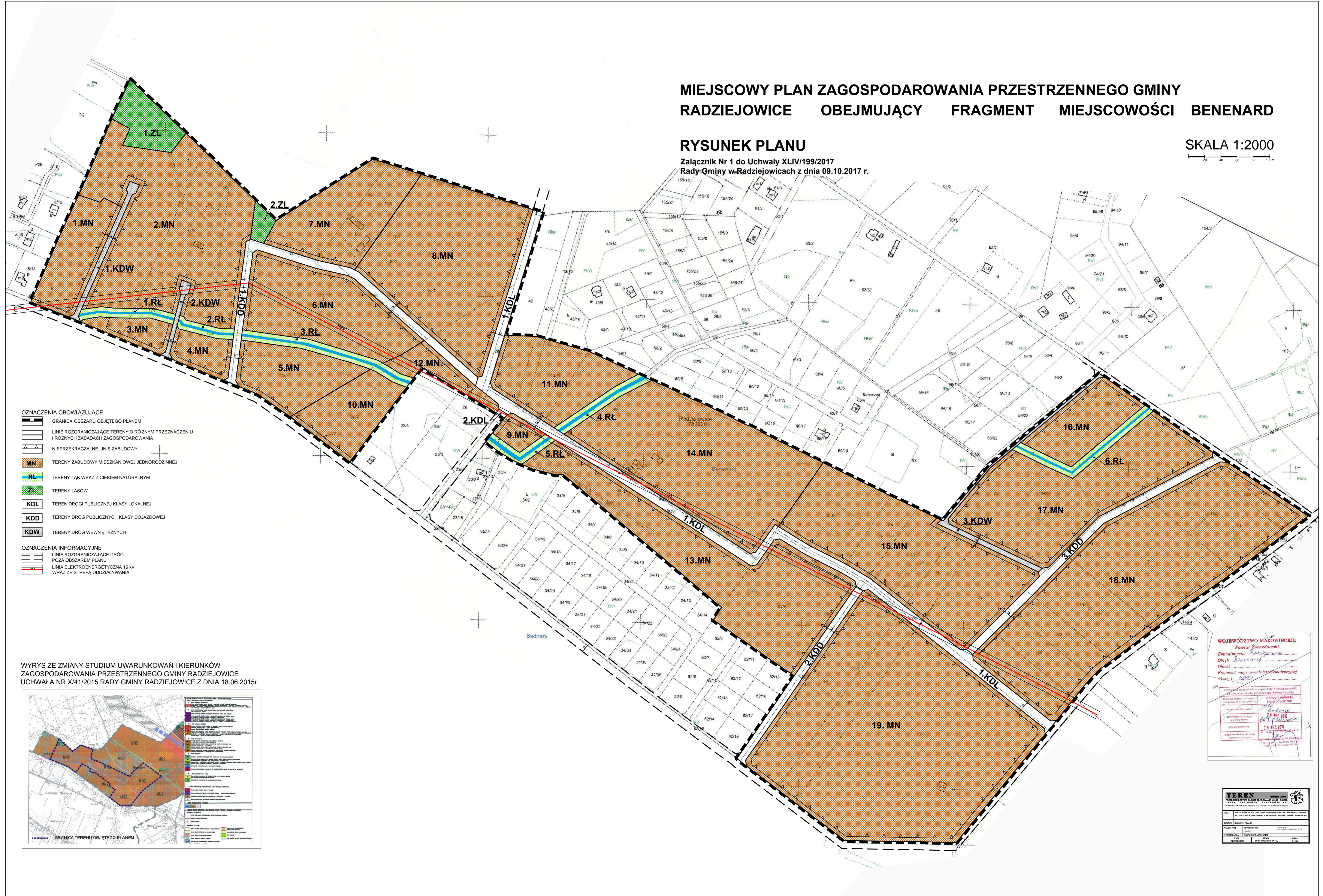
**Krystyna Skoneczna**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BENENARD

## RYSUNEK PLANU

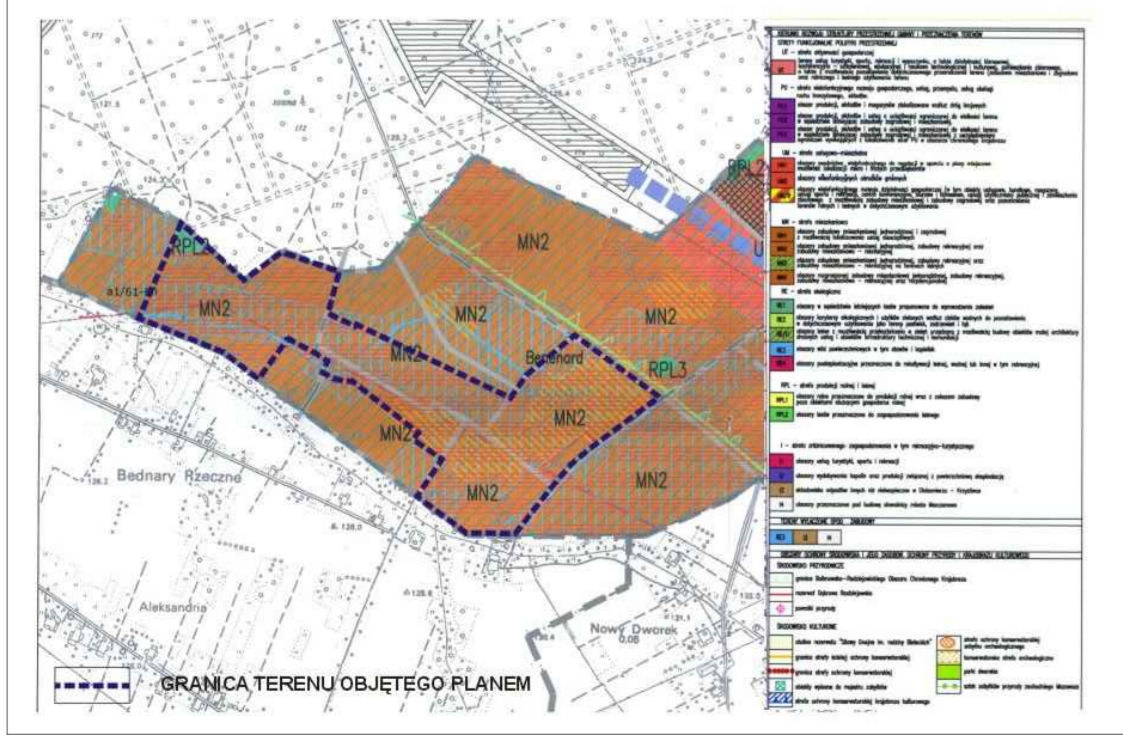
Załącznik Nr 1 do Uchwały XLIV/199/2017 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 09.10.2017 r.

SKALA 1:2000



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - RL TERENY ŁĄK WRAZ Z CIEKIEM NATURALNYM
  - ZL TERENY LASÓW
  - KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM PLANU
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE UCHWAŁA NR X/41/2015 RADY GMINY RADZIEJOWICE Z DNIA 18.06.2015r.



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE  
Powiat Radziejowski  
Gmina Radziejowice  
Olsztynek  
Benenard  
Fragment mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Skala 1:2000

13 WRZ 2016  
25 WRZ 2016

**TEREN**

PROJEKT PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BENENARD

Projektant: [Signature]

Wzrost: [Signature]

13 WRZ 2016

25 WRZ 2016



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/199/2017

RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 9 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejowice z dnia 9 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag, do projektu planu wniesiono dwie uwagi, które Wójt Gminy Radziejowice uwzględnił.

Ze względu na brak uwag nieuwzględnionych do projektu planu, Rada Gminy Radziejowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/199/2017

RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 9 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejowice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 659) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard, Rada Gminy Radziejowice postanawia, co następuje:

**§ 1.** Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Radziejowice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.