DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 maja 2016 r.

Poz. 4476

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2016-05-09 13:51:59

UCHWAŁA NR XXVI/654/2016
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część II a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) i w związku z Uchwałą nr LXXVII/2419/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc (z późn. zm.[1)]) Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonym Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.[2)]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część II a, zwany dalej planem, obejmujący obszar działek ewidencyjnych o numerach 17/1, 17/3, 17/4, 12/13 z obrębu 1-03-02.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

[1)] Zmieniona uchwałą Nr LXXVI/1962/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 lutego 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc.

[2)] Zmiana wprowadzona uchwałą Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r. i uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r.

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;

5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym linia ta nie dotyczy okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 100 cm, wykuszy i ryzalitów, szybów windowych oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 150 cm, a także innych określonych w ustaleniach planu budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

6) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć eksponowana ściana budynku, przy czym nie dotyczy to: okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 100 cm, wykuszy i ryzalitów oraz elementów budynku, takich jak: balkony, galerie, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekroczyć tę linie o nie więcej niż 150 cm, lub innych określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

7) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć system lokalnego oznakowania Warszawy za pomocą tablic i znaków informacyjnych, zawierających np. nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości, obejmujących obszar m.st. Warszawy;

8) modernizacji – należy przez to rozumieć wszelkie działania związane z unowocześnieniem, usprawnieniem oraz trwałym ulepszeniem (w tym remontem) istniejącego obiektu budowlanego, prowadzącym do zwiększenia jego wartości użytkowej;

9) NCS – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Colour System), opracowany przez Scandinavian Colour Institute, polegający na opisywaniu kolorów poprzez nadanie im jednoznacznej notacji określonej jako procentowa zawartość: czterech podstawowych kolorów – żółtego, czerwonego, niebieskiego i zieleni, stopnia sczernienia i chromatyczności koloru. W systemie NCS każdy kolor reprezentowany jest literą, czterocyfrowym symbolem oznaczającym odcień oraz symbolem literowo-cyfrowym oznaczającym składowe koloru i ich proporcje, dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, dwie kolejne o stopniu chromatyczności również

wyrażonym w procentach, a końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do kolorów podstawowych: Y – żółci, R – czerwieni, B – niebieskiego i G - zieleni;

10) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć tablicę, urządzenie reklamowe, nawierzchnię lub zamocowanie w materialnej formie, z powierzchnią ekspozycyjną większą niż 0,06 m^2; przeznaczone do eksponowania reklamy lub szyldu, widoczne spoza działki, na której zostało umieszczone; niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych lub elementem Miejskiego Systemu Informacji;

11) obiekt w gminnej ewidencji zabytków – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, a także układ urbanistyczny o cechach historycznych i zabytkowych, niewpisany do rejestru zabytków, ujęty w gminnej ewidencji zabytków wyznaczonych przez Prezydenta m.st. Warszawy w porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

12) odnawialnych i niekonwencjonalnych źródłach ciepła – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej, wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątek roślinnych i zwierzęcych;

13) powierzchni użytkowej obiektu usługowego - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub lokalu, w którym prowadzona jest usługa, mierzoną po wewnętrznym licu ścian na kondygnacjach, na których prowadzona jest usługa, z wyłączeniem powierzchni dróg ewakuacyjnych i klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; lub powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku - w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji - sumę powierzchni wszystkich wydzielonych części, np. przychodnia, poczta, restauracja w budynku handlowym;

14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub ewidencyjnej; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

16) reklamie – należy przez to rozumieć informację umieszczaną na nośniku reklamowym lub bezpośrednio na obiekcie budowlanym, która reklamuje, promuje lub kieruje uwagę na firmę, markę, produkt, usługę lub działalność, niedostępne na nieruchomości lub nie mające związku z nieruchomością, na której reklama jest lokalizowana;

17) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;

18) skwerach – należy przez to rozumieć fragment terenu, na których znajdują się trawniki, klomby, krzewy i drzewa, a także obiekty małej architektury, alejki, ławki i inne obiekty służące wypoczynkowi i rekreacji wraz z innymi elementami zagospodarowania określonymi w ustaleniach szczegółowych planu;

19) szyldzie – należy przez to rozumieć informację umieszczaną na nośniku reklamowym lub bezpośrednio na obiekcie budowlanym, która ma na celu skierowanie uwagi na firmę lub zidentyfikowanie działalności, obecnej na nieruchomości, na której szyld jest lokalizowany;

20) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczony;

21) uciążliwości - należy przez to rozumieć wywołany w następstwie emisji substancji lub energii stan środowiska, uniemożliwiający korzystanie z nieruchomości w sposób przewidziany w planie miejscowym, utrudniający życie lub powodujący zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;

22) usługach - należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach niemieszkalnych, wolnostojących lub lokalach niemieszkalnych wbudowanych w inne obiekty, służąca, zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD; w przypadku usług handlu, powierzchnia sprzedaży < 2000 m^2;

23) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

24) usługach publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie usługi powszechnie dostępne, służące zaspokojeniu potrzeb ludności (na poziomie lokalnym lub ponadlokalnym) w szczególności w zakresie: oświaty i wychowania, nauki, kultury, administracji, łączności, bezpieczeństwa, opieki, zdrowia;

25) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej, na której budynki te są usytuowane;

26) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

27) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny ze stanowiskiem oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol przeznaczenia terenu;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) oś kompozycyjna;

7) pojedyncze drzewa i grupy drzew do zachowania;

8) skwer;

9) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, umieszczone w tabeli:

a) symbol przeznaczenia terenu,

b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - w procentach,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,

d) maksymalna wysokość zabudowy - w metrach;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym: 1UO/UP – teren zabudowy usług oświaty lub innych usług publicznych.

2. Określa się teren zabudowy usług oświaty 1UO/UP jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem publicznych żłobków, przedszkoli, szkół, placówek opiekuńczo-wychowawczych, przychodni zdrowia lub domów kultury.

§ 5. 1. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) kształtowaniu osi kompozycyjnej, wyznaczonej na rysunku planu, poprzez komponowanie przestrzeni, w szczególności rozplanowanie ciągów komunikacyjnych i zieleni w układzie północ-południe, od budynku oznaczonego na rysunku planu poprzez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach poza granicą opracowania;

2) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych:

a) zakazuje się realizacji reklam,

b) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo-budowlanej, przy czym jej wielkość może wynosić do 30% powierzchni siatki osłaniającej elewację; wskazane jest, aby część siatki pokryta była grafiką odwzorowującą elewację budynku,

c) w zakresie realizacji szyldów:

- dopuszcza się umieszczanie szyldów w formie tablic w obrębie kondygnacji parteru,

- dopuszcza się umieszczanie szyldów w odległości nie większej niż 1,5 m od głównego wejścia do budynku,

- ogranicza się powierzchnię pojedynczego szyldu umieszczanego na elewacji budynku do 0,6 m^2,

- nakazuje się, w przypadku lokalizacji więcej niż jednego szyldu przy wejściu do budynku, umieszczanie szyldów w linii pionowej, przy czym wszystkie tablice szyldów umieszczanych przy jednych drzwiach wejściowych muszą posiadać jednakowe wymiary,

- zakazuje się umieszczania szyldów semaforowych,

3) określeniu zasad realizacji ogrodzeń:

a) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 160 cm mierząc od poziomu chodnika, terenu lub opaski budynku do najwyższego punktu ogrodzenia,

b) ograniczenie maksymalnej wysokości ogrodzeń nie dotyczy ogrodzeń realizowanych wokół otwartych obiektów i urządzeń sportowych,

c) maksymalna wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych nie może przekraczać 30 cm mierząc od chodnika lub opaski budynku,

d) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

2. Ustala się, że teren planu zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej.

§ 6. 1. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się ochronę pojedynczych drzew i grup drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania lub odtworzenia, poprzez uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu;

2) dopuszcza się wycinkę martwych lub zamierających drzew, określonych w pkt. 1, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i mienia;

3) nakazuje się ochronę i zachowanie układów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu jako skwery, towarzyszących zabudowie wraz z istniejącymi elementami małej architektury, układem ścieżek i alejek.

2. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowoprojektowanej zabudowy poprzez przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenu oznaczonego symbolem UO/UP, poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży.

3. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się, że obszar planu położony jest w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne;

2) wskazuje się, że obszar planu położony jest w granicach strefy KZ-C ochrony wybranych parametrów układu urbanistycznego;

3) ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w terenie 1UO/UP zgodnie z przepisami szczegółowymi;

4) ustala się ochronę budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 8. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu poprzez ustalenie w przepisach szczegółowych:

1) wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

2) maksymalnej powierzchni zabudowy;

3) wskaźnika maksymalnej intensywności;

4) maksymalnej wysokości zabudowy;

5) linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych;

6) rodzaju i spadku dachu;

7) kolorów i typów elewacji.

2. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym.

§ 9. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczanie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wskazuje się na rysunku planu granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 10. 1. Nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się wskaźnik parkingowy dla terenu 1UO/UP: nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów w następującej liczbie:

a) dla obiektów oświaty, w tym szkół podstawowych, gimnazjów, liceów oraz przedszkoli i żłobków: minimum 20 miejsc postojowych na 100 uczniów oraz 5 miejsc postojowych na 100 dzieci,

b) dla obiektów nauki minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,

c) dla domów kultury i bibliotek po 10 miejsc postojowych,

d) dla przychodni zdrowia minimum 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów, lecz nie mniej niż 6,

e) dla pozostałych usług minimum 6 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2,

f) dla restauracji, barów, kawiarni, klubów minimum 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, lecz nie mniej niż 5;

3) w przypadku realizacji rozbudowy i nadbudowy ustala się dla niej zaspokojenie programu parkingowego na terenie nieruchomości.

§ 12. 1. Określa się zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych;

3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych obiektów służby zdrowia.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej;

2) zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się, że dla istniejących obiektów budowlanych wody opadowe lub roztopowe będą zagospodarowane w sposób dotychczasowy, zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) ustala się, dla jezdni, parkingów oraz dachów i tarasów odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych, po podczyszczeniu w lokalnych urządzeniach, zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

3) dopuszcza się, w razie braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji, ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych oraz chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów hydrologicznie czynnych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub alternatywnych, indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się odnawialne źródła energii za wyjątkiem energii wiatrowej;

3) dopuszcza się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci elektroenergetycznej wyłącznie w przypadku braku możliwości wykorzystania do tego celu miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;

4) zakazuje się realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi oraz olejem opałowym.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej;

3) dopuszcza się, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej, stosowanie odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatrowej.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne zachowuje się do czasu ich skablowania.

9. W zakresie dostępu do połączeń sieci telefonii komórkowej:

1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych;

2) nakazuje się, wszelkie urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, sytuować w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi;

3) nakazuje się maskowanie urządzeń, o których mowa w pkt. 2 w sposób dostosowany do otoczenia.

10. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się w obszarze działek budowlanych realizację miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 13. Określa się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;

2) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej.

§ 14. Nie określa się wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa usług oświaty lub innych usług publicznych,

b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 25%,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0.6,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne), przy czym w przypadku rozbudowy polegającej na zabudowie dziedzińca: 5 m (1 kondygnacja),

e) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 3500 m^2,

f) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości : 40 m,

g) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę powinien wynosić od 70 do 90 stopni,

h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

i) dachy:

- wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa w naturalnej kolorystyce, tj. na przykład w odniesieniu do wzornika w systemie NCS w zakresie od Y40R do Y80R,
- dopuszcza się zachowanie istniejących lukarn dachowych z zakazem wykonywania nowych,
- dopuszcza się, w celu doświetlenia pomieszczeń w kondygnacji poddaszowej, wyłącznie okna połaciowe,
- dopuszcza się dla zabudowy dziedzińca stosowanie dachu płaskiego, a dla doświetlenia pomieszczeń stosowanie świetlików w dachu lub przeszklonej kopuły,

j) elewacje zewnętrzne:

- kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków, detali architektonicznych, spójna w obrębie budynku tj.: bez możliwości stosowania kontrastów kolorystycznych,
- kolorystyka tynków o niskim nasyceniu barw - na przykład w odniesieniu do wzornika w systemie NCS - barw o odcieniach posiadających maksymalnie do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym walorze i nasyceniu wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji,
- stolarka okienna i drzwiowa otworów zewnętrznych musi być wykonana z jednakowego materiału, w kolorze białym albo w naturalnym kolorze drewna,
- zabrania się fragmentarycznego odnawiania elewacji zewnętrznych,
- zabrania się montowania krat na otworach okiennych i drzwiowych,
- dopuszcza się montowanie żaluzji zewnętrznych, pod warunkiem, że użyte żaluzje w obrębie budynku będą w jednakowym kolorze,

k) nakaz zachowania ogólnodostępnego ciągu pieszego w południowo-zachodnim krańcu obszaru objętego planem (na działce nr ew. 12/13);

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) utrzymanie relacji przestrzennych między oznaczonym na rysunku planu budynkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków a pozostałymi budynkami układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne poza obszarem planu oraz osi kompozycyjnej między elementami tego układu,

b) zachowanie istniejącej osi kompozycyjnej, poprzecznej do ulicy Gagarina (ulicy poza obszarem planu), zgodnie z rysunkiem planu poprzez:

- kształtowanie zieleni urządzonej skweru symetrycznie względem osi kompozycyjnej,
- zakaz lokalizacji drzew oraz elementów nadziemnej infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi kompozycyjnej po obu jej stronach,

c) zakaz zabudowy skweru, oznaczonego na rysunku planu,

d) utrzymanie kompozycji zieleni urządzonej,

e) w przypadku przeprowadzenia prac remontowych przy istniejącym budynku, zachowanie pierwotnego wyglądu obiektu, jego bryły, skali, gabarytów, wysokości, podziałów i detali elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu,

f) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku, dostosowanie nowej bryły do istniejących podziałów na elewacji,

g) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku, zachowanie istniejących podziałów na elewacji oraz geometrii dachu,

h) utrzymanie istniejących podziałów przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,

i) zachowanie elewacji i wysięgu gzymsów, faktury tynków przy prowadzonych pracach remontowych elewacji,

j) zakaz usuwania i upraszczania istniejącego detalu architektonicznego na elewacjach,

k) zakaz dobudowy w poziomie parteru garaży, pomieszczeń gospodarczych i usługowych,

l) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych we wszystkich elewacjach budynku,

m) zakaz zmiany wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych we wszystkich elewacjach budynku,

n) dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w pkt. 2 lit. d;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, parkingów wewnętrznych, miejsc na odpady,

b) zakaz lokalizowania wolnostojącej naziemnej zabudowy gospodarczej i garażowej,

c) dopuszczenie według potrzeb lokalizacji placów zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych,

d) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych zielenią urządzoną z zachowaniem drzew oznaczonych na rysunku planu,

e) nakaz zagospodarowania części terenu, oznaczonego na rysunku planu jako skwer, zielenią urządzoną z minimum 50% udziałem drzew i krzewów ozdobnych w pokryciu powierzchni terenu;

5) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (ul. Badowską) przylegającą do północnej granicy planu,

b) wskaźnik miejsc parkingowych: liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 pkt 1 i 2;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 12.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

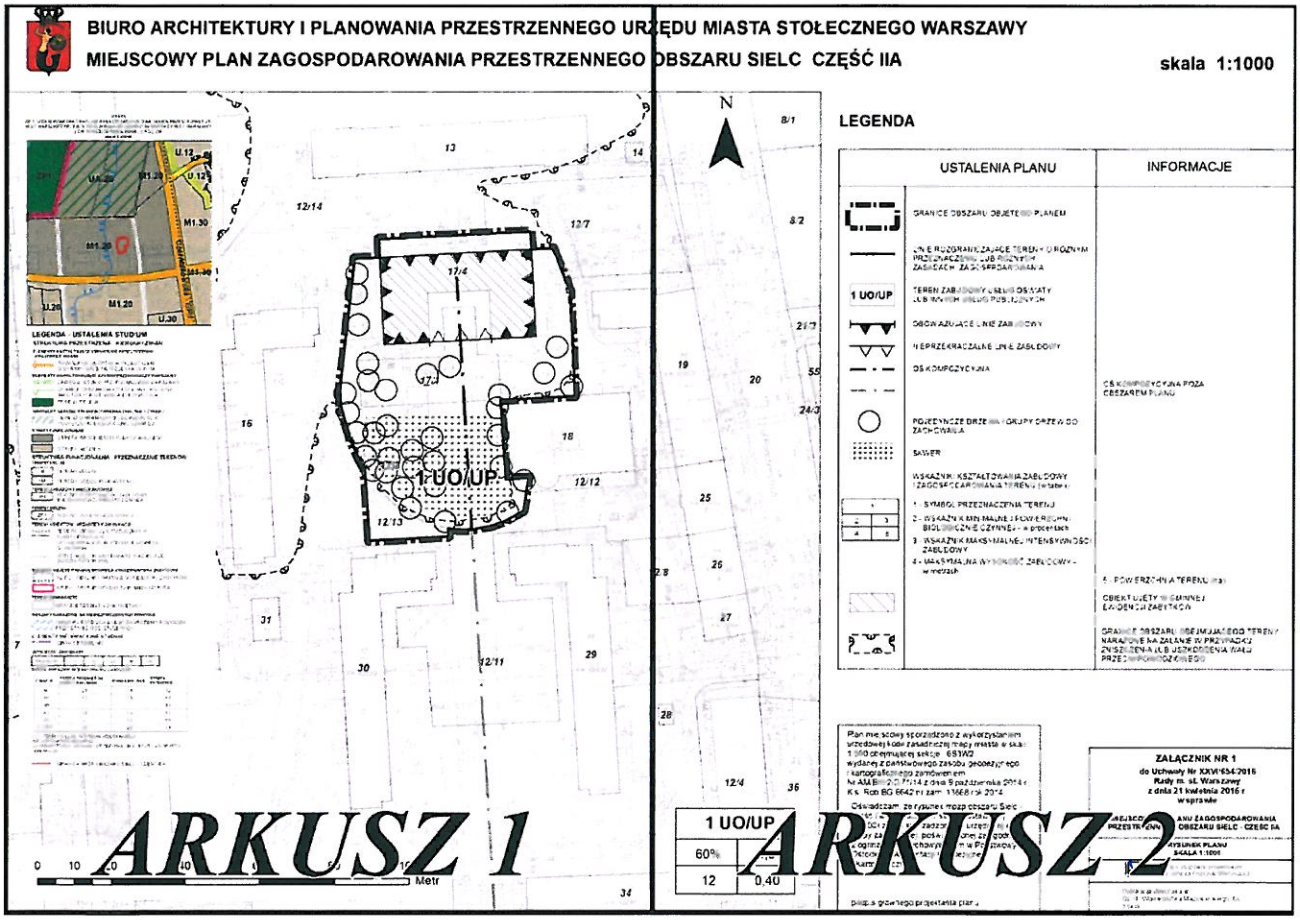
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

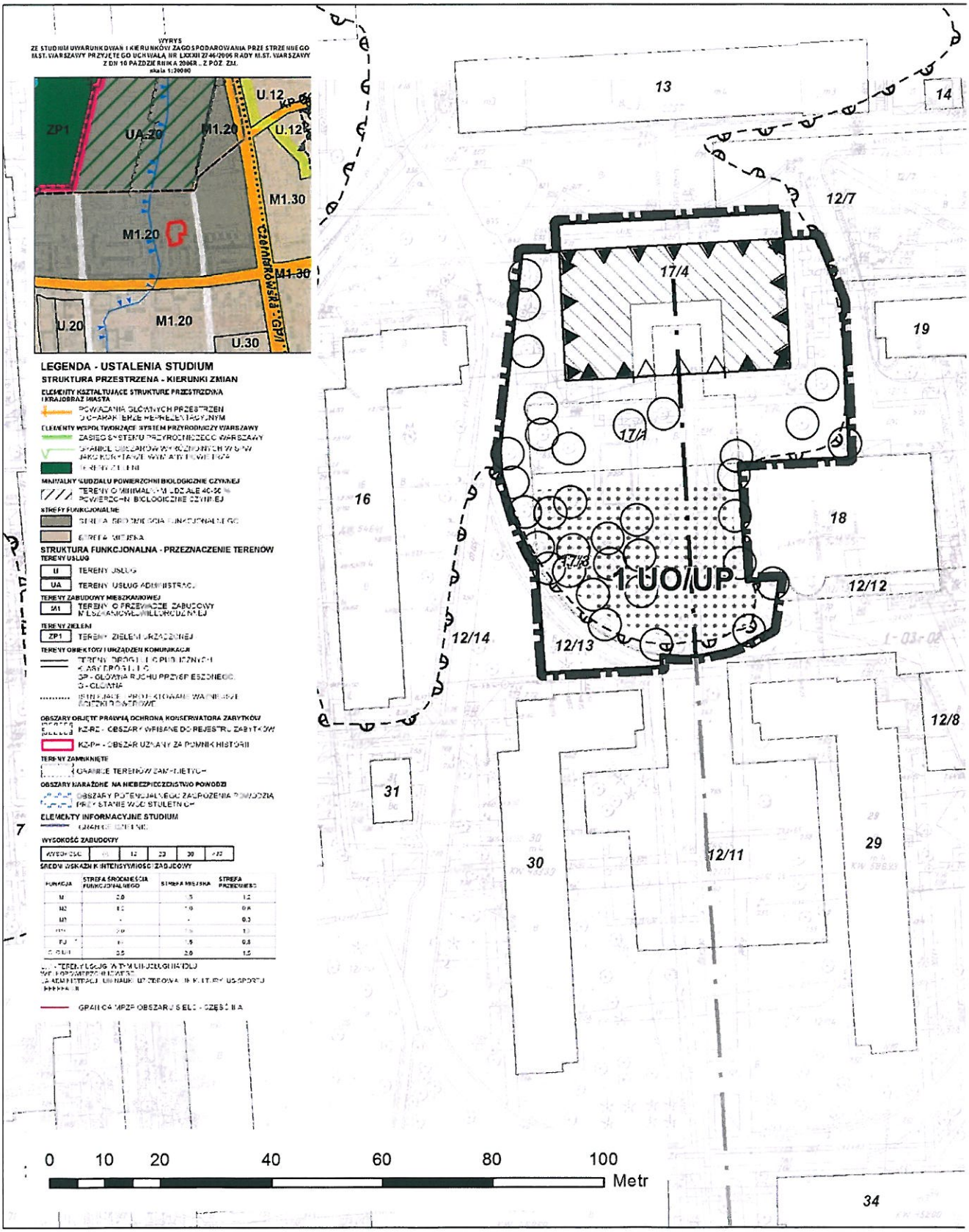
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/654//2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 kwietnia 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Sielc - część IIa

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Schemat arkuszy rysunku planu



BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZ

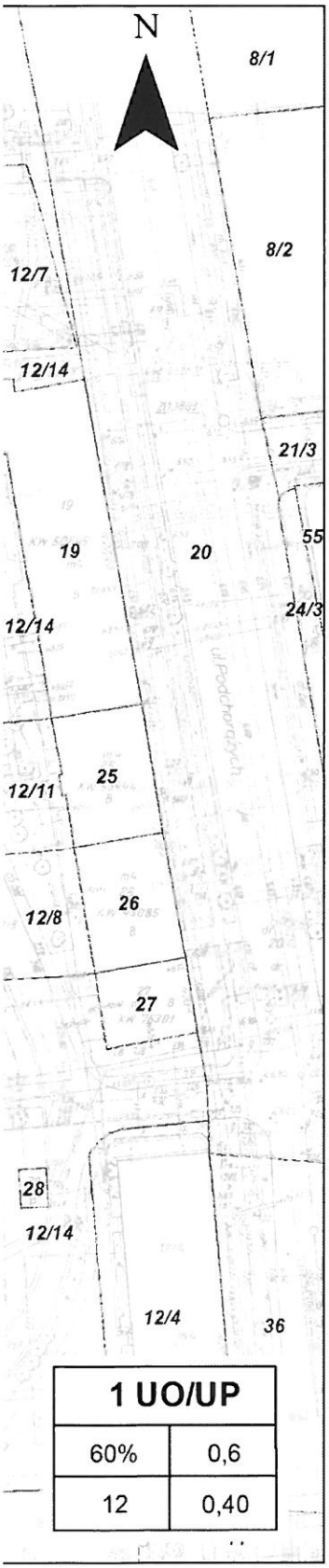
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Arkusz 1

ZĘDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OBSZARU SIELC CZĘŚĆ IIA

skala 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPPDAROWANIA	
1 UO/UP — TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY LUB INNYCH USŁUG PUBLICZNYCH	
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
OŚ KOMPOZYCYJNA	
	OŚ KOMPOZYCYJNA POZA OBSZAREM PLANU
POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA	
SKWER	
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w tabeli)	
1 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU 2 - WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - w procentach 3 - WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 4 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - w metrach	
	5 - POWIERZCHNIA TERENU (ha)
	OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICE OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 6S3W2 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AM/B/II/2/2/71/14 z dnia 9 października 2014 r., K s. Rob BG.6642 nr zam. 13868 rok 2014,

Oświadczam, że rysunek mpzp obszaru Sielc - część IIa (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z ogrinałem, przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXVI/654/2016
Rady m. st. Warszawy
z dnia 21 kwietnia 2016 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIELC - CZĘŚĆ IIA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Kierujący zespołem projektowym
mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr ...
z dnia ...

Arkusz 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/654/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc część II a w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada do 12 grudnia 2014 r.

1. UWAGA ZŁOŻONA W DNIU 29.12.2014 r. PRZEZ BAiPP Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej;

1.1. TREŚĆ UWAGI

Odnośnie części słownikowej (§ 2):
Definicje dot. problematyki reklamowej są dość pobieżne i nie w pełni oddające istotę zjawisk.
Propozycja wprowadzenia sformułowań dotyczących:
- nośnika reklamy lub szyldu dalej zwanego nośnikiem
- nośnika o ekspozycji elektronicznej
- reklamy
- reklamy remontowo-budowlanej
- szyldu;

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 2 pkt 20, 21, 22, 24, 25;
20) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosąca przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest tablica informacyjna, pionowy znak drogowy oraz tablice MSI;
21) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
22) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć podświetlane napisy formułowane z liter przestrzennych lub kasetonów reklamowych, które mogą być umieszczone na elewacji lub dachu budynku;
24) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
25) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona w części;

UZASADNIENIE

Nieuwzględniona w zakresie wprowadzania definicji nośnika o ekspozycji elektronicznej oraz w zakresie zastosowania definicji w brzmieniu treści uwagi.
W wyniku wprowadzenia zmian w § 2 definicje z zakresu problematyki reklamowej otrzymały brzmienie:
„17) reklamie – należy przez to rozumieć informację umieszczaną na nośniku reklamowym lub bezpośrednio na obiekcie budowlanym, która reklamuje, promuje lub kieruje uwagę na firmę, markę, produkt, usługę lub działalność, niedostępne na nieruchomości lub nie mające związku z nieruchomością, na której reklama jest lokalizowana;

18) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
20) szyldzie – należy przez to rozumieć informację umieszczaną na nośniku reklamowym lub bezpośrednio na obiekcie budowlanym, która ma na celu skierowanie uwagi na firmę lub zidentyfikowanie działalności, obecnej na nieruchomości, na której szyld jest lokalizowany;
21) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczony;".

1.2. TREŚĆ UWAGI

W odniesieniu do zasad rozmieszczania reklam (§ 5, ust. 1, pkt 2):
Dopuszczanie reklamy remontowo budowlanej (lit. c) nie jest zasadne w odniesieniu do budynku położonego w środku kwartału zabudowy mieszkaniowej, niewidocznego z ulicy oraz posiadającego tak nieznaczne gabaryty (nawet w przypadku podwyższenia budynku o jedną kondygnację). Zapis lit. b wydaje się natomiast zbędny w kontekście ustalenia lit. a.
W ustaleniach dla szyldów (lit. d) proponujemy dopuścić również szyldy w formie ażurowego znaku lub napisu umieszczanego w obrębie parteru, powyżej wejścia do budynku. Należy przy tym wprowadzić wyraźny zakaz realizacji form innych niż dopuszczone w planie. Zakaz powinien w szczególności dotyczyć nośników o ekspozycji elektronicznej.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 5 ust. 1 pkt 2;
2) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych:
a) zakazuje się realizacji reklam,
b) zakazuje się sytuowania reklam tablicowych;
c) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo-budowlanej, przy czym jej wielkość może wynosić do 30% powierzchni siatki osłaniającej elewację; wskazane jest, aby część siatki pokryta była grafiką odwzorowującą elewację budynku,
d) w zakresie realizacji szyldów:
- dopuszcza się umieszczanie szyldów w formie tablic w obrębie kondygnacji parteru,
- dopuszcza się umieszczanie szyldów w odległości nie większej niż 1,5 m od głównego wejścia do budynku,
- ogranicza się powierzchnię pojedynczego szyldu umieszczanego na elewacji budynku do 0,6 m2,
- nakazuje się, w przypadku lokalizacji więcej niż jednego szyldu przy wejściu do budynku, umieszczanie szyldów w linii pionowej, przy czym wszystkie tablice szyldów umieszczanych przy jednych drzwiach wejściowych muszą posiadać jednakowe wymiary,
- zakazuje się umieszczania szyldów semaforowych;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona w części zmiany ustaleń § 5 ust. 1 pkt 2 lit a, c, d;

UZASADNIENIE

W przypadku przedmiotowego projektu planu, dotyczącego jednego budynku wraz z otoczeniem, szczegółowo określono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zasady rozmieszczania reklam, uwzględniając zabytkowy charakter budynku jak i jego rolę w objętym ochroną: układzie urbanistycznym i zespole budowlanym osiedla Sielce Północne. Pozostałe ustalenia pozostaną bez zmian.

1.3. TREŚĆ UWAGI

Przeanalizowanie zasadności zapisów § 11, pkt 1, 2, gdzie ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów o funkcjach nie uznawanych za usługi publiczne (np. obiektów handlu).

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 11 pkt 1, 2;
§ 11. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w następującej liczbie:
a) dla biur i urzędów minimum 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków na obszarze zabudowy śródmiejskiej ,

b) dla obiektów handlu minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektu,
c) dla obiektów oświaty, w tym szkół podstawowych, gimnazjów, liceów oraz przedszkoli i żłobków: 3 miejsca postojowe na 100 uczniów lub 100 dzieci, z czego przynajmniej 3 miejsca postojowe muszą być ogólnodostępne,
d) dla obiektów nauki minimum 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,
e) dla domów kultury i bibliotek minimum 9 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
f) dla przychodni zdrowia publicznych i niepublicznych minimum 12 miejsc postojowych na 10 gabinetów lekarskich,
g) dla pozostałych usług minimum 4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,
h) dla restauracji, kawiarni, barów i klubów minimum 9 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych.
2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów w następującej liczbie:
a) dla biur i urzędów, w tym dla administracji publicznej minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków;
b) dla obiektów handlowych minimum 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 2;
c) dla obiektów oświaty, w tym szkół podstawowych, gimnazjów, liceów oraz przedszkoli i żłobków: minimum 20 miejsc postojowych na 100 uczniów oraz 5 miejsc postojowych na 100 dzieci;
d) dla obiektów nauki minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych;
e) dla domów kultury i bibliotek po 10 miejsc postojowych;
f) dla przychodni zdrowia minimum 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów, lecz nie mniej niż 6;
g) dla pozostałych usług minimum 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2;
h) dla restauracji, barów, kawiarni, klubów minimum 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, lecz nie mniej niż 5;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Plan ustala przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty lub inne usługi publiczne, jednocześnie plan dopuszcza realizację innych usług nieuciążliwych; wskaźniki określone w §11, pkt 1, 2 są adekwatne dla przeznaczenia określonego planem.

2. UWAGA ZŁOŻONA W DNIU 05.01.2015 r. PRZEZ Pawła Żbikowskiego;

2.1 TREŚĆ UWAGI

Kwestionuje projektowane ustalenia przedmiotowego planu i wnosi do niego uwagi, polegające na uzupełnieniu jego graficznych i tekstowych ustaleń nawiązujących do ustaleń projektu mpzp obszaru Sielc (przeznaczenie części terenu 1UO na usługi nieuciążliwe z uzupełniająca funkcją mieszkaniową wielorodzinną U/MW);

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 2 pkt 17, 18;
17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub ewidencyjnej; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
18) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
§ 15 pkt 1;
§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/UP ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: zabudowa usług oświaty lub innych usług publicznych,

b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych, przy czym powierzchnia użytkowa budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku;
ROZSTRZYGNIĘCIE
nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.
W wyniku wprowadzenia zmian oraz uczytelnienia ustaleń w § 2 wynikających z uwzględnienia uwag definicje przeznaczenia otrzymały brzmienie:
§ 2 pkt 14, 15;
14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub ewidencyjnej;
15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
§ 15 pkt 1;
§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/UP ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: zabudowa usług oświaty lub innych usług publicznych,
b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych;
2.2 TREŚĆ UWAGI
Kwestionuje projektowane ustalenia przedmiotowego planu i wnosi do niego następujące uwagi, polegające na uzupełnieniu jego graficznych i tekstowych ustaleń:
do rysunku projektu planu, tj. do załącznika nr 1do tekstu projektu planu:
- o wydzielenie w południowo-zachodniej części terenu 1.UO/UP liniami rozgraniczającymi terenu ukształtowanego w sposób możliwie symetryczny względem osi kompozycyjnej o kierunku pn-pd, o kształcie maksymalnie zbliżonym do kształtu terenu oznaczonego symbolem A-29U/MW, wydzielonego w projekcie planu obszaru Sielc (wyłożonym powtórnie do publicznego wglądu w okresie od 8 kwietnia do 8 maja 2013 r.);
USTALENIE PROJEKTU PLANU
Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP - Załącznik nr 1 – rysunek planu,
ROZSTRZYGNIĘCIE
nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.
2.3 TREŚĆ UWAGI
Oznaczenie tego nowo wydzielonego terenu symbolem 2U/MW;
USTALENIE PROJEKTU PLANU
Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP - Załącznik nr 1 – rysunek planu,
ROZSTRZYGNIĘCIE
nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu

urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.4 TREŚĆ UWAGI

o ustalenie wzdłuż linii rozgraniczających tak wydzielonego terenu nieprzekraczalnych linii zabudowy - analogicznie jak dla wspomnianego wyżej terenu A-29U/MW;

USTALENIE PROJEKTU PLANU

Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP - Załącznik nr 1 – rysunek planu,

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.5 TREŚĆ UWAGI

o ustalenie linii rozgraniczających teren dojazdu do terenu 2U/MW wzdłuż wschodniego fragmentu jego południowej linii rozgraniczającej poprzez odpowiednie przedłużenie w kierunku zachodnim linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-54 ustalonej we wspomnianym projekcie planu obszaru Sielc oraz o oznaczenie tak ustalonego terenu komunikacji drogowej symbolem KDW-1;

USTALENIE PROJEKTU PLANU

Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP - Załącznik nr 1 – rysunek planu,

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.6 TREŚĆ UWAGI

do tekstu projektu planu:

- o uzupełnienie tekstu projektu planu w Rozdziale nr 1 - Przepisy ogólne - nowymi paragrafami o następującej treści:

- § 5. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym: 2U/MW - teren zabudowy usług nieuciążliwych jako przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia uzupełniającego.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 4. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym: 1UO/UP – teren zabudowy usług oświaty lub innych usług publicznych.

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.7 TREŚĆ UWAGI

do tekstu projektu planu:

- o uzupełnienie tekstu projektu planu w Rozdziale nr 1 - Przepisy ogólne - nowymi paragrafami o następującej treści:
- § 6. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym:KDW-1- teren drogi wewnętrznej.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 5. 1. Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego numerem oraz symbolem literowym: 1UO/UP – teren zabudowy usług oświaty lub innych usług publicznych.

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.8 TREŚĆ UWAGI

do tekstu projektu planu:
- o wykreślenie z tekstu projektu planu z § 10 ust. 2.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

2. Ustala się, że cały obszar planu stanowi jedną działkę budowlaną.

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

2.9 TREŚĆ UWAGI

do tekstu projektu planu:
o uzupełnienie tekstu projektu planu w Rozdziale nr 2 - Przepisy szczegółowe - po paragrafie o obecnym numerze 15 - nowymi paragrafami o następującej niżej treści (analogicznie jak dla wspomnianego wyżej terenu A-29U/MW w treści tekstu projektu mpzp obszaru Sielc):
- § "n". Dla terenu oznaczonego symbolem 2U/MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe, b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - 10%, b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%,
c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej - 3.0, d) maksymalna wysokość zabudowy - 18 m (5 kondygnacji nadziemnych),
e) minimalna powierzchnia działki budowlanej- 750 m2
f) minimalna szerokość frontu działki budowlanej- 35 m,
g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
h) dachy: - płaskie lub o kącie spadku połaci dachowych do 20°, - pokrycie dachowe dla dachów płaskich oraz o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20° blacha płaska w kolorze naturalnego metalu lub pokrycia bitumiczne szare i czarne, - dla dachów płaskich dopuszcza się urządzanie ogrodów na dachach,
i) elewacje zewnętrzne: - tynki w kolorach zabudowy Sielc (ew. inne ustalenia jak w § 9 pkt 2 tekstu projektu mpzp obszaru Sielc),

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków dóbr kultury współczesnej: a) teren 2U/MW znajduje się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne (celowe jest więc wprowadzenie do tekstu przedmiotowego projektu planu ustaleń analogicznych jak w § 7 ust. 1 pkt 3) i 8) tekstu projektu mpzp obszaru Sielc),
b) teren znajduje się w granicach strefy KZ-C ochrony wybranych parametrów układu urbanistycznego (celowe jest więc wprowadzenie do tekstu przedmiotowego projektu planu ustaleń analogicznych jak w § 7 pkt 14 tekstu projektu mpzp obszaru Sielc);
4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- jak dla terenu 1UO/UP - pkt 4 a i b .
5) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzanie wód opadowych jak dla terenu 1UO/UP.
6) Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:
a) dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną KDW-1;
b) wskaźnik miejsc parkingowych - ilość miejsc postojowych zgodnie z § 11, przy czym dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- ustala się minimum 1,25 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny.
6) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 12.
- § „n+l" Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW-1 ustala się:
1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna - bez nazwy;
2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, b) liczba jezdni- jedna,
c) dopuszcza się rozdzielenie ruchu pieszego i kołowego wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni,
d) wjazd i wyjazd na drogę dojazdową ulicę Podchorążych (poprzez drogę wewnętrzną KDW-54 o przebiegu ustalonym w mpzp obszaru Sielc);
3) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.
- o odpowiednie „przenumerowanie" kolejnych paragrafów treści projektu planu.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 15 – ustalenia szczegółowe dla terenu 1.UO/UP;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.

3. UWAGA ZŁOŻONA W DNIU 22.12.2014r . PRZEZ Burmistrza Dzielnicy Mokotów;

3.1 TREŚĆ UWAGI

Wnosi o:

- ograniczenie terenu przeznaczonego pod funkcje publiczne, do wskazanego na dołączonym załączniku graficznym. (dawny teren A-31UO).

Ograniczenie terenu o przeznaczeniu 1.UO/UP do działki ew. nr 17/4 i fragmentu działki 17/1 (patio budynku przedszkola).

USTALENIE PROJEKTU PLANU

Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP w granicach planu - Załącznik nr 1 – rysunek planu,

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.
3.2 TREŚĆ UWAGI
Wnosi o:
- powtórne przeanalizowanie zasadności przeznaczenia pod funkcje 1UO/UP, całego terenu objętego projektem planu obszaru Sielc - cz IIa. Przypominamy, że 24 sierpnia 2012 roku do BAiPP, przesłane zostało pismo UD-IV-WPK.6722.10.2012.TRO, w którym wnioskowano o ograniczenie ówczesnego terenu A31UO do linii rozgraniczających wskazanych na dołączonym do pisma załączniku nr 2 (kopia załącznika w załączeniu).
USTALENIE PROJEKTU PLANU
Linie rozgraniczające terenu 1.UO/UP w granicach planu - Załącznik nr 1 – rysunek planu,
ROZSTRZYGNIĘCIE
nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.
3.3 TREŚĆ UWAGI
Wnosi o:
zmianę przebiegu linii zabudowy oraz o korektę wielkości wskaźników ustalonych w §15, ust 2, szczególnie powierzchni działki budowlanej, powierzchni zabudowy oraz intensywności;
USTALENIE PROJEKTU PLANU
§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/UP ustala się:
1) (…)
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 20%,
c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0.6,
d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne); dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację, przy zachowaniu istniejących podziałów na elewacji oraz geometrii dachu,
e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3500 m2,
f) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 40 m,
g) (...)
ROZSTRZYGNIĘCIE
nieuwzględniona
UZASADNIENIE
Obiekt istniejącego budynku przedszkola wraz z otaczającym go terenem zieleni urządzonej należy zachować, gdyż jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego osiedla Sielce Północne, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zostały uzgodnione ze stosownymi organami.
3.4 TREŚĆ UWAGI
Wnosi o:

skorygowanie definicji powierzchni biologicznie czynnej, zaproponowanej w § 2 pkt 15. Definicja powinna być ograniczona do słów: „... należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową". Definicja przyjęta w projekcie planu, dająca możliwość wliczania 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, nie gwarantuje właściwej retencji wód opadowych i roztopowych ani zapewnienia właściwych warunków wegetacyjnych dla zieleni wysokiej.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 2 pkt 15:

15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

W wyniku dostosowania ustaleń planu do obowiązujących przepisów, w tym rozstrzygnięć nadzorczych WM, definicja została usunięta.

3.5 TREŚĆ UWAGI

Wnosi o:

wykreślenie z § 12 ust. 4 pkt 2 słów „oraz dachów i tarasów". Wymóg kierowania do kanalizacji „czystych wód z dachów i tarasów" nie ma sensu.

USTALENIE PROJEKTU PLANU

§ 12 ust. 4 pkt 2:

2) ustala się, dla jezdni, parkingów oraz dachów i tarasów odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych, po podczyszczeniu w lokalnych urządzeniach, zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

ROZSTRZYGNIĘCIE

nieuwzględniona

UZASADNIENIE

Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych podyktowane są obowiązującymi przepisami odrębnymi m.in. „Rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/654/2016
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sielc – część II a inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:
Obszar objęty planem jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną, w związku z czym uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie powoduje kosztów obciążających budżet miasta.

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy
Nie określa się.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska