



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 października 2016 r.

Poz. 8521

UCHWAŁA NR XXIII/282/2016 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 905, poz. 961), w związku z uchwałą Nr XXXIX/717/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. zmienionego uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r i uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 40 poz. 1325) zmienionej uchwałą Nr XVI/334/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 1241) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w ust. 2:

- a) pkt. 5 - 7 otrzymują brzmienie: „5) tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKS; 6) tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i naprawy samochodów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKSDN; 7) tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKSPG;”;
- b) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P/U;”;
- c) pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) teren centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDCL/U;”;

2) w §5 w pkt. 1 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) zakaz lokalizacji na terenach P/U i PU przedsięwzięć powodujących na działkach i terenach przyległych uciążliwą emisję zanieczyszczeń oraz hałas, a także przekraczających normy określone w przepisach odrębnych;”;

3) w §17:

- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu 1U,UKS i 2U,UKS ustala się”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 4) w §18:
- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu od 1U,UKSDN do 6U,UKSDN ustala się”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i napraw samochodów oraz usług branży motoryzacyjnej (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 5) w §19:
- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenu o symbolu od 1U,UKSPG do 4U,UKSPG ustala się”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 6) w §21:
- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu od 1P/U do 11P/U ustala się”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków), dopuszcza się dla terenu 6P/U lokalizację centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów;”;
- 7) w §26:
- a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenu o symbolu 1KDCL/U ustala się”;
- b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: 1) przeznaczenie terenu – teren centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów i usług (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 8) w §37 pkt. 1-2 otrzymują brzmienie: „1) 1UZ, 1UO, 1U,UKS, 1R/EO, 1 do 4ZI, 1 do 3 KDG, 1 do 3KDZ, 1 do 3KDL, 1 do 11KDD, 1KDW, 1 do 4EE, 1EC, 2EC, 1NO, 2NO, 1PD, 1 do 2WS ustala się stawkę – 1%; 2) 1 do 4MN/U, 1 do 24U, 2U,UKS, 1 do 6U,UKSDN, 1 do 4U,UKSPG, 1 do 11P/U, 1 do 14PU, 1 do 8KU, 1KK, 1KDCL/U ustala się stawkę - 30%.”;
- 9) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zmienionej uchwałą Nr XVI/334/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, wprowadza się następujące zmiany:
- a) zastępuje się literowe oznaczenia przeznaczenia terenów o symbolach:
- od 1UKS do 2UKS na 1U,UKS do 2U,UKS,
 - od 1UKSDN do 6UKSDN na 1U,UKSDN do 6U,UKSDN,
 - od 1UKSPG do 4 UKSPG na 1U,UKSPG do 4U,UKSPG,
 - od 1P do 11P na 1P/U do 11P/U,
 - 1KDCL na 1KDCL/U,
- b) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 32/8, 31/16, 32/3 obręb 80 zmienia się granice terenu oznaczonego 1R/EO na teren 4MN/U,
- c) na działce o numerze geodezyjnym 32/8 obręb 80 w dostosowaniu do nowych granic terenu 4MN/U wprowadza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu 4MN/U,

d) dodaje się wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm.),

e) w legendzie:

- zmienia się następujące oznaczenia graficzne wraz z opisem: UKS – tereny usług w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej na U, UKS – teren usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, UKSDN – tereny usług w zakresie stacji diagnostycznych i naprawy samochodów na U, UKSDN - tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, UKSPG – tereny usług w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych na U, UKSPG - tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, KDCL – tereny centrum logistycznego, transportu i parking dla TIR-ów na KDCL/U teren centrum logistycznego transportu i parking dla TIR-ów i usług,

- dodaje się oznaczenie graficzne wraz z opisem: granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zawierające tereny : 1P-11P, 1UKS, 2UKS, 1UKSDN – 6UKSDN, 1UKSPG – 4UKSPG, 1KDCL oraz działki nr geod. 32/8, 31/16, 32/3 obręb 80, wskazane na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zatwierdzonego uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r., przedstawiono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

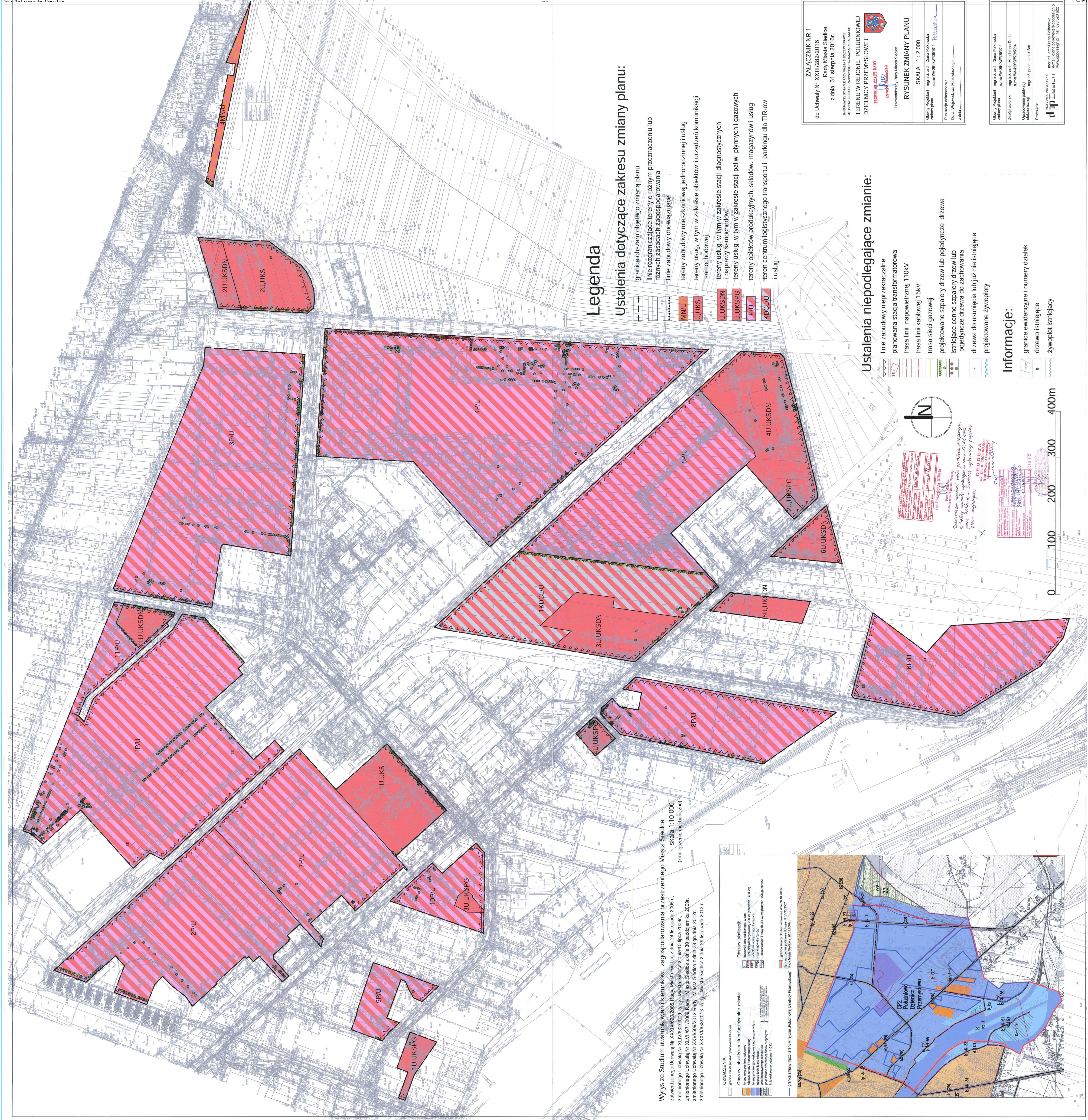
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

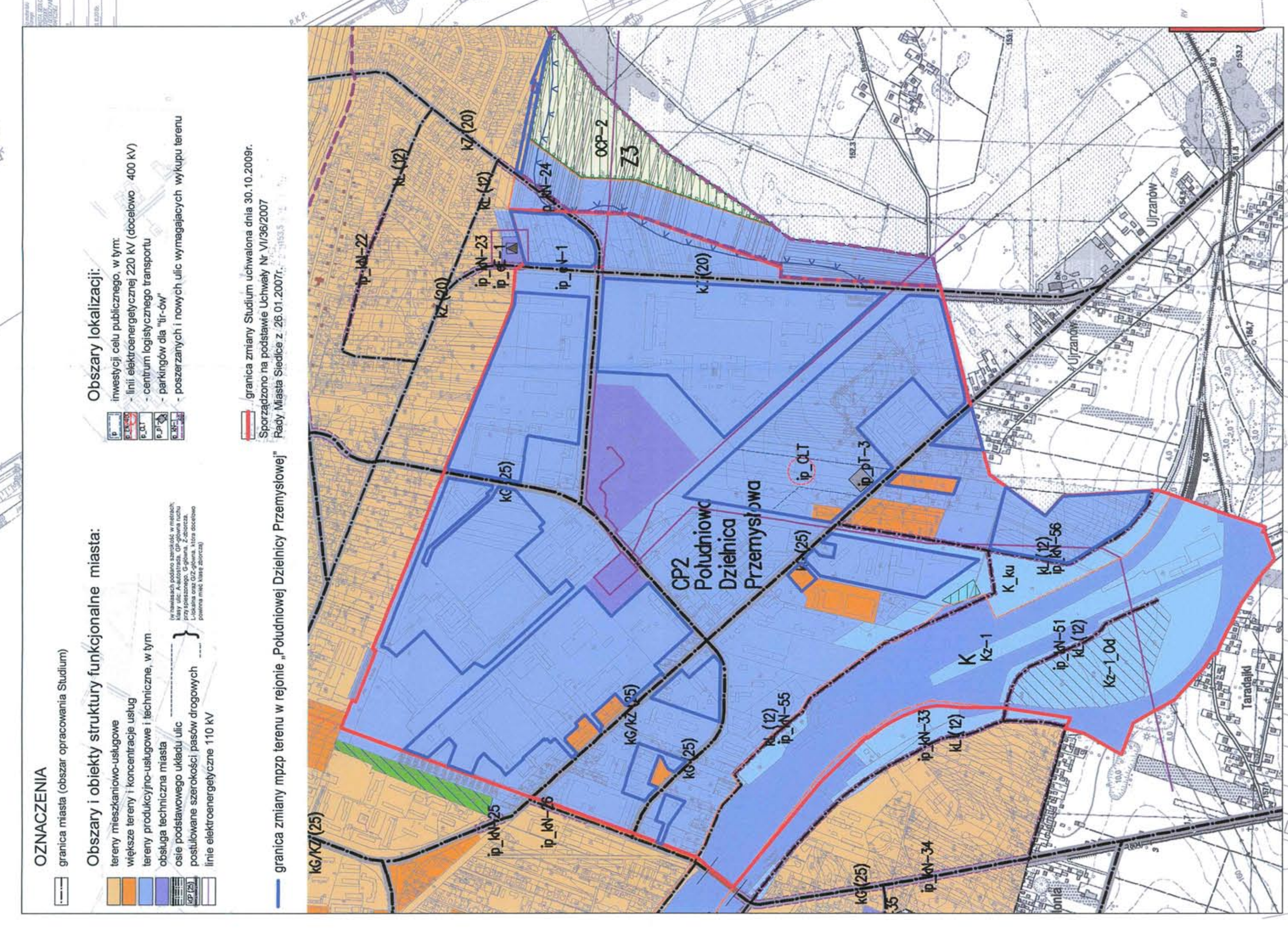
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce
 skala 1:10 000
 (zmnajszsze mechaniczne)



Legenda

Ustalenia dotyczące zakresu zmiany planu:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- UUKS** tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej
- UUKSDN** tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i naprawy samochodów
- UUKSPG** tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych
- PIU** tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- KDCLU** teren centrum logistycznego transportu i parkingów dla TIR-ów i usług

Ustalenia niepodlegające zmianie:

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- planowana stacja transformatora
- trasa linii napowietrznej 110KV
- trasa linii kablowej 15KV
- trasa sieci gazowej
- projektowane szpalery drzew lub pojedyncze drzewa
- istniejące cenne szpalery drzew lub pojedyncze drzewa do zachowania
- drzewa do usunięcia lub już nie istniejące
- projektowane żywioty

Informacje:

- granice ewidencyjne i numery działek
- drzewo istniejące
- żywiopot istniejący

ZALĄCZNIK NR 1
 do Uchwały Nr XXIII/282/2016
 Rady Miasta Siedlce
 z dnia 31 sierpnia 2016r.

ANALIZA I OPINIJE INNYCH INSTYTUCJI W SPRAWIE WISZĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ

INSTYTUCYJALNY RADY
Przedsiębiorstwo Roby Miasta Siedlce

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny Projektant mgr inż. arch. Daria Pokorska
 Autorzy Planu autor W.A.KWY/2520/14
 Publikacja dokonana w: D.O.U. Województwa Mazowieckiego

CEGODA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ul. Sienkiewicza 17, Siedlce
 tel. 668 829 822
 www.cegoda.pl

Główny Projektant mgr inż. arch. Daria Pokorska
 zmiana planu autor W.A.KWY/2520/14
 Zwolniony autor mgr inż. arch. Magdalena Duba
 autor W.A.KWY/2520/14
 Opracowanie publikacji mgr inż. geod. Jack Biały
 Pracownia

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/282/2016
Rady Miasta Siedlce
z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce w sprawie rozpatrzenia uwagi	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNĘCIA	Uwagi
------	-------------------	---	-------------	--	---	--	-----------------------------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.06.2016r.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „Regionalne Drogi Podlaskie” Sp. z o.o. ul. Brzeska 128 08-102 Siedlce	Prośba o zmianę w przeznaczeniu terenów o symbolu od 1 P/U do 11 P/U, a w szczególności 8 P/U polegającej na dodaniu: - lokalizacji obiektów usługowo-handlowych wielkopowierzchniowych, jeżeli nie będzie to możliwe: - lokalizacji centrów handlowych o powierzchni mniejszej niż 2000m ² .	Działka ewidencyjna nr 116-7/2	8 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	Nie uwzględnić w części	Nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² zwanych w uwadze wielkopowierzchniowymi, z uwagi na: - określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce kierunek zagospodarowania przestrzennego – nie wyznaczający na przedmiotowym obszarze terenów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, a więc ich wyznaczenie w planie miejscowym nie jest możliwe w oparciu o art. 15 ust. 1, ust. 2a, ust. 3 w związku z art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z póź. zm.) , - w uchwale o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” Rada Miasta Siedlce wskazała ściśle zakres unormowań, w którym uwzględniono w szczególności rozszerzenie przeznaczenia terenów o usługi.	

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/282/2016
Rady Miasta Siedlce
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą realizacji zadań własnych Miasta w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku. (Uchwała Nr XIV/157/2015 z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:
 - Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;
 - Cel szczegółowy 1.1 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.
 - b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:
 - Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, a w tym:
 - budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
 - budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
 - zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście;
 - Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;
 - Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.
 - c) 11.5. Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:
 - Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;
 - Cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, a w tym:
 - przywracanie lub nadawanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom;
 - Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej, a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r.,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i 961.

Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.), w którym obszar zmiany planu położony jest w następujących obszarach struktury funkcjonalnej:

- a) *tereny produkcyjno- usługowe i techniczne* (prawie cały obszar objęty zmianą planu), scalone obszary istniejących i planowanych funkcji produkcyjno-usługowych i urządzeń technicznych,
- b) *tereny mieszkaniowo-usługowe* (trzy działki, dotychczas bez prawa zabudowy (teren 1 R/EO), które włączono do terenu 4MN/U),
- c) *większe tereny i koncentracje usług* (teren 4U,UKSPG) - scalone obszary istniejących i planowanych koncentracji usług bez dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” dopuszcza nową zabudowę na terenach dotychczas niezabudowanych wyłącznie dla trzech działek, włączonych do terenu 4MN/U, co jest konsekwencją zmiany wcześniejszej Studium w tym zakresie. Na pozostałych terenach rozszerza jedynie zakres dopuszczalnych przeznaczeń terenów.

- 3) Uchwały nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową miasta Siedlce”.
- 4) Uchwały nr XVII/189/2016 Rady Miasta Siedlce a dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot zmiany planu został dokładnie określony w uchwale Nr XXXIX/717/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” i obejmuje:

- 1) rozszerzenie przeznaczenia terenów o zabudowę usługową na terenach o symbolach:
 - a) od 1P do 11P,
 - b) 1UKS i 1UKS,
 - c) od 1UKSDN do 6UKSDN,
 - d) od 1UKSPG do 4UKSPG,
 - e) 1KDCL;
- 2) dopuszczenie dla terenu 6P lokalizacji centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów;
- 3) przeznaczenie zgodnie z kierunkami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce działek nr geod. 32/8, 31/16,32/3 obr. 80 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi w ramach terenu 4MN/U.

Zmiany ustaleń planu dotyczą wyłącznie terenów funkcjonalnych – przeznaczonych do zabudowy. Zmiany nie obejmują terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenów infrastruktury technicznej. Również zakres zmian nie rzutuje na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną na obszarze „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” nie ma wpływu na zadania własne Miasta Siedlce z zakresu infrastruktury technicznej, stąd nie określa się źródeł finansowania.

Przewodniczący Rady

Henryk Nledziółka