



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 5 stycznia 2015 r.

Poz. 38

### UCHWAŁA NR 638/XLVII/2014 RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 12 listopada 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 409/XLVII/2006 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło, stwierdzając, że plan miejscowy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2011 roku oraz uchwałą Nr 482/XXXVIII/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło, Rada Gminy w Lesznówoli uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne.**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres spraw regulowanych uchwałą.**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Planem obejmuje się obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu.

**§ 3.1.** Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak niżej wymienionych obiektów, terenów i problematyki w obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 4.1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu, przy czym:
  - a) oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym, tym samym przeznaczeniu,
  - b) oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) wymiar w metrach.

3. Następujące oznaczenia graficzne odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

- 1) OOU dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina – granica strefy Z2;
- 2) OOU dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina – granica OOU;
- 3) pomnik przyrody.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i III oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Wyjaśnienie używanych pojęć i skrótów.**

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;
- 5) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) **liniach zabudowynieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz balkonów;
- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku terenu biologicznie czynnego na terenie działki do całkowitej powierzchni tej działki;
- 8) **OOU** – należy przez to rozumieć Obszar ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej – oznaczony symbolem U/Z;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 3) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony symbolem U/MW;
- 4) teren zieleni publicznej – oznaczony symbolem ZP;
- 5) teren wód powierzchniowych – oznaczony symbolem WS;
- 6) teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów – ujęcie wody – oznaczony symbolem W;
- 7) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi głównej – oznaczony symbolem KDG;
- 8) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ;
- 9) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi lokalnej – oznaczony symbolem KDL;
- 10) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi dojazdowej – oznaczony symbolem KDD;
- 11) teren parkingu – oznaczony symbolem KX;
- 12) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi zbiorczej / teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów – ujęcie wody – oznaczony symbolem KDZ/W.

§ 9.1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszystkie budynki na terenach, na których ustalono linie zabudowy nieprzekraczalne, muszą być sytuowane zgodnie z przepisami dotyczącymi tych linii, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.

3. Przepisy ust. 2 nie dotyczą portierni i tymczasowych obiektów budowlanych zlokalizowanych z uwzględnieniem ustaleń §28.

§ 10. Ustala się, że poza drogami publicznymi, oznaczonymi na rysunku planu, można wydzielić na terenach objętych planem nowe drogi wewnętrzne obsługujące działki, przy czym:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 2) noworealizowane drogi wewnętrzne w postaci sięgaczy dojazdowych muszą być wyposażone w plac do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 20 m x 20 m.

**§ 11.** W zakresie lokalizacji ogrodzeń, bram i furtek ustala się:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,5 m. od poziomu terenu;
- 2) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości minimum 0,6 m. powyżej poziomu terenu, a łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić min. 40% powierzchni ażurowej części ogrodzenia pomiędzy słupkami;
- 3) zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych na całym obszarze planu z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 2U.

**§ 12.1.** W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i znaków informacyjno – plastycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych i znaków informacyjno – plastycznych na terenach oznaczonych symbolami U/MW, ZP, WS, W, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDZ/W i KX;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem U/MW możliwość lokalizowania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach, ogrodzeniach i obiektach małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>, a na jednym budynku, ogrodzeniu lub obiekcie małej architektury zostanie umieszczona maksymalnie 1 reklama lub znak informacyjno – plastyczny;
- 3) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
  - a) na obiektach małej architektury,
  - b) na drzewach, w szpalerach drzew oraz w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew i zgrupowań zieleni,
  - c) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na elementy zagospodarowania przestrzennego takie jak: pomniki, kapliczki, krzyże przydrożne, obiekty architektury ogrodowej.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

**§ 13.1.** Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej nie stosuje się ustaleń szczegółowych dotyczących linii zabudowy oraz wysokości zabudowy.

3. Działki istniejące przed wejściem w życie planu, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń wynikających z przepisów planu dla tych terenów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 14.** Ustala się, że na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 2) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że teren oznaczony symbolem 1U/MW należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) wielkość oddziaływania wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie pyłów lub gazów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

**§ 15.1.** Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem.

2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych;
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

3. Nakazuje się ochronę pomnika przyrody na terenie oznaczonym symbolem 3U/Z na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących jego ustanowienia.

**§ 16.** Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

#### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

**§ 17.1.** Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, w tym w strefie Z2 tego obszaru.

2. Granice OOU oraz strefy Z2 oznaczono na rysunku planu.

3. Przy zagospodarowaniu działek położonych w granicach OOU oraz strefy Z2 należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów ustanawiających ten obszar.

#### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§ 18.1.** W celu ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w szczególności w Dziale III Rozdziale 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - od 60<sup>0</sup> do 120<sup>0</sup>.

2. Na terenach objętych planem nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przez gminę Lesznowola na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 19.1.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg określonych na rysunku planu jako tereny komunikacji oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD oraz docelowo poprzez tereny oznaczone symbolem KDZ/W.

2. W celu realizacji wyznaczonego planem układu dróg ustala się pasy terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

3. Na terenach komunikacji dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania tych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4. Ustala się możliwość realizacji linii tramwajowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDG.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z, 5U/Z poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogą oznaczoną symbolem 2KDZ.

**§ 20.1.** Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Ustala się możliwość zabezpieczenia potrzeb parkingowych dla terenów oznaczonych symbolami 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z i 1U/MW na terenie parkingu oznaczonego symbolem KX.

3. Zasada zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych nie dotyczy obiektów kultu religijnego lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 3U/Z.

4. Ustala się obowiązek realizacji nie mniej niż 2 miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach działki własnej.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 21.1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie tych sieci przez tereny przeznaczone na inne cele, pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze realizowanej zabudowy na całym obszarze objętym planem.

§ 22. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów:

- 1) nakazuje się przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek projektowania i wykonywania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się przekrój sieci wodociągowej nie mniejszy niż  $\text{Ø}32$  mm.

§ 23. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi:

- 1) nakazuje się przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dla każdego nowego zamierzenia budowlanego na terenach oznaczonych symbolami U/Z i U polegającego na trwałej zabudowie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych należy zapewnić system retencjonowania wód roztopowych oraz wód deszczowych, uwzględniający przyjęcie deszczu nawalnego o natężeniu 150 litrów/sekundę/ha terenu w czasie 15 minut, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4;
- 3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicami własnej nieruchomości, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych;
- 4) nakazuje się oczyszczenie w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;
- 5) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed powierzchniowym spływem wód opadowych;
- 6) ustala się przekrój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie mniejszy niż  $\text{Ø}200$  mm z zastrzeżeniem pkt 8;
- 7) ustala się przekrój kanalizacji sanitarnej tłocznej nie mniejszy niż  $\text{Ø}40$  mm.

§ 24. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) obowiązek przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej.

§ 25. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) możliwość przyłączenia do sieci gazowej;

- 2) możliwość korzystania z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej;
- 3) ustala się przekrój sieci gazowej nie mniejszy niż Ø32 mm.

§ 26. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 27. Ustala się obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi w granicach działki, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

### **Rozdział 9.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 28. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 29. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego nie wzrośnie wartość terenów objętych planem, zatem zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0 %.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe.**

§ 30. Dla terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **1U/Z**, **2U/Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 2:
  - a) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: z zakresu budynków użyteczności publicznej, usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi z zakresu gastronomii (w tym restauracje i kawiarnie), kina, biura, oceanaria, parki technologiczne,
  - b) domy opieki społecznej,
  - c) hotele,
  - d) tereny zieleni parkowej,
  - e) zbiorniki retencyjne,
  - f) ujęcia wody w tym ujęcia wód geotermalnych,
  - g) place zabaw,
  - h) parkingi,
  - i) budynki gospodarcze i garażowe, w tym garaże wielopiętrowe;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) składów i magazynów, w tym składów budowlanych,
  - b) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,5,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
  - d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 17 m, w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m,
  - e) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży, z wyłączeniem garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 5 m,
  - f) wysokość zabudowy garażowej wielopoziomowej – nie więcej niż 17 m,
  - g) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od  $5^0$  do  $45^0$ , przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 5) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:
- a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, wg następujących wskaźników:
    - dla zabudowy usługowej, hoteli i domów opieki społecznej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
    - dla terenów zieleni parkowej – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania.

**§ 31.** Dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **3U/Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 2:
- a) obiekty kultu religijnego,
  - b) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: z zakresu budynków użyteczności publicznej, usługi oświaty, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi zdrowia,
  - c) tereny zieleni parkowej,
  - d) place zabaw,
  - e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe,
  - g) parkingi;
- 2) zakaz lokalizacji:
- a) składów i magazynów, w tym składów budowlanych,
  - b) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych,
  - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,5,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
  - d) wysokość zabudowy obiektów kultu religijnego – nie więcej niż 20 m, w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m,



- e) wysokość zabudowy usługowej – nie więcej niż 17 m,
  - f) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 12 m,
  - g) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 5 m,
  - h) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od  $5^0$  do  $45^0$ , przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 5) zasady lokalizowania miejsc parkingowych:
- a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, wg następujących wskaźników:
    - dla obiektów kultu religijnego i zabudowy usługowej - nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
    - dla terenów zieleni parkowej – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania;
  - b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**§ 32.** Dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **4U/Z** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: z zakresu budynków użyteczności publicznej, usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi zdrowia, galerie handlowe, usługi z zakresu gastronomii (w tym restauracje i kawiarnie), kina, biura, oceanaria, parki technologiczne,
- b) hotele,
- c) tereny zieleni parkowej,
- d) place zabaw,
- e) zbiorniki retencyjne,
- f) parkingi,
- g) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe, w tym garaże wielopoziomowe;

2) zakaz lokalizacji:

- a) składów i magazynów, w tym składów budowlanych,
- b) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych;

3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,5,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 17 m, w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m,
- e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej (z wyłączeniem garaży wielopoziomowych) – nie więcej niż 5 m,
- f) wysokość zabudowy garażowej wielopoziomowej – nie więcej niż 17 m,

g) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od  $5^0$  do  $45^0$ , przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;

5) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:

a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, wg następujących wskaźników:

- dla zabudowy usługowej i hoteli – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
- dla terenów zieleni parkowej – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania;

b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**§ 33.** Dla terenu zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **5U/Z** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: z zakresu budynków użyteczności publicznej, usług oświaty, usług sportu, turystyki i rekreacji, usług zdrowia, usługi z zakresu gastronomii (w tym restauracje i kawiarnie), biura, parki technologiczne,
- b) hotele,
- c) domy opieki społecznej,
- d) tereny zieleni parkowej,
- e) place zabaw,
- f) zbiorniki retencyjne,
- g) parkingi,
- h) budynki gospodarcze i garażowe, w tym garaże wielopoziomowe;

2) zakaz lokalizacji:

- a) składów i magazynów, w tym składów budowlanych,
- b) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i galerii handlowych;

3) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,5,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 17 m, w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m,
- e) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży, z wyłączeniem garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 5 m,
- f) wysokość zabudowy garażowej wielopoziomowej – nie więcej niż 17 m,
- g) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od  $5^0$  do  $45^0$ , przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;

## 5) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:

- a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, wg następujących wskaźników:
- dla zabudowy usługowej, hoteli, domów opieki społecznej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc do parkowania,
  - dla terenów zieleni parkowej – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania;
- b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**§ 34.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U**, ustala się:

## 1) przeznaczenie terenu, zastrzeżeniem pkt 2:

- a) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, budynki użyteczności publicznej, usługi oświaty, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi zdrowia, usługi z zakresu gastronomii (w tym restauracje i kawiarnie), kina, biura,
- b) hotele,
- c) domy opieki społecznej,
- d) tereny zieleni urządzonej i parkowej,
- e) place zabaw,
- f) zbiorniki retencyjne,
- g) składy i magazyny,
- h) na terenie 3U wyłącznie obiekty infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej z budynkiem pomocniczym oraz tereny zieleni urządzonej,
- i) parkingi,
- j) garaże wielopoziomowe;

## 2) zakazuje się budowy szpitali i domów opieki społecznej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w strefie Z2 OOU;

## 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 3,5,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 17 m, w uzasadnionych względami technologiczno-architektonicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m,
- e) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;

## 4) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:

- a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, wg następujących wskaźników:
- dla zabudowy usługowej, hoteli, domów opieki społecznej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania,
  - dla składów i magazynów – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 4 zatrudnionych pracowników,
- b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**§ 35.** Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem **1U/MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych,
  - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - d) place zabaw,
  - e) parkingi,
  - f) garaże wielopoziomowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 2,5,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 70%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
  - d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15 m,
  - e) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 3) zasady lokalizowania miejsc do parkowania:
  - a) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem § 20, w następujących wskaźnikach:
    - dla zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
  - b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

**§ 36.** Dla terenów zieleni publicznej, oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń parkowa, urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw, obiekty małej architektury;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80%.

**§ 37.** Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem **1WS**, ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych - zbiornik wodny (staw).

**§ 38.** Dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów - ujęcie wody, oznaczonego symbolem **1W**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - stacja uzdatniania wody wraz z urządzeniami pomocniczymi i studniami;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
  - d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
  - e) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup>, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;

3) zasady lokalizowania miejsc do parkowania - ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc do parkowania.

§ 39.1. Dla terenów komunikacji ustala się:

LP.	SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU	KLASA DROGI	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
1.	1KDG (ul. Puławska)	główna	szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu od 27,5 m do 60,4 m, zgodnie z rysunkiem planu; droga jest poszerzana o 5m w kierunku zachodnim
2.	2KDZ	zbiorcza	od 22 m do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu
3.	3KDZ	zbiorcza	18,3 m
4.	4KDZ	zbiorcza	od 20 m do 100 m, zgodnie z rysunkiem planu
5.	5KDZ	zbiorcza	ustala się północną linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – od 12,5m do 20,2 m, zgodnie z rysunkiem planu
6.	6KDL	lokalna	20 m
7.	7KDL	lokalna	14 m
8.	8KDL	lokalna	ustala się północną linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – od 4 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu (w granicach istniejącej działki)
9.	9KDL	lokalna	12 m
10.	10KDL	lokalna	12 m
11.	11KDD	dojazdowa	od 10 m do 22,8 m – zgodnie z rysunkiem planu

2. W liniach rozgraniczających dróg o symbolach 1KDG (ul. Puławska), 2KDZ i 4KDZ ustala się lokalizację węzła drogowego w celu skomunikowania terenów oznaczonych symbolami U oraz U/Z z drogą krajową.

3. Ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu 1U od strony dróg oznaczonych symbolami: 1KDG, 3KDZ.

§ 40. Dla terenu parkingu, oznaczonego symbolem 1KX, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) parkingi,
  - b) garaże, w tym wielopoziomowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 2,
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 90%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
  - d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
  - e) geometria dachu – dachy płaskie.

§ 41. Dla terenów komunikacji - droga publiczna klasy drogi zbiorczej / teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów – ujęcie wody, oznaczonych symbolami 1KDZ/W, 2KDZ/W, ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) docelowo teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (łącznie z terenem 2KDZ);
- 2) do czasu realizacji drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - teren infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów:
  - a) ustala się ochronę istniejących ujęć wody,
  - b) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących ujęć wody.

**DZIAŁ III.**  
**Przepisy końcowe.**

§ 42. Traci moc uchwała Nr 652/XLVII/2001 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 21 września 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania terenu KPGO Mysiadło w gminie Lesznowola (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 215, poz. 3734).

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lesznowola:  
*Bożenna Korlak*



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr 638/XLVII/2014  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 12 listopada 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)

**Rada Gminy Lesznówola rozstrzyga, co następuje:**

1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło **wniesiono trzydzieści sześć uwag, które zostały częściowo uwzględnione.**
2. **Wykaz nieuwzględnionych uwag znajduje się w załączonej tabeli.**



## Wykaz nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KPGO Mysiadło

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.10.2014		<p>1) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 1U/Z, 2U/Z wnosi o:</p> <p>a) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 na 2,5</p> <p>b) obniżenie maksymalnej wielkości pow. zabudowy w stos. do pow. działki z 90% do 70%</p> <p>c) podwyższenie minimalnego wskaźnika pow. biol. czynnej z 10% do 30%</p> <p>d) obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy (z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej) z 17 m. na 15 m. oraz dla fragmentów budynków w sytuacjach uzasadnionych względami technologicznymi z 25 m do 20 m.</p> <p>e) ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zakresu budynków użyteczności publicznej na nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc</p>	obszar objęty planem	1U/Z, 2U/Z		<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>1e) nieuwzględniona</p>		<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>1e) nieuwzględniona</p>	

		parkingowych					
		2) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 3U/Z wnosi o:	3U/Z				
		a) ustalenie przeznaczenia terenu: obiekty kultu religijnego, parki zieleni (w części w której zostanie ona przeznaczona pod obiekt kultu religijnego) bez możliwości realizacji zabudowy usługowej, w tym z zakresu budynków użyteczności publicznej, oraz usług sportu, turystyki, rekreacji, służby zdrowia			2a) nieuwzględniona		2a) nieuwzględniona
		b) nie przeznaczanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzianną w formie budynków wolnostojących			2b) nieuwzględniona		2b) nieuwzględniona
		c) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 na 2,5			2c) nieuwzględniona		2c) nieuwzględniona
		d) obniżenie maksymalnej wielkości pow. zabudowy w stos. do pow. działki z 90% do 70%			2d) nieuwzględniona		2d) nieuwzględniona
		e) podwyższenie minimalnego wskaźnika pow. biol. czynnej z 10% do 30%			2e) nieuwzględniona		2e) nieuwzględniona
		f) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy (z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej) 15 m. oraz dla fragmentów budynków w sytuacjach uzasadnionych względami technologicznymi – 17 m.			2f) nieuwzględniona		2f) nieuwzględniona
		g) ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych dla obiektów kultu religijnego, zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zakresu budynków użyteczności publicznej na nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 25 miejsc			2g) nieuwzględniona		2g) nieuwzględniona

		<p>parkingowych</p> <p>3) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 4U/Z wnosi o:</p> <p>a) obniżenie maksymalnej wielkości pow. zabudowy w stos. do pow. działki z 90% do 70%</p> <p>b) podwyższenie minimalnego wskaźnika pow. biol. czynnej z 10% do 30%</p> <p>c) obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy (z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej) dla fragmentów budynków w sytuacjach uzasadnionych względami technologicznymi z 25 m do 20 m.</p> <p>d) ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zakresu budynków użyteczności publicznej na nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych</p> <p>4) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P wnosi o:</p> <p>a) wprowadzenie zakazu lokalizowania składów, magazynów, zabudowy produkcyjnej</p> <p>b) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 na 2,5</p> <p>c) obniżenie maksymalnej wielkości pow. zabudowy w stos. do pow. działki z 90% do</p>	4U/Z		<p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>4a) nieuwzględniona</p> <p>4b) nieuwzględniona</p> <p>4c) nieuwzględniona</p>	<p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>4a) nieuwzględniona</p> <p>4b) nieuwzględniona</p> <p>4c) nieuwzględniona</p>
--	--	--	------	--	--	--

			70%			iona	a
			d) podwyższenie minimalnego wskaźnika pow. biol. czynnej z 10% do 30%			4d) nieuwzględniona	4d) nieuwzględniona
			e) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P na 14 m. oraz dla fragmentów budynków w sytuacjach uzasadnionych względami technologicznymi – 17 m.			4e) nieuwzględniona	4e) nieuwzględniona
			f) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy (nie dot. zab. gospodarczej i garażowej) dla terenu 6U/P na 20 m.			4f) nieuwzględniona	4f) nieuwzględniona
			g) ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej i zabudowy publicznych na nie mniej niż 3 miejsca parkingowego na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych			4g) nieuwzględniona	4g) nieuwzględniona
			5) wnosi o zapewnienie ochrony akustycznej np. w formie szerokiego pasa zieleni i/lub wału ziemnego pomiędzy terenami istniejącej zabudowy a terenami 2U/P, 3U/P, 4U/P	2U/P, 3U/P, 4U/P		5) nieuwzględniona	5) nieuwzględniona
			6) wnosi o przeznaczenie terenu 4U/P na tereny zieleni parkowej, w tym urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, plac zabaw)	4U/P		6) nieuwzględniona	6) nieuwzględniona
			7) wnosi o przeznaczenie terenu 5U/P na tereny zieleni parkowej, w tym urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, plac zabaw)	5U/P		7) nieuwzględniona	7) nieuwzględniona
			8) wnosi o przeznaczenie terenu pod centrum usługowo-kulturalne dla mieszkańców wschodniej części Mysiadła	---		8) nieuwzględniona	8) nieuwzględniona
			9) wnosi o oznaczenie części obszaru 2U/Z (wzdłuż ul. Topolowej) na teren parkingu	2U/Z		9) nieuwzględniona	9) nieuwzględniona

			10) wnosi o oznaczenie części obszaru 3U/Z (wzdłuż ul. Osiedlowej) na teren parkingu  11) wnosi o wrysowanie połączenia drogowego do zabudowań przy ul. Osiedlowej 10		3U/Z  ---	10) nieuwzględniona  11) nieuwzględniona	10) nieuwzględniona  11) nieuwzględniona	
2.	14-15. 10. 2014		1) w odniesieniu do terenu 3U/Z wnosi o: a) wyróżnienie terenu, na którym stoi Willa Eizele'go jako strefy chronionej, w której może być realizowana jedynie ochrona istniejących zasobów, ich ekspozycja, rewitalizacja i rewitalizacja oraz o wyznaczenie 50 m strefy ochronnej wokół ww. obszaru, w której ograniczać się będzie możliwość nowych kreacji architektonicznych oraz projektowanie pojedynczych obiektów do podporządkowanej układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi strefy chronionej b) wpisanie Willi Eizele'go jako obiektu historycznego dla miejscowości Mysiadło c) wpisanie starodrzewu jako pomników przyrody  2) w odniesieniu do terenów 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z wnosi o:  a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50% b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12 m c) ustalenie minimalnego	obszar objęty planem	3U/Z       1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z	1a) nieuwzględniona       1b) nieuwzględniona 1c) nieuwzględniona   2a) nieuwzględniona 2b) nieuwzględniona 2c)	1a) nieuwzględniona       1b) nieuwzględniona 1c) nieuwzględniona   2a) nieuwzględniona 2b) nieuwzględniona 2c)	

		<p>wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca / 1 mieszkanie</p> <p>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 1,8 miejsca / 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych</p> <p>3) w odniesieniu do terenów 1U/P, 2U/P, 6U/P wnosi o:</p> <p>a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%</p> <p>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12 m</p> <p>c) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca / 1 mieszkanie</p> <p>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 1,8 miejsca / 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych</p> <p>4) w odniesieniu do terenu 3U/P wnosi o:</p> <p>a) ustalenie przeznaczenia terenu pod U/Z bez możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>b) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12</p>			<p>nieuwzględniona</p> <p>2d) nieuwzględniona</p> <p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>4a) nieuwzględniona</p> <p>4b) nieuwzględniona</p> <p>4c) nieuwzględniona</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>2d) nieuwzględniona</p> <p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>4a) nieuwzględniona</p> <p>4b) nieuwzględniona</p> <p>4c) nieuwzględniona</p>
			1U/P, 2U/P, 6U/P			
			3U/P			

			<p>m</p> <p>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca /1 mieszkanie</p> <p>e) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 1,8 miejsca / 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych</p> <p>5) w odniesieniu do terenów 4U/P i 5U/P wnosi o:</p> <p>a) przeznaczenie działek na tereny zielone publiczne z przeznaczeniem pod zieleni parkową, w tym urządzenia sportowe, rekreacyjne, place zabaw oraz obiekty małej architektury</p> <p>b) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 80%</p> <p>6) w odniesieniu do terenu 2U/Z wnosi o:</p> <p>a) wyznaczenie terenów zielonych ZP oraz zbiornika retencyjnego Ws (pow. 2,5 ha) w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych położonych przy ulicy Topolowej, Osiedlowej oraz w sąsiedztwie terenu 3U/Z</p> <p>b) wyznaczenie terenów pod przyszłe budownictwo oświatowe (przedszkole, liceum) wraz z przynależną infrastrukturą</p> <p>c) wyznaczenie terenów pod przyszłe usługi medyczne, wraz z przynależną infrastrukturą (szpital powiatowy, placówki podstawowej opieki zdrowotnej)</p>		<p>iona</p> <p>4d) nieuwzględniona</p> <p>4e) nieuwzględniona</p> <p>5a) nieuwzględniona</p> <p>5b) nieuwzględniona</p> <p>6a) nieuwzględniona</p> <p>6b) nieuwzględniona</p> <p>6c) nieuwzględniona</p>	<p>a</p> <p>4d) nieuwzględniona</p> <p>4e) nieuwzględniona</p> <p>5a) nieuwzględniona</p> <p>5b) nieuwzględniona</p> <p>6a) nieuwzględniona</p> <p>6b) nieuwzględniona</p> <p>6c) nieuwzględniona</p>	
				4U/P i 5U/P			
				2U/Z			

		<p>d) wyznaczenie terenów pełniących rolę centrum usługowo-kulturalnego dla mieszkańców</p> <p>e) wyznaczenie terenu pod budowę lokalnego posterunku policji</p> <p>7) wnosi o dostosowanie struktury drogowej do intensywności zabudowy mieszkaniowej / użytkowej, w taki sposób aby istniał nieskrępowany dostęp wszystkich użytkowników ruchu, a zatem pieszych, rowerzystów i samochodów (min. 2 pasy ruchu o szer. 3 m., przynajmniej jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa)</p> <p>8) wnosi o wyznaczenie alternatywnej drogi głównej Mysiadła biegnącej przez tereny po byłym KPGO oraz skomunikowanie ich z istniejącym systemem dróg</p> <p>9) wnosi o wyznaczenie alternatywnych połączeń drogowych dla wschodniej części Mysiadła</p> <p>10) wnosi o rozbudowę ujęć wody gwarantujących stałe i normalne ciśnienie wody pitnej</p> <p>11) wnosi o rewitalizację oczyszczalni ścieków na terenie po KPGO</p> <p>12) wnosi o ustalenie obowiązku realizacji sieci kanalizacji deszczowej wszystkich dróg na całej ich długości</p> <p>13) wnosi o likwidację lokalnych podtopień poprzez stworzenie warunków dla skutecznego odprowadzenia do odpowiedniego odbiornika wód opadowych z obszarów zabudowanych i dbałość o utrzymanie rowów melioracyjnych</p> <p>14) wnosi o wyznaczenie miejsca</p>	<p>infrastruktura komunikacyjna</p> <p>infrastruktura komunikacyjna</p> <p>infrastruktura komunikacyjna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>---</p>	<p>6d) nieuwzględniona</p> <p>6e) nieuwzględniona</p> <p>7) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p> <p>10) nieuwzględniona</p> <p>11) nieuwzględniona</p> <p>12) nieuwzględniona</p> <p>13) nieuwzględniona</p> <p>14)</p>	<p>6d) nieuwzględniona</p> <p>6e) nieuwzględniona</p> <p>7) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p> <p>10) nieuwzględniona</p> <p>11) nieuwzględniona</p> <p>12) nieuwzględniona</p> <p>13) nieuwzględniona</p> <p>14)</p>
--	--	---	--	--	--



			<p>grzebowiska dla zwierząt</p> <p>15) wnosi o nadzór nad estetyką zastosowanych rozwiązań instalacji słupów i podzespołów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych ograniczających ich szpetotę</p> <p>16) wnosi o zaznaczenie istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz ewentualne wyznaczenie innych koniecznych rozwiązań odprowadzających wody opadowe w planach zagospodarowania</p> <p>17) wnosi o usadowienie słupów poza obrębem drogi tak aby nie ograniczały dostępu użytkowników do ciągów komunikacyjnych</p>		<p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>15) nieuwzględniona</p> <p>16) nieuwzględniona</p> <p>17) nieuwzględniona</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>15) nieuwzględniona</p> <p>16) nieuwzględniona</p> <p>17) nieuwzględniona</p>	
3.	15.10.2014		<p>1) w odniesieniu do terenów 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z wnosi o:</p> <p>a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 60%</p> <p>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12 m</p> <p>c) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca /1 mieszkanie</p> <p>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 2 miejsca / 20m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych</p> <p>e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych</p>	obszar objęty planem	1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z	<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>1e) nieuwzględniona</p>	<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>1e) nieuwzględniona</p>	

		<p>2) w odniesieniu do terenu 2U/Z wnosi o:</p> <p>a) wyznaczenie terenu zieleni (remizy o pow. 4,5 ha) dla dziko żyjących zwierząt z terenu objętego zmianą planu</p> <p>b) wyznaczenie terenów zieleni ZP i zbiornika retencyjnego o pow. ok. 5 ha</p> <p>c) wyznaczenie terenów pod przyszłe budownictwo oświatowe wraz z przynależną infrastrukturą (przedszkole, liceum, basen)</p> <p>d) wyznaczenie terenu pełniącego rolę centrum usługowo-kulturalnego dla mieszkańców</p> <p>3) wnosi o wyznaczenie na terenie 2U/P terenu zieleni (remizy o pow. 2,5 ha) dla dziko żyjących zwierząt z terenu objętego zmianą planu</p> <p>4) wnosi o wykreślenie ustaleń dotyczących obiektów sakralnych (teren 3U/Z)</p> <p>5) w odniesieniu do terenu 1U/MW wnosi o:</p> <p>a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 60%</p> <p>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12 m</p> <p>c) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca /1 mieszkanie</p> <p>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 2 miejsca / 20m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud.</p>	2U/Z	2a) nieuwzględniona	2a) nieuwzględniona
			2U/P	2b) nieuwzględniona	2b) nieuwzględniona
			3U/Z	2c) nieuwzględniona	2c) nieuwzględniona
			1U/MW	2d) nieuwzględniona	2d) nieuwzględniona
				3) nieuwzględniona	3) nieuwzględniona
				4) nieuwzględniona	4) nieuwzględniona
				5a) nieuwzględniona	5a) nieuwzględniona
				5b) nieuwzględniona	5b) nieuwzględniona
				5c) nieuwzględniona	5c) nieuwzględniona
				5d) nieuwzględniona	5d) nieuwzględniona

		usługowych					
		6) w odniesieniu do terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P oraz 6U/P wnosi o:		1U/P, 2U/P, 3U/P oraz 6U/P			
		a) przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowej (U/Z) bez możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej oraz usługowej mogących znacząco oddziaływać na środowisko			6a) nieuwzględniona	6a) nieuwzględniona	
		b) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 60%			6b) nieuwzględniona	6b) nieuwzględniona	
		c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12 m			6c) nieuwzględniona	6c) nieuwzględniona	
		d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca /1 mieszkanie			6d) nieuwzględniona	6d) nieuwzględniona	
		e) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 2 miejsca / 20m <sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych			6e) nieuwzględniona	6e) nieuwzględniona	
		f) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych			6f) nieuwzględniona	6f) nieuwzględniona	
		7) w odniesieniu do terenów 4U/P, 5U/P wnosi o:		4U/P, 5U/P			
		a) przeznaczenie terenów pod tereny zielone publiczne ZP (zieleni parkowa, w tym urządzenia sportowe, rekreacyjne, place zabaw oraz obiekty małej architektury)			7a) nieuwzględniona	7a) nieuwzględniona	
		b) ustalenie minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej 80%			7b) nieuwzględniona	7b) nieuwzględniona	

4.	15.10.2014		<p>1) w odniesieniu do terenów 1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 20%</li> <li>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 12 m</li> <li>c) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca /1 mieszkanie</li> <li>d) ustalenie minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej – 1,8 miejsca / 30m<sup>2</sup> pow. użytkowej bud. usługowych</li> </ul> <p>2) w odniesieniu do terenu 2U/Z wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wyznaczenie terenów zieleni ZP i zbiornika retencyjnego o pow. ok. 2,5 ha w sąsiedztwie terenów 3U/Z i 4U/Z</li> <li>b) wyznaczenie terenu pełniącego rolę centrum usługowo-kulturalnego dla mieszkańców</li> <li>c) wyznaczenie terenu pod budowę lokalnego posterunku policji</li> </ul> <p>3) w odniesieniu do terenów 1UP, 2UP, 6UP wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 20%</li> <li>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – nie więcej niż 2,5 kondygnacji, 12</li> </ul>	obszar objęty planem	<p>1U/Z, 2U/Z, 3U/Z, 4U/Z</p> <p>2U/Z</p> <p>1UP, 2UP, 6UP</p>		<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>2a) nieuwzględniona</p> <p>2b) nieuwzględniona</p> <p>2c) nieuwzględniona</p> <p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p>		<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>1c) nieuwzględniona</p> <p>1d) nieuwzględniona</p> <p>2a) nieuwzględniona</p> <p>2b) nieuwzględniona</p> <p>2c) nieuwzględniona</p> <p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p>	
----	------------	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

		<p>m</p> <p>4) wnosi o dostosowanie struktury drogowej do intensywności zabudowy mieszkaniowej / użytkowej, w taki sposób aby istniał nieskrępowany dostęp wszystkich użytkowników ruchu, a zatem pieszych, rowerzystów i samochodów (min. 2 pasy ruchu o szer. 3 m., przynajmniej jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa)</p> <p>5) wnosi o wyznaczenie alternatywnej drogi głównej Mysiadla biegnącej przez tereny po byłym KPGO oraz skomunikowanie ich z istniejącym systemem dróg</p> <p>6) wnosi o rozbudowę ujęć wody gwarantujących stale i normalne ciśnienie wody pitnej</p> <p>7) wnosi o rewitalizację oczyszczalni ścieków na terenie po KPGO</p> <p>8) wnosi o ustalenie obowiązku realizacji sieci kanalizacji deszczowej wszystkich dróg na całej ich długości</p> <p>9) wnosi o poprawę bezpieczeństwa ruchu i estetyki ciągów komunikacyjnych poprzez przeniesienie słupów energetycznych poza pasy drogowe oraz sukcesywne likwidowanie napowietrznych sieci energetycznych oraz telekomunikacyjnych i przechodzenie na sieci kablowe</p>		<p>infrastruktura komunikacyjna</p> <p>infrastruktura komunikacyjna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>infrastruktura techniczna</p>	<p>iona</p> <p>4) nieuwzględniona</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>6) nieuwzględniona</p> <p>7) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p>	<p>a</p> <p>4) nieuwzględniona</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>6) nieuwzględniona</p> <p>7) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p>	
5.	15.10.2014	<p>1) w odniesieniu do terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P wnosi o:</p> <p>a) zmianę przeznaczenia terenów na tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą U/Z)</p> <p>b) wykluczenie przeznaczenia</p>	<p>obszar objęty planem</p>	<p>1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P</p>	<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b)</p>	<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b)</p>	

			<p>terenu pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości parkingów wielopoziomowych – 2 kondygnacje nad ziemią</p> <p>d) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m (z wyjątkiem terenów 3U/P, 4U/P i 5U/P)</p> <p>e) ustalenie maksymalnej ilości kondygnacji naziemnych obiektów handlowych – 3 kondygnacje + 4 w dachu spadzistym</p> <p>f) obniżenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 90% do 60%</p> <p>g) podwyższenie maksymalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej z 10% do 40%</p> <p>h) ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni ze wskazaniem, że główne połacie dachowe muszą mieć symetryczne nachylenie</p> <p>i) wprowadzenie ustaleń gwarantujących ograniczenie emisji hałasu poprzez dopuszczenie dostaw towarowych oraz innej działalności emitującej hałas w godzinach 6.00 – 22.00</p> <p>j) ustalenie ochrony akustycznej w postaci przezroczystych ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż wschodniej granicy ww. terenów graniczących z prywatnymi posesjami, w tym na odcinku drogi 9KDL</p> <p>2) zarzuca brak zgodności projektu planu z ustaleniami studium w zakresie dot. lokalizowania usług uciążliwych, produkcji, składów i magazynów</p>			<p>niewwzględni ona</p> <p>1c) niewwzględni ona</p> <p>1d) niewwzględni ona</p> <p>1e) niewwzględni ona</p> <p>1f) niewwzględni ona</p> <p>1g) niewwzględni ona</p> <p>1h) niewwzględni ona</p> <p>1i) niewwzględni ona</p> <p>1j) niewwzględni ona</p> <p>2) niewwzględni ona</p>	<p>niewwzględni ona</p> <p>1c) niewwzględni ona</p> <p>1d) niewwzględni ona</p> <p>1e) niewwzględni ona</p> <p>1f) niewwzględni ona</p> <p>1g) niewwzględni ona</p> <p>1h) niewwzględni ona</p> <p>1i) niewwzględni ona</p> <p>1j) niewwzględni ona</p> <p>2) niewwzględni ona</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>3) zarzuca ograniczanie ilości i jakości przestrzeni publicznej na ww. terenach</p> <p>4) wnosi o wprowadzenie ustaleń gwarantujących poszerzenie ulic Kuropatwy i Geodetów przed rozpoczęciem funkcjonowania obiektów handlowo-usługowych na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P</p> <p>5) wnosi o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 30 m od granicy z ul. Geodetów i 20 metrów od granicy obszaru od strony wschodniej z możliwością przeznaczenia tej części obszaru na zieleni urządzoną, małą architekturę i parking rowerowy w okolicy przystanku autobusowego</p> <p>6) w odniesieniu do terenów 4U/P i 5U/P wnosi o:</p> <p>a) obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m</p> <p>b) ustanowienie linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony wschodniej ww. terenów na 10 m. (granica z terenami prywatnymi) i przesunięcie linii od strony zachodniej również do 10 m od granicy obszaru</p> <p>7) w odniesieniu do terenów 3U/P wnosi o:</p> <p>a) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej (graniczącej z posesjami prywatnymi) na 50 m od granicy obszaru</p> <p>b) zlokalizowanie pasa zieleni na odcinku 30 m. od granicy obszaru od strony wschodniej ze szpalerem drzew szybko- i średnio-rosnących typu modrzew i wałem ziemnym</p>	---	<p>3) nieuwzględniona</p> <p>4) nieuwzględniona</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>6a) nieuwzględniona</p> <p>6b) nieuwzględniona</p> <p>7a) nieuwzględniona</p> <p>7b) nieuwzględniona</p>	<p>3) nieuwzględniona</p> <p>4) nieuwzględniona</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>6a) nieuwzględniona</p> <p>6b) nieuwzględniona</p> <p>7a) nieuwzględniona</p> <p>7b) nieuwzględniona</p>
--	--	---	-----	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>c) wprowadzenie wymogu ustawienia przezroczystych ekranów dźwiękochłonnych w odległości 30 m od granicy obszaru od strony wschodniej – za pasem zieleni, na odcinku graniczącym z prywatnymi posesjami</li> <li>d) ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od pozostałych granic ww. obszaru</li> <li>e) obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m</li> </ul> <p>8) w odniesieniu do terenów 1U/P, 2U/P ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od granic ww. obszaru</p>		1U/P, 2U/P		<p>7c) nieuwzględniona</p> <p>7d) nieuwzględniona</p> <p>7e) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p>	<p>7c) nieuwzględniona</p> <p>7d) nieuwzględniona</p> <p>7e) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p>	
6.	14.10.2014		<p>1) w odniesieniu do terenu 1U/MW wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) określenie maksymalnej wysokości zabudowy – 3 kondygnacje, nie więcej niż 12 m</li> <li>b) określenie wskaźnika miejsc parkingowych min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych</li> </ul> <p>2) w odniesieniu do terenu 1U/Z, 2U/Z wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podwyższenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%</li> <li>b) określenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej min. 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych</li> </ul>	obszar objęty planem	1U/MW  1U/Z, 2U/Z		<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>2a) nieuwzględniona</p> <p>2b) nieuwzględniona</p>	<p>1a) nieuwzględniona</p> <p>1b) nieuwzględniona</p> <p>2a) nieuwzględniona</p> <p>2b) nieuwzględniona</p>	



		<p>3) w odniesieniu do terenu 3U/Z wnosi o:</p> <p>a) określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 30%</p> <p>b) określenie wysokości zabudowy usługowej – nie więcej niż 17 m w uzasadnionych przypadkach wysokość poszczególnych fragmentów budynków – max. 25 m.</p> <p>c) określenie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3 kondygnacje, nie więcej niż 12 m</p> <p>d) określenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej min. 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych</p> <p>e) wyodrębnienie części terenu z willą Eizellego oraz dębu stanowiącego pomnik przyrody, zapewnienie 50 metrowej strefy ochronnej i zastosować takie zapisy w planie, które uniemożliwią powstawanie w strefie nowych budynków</p> <p>f) określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 50%</p>	3U/Z	<p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>3e) nieuwzględniona</p> <p>3f) nieuwzględniona</p>	<p>3a) nieuwzględniona</p> <p>3b) nieuwzględniona</p> <p>3c) nieuwzględniona</p> <p>3d) nieuwzględniona</p> <p>3e) nieuwzględniona</p> <p>3f) nieuwzględniona</p>	
		<p>4) w odniesieniu do terenu 4U/Z wnosi o podwyższenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej do min. 3 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc parkingowych</p>	4U/Z	<p>4) nieuwzględniona</p>	<p>4) nieuwzględniona</p>	
		<p>5) w odniesieniu do terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P wnosi o podwyższenie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej do min. 3 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 5 miejsc</p>	1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P,	<p>5) nieuwzględniona</p>	<p>5) nieuwzględniona</p>	

			parkingowych		5U/P, 6U/P 3U/P		6) nieuwzględniona	6) nieuwzględniona	
			6) w odniesieniu do terenów 3U/P wnosi o wprowadzenie ustaleń, które umożliwią wyznaczenie minimum 10 m. strefy ochronnej obsadzonej zielenią, oddzielającej istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy usługowej						
			7) wnosi o wprowadzenie obowiązku realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż wszystkich nowoprojektowanych dróg		infrastruktura komunikacyjna		7) nieuwzględniona	7) nieuwzględniona	
			8) wnosi o określenie minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej na terenach 1ZP, 2ZP – 50%		1ZP, 2ZP		8) nieuwzględniona	8) nieuwzględniona	
7.	12.10.2014		1) w odniesieniu do terenu 1U/MW wnosi o przeznaczenie terenu pod tereny zieleni publicznej	obszar objęty planem	1U/MW		1) nieuwzględniona	1) nieuwzględniona	
			2) w odniesieniu do terenu 2U/Z wnosi o przeznaczenie części działki nr ewid. 1/256 pod budowę stacji uzdatniania wody		2U/Z		2) nieuwzględniona	2) nieuwzględniona	
			3) w odniesieniu do terenu 3U/Z (w części dot. działki przeznaczonej do sprzedaży Kuri) wnosi o:		3U/Z				
			a) nie przeznaczanie terenu pod zabudowę usługową, w tym z zakresu budynków użyteczności publicznej, oraz usług sportu, turystyki, rekreacji, służby zdrowia				3a) nieuwzględniona	3a) nieuwzględniona	
			b) ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje				3b) nieuwzględniona	3b) nieuwzględniona	
			c) określenie wysokości zabudowy usługowej – nie więcej niż 17 m w uzasadnionych względami technologicznymi przypadkach dopuszcza się fragmenty budynków o wysokości do 25 m.				3c) nieuwzględniona	3c) nieuwzględniona	

			4) wnosi o przeznaczenie terenu 4U/P (dz. 7/15) pod budowę oczyszczalni ścieków		4U/P		4) nieuwzględniona	4) nieuwzględniona	
8.	15.10.2014		1) wnosi o przeznaczenie terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6 U/P na potrzeby terenów zieleni i rekreacji U/Z oraz na potrzeby budowy szkoły podstawowej	obszar objęty planem	1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6 U/P		1) nieuwzględniona	1) nieuwzględniona	
			2) wnosi o wprowadzenie ustaleń dot. ograniczenia emisji hałasu poprzez dostawy towarowe w godzinach 6-22		---		2) nieuwzględniona	2) nieuwzględniona	
			3) wnosi o wprowadzenie ochrony akustycznej w postaci przezroczystych ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż wschodniej granicy ww. terenów, graniczących z obszarem na którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa		---		3) nieuwzględniona	3) nieuwzględniona	
			4) podnosi, że zmiana przeznaczenie terenów U/P w szczególności terenu 3U/P spowoduje spadek wartości nieruchomości sąsiadujących z obszarem objętym planem		1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6 U/P		4) nieuwzględniona	4) nieuwzględniona	
			5) wnosi o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 6U/P na 12 metrów		6U/P		5) nieuwzględniona	5) nieuwzględniona	
			6) podnosi, że przeznaczenie terenów pod centra handlowe nie może się odbyć bez kompleksowego udrożnienia ul. Geodetów na całej jej długości, a także budowy dodatkowej drogi dojazdowej dla mieszkańców Mysiadła i Józefosławia do Puławskiej pomiędzy ulicami Geodetów i Kuropatwy		infrastruktura komunikacyjna		6) nieuwzględniona	6) nieuwzględniona	
			7) wnosi o ustalenie szerokości dróg:		3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 9KDL, 10KDL		7) nieuwzględniona	7) nieuwzględniona	

			<p>a) 3KDZ – 25 m</p> <p>b) 4KDZ – 25 m</p> <p>c) 5KDZ – 20 m</p> <p>d) 9KDL – 12 m</p> <p>e) 10KDL – 12 m</p> <p>8) wnosi o ustalenie linii zabudowy w odległości odpowiednio:</p> <p>a) na terenie 1U/P – 6/8/10 m. na 10/15/15 m.</p> <p>b) na terenie 2U/P – 6/8 m. na 10/15 m.</p> <p>c) na terenie 3U/P – 0/10 m. na 28/15 m.</p> <p>d) na terenie 4U/P – 0 m. na 5 m.</p> <p>e) na terenie 5U/P – 0 m. na 5 m.</p>				1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P		8) nieuwzględniona	8) nieuwzględniona	
9.	30.09.2014		wnosi o ustalenie wskaźnika miejsc parkingowych 50 miejsc / 1 ha pow. działki	obszar objęty planem	---				niewuwzględniona	niewuwzględniona	
10.	26.09.2014		<p>1) wnosi o połączenie ul. Poprzecznej przez działkę nr ewid. 111 i dalej przez tereny 3U/P z drogą 9KDL</p> <p>2) wnosi o naniesienie zjazdów na działkę 133/4 z drogi 9KDL</p>	---	---				1) niewuwzględniona	1) niewuwzględniona	
				---	---				2) niewuwzględniona	2) niewuwzględniona	
11.	06.10.2014		<p>1) wnosi o poprowadzenie ul. Agaty wyłącznie po terenie gminy Lesznowola</p> <p>2) podnosi, że w wyniku prowadzenia planowanej ulicy 2KDZ nastąpi skanalizowanie lub zasypanie rowu melioracyjnego co zwiększy ryzyko podtopień</p>	---	2KDZ				1) niewuwzględniona	1) niewuwzględniona	
				---	2KDZ				2) niewuwzględniona	2) niewuwzględniona	

			3) wnosi o zachowanie ciągu dojrzałych i okazałych drzew rosnących wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem	---	2KDZ		3) nieuwzględniona	3) nieuwzględniona	
12.	07.10.2014		1) wnosi o ustalenie dla obszaru 3 U/Z: a) minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej 70% i powierzchni zabudowanej – 30% b) maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m 2) wnosi o nie przeznaczanie terenu na cele sakralne do czasu przeprowadzenia operatu geodezyjnego i operatu szacunkowego (3U/Z)	---	3U/Z		1a) nieuwzględniona 1b) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona	1a) nieuwzględniona 1b) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona	
13.	14.10.2014		wnoszą o wykreślenie z § 33 pkt 3 lit. d i e – symbolu 3U/P	---	---		nieuwzględniona	nieuwzględniona	
14.	14.10.2014		1) wnoszą o dopisanie w § 30 symbolu 6U/Z 2) wnoszą o utworzenie dróg 12KDL, 13KDL, 14KDL oraz o dopisanie w § 38: a) 12 KDL – szerokość pasa przeznaczanego pod drogę 20-50 m b) 13KDL – szerokość pasa przeznaczanego pod drogę – 20-50 m c) 14KDL – szerokość pasa przeznaczanego pod drogę – 15-42 m 3) wnoszą o dokonanie korekty linii rozgraniczających węzła 2KDZ po stronie zach. (zgodnie z dołączonym rysunkiem)	---	---		1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 3) nieuwzględniona	1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 3) nieuwzględniona	
15.	15.10.2014		1) wnosi o wytyczenie układu drogowego – dojazdów do terenów 1U/Z, 1U/MW, 2U/Z	---	1U/Z, 1U/MW, 2U/Z		1) nieuwzględniona	1) nieuwzględniona	

			2) wnosi o wykreślenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenu 1U/MW.	---	1U/MW		2) nieuwzględniona	2) nieuwzględniona	
16.	14.10.2014		1) zarzuca sprzeczność ustaleń planu z ustaleniami studium UiKZP gminy Lesznowola w zakresie dotyczącym: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem U/P pod składy, magazyny, garaże wielopiętrowe, zabudowę produkcyjną, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, których studium nie przewiduje</li> <li>b) ustalenia wysokości zabudowy na 17 metrów oraz w niektórych szczególnych przypadkach nawet 25 metrów</li> <li>c) ustalenia zbyt wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy (3,5)</li> </ul>	obszar objęty planem	---		1) nieuwzględniona	1) nieuwzględniona	
			2) wnosi o nadanie §33 brzmienia: " dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P ustala się:" oraz przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, z wyłączeniem obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>		1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P		2) nieuwzględniona	2) nieuwzględniona	
			3) skreślenie § 33 pkt 1 lit. c, d i f (prowadzi do uniemożliwienia realizacji na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P składów, magazynów, zabudowy produkcyjnej oraz garaży wielopiętrowych)		1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P		3) nieuwzględniona	3) nieuwzględniona	
			4) obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 2,5 na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P		1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P		4) nieuwzględniona	4) nieuwzględniona	
			5) ustalenie wysokości zabudowy na terenach 1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P na nie więcej niż 15 m		1U/P, 2U/P, 3U/P,		5) nieuwzględniona	5) nieuwzględniona	

				4U/P, 5U/P, 6U/P			
			6) wnosi o zmianę treści § 33 pkt 3 lit. f na: „geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych 5-45 stopni, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w przypadku realizacji zabudowy usługowej lub budynków gospodarczych”	---	6) nieuwzględniona	6) nieuwzględniona	
			7) wykreślenie ustaleń planu dotyczących realizacji miejsc parkingowych dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (§ 33 pkt 4 lit. a tiret drugie)	---	7) nieuwzględniona	7) nieuwzględniona	
			8) wnosi o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Kuropatwy (teren 1U/P i 3U/P) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej tej ulicy	1U/P, 3U/P	8) nieuwzględniona	8) nieuwzględniona	
			9) wnosi o usunięcie z planu drogi 10KDL (wykreślenie poz. 10 z tabeli w §38, modyfikacja załącznika graficznego)	10KDL	9) nieuwzględniona	9) nieuwzględniona	
			10) zarzuca sprzeczność ustaleń planu ze Studium UiKZP m.st. Warszawy w zakresie dot. drogi zbiorczej 3KDZ	3KDZ	10) nieuwzględniona	10) nieuwzględniona	
			11) podnosi, że nie ma potrzeby aby szerokość ul. Kuropatwy określano na 18,3 metra, wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy na 28,3 metra, jeśli z przepisów wynika, że dla dróg jednojezdniowych zbiorczych wystarczające jest 20 metrów – szerokość drogi powinna uwzględniać zabudowę istniejącą po jej północnej stronie i wynosić	3KDZ	11) nieuwzględniona	11) nieuwzględniona	

			15 metrów. 12) wnosi o utrzymanie wzdłuż południowej krawędzi jezdni ul. Kuropatwy istniejącego pasa zieleni w większości porośniętego krzewami i drzewami, gdyż szkoda byłoby je wycinać, a ponadto studium zaleca aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną		1U/P, 3U/P		12) nieuwzględniona		12) nieuwzględniona	
17.	15.10.2014		wnosi o przesunięcie lub likwidację ronda na ul. Kuropatwy	---	skrzyżowanie dróg 3KDZ, 10KDL		1) nieuwzględniona		1) nieuwzględniona	



**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr 638/XLVII/2014  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Lesznówola stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu KPGO Mysiadło, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa dróg realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i budowa kanalizacji deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy oraz sposoby realizacji tych inwestycji.