



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 5625

UCHWAŁA NR VI/38/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, które stanowią pomoc de minimis zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1 z 24.12.2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć:
 - a) inwestycję polegającą na wybudowaniu budynków lub budowli zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów,
 - b) inwestycję polegającą na nabyciu:
 - gruntów lub ich części,
 - budynków, budowli lub ich części, oraz przeznaczeniu ich do działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów,
- 3) utworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć utworzenie na terenie Gminy Żelechów miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) powyżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako przyrost netto liczby zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów pracowników w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zwiększeniem zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - b) poniżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako przyrost netto liczby zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu obejmującego wszystkie miesiące prowadzenia działalności przed zwiększeniem zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Żelechów.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie w przypadku, gdy przedsiębiorca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) zrealizuje nową inwestycję w trakcie roku kalendarzowego, w którym uchwała wejdzie w życie lub w latach następnych, w okresie obowiązywania uchwały;
- 2) utworzy na terenie Gminy Żelechów miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji w trakcie roku kalendarzowego, w którym uchwała wejdzie w życie lub w latach następnych, w okresie obowiązywania uchwały;
- 3) utrzyma nową inwestycję i utworzone miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres wskazany w § 4 ust. 2;
- 4) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i będących we władaniu przedsiębiorcy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz do przedmiotów opodatkowania powstałych w wyniku dokonania realizacji inwestycji.

4. Miesięczna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 50 % kwoty należnego podatku obliczonego w skali jednego miesiąca.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3, przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje, jeśli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz kolejnych 12 miesięcy.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, nie obejmuje:

- a) nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność handlową, gastronomiczną i usługi finansowe;
- b) podatników posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Żelechów.

§ 6. Pomoc udzielona na podstawie uchwały przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 4.

§ 7. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 3, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w odniesieniu do przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro brutto.

2. Przy dokonywaniu oceny wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 8. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w terminie 1 miesiąca po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;

- 4) zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis; zakres informacji został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.); załącznik do tego rozporządzenia stanowi formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 6) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji i utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją tej inwestycji przez okres zwolnienia i co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

2. W okresie korzystania z pomocy przedsiębiorca jest zobowiązany do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego dokumentów, o których mowa w ust. 1.

3. Na wniosek organu podatkowego przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji i udzielenia informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

5. Przedsiębiorca traci zwolnienie, jeśli nie przedłoży dokumentacji, o której mowa w ust. 2 lub 3.

§ 9. 1. W przypadku nie spełnienia warunków do udzielenia pomocy, bądź przedłożenia nieprawdziwych informacji, przedsiębiorca traci prawo do korzystania z pomocy, za cały okres zwolnienia, w którym została mu udzielona i jest zobowiązany do zwrotu pomocy wraz z należnymi odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy udzielonej na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Żelechów.

4. Przedsiębiorca, któremu udzielono pomocy na podstawie uchwały, jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę Żelechów o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących te utratę lub zmianę, pod rygorem utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały jego okres.

§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, może być przyznane najwyżej jeden raz.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Jacek Sławomir Bogusz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres)

.....

Burmistrz Żelechowa
ul. Piłsudskiego 47
08-430 Żelechów

Wniosek

Na podstawie Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwe zaznaczyć)		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> spółka cywilna <input type="checkbox"/> spółka jawna <input type="checkbox"/> spółka partnerska <input type="checkbox"/> spółka komandytowa <input type="checkbox"/> spółka komandytowo-akcyjna <input type="checkbox"/> spółdzielnia <input type="checkbox"/> spółka z o.o. <input type="checkbox"/> spółka akcyjna <input type="checkbox"/> inna forma prawna (jaka).....		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Gmina		
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy		
Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku	zł	euro
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

1. Data rozpoczęcia prowadzenia działalności na terenie Gminy Żelechów.....
2. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi*
3. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

.....

(miejsowość, data)

* w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

.....
 (imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
 (adres)

II. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

1. Liczba planowanych do zatrudnienia osób, zamieszkałych na terenie Gminy Żelechów, z podaniem daty zatrudnienia, miejsca i rodzaju zadań wykonywanych, z podziałem na stanowiska pracy.

.....

2. Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w tym: Ogółem	Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych		
					Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
Razem							

3. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem Miejskim w Żelechowie:

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1) kserokopię dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej);

2) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON;

3) kserokopię deklaracji ZUS-DRA z ostatnich 12 –tu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy;

4) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.)

5) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 233 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
 (pieczętka i podpis wnioskodawcy)

.....
 (miejscowość, data)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres)

.....

(miejscowość, data)

**Oświadczenie o spełnieniu warunków do zwolnienia, na podstawie
Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie
zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców
tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji**

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.) oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia, o których mowa w § 3 **Uchwały Nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji**, to jest utworzonych zostało nowych(e) miejsc pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę;

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników W tym: Ogółem	Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych		
					Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

.....

(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)*

oświadczam, że

zalegam/ nie zalegam* w stosunku do Gminy Żelechów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

.....
(miejsowość, data)

* niepotrzebne skreślić