



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2014 r.

Poz. 4413

UCHWAŁA NR LV/431/2014 RADY MIASTA MARKI

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), **Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej, sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/269/2012 Rady Miasta Marki z dnia

19 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej, zwany dalej „Planem”.

1. Plan obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 73/3 obręb 1-07 Marki.

2. Granice obszaru Planu określa załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. W ramach obowiązkowych ustaleń planu wynikających z przepisów o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic

i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie określa szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, nie określa sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - z uwagi

brak przesłanek merytorycznych i formalnych do wprowadzania ustaleń z tego zakresu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - pokrywające się z granicami obszaru Planu;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: UO/US - teren usług oświaty i usług sportu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) wartości liczbowe podane w metrach stanowiące ustalenia Planu.

2. Oznaczona na rysunku Planu granica strefy bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV dotyczącej obszaru Planu, obowiązuje w zakresie podanej wartości liczbowej określającej jej szerokość. Lokalizacja sieci będąca odniesieniem do wyznaczenia granicy

- na podstawie aktualnych map do celów projektowych.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „zabudowie” - należy przez to rozumieć budynki;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może wykraczać budynek w stanie wykończonym wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; linia nie dotyczy części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych, w szczególności schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 3) „przekryciach krzywoliniowych” - należy przez to rozumieć w szczególności przekrycia walcowe, kopułowe, fałdowe, paraboloidalne.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bądź z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie: UO/US - teren usług oświaty i usług sportu.

2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w ust. 1, także w postaci tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie usług oświaty dopuszcza się realizację publicznych i komercyjnych szkół, przedszkoli, żłobków, placówek opiekuńczo-wychowawczych;
- 2) w zakresie usług sportu dopuszcza się realizację obiektów sportowych, w szczególności zaplecza sportowego dla usług oświaty;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów lub pomieszczeń: handlowych, gastronomicznych, noclegowych, zdrowia (w szczególności odnowy biologicznej, rehabilitacji) wyłącznie jako towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, realizowanych na powierzchni łącznej do 50% powierzchni całkowitej budynków przeznaczenia podstawowego;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji obiektów budowlanych, uzbrojenia terenu, komunikacji wewnętrznej z parkingami niezbędnych dla realizacji przeznaczenia oraz infrastruktury technicznej celu publicznego i zieleni. dopuszcza się łączne zagospodarowanie działek bez konieczności ich scalania;

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu;
- 2) lokalizacja budynków od granicy lasu wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy szacowany dla wszystkich kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną - 0,01, maksymalną - 1,0;
- 6) dla zabudowy ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy – 50m,
 - c) maksymalne nachylenie połaci dachowych - 40°,
 - d) dopuszczenie stosowania przekryć krzywoliniowych,
 - e) ustalone formy geometrii dachów nie dotyczą świetlików dachowych, obudowy urządzeń technologicznych w szczególności maszynowni, wentylatorni;
- 7) w zakresie sąsiedztwa z napowietrzną linią elektroenergetyczną 15kV ustala się:
 - a) nakazuje się uwzględnienie oddziaływania linii i możliwości występowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
 - b) ustala się strefę bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o zasięgu 7,0m od osi linii, w której zakazuje się tworzenia hałd, nasypów, gromadzenia materiałów, odpadów oraz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość może przekroczyć 3m, jak również zakazuje się lokalizacji obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem;
 - c) ograniczenia ustalone w lit. a, b przestają obowiązywać w przypadku likwidacji, skablowania, trwałego wyłączenia linii.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego i obiektów sportowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii – zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku - w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 3) teren klasyfikuje się jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 11. Zasady usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości oraz pokrycie dachów:

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy główną kalenicą lub główną osią na siatce prostokątnej względem drogi obsługującej (ul. Wczasowa) lub granicy działki budowlanej;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów palnych w pokryciach dachów.

§ 12. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń o cechach użytkowych lub estetycznych w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu, nie zagrażający bezpieczeństwu publicznemu, w tym nie utrudniający dostępu służb ratowniczych, bezpieczeństwa publicznego;
- 2) ustalenia w zakresie tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) dopuszcza się urządzenia reklamowe, w tym w postaci pylonów, masztów flagowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację szyldów lub reklam na frontowej elewacji budynku na powierzchni nie większej niż 5% powierzchni danej elewacji;
- 3) ustalenia w zakresie ogrodzeń od strony drogi:
 - a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych i stosowania przęseł z prefabrykatów betonowych lub drewnianych,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,8m od poziomu terenu, z dopuszczeniem wyższych wyłącznie w przypadkach uwarunkowanych technologią lub bezpieczeństwem, co dotyczy w szczególności ogrodzenia boisk,
 - c) nakazuje się lokalizację ogrodzeń minimum 0,5m od gazociągu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązanie obszaru Planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym i obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą ulicę gminną (ul. Wczasowa);
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźników minimalnych:
 - a) dla usług oświaty - 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
 - b) dla usług sportu - 20 m.p./100 użytkowników jednocześnie, w tym dla usług sportu realizowanych jako zaplecze sportowe usług oświaty - według wskaźnika określonego w lit. a,
 - c) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 20 miejsc postojowych, co najmniej 5% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
 - d) przy budynku użyteczności publicznej nakazuje się zapewnienie miejsc dla postoju rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1/3 wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych;

3) w obszarze Planu dopuszcza się realizację parkingów zarówno w formie podziemnej, na powierzchni terenu jak i wbudowanej w budynek.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem sieci gminnych realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i budowlami technicznymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów p.poż - z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej hydrantów naziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się maksymalne zagospodarowanie ścieków w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dla powierzchni narażonych na zanieczyszczenie i wymagających stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe, roztopowe lub odciekowe, (w szczególności miejsca gromadzenia odpadów, parkingi, drogi, place manewrowe pojazdów), wymagane stosowanie nawierzchni uniemożliwiających przenikanie do ziemi oraz umożliwiających zbieranie ścieków,
 - d) z dachów – dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe do ziemi;
- 5) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a w przypadku braku warunków technicznych podłączenia dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, także lokalnej (obsługującej kilku odbiorców),
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z zakazem pozyskiwania energii wiatrowej,
 - c) dopuszcza się stosowanie agregatów prądotwórczych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakazuje się usuwanie odpadów,
 - b) nakazuje się wyposażenie działki budowlanej w miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie zbiorczych miejsc gromadzenia odpadów (obsługujących kilku posiadaczy odpadów);
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej, łączności - dopuszcza się wszelkie urządzenia nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):

- 1) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 2000m²;

- 2) ustala się minimalną szerokość frontu - 40m;
- 3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do osi pasa drogowego ulicy obsługującej obszar Planu (ul. Wczasowa) lub do granic obszaru;
- 4) przepisy pkt 1 - pkt 3 nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej lub działek wydzielanych na powiększenie działek sąsiednich, regulacji granic.

§ 16. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000m².

§ 17. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 0,01%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 92, poz. 1945) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki I" w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ul. W CZASOWEJ

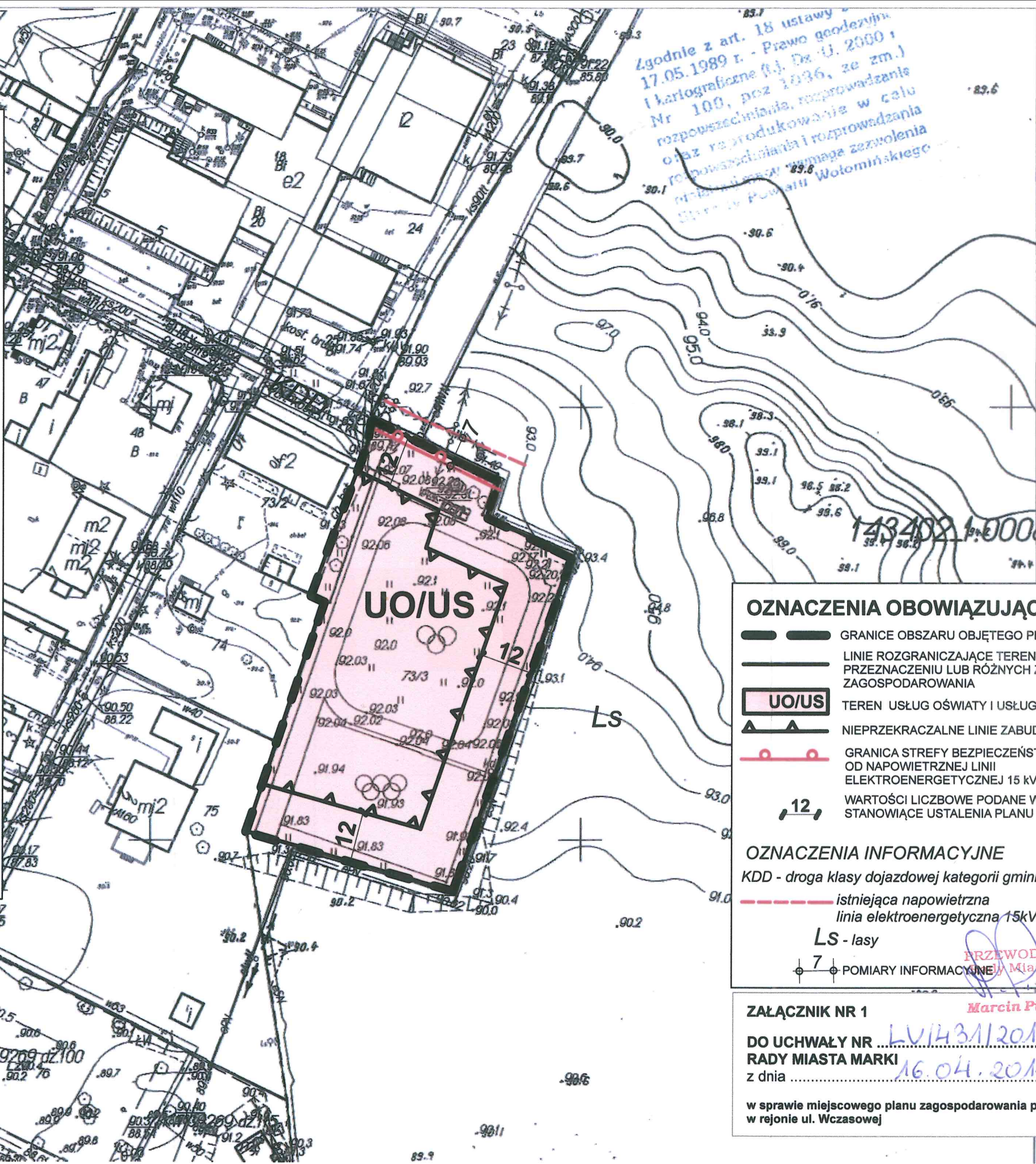
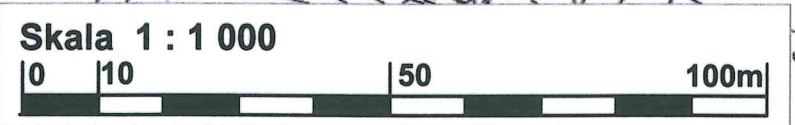


WYRYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki uchwalonego Uchwałą Nr X XXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r.

OZNACZENIA DODATKOWE

OBSZAR PLANU skala 1 : 10 000

- MU - tereny mieszkaniowo - usługowe
- UM - tereny usługowo-mieszkaniowe
- UO - tereny usług oświaty
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- LS - lasy
- chronione pasy wydm
- drogi gminne



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000, Nr 100, poz. 1036, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w całości rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszego wymaga zezwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UO/US** TEREN USŁUG OŚWIATY I USŁUG SPORTU
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD NĄPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- 12 WARTOŚCI LICZBOWE PODANE W METRACH STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDD - droga klasy dojazdowej kategorii gminnej (ul. Wczasowa) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- LS - lasy
- 7 POMIARY INFORMACYJNE

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LV/143/1/2014
 RADY MIASTA MARKI
 z dnia 16.04.2014 roku
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej

Marcin Piotrowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/431/2014
Rady Miasta Marki
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[#]) Rada Miasta Marki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej.

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2014 roku do 11 marca 2014 roku.

§ 2. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 27 lutego 2014 roku w Urzędzie Miasta Marki.

§ 3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia

25 marca 2014 roku - nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.³) oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Ze względu na brak uwag do projektu planu nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Miasta Marki nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia

wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.³).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/431/2014
Rady Miasta Marki
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[#]) Rada Miasta Marki rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. W obszarze objętym Planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami o samorządzie gminnym.

2. Brak ustalonych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.