



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2014 r.

Poz. 4019

**UCHWAŁA Nr LIII/32/2014**

**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 oraz 1318) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała reguluje zasady i tryb korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej obejmującego „Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt - Pilawa”, położony nad Jeziorem Zegrzyńskim w Nieporęcie przy ul. Wojska Polskiego 3 oraz w Białobrzegach przy ul. Plażowej 1, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustala się następujące zasady korzystania z Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, o którym mowa w § 1, zwanego dalej „Kompleksem”:

- 1) Kompleks jest ogólnodostępny dla celów i na potrzeby zgodne z jego przeznaczeniem;
- 2) korzystanie z Kompleksu odbywa się na podstawie regulaminu Kompleksu;
- 3) korzystanie z Kompleksu jest odpłatnie lub nieodpłatnie, zgodnie z regulaminem Kompleksu, o którym mowa w § 3;
- 4) Kompleks zarządzany jest przez Gminę Nieporęt - Urząd Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchwała się Regulamin Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.













Przewodniczący Rady Gminy:  
*Eugeniusz Woźniakowski*

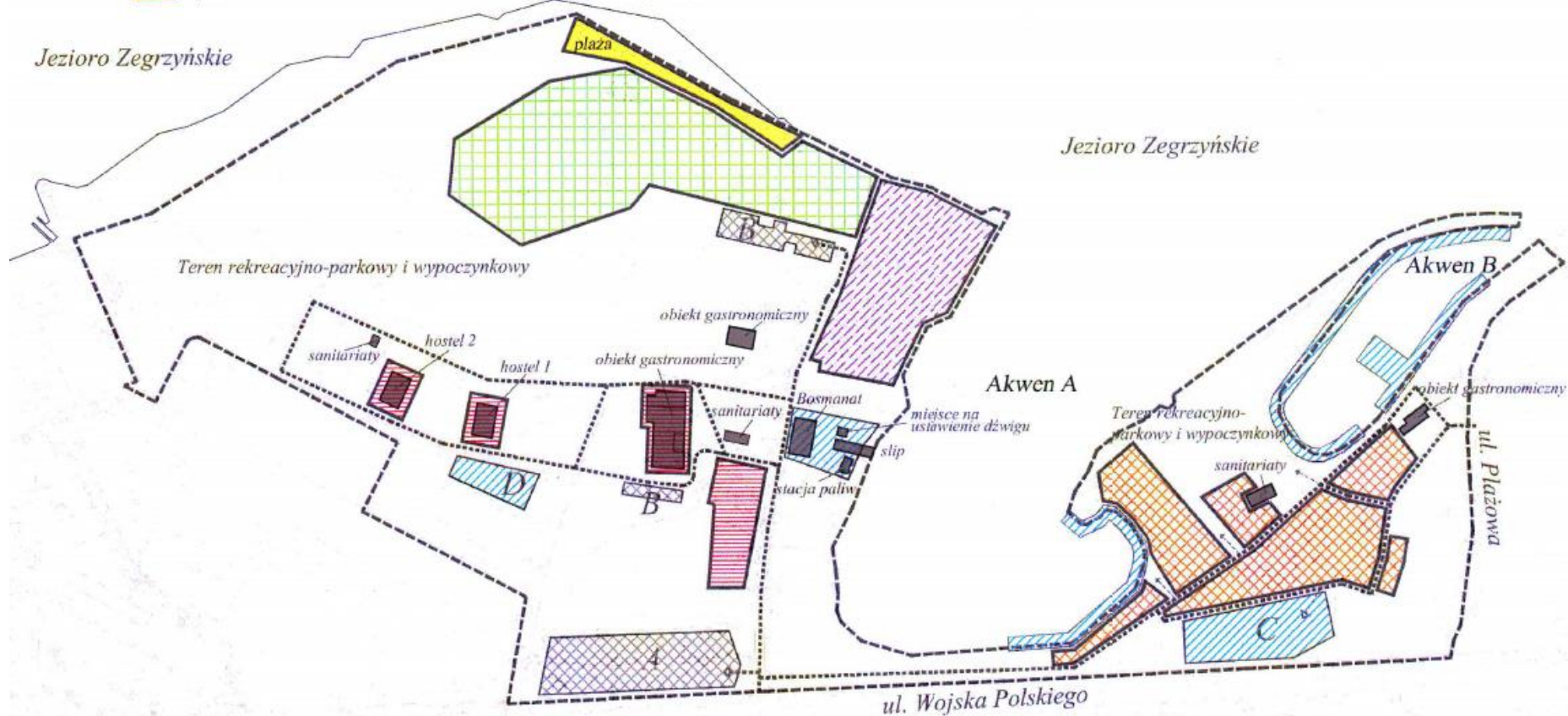
### KOMPLEKS REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY NIEPORĘT - PILAWA

RADA GMINY NIEPORĘT  
06-126 Nieporęt, Plac Wolności 1

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr LIII/32/2014  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

Legenda :

- |  |   |
|--|---|
|  granice Kompleksu                        |  strefa istniejących kempingów                       |
|  ogólnodostępny teren rekreacyjno-parkowy |  teren usług towarzyszących                          |
|  obszar Strefy portowej                   |  obiekty kubaturowe                                  |
|  strefa usług rekreacyjno-sportowych      |  tereny parkowania pojazdów w strefie portowej C i D |
|  teren pod działalność klubów żeglarskich |  tereny parkowania pojazdów A i B                    |
|  plaża                                    |  ciągi pieszo-jezdne                                 |



**RADA GMINY NIEPORĘT**  
05-126 Nieporęt, Plac Wolności 1

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr LIII/32/2014**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia 10 kwietnia 2014 r.**

## **Regulamin Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa**

### **I. Postanowienie ogólne**

§ 1. Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej, stanowiącego Kompleks Rekreacyjno - Wypoczynkowy Nieporęt - Pilawa, zwany dalej „Kompleksem” lub zamiennie „Obiektem”.

§ 2. Kompleks usytuowany jest nad Jeziorem Zegrzyńskim, w granicach obszaru, określonego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Nieporęt Nr LIII/32/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, zwanej dalej „Uchwałą”.

§ 3. Zarządzającym Kompleksem jest Gmina Nieporęt - Urząd Gminy Nieporęt, adres: pl. Wolności 1, 05-12 Nieporęt, zwany dalej „Zarządcą”.

§ 4. Funkcjonowaniem Kompleksu kieruje Pełnomocnik Kompleksu.

§ 5. 1. Kompleks jest terenem ogólnodostępnym dla celów i na potrzeby zgodne z jego przeznaczeniem, służącym wypoczynkowi i rekreacji oraz uprawnianiu sportów, w tym sportów wodnych.

2. Kompleks spełnia funkcje bazy rekreacyjno - wypoczynkowej, z usługami towarzyszącymi, w tym bazy parkowej/zieleni, bazy sportowej oraz bazy lokalowo - technicznej.

§ 6. Teren Kompleksu obejmuje terenu rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym:

- 1) Teren rekreacyjno - parkowy i wypoczynkowy;
- 2) Strefę usług towarzyszących;
- 3) Strefę przystani jachtowej, zwanej dalej „Strefą przystani”;
- 4) Strefę istniejących kempingów.

§ 7. 1. Korzystanie z Kompleksu jest odpłatne w zakresie obejmującym korzystanie:

- 1) z miejsc postojowych pojazdów, w tym w Strefie przystani;
  - 2) z miejsc do cumowania jednostek pływających w Strefie przystani przez czas powyżej 6 godzin;
  - 3) ze slipu w Strefie przystani;
  - 4) z terenu pod dźwig do wodowania jednostek pływających przy slipie w Strefie przystani;
  - 5) ze źródła prądu w Strefie przystani;
  - 6) z miejsc przeznaczonych pod postój przyczep podłodziowych w Strefie przystani;
  - 7) z powierzchni reklamowych na terenie Kompleksu;
2. Wysokość cen za korzystanie z Kompleksu określa cennik za korzystanie z Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, zwany dalej „cennikiem”, uchwalony odrębną uchwałą.



**3.** Opłaty za korzystanie z Kompleksu w zakresie określonym w ust. 1, wnoszone są jednorazowo z góry, w wysokości określonej w obowiązującym cenniku, na konto Gminy Nieporęt - Urzędu Gminy Nieporęt, przelewem lub gotówką w Kasie Urzędu, z zastrzeżeniem ust. 4.

**4.** Opłaty za korzystanie z miejsc do cumowania:

- 1) przez cały sezon, tj. przez okres od 1 maja do 31 października danego roku, wnoszone są do dnia 1 maja danego roku, chyba, że deklaracja korzystania zostanie złożona w terminie późniejszym;
- 2) przez część sezonu, tj. przez okres od 1 maja do 31 lipca/lub za okres od 1 sierpnia do 31 października, wnoszone są odpowiednio w terminach: do dnia 1 maja i 1 sierpnia danego roku, chyba, że deklaracja korzystania zostanie złożona w późniejszych terminach.

**§ 8. 1.** Z określonych terenów i stref Kompleksu, a także z jego obiektów i urządzeń, należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami określonymi Regulaminem i innymi obowiązującymi przepisami.

**2.** Na terenie Kompleksu może zostać ustanowiona strefa ruchu.

**§ 9. 1.** Teren Kompleksu w zakresie wjazdu pojazdów jest otwierany o godzinie 7:00 każdego dnia i zamykany o godzinie 22:00 każdego dnia, z zastrzeżeniem postanowień § 18 Regulaminu oraz ust. 2.

**2.** Zarządca może zmienić godziny otwarcia i zamknięcia Kompleksu w zależności od bieżących potrzeb lub panujących warunków oraz na czas organizowanych imprez.

**§ 10.** Zarządzający Kompleksem nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty wartościowe i inne mienie pozostawione przez użytkowników bez dozoru i opieki na terenie Kompleksu, w tym zagubione.

**§ 11.** Korzystający z Kompleksu ponoszą odpowiedzialność za szkody spowodowane zniszczeniem lub uszkodzeniem obiektów i urządzeń zlokalizowanych na terenie Kompleksu. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub opiekunowie prawni.

**§ 12.** Parkowanie przyczep campingowych i kamperów oraz rozbijanie namiotów jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych, za zgodą i po wskazaniu tego miejsca przez Zarządzającego.

**§ 13. 1.** Na terenie Kompleksu zabrania się:

- 1) zakłócania bezpieczeństwa i porządku publicznego, stwarzania swoim zachowaniem zagrożeń utraty zdrowia lub życia dla siebie i innych użytkowników Kompleksu,
- 2) nieuzasadnionego zakłócania ciszy oraz spokoju i odpoczynku innych użytkowników;
- 3) niszczenia mienia, w tym elementów zabudowy i urządzeń Kompleksu oraz przestawiania ławek, koszy oraz innych urządzeń i elementów zagospodarowania Kompleksu;
- 4) spożywania napojów alkoholowych na obszarze, o którym mowa w § 6 pkt 1 i 3;
- 5) zażywania środków odurzających oraz pozostawiania na terenie Kompleksu pod wpływem środków odurzających;
- 6) poruszania się pojazdami mechanicznymi (samochodami, motocyklami, skuterami i innymi) oraz rowerami - poza wydzielonymi drogami lub ciągami pieszojezdnymi;
- 7) kąpieli, poza wyznaczonymi miejscami przeznaczonymi do kąpieli;
- 8) palenia ognisk oraz grilli, poza miejscami wyznaczonymi, z zastrzeżeniem zasad ustalonych dla Strefy przystani; zakaz palenia grilli poza miejscami wyznaczonymi nie dotyczy Strefy istniejących kempingów, o której mowa w § 6 pkt 4 Regulaminu;



- 9) używania materiałów pirotechnicznych, poza przypadkiem imprez, co do których wydane zostały stosowne zezwolenia;
  - 10) zanieczyszczenia środowiska naturalnego, w tym poprzez korzystanie z substancji chemicznych;
  - 11) handlu, usług oraz prowadzenia innej działalności gospodarczej bez pisemnego zezwolenia Zarządcy;
  - 12) zakłócania (uniemożliwiania lub ograniczania) korzystania z urządzeń Kompleksu innym użytkownikom;
  - 13) wjazdu i pozostawiania pojazdów poza wyznaczonymi do tego celu miejscami; zakaz nie dotyczy pojazdów używanych przez służby porządkowe i ratunkowe oraz osoby upoważnione;
  - 14) mycia pojazdów, w tym kamperów, przyczep campingowych oraz urządzeń i sprzętu;
  - 15) wprowadzenia psów bez smyczy i kagańca, z zastrzeżeniem, że obowiązek nałożenia kagańca dotyczy psów agresywnych oraz psów ras uznawanych za agresywną;
  - 16) wprowadzania psów na teren użytkowany jako plaża;
  - 17) pozostawiania nieuprzątniętych odchodów pozostawionych przez wprowadzone zwierzęta/psy;
  - 18) pozostawiania odpadów komunalnych na terenie Kompleksu poza miejscami wyznaczonymi oraz składowania jakichkolwiek innych odpadów (pozostawiania wszelkich odpadów);
  - 18) zanieczyszczania Kompleksu: śmiecenia i brudzenia, w tym także oklejania urządzeń i sprzętu pozostających na terenie Kompleksu, w tym także należącego do osób trzecich;
  - 19) niszczenia i uszkodzania roślinności/zieleni, w tym niszczenia roślinności brzegowej, drzew i krzewów nie objętych ochroną z mocy odrębnych przepisów, oraz rozkopywania gruntu;
  - 20) pozostawiania włączonych urządzeń elektrycznych lub gazowych bez dozoru: na jednostkach pływających, w przyczepach campingowych lub w innych miejscach narażonych na bezpośrednie zagrożenie pożarowe.
2. W zakresie korzystania ze Strefy przystani jachtowej, poza zasadami określonymi w ust. 1, obowiązują także zasady określone w pkt II. Regulaminu pt. „Zasady korzystania ze Strefy przystani na terenie Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa”.

## **II. Zasady korzystania ze Strefy przystani na terenie Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa**

### **II. 1 . Zasady ogólne**

- § 14. 1. Strefa przystani jachtowej, zwana dalej „Stefą przystani” lub zamiennie „Przystanią”, usytuowana jest nad Jeziorem Zegrzyńskim z wyznaczonymi pomostami i nabrzeżem, w granicach obszaru określonego w załączniku do Uchwały.
2. Strefa przystani obejmuje teren zajmowany przez zabudowania i urządzenia oraz tereny nabrzeża i pozostałe tereny częściowo zabudowane, znajdujące się w jej obszarze.
3. Zabudowania i urządzenia Strefy przystani obejmują: budynek bosmanatu z recepcją i zapleczem, miejsca przeznaczone dla postoju pojazdów i przyczep podłodziowych, slip, teren przyległy do slipu, teren stacji paliw oraz gminne pomosty zlokalizowane w akwenu Jeziora Zegrzyńskiego.
4. Akwen Strefy przystani obejmuje część basenu jachtowego Jeziora Zegrzyńskiego, zwanego dalej „Akwenem” lub „Basenem przystani”, określoną w załączniku do Uchwały, w tym część zajęta pod pomosty gminne.



**§ 15. 1.** Strefa przystani jest obiektem służącym celom rekreacji i wypoczynku, spełniającym funkcje przystani, bazy rekreacyjno - wypoczynkowej, turystycznej i sportowej oraz bazy lokalowo - technicznej.

**2.** Strefą przystani w imieniu Zarządcy w zakresie bezpieczeństwa, ładu i porządku kieruje Pełnomocnik Kompleksu przy pomocy Bosmana, osobom tym przysługuje prawo egzekwowania postanowień Regulaminu.

**3.** Pełnomocnik Kompleksu i Bosman mogą realizować swoje obowiązki i zadania za pośrednictwem osób z obsługi Przystani. Pełnomocnik Kompleksu, Bosman oraz pozostała obsługa Strefy przystani, załatwiają sprawy związane z korzystaniem ze Strefy przystani w obiekcie Bosmanatu (Recepcji) położonym na terenie Strefy przystani.

**4.** Osoby przebywające na terenie Strefy przystani zobowiązane są do stosowania się do poleceń Pełnomocnika i pozostałej obsługi Przystani w zakresie bezpieczeństwa oraz utrzymania ładu i porządku na terenie tej Strefy.

**§ 16. 1.** Zasady korzystania ze Strefy przystani obowiązują wszystkich użytkowników Strefy przystani, w tym dysponentów jednostek pływających, bazujących na stałe lub czasowo w Strefie przystani oraz pozostałe osoby znajdujące się w tej Strefie. Wejście na teren Strefy przystani jest jednoznaczne z akceptacją zasad korzystania z tej Strefy.

**2.** Użytkowników Strefy przystani, w zakresie nieuregulowanym Zasadami korzystania z tej Strefy, obowiązują warunki korzystania z Kompleksu określone w Postanowieniach ogólnych Regulaminu (pkt I Regulaminu).

**3.** Osoby przebywające w Strefie przystani zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu oraz podporządkowania się ustalonym w nim zasadom.

**§ 17. 1.** Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za straty poniesione przez przebywających na terenie Przystani z winy osób trzecich lub spowodowane przez siły natury. Powyższe dotyczy również pozostawionego mienia, w tym jednostek pływających i pojazdów.

**2.** Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody: zniszczenie, uszkodzenie oraz kradzież jednostek pływających, w tym ich wyposażenia czy mienia, zacumowanych/pozostawionych w Strefie przystani spowodowane działaniem osób trzecich lub siły wyższej, podobnie jak za wyposażenie i inne mienie pozostawione na tych jednostkach.

**3.** Użytkownicy Strefy przystani, decydujący się na korzystanie z tej Strefy, przyjmują do wiadomości, że korzystanie ze Strefy przystani (umowa o korzystanie) nie stanowi umowy przechowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego (art. 835 i nast.), w szczególności, że po stronie Zarządcy nie pozostaje obowiązek dbania o zachowanie jednostek pływających (jachtów) w stanie niepogorszonym.

**4.** Użytkownicy Strefy przystani ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z korzystaniem z Przystani, zarówno przez użytkownika jak też osoby przez niego upoważnione do korzystania z jednostki pływającej oraz gości użytkownika, w tym szkody w mieniu i na osobie.

**5.** Osoba winna powstałych szkód w mieniu należącym do Zarządcy lub osób trzecich, ponosi koszty ich usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego.

## **II. 2. Zasady porządkowe**

**§ 18. 1.** Strefa przystani funkcjonuje codziennie w sezonie od 1 maja do 31 października.

**2.** Strefa przystani otwierana jest o godz. 7: 00, a zamykana:

1) od 1 maja do 30 sierpnia - o godz. 20:00;

2) od 1 do 30 września - o godz. 19:00;



3) od 1 do 31 października - o godz. 17:00.

3. Zarządca może zmienić godziny funkcjonowania Strefy przystani w zależności od potrzeb, inne godziny otwarcia Przystani mogą być ponadto w razie takiej potrzeby uzgodnione z Pełnomocnikiem lub Bosmanem, z zastrzeżeniem, że stosownych ustaleń należy dokonać nie później, jak w dniu poprzedzającym.

4. Na czas organizowanych imprez godziny funkcjonowania Strefy przystani ustalane są odrębnie.

**§ 19. 1.** Prawo wstępu do Strefy przystani mają osoby:

- 1) korzystające z obiektów i urządzeń Strefy przystani;
  - 2) uczestnicy regat, zawodów, zgrupowań i innych podobnych imprez oraz osoby towarzyszące;
  - 3) interesanci;
  - 4) pracownicy Strefy przystani oraz inne osoby z tytułu pełnienia obowiązków służbowych;
  - 5) klienci stacji paliw;
  - 6) inne osoby za zgodą Pełnomocnika Kompleksu lub Bosmana;
2. W czasie organizowanych imprez wstęp na teren Przystani jest otwarty.
3. Dzieci do lat 14 mogą przebywać w Strefie przystani wyłącznie pod opieką dorosłych.

### **II. 3. Korzystanie z miejsc do cumowania jednostek pływających w obszarze Akwenu przystani**

**§ 20. 1.** Korzystanie z miejsc do cumowania jednostek pływających położonych w Akwenu Strefy przystani, odbywać się może celem: zatrzymania się, postoju lub postoju stałego.

2. Prawo do korzystania z miejsc do cumowania w akwenu Przystani przysługuje dysponentom wszystkich jednostek pływających, o ile pozwala na to ilość dostępnych miejsc do cumowania w Basenie przystani.

3. Zatrzymanie się i korzystanie z miejsca do cumowania dla jednostek pływających, powinien odbywać się według następującej procedury:

- 1) Zatrzymanie się w basenie Przystani przy kei, zgłoszenie korzystania z miejsca do cumowania u Bosmana lub obsługi Przystani, dokonanie stosownej opłaty za korzystanie z miejsca do cumowania zgodnie z obowiązującym Cennikiem;
- 2) Zajęcie miejsca przy nabrzeżu lub y-bomach wyznaczonych przez Bosmana, za prawidłowe i bezpieczne cumowanie jednostki odpowiada jej użytkownik, miejsca przydzielone jednostkom nie są miejscami stałymi; na polecenie Pełnomocnika lub Bosmana załoga zobowiązana jest przecumować jednostkę na wskazane miejsce do cumowania (sytuacja taka może zaistnieć np. na czas trwania regat lub innych imprez). W przypadku braku kontaktu z załogą lub niezastosowania się do poleceń, Bosman może dokonać zastępczego przecumowania jednostek w inne miejsca;
- 3) Wszelkie formalności związane z korzystaniem z miejsc do cumowania jednostek pływających należy regulować niezwłocznie po zacumowaniu u Bosmana lub w Recepcji Przystani, przedkładając i podpisując stosowne dokumenty (Deklaracja korzystania z Przystani);
- 4) Dysponenci jednostek pływających zobowiązani są do wniesienia opłat za korzystanie z miejsca do cumowania zgodnie z Regulaminem oraz obowiązującym Cennikiem;
- 5) Dysponenci jednostki pływającej, którzy nie uregulują należnej opłaty są zobowiązani do opuszczenia Przystani;
- 6) Właściciele jednostek pływających lub upoważnieni pełnomocnicy zobowiązani są do złożenia Deklaracji korzystania z miejsc do cumowania niezwłocznie po przycumowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu;



- 7) W przypadku postoju na 2 (dwa) tygodnie i powyżej zawiera się pisemną umowę o korzystanie z miejsca do cumowania, uprawniającą do korzystania z miejsca na cumowanie jednostki;
- 8) W przypadku postoju na czas nie przekraczający 2 (dwóch) tygodni, uprawnienie do korzystania z miejsca do cumowania potwierdza bilet wydany przez Zarządcę, wzór biletu określa załącznik nr 2 do Regulaminu;
- 9) Opłaty za miejsce do korzystania w basenie jachtowym powyżej 6 godzin - dokonuje się po wypełnieniu „Deklaracji korzystania z miejsca do cumowania”; obsługa Strefy przystani może żądać od osoby zgłaszającej korzystanie z miejsca do cumowania jednostki pływającej - okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość.

**§ 21. 1.** Wejście do/wyjście z basenu Przystani oraz postój w Przystani odbywa się wyłącznie z postawionym masztem i bez użycia żagli, z wyjątkiem organizowanych regat żeglarskich.

**2.** Do basenu Przystani mogą wpływać jachty o maksymalnej długości kadłuba 24 m, chyba że odrębna pisemna umowa z Zarządcą Przystani stanowi inaczej.

**3.** Cumowanie jachtów odbywa się przy oznakowanym i wskazanym przez Bosmana stanowisku.

**4.** Bosmanat prowadzi rejestr jednostek cumujących.

**5.** Zezwolenia na slipowanie i cumowanie jednostki udziela Zarządca (Pełnomocnik lub Bosman).

**6.** Wszelkich formalności związanych z postojem jednostki pływającej należy dokonać w Bosmanacie/Recepcji -bezpośrednio po zacumowaniu, przybyciu.

**7.** Korzystanie z miejsca do cumowania w Basenie przystani powyżej 6 godzin jest odpłatne - zgodnie z obowiązującym Cennikiem.

**8.** Do osób przebywających w Strefie przystani należy zabezpieczenie posiadanego mienia przed uszkodzeniem lub kradzieżą.

**9.** Sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy znajdujący się na wyposażeniu Strefy przystani może być używany jedynie dla celów ratowniczych.

**10.** Jednostki pływające należy cumować do kei lub y-bomu w sposób wykluczający zerwanie lin bądź utrudnianie cumowania innym jednostkom.

**11.** Fały/takielunek powinny zostać zabezpieczone przed wywoływaniem hałasu.

**12.** Za bezpieczeństwo osób niepełnoletnich, przebywających na terenie portu odpowiedzialni są ich prawni opiekunowie.

**13.** Korzystanie z urządzeń socjalnych lub wyposażenia Strefy przystani odbywać się może wyłącznie w porozumieniu z Bosmanem.

**14.** Na terenie akwenu obowiązuje ogólnie przyjęta etykieta żeglarska.

**§ 22. 1.** Za porządek i ruch jednostek pływających w Strefie przystani odpowiedzialny jest Bosman, posiadający identyfikator z napisem „Bosman”.

**2.** Przełożonym Bosmana jest Pełnomocnik Kompleksu lub inna osoba upoważniona przez Zarządcę.

**3.** Bosman jest uprawniony:

- 1) przydzielania miejsc postoju jachtów;
- 2) organizowania i kierowania akcjami ratowniczymi na terenie Strefy przystani;
- 3) w przypadku konieczności udzielenia pomocy jednostkom i załogom poza Akwenem strefy przystani bosman zobowiązany jest (poza udzieleniem pomocy) do natychmiastowego zawiadomienia o zdarzeniu właściwych służb.

**4.** Zarządzenia i polecenia Bosmana w zakresie związanym z przestrzeganiem Regulaminu obowiązują wszystkie osoby znajdujące się na terenie Strefy przystani.



## II. 4. Korzystanie z infrastruktury i urządzeń Strefy przystani

§ 23. 1. Korzystanie z infrastruktury (urządzeń) Strefy przystani podlega opłatom według obowiązującego Cennika.

2. W uzasadnionych przypadkach Bosman może wstrzymać bądź zabronić korzystania z infrastruktury urządzeń Strefy przystani.

3. W czasie imprez i uroczystości Zarządca, Pełnomocnik lub Bosman mogą wyznaczyć osobę odpowiedzialną za porządek i zabezpieczenie obiektu/Przystani zwłaszcza po godzinach jego otwarcia.

§ 24. 1. Na terenie Strefy przystani i w akwenu wodnym Przystani zabrania się:

- 1) pozostawiania/parkowania samochodów i przyczep podłodziowych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
  - 2) przyplływania i cumowania jednostek pływających do miejsc do tego nie przeznaczonych;
  - 3) wodowania i wyciągania jachtu z wody bez uprzedniej zgody Bosmana (upoważnionego pracownika obsługi) oraz pod jego nieobecność;
  - 4) wpływania i wypływania do/z Przystani w sposób zagrażający bezpieczeństwu innych użytkowników basenów przystani oraz poruszania się po Akwenu w sposób zagrażający bezpieczeństwu jednostek pływających lub urządzeń Przystani;
  - 5) poruszania się po basenie przystani z prędkością większą niż 2 węzłów, oraz wytwarzania fali;
  - 6) wchodzenia na jacht bez zgody właściciela (dysponenta) jednostki;
  - 7) slipowania jednostek pływających bez zgody Bosmana oraz samowolnej zmiany stanowiska postojowego;
  - 8) cumowania w miejscach przeznaczonych dla innych jachtów bez zgody Bosmana;
  - 9) cumowania w wejściu do basenu Przystani, w sposób stwarzający zagrożenie lub utrudniający cumowanie lub poruszanie się innych jednostek pływających, lub osób korzystających z Przystani, w tym kotwiczenia w wejściu do basenu Przystani;
  - 10) pływania pod żaglami oraz jachtami z położonymi masztami;
  - 11) rzucania i ciągnięcia kotwic;
  - 12) używania głośnych sygnałów dźwiękowych w przypadkach innych niż związane lub wypłynięciem z Akwenu;
  - 13) pozostawianie luźnych cum na zewnątrz jednostki;
  - 14) mycia jachtów z użyciem detergentów;
  - 15) mycia naczyń poza miejscem wyznaczonym;
  - 16) wyrzucania i wylewania za burtę wszelkich zanieczyszczeń; śmieci, płynów i innych odpadów;
  - 17) rozpalania grilla na pomostach;
  - 18) korzystania z urządzeń i wyposażenia Strefy przystani niezgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 19) niszczenia elementów ochrony brzegu oraz obiektów i urządzeń Strefy przystani, w tym również poprzez ich niewłaściwą eksploatację;
  - 20) tarasowania przejść, nabrzeża, slipu;
  - 21) kąpieli w basenie przystani oraz skoków z pomostów;
  - 22) wchodzenia na pomosty, za wyjątkiem użytkowników jednostek pływających oraz obsługi Strefy;
  - 23) dysponowania obiektami i urządzeniami Strefy przystani bez zgody Bosmana;
  - 24) wędkowania w Basenach przystani bez zgody Bosmana;
  - 25) postępowania niezgodnego z zasadami etykiety żeglarskiej, a także z ogólnie akceptowanymi zasadami współżycia społecznego;
  - 26) pozostawiania śmieci/odpadów poza przeznaczonymi na nie pojemnikami/kontenerami;
  - 27) biegania na terenie Strefy przystani;
2. W zakresie nie uregulowanym w ust. 1, obowiązują ogólne postanowienia Regulaminu.



§ 25. Osoby przebywające w Strefie przystani zobowiązane są do:

- 1) przestrzegania poleceń Zarządcy (Pełnomocnika, Bosmana i obsługi przystani) w zakresie przestrzegania zasad określonych Regulaminem oraz nakazów i zakazów wynikających z tablic i znaków umieszczonych na terenie lub przy Strefie przystani;
- 2) zachowania czystości i dbałości o środowisko naturalne;
- 3) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny;
- 4) korzystania z obiektów i urządzeń Strefy przystani zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 26.1. Składając deklarację korzystania z miejsc do cumowania w Akwenu strefy przystani lub lub/i zawierając pisemną umowę w powyższym zakresie korzystający zobowiązuje się i zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania postanowień Regulaminu Kompleksu, w tym określonych w nim zasad korzystania ze Strefy przystani jachtowej oraz obowiązującego Cennika;
  - 2) terminowego oraz zgodnego z Regulaminem - wnoszenia opłat za korzystanie z miejsca do cumowania jednostki pływającej oraz innych opłat związanych z korzystaniem z Kompleksu, w tym z obiektów i urządzeń Strefy przystani - zgodnie z obowiązującym Cennikiem, Regulaminem, a w przypadku zawarcia pisemnej umowy - z tą umową;
  - 3) posiadania aktualnych dokumentów w zakresie rejestracji jednostki pływającej oraz świadectw zdolności żeglugowej lub innych uprawniających do uprawiania żeglugi - wymaganych i zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 4) należytego zabezpieczenia jednostki pływającej oraz znajdującego się na nim mienia przed uszkodzeniem lub kradzieżą oraz dbania o należyty stan techniczny jednostki pływającej oraz jego wyposażenia;
  - 5) wyjęcia jednostki pływającej (opuszczenia miejsca do korzystania z miejsca do cumowania) z wody na okres zimowy, nie później niż w terminie do dnia 30 października każdego roku kalendarzowego;
  - 6) stosowania się do zarządzeń i poleceń Bosmana oraz Obsługi Przystani dotyczących porządku, bezpieczeństwa i ruchu jednostek pływających w Przystani, w tym poleceń związanych z przydzielaniem miejsc postojowych;
  - 7) zabrania jednostki pływającej z Akwenu przystani po zakończeniu okresu obowiązywania uprawnień wynikającego z Deklaracji i wniesionej opłaty/rozwiązaniu Umowy, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni; po upływie tego terminu Zarządca wezwie korzystającego do zabrania jednostki pływającej w terminie 3 (trzech) dni, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie dochowania tego terminu (nie uwzględnienia wezwania) przez Korzystającego Zarządca będzie uprawniony do zastępczego wyciągnięcia jednostki pływającej z wody, przygotowania jej do postoju na lądzie oraz oddania jej na przechowanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko korzystającego, co nie zwalnia korzystającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za każdy dzień bezumownego korzystania z Przystani zgodnie z Cennikiem; powyższe uprawnienie Zarządcy obowiązuje także w przypadku stwierdzenia nie posiadania aktualnych dokumentów pływającej oraz świadectw zdolności żeglugowej lub innych dokumentów uprawniających do uprawiania żeglugi, wynikających z obowiązujących przepisów;
  - 8) ubezpieczenia casco sprzętu pływającego oraz jego wyposażenia i osprzętu na czas korzystania z miejsca postojowego w Przystani jachtowej, obejmującego ochronę: szkody i kradzieże mogące powstać w skutek działania osób upoważnionych do korzystania z jednostki pływającej, działania osób trzecich, zdarzeń losowych oraz siły wyższej;
2. W ramach ceny/Umowy za korzystanie z miejsca do cumowania, Zarządca zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu na czas postoju jednostki pływającej:
- 1) miejsca postojowego przy kei w Akwenu basenu A/lub B Przystani jachtowej w celu cumowania jednostki pływającego, wskazanego przez Bosmana Przystani;



- 2) miejsca poboru prądu w celach związanych z cumowaniem jednostki pływającej wraz z możliwością tego poboru;
  - 3) sanitariatów położonych na terenie Kompleksu, w którym położona jest Strefa przystani jachtowej;
  - 4) miejsca postoju dla jednego pojazdu samochodowego Korzystającego lub osoby upoważnionej przez Korzystającego do korzystania z jednostki pływającej, wymienionej w Deklaracji postoju;
  - 5) wydania Korzystającemu 1 (jednej) przepustki upoważniającej do korzystania z jednego miejsca do parkowania.
3. Zarządca uprawniony jest do zmiany wskazanego Korzystającemu miejsca postojowego, co nie stanowi zmiany Umowy.
4. W przypadku niezastosowania się przez Korzystającego lub osoby przez niego upoważnionej do polecenia Bosmana dotyczącego zmiany miejsca postojowego, a w przypadkach nagłych, uzasadniających zmianę miejsca cumowania jednostki, także w razie braku kontaktu z Korzystającym lub upoważnionymi przez niego osobami, Zarządca będzie uprawniony do zastępczego przycumowania jednostki pływającej w inne miejsce.

**§ 27.** Właściciele (uprawnieni dysponenci) jednostek pływających korzystający ze Strefy przystani odpowiedzialni są za:

- 1) cumowanie jednostek pływających tylko w miejscach i z wykorzystaniem bojek przydzielonych przez Zarządcę lub wyznaczonych przez Bosmana;
- 2) właściwe zabezpieczenie jednostki pływającej pod względem:
  - a) prawidłowego zacumowania zapewniającego bezpieczeństwo własnej i innej jednostki oraz infrastruktury i urządzeń Przystani z uwzględnieniem zmian warunków atmosferycznych;
  - b) kradzieży jednostki bądź jej wyposażenia;
- 3) zgłoszenie Bosmanowi zamiaru opuszczenia Przystani;

**§ 28. 1.** Jednostka pływająca, która w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia stwarza zagrożenie dla ludzi oraz infrastruktury lub innych jednostek, może być odholowana w inne miejsce, w tym również poza Strefę przystani.

2. Przepis ust. 1 może być zastosowany do jednostki, którą zacumowano bez zgody Zarządcy (Pełnomocnika lub Bosmana), a także jednostki, której właściciel zalega z opłatami.

3. Jednostka wchodząca do Basenu przystani ma pierwszeństwo przed jednostką wypływającą.

4. Sternik jednostki odpływającej od pomostu zobowiązany jest upewnić się czy manewr, który zamierza wykonać nie zagraża innym jednostkom.

5. Jednostkami pływającymi, które w wyniku awarii mają ograniczoną sterowność należy dojść do pomostu w miejscu wskazanym przez Bosmana.

6. Każdy sternik prowadzący jednostkę pływającą w basenie Przystani powinien dążyć do uniknięcia kolizji, nawet jeżeli przysługuje mu prawo drogi.

## **II. 5. Zasady bezpieczeństwa i ochrony p.poż.**

**§ 29.** Na obszarze Strefy przystani obowiązują ogólne przepisy bezpieczeństwa nad wodą oraz ochrony przeciwpożarowej.

**§ 30.** Na terenie Strefy przystani, zabrania się:

- 1) używania sprzętu ratunkowego do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem;
- 2) używania bez potrzeby ratowniczych środków pirotechnicznych;
- 3) stwarzania sytuacji niebezpiecznych zarówno na Akwenu jak i na terenie Strefy przystani.



§ 31. 1. Na terenie Strefy przystani zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar lub ułatwić jego rozprzestrzenianie się oraz utrudnić prowadzenie działań ratowniczych lub ewakuację, a w szczególności:

- 1) wykorzystywania sprzętu przeciwpożarowego niezgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) używania otwartego ognia, rozpalania ognisk i grilla poza miejscami wyznaczonymi;
- 3) używania niesprawnych oraz przeciążających instalację narzędzi i urządzeń elektrycznych niezgodnie z ich przeznaczeniem i zaleceniami producenta;
- 4) używania instalacji elektrycznych i gazowych niespełniających wymogów bezpieczeństwa;
- 5) używania butli gazowych nie posiadających aktualnej legalizacji;
- 6) używania do zabezpieczeń elektrycznych bezpieczników i urządzeń samodzielnie usprawnianych;
- 7) pozostawiania bez dozoru włączonych odbiorników energii elektrycznej;
- 8) niewłaściwego składowania i postępowania z materiałami palnymi;
- 9) tarasowania dróg pożarowych;

2. W przypadku wystąpienia pożaru należy:

- 1) zaalarmować niezwłocznie, wszelkimi dostępnymi środkami osoby przebywające w strefie zagrożenia;
- 2) wezwać straż pożarną;
- 3) powiadomić Pełnomocnika i/lub Bosmana;
- 4) przystąpić niezwłocznie do gaszenia pożaru używając dostępnych środków gaśniczych;
- 5) nieść pomoc osobom zagrożonym, w przypadku koniecznym ewakuować ludzi i mienie.

3. Do czasu przybycia straży pożarnej akcją gaszenia pożaru kieruje Pełnomocnik, a w przypadku jego nieobecności Bosman.

4. Apteczki wyposażone w sprzęt opatrunkowy do udzielania pierwszej pomocy dostępne są w Bosmanacie.

### III. Postanowienia końcowe

§ 32. Przebywanie na terenie Kompleksu jest równoznaczne i równoczesne z przyjęciem do wiadomości Regulaminu i zobowiązaniem się do jego przestrzegania.

§ 33. W przypadku zakłócania porządku przez osoby przebywające na terenie Kompleksu lub innego naruszenia postanowień Regulaminu, osoby działające w imieniu zarządcy Kompleksu upoważnione są do czynności wynikających z przepisów prawa, a w szczególności do:

- 1) wezwania osób naruszających postanowienia Regulaminu do ich respektowania;
- 2) wezwania osób, o których mowa w pkt.1, do natychmiastowego opuszczenia terenu;
- 3) wezwania służb porządkowych.

§ 34. 1. Treść Regulaminu podlega podaniu do wiadomości użytkowników Kompleksu poprzez zamieszczenie jego treści na tablicy (lub tablicach informacyjnych), zlokalizowanej na terenie Kompleksu.

2. Poza udostępnieniem treści Regulaminu w sposób określony w ust. 1, do wiadomości użytkowników Kompleksu podaje się informację o numerach telefonów: Pogotowia Ratunkowego, Komendy i Komisariatu Policji, Straży Pożarnej, Europejskiego Numeru Alarmowego, Straży Gminnej oraz Biura Kompleksu poprzez udostępnienie tej informacji na tablicy informacyjnej na terenie Kompleksu oraz w Biurze Kompleksu.

§ 35. Kontrolę przestrzegania przepisów Regulaminu powierza się Pełnomocnikowi i obsłudze (służbom) Kompleksu oraz Straży Gminnej.



§ 36. Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Obiektu z użytkowania z uwagi na organizowane w nim imprezy, w tym rekreacyjne, sportowe i inne.

§ 37. Skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania Kompleksu można składać w Bosmanacie (Recepcji) Kompleksu.



RADA GMINY NIEPORĘT  
05-126 Nieporęt, Plac Wolności 1

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu Kompleksu  
Rekreacyjno-Wypoczynkowego  
Nieporęt-Pilawa  
uchwalonego uchwałą Nr LIII/32/2014  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

- wzór

**DEKLARACJA O KORZYSTANIE Z MIEJSC DO CUMOWANIA W STREFIE PRZYSTANI  
KOMPLEKSU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO  
NIEPORĘT-PILAWA  
Z DNIA .....**

**1. JEDNOSTKA ..... NR REJESTRACYJNY.....**

**2. NAZWA JEDNOSTKI.....**

**3. DANE JEDNOSTKI:**

Długość ..... Szerokość ..... Zanurzenie.....

**4. TYP JEDNOSTKI** żaglowa / wiosłowa / motorowa \*

**5. PODMIOT/OSOBA SKŁADAJĄCA DEKLARACJĘ/ZAWIARAJĄCA UMOWĘ  
O KORZYSTANIE Z MIEJSCA DO CUMOWANIA:**

**- WŁAŚCICIEL:**

imię i nazwisko/nazwa podmiotu.....

adres .....

tel. ....

**- DYSPOONENT\*\*:**

imię i nazwisko/nazwa podmiotu .....

adres .....

tel. ....

**6. PRZEWIDYWANY CZAS POSTOJU:**

od .....

do .....

**7. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli inny niż w pkt. 7) \* :**

.....



**8. OŚWIADCZENIA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ:**

Jako składający niniejszą Deklarację oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa oraz Cennikiem za korzystanie z Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa i przyjmuję warunki zawarte w powyższych dokumentach oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....  
(własnoręczny podpis składającego Deklarację,  
w przypadku osoby prawnej podpis osoby uprawnionej  
do jej reprezentowania)

Jako składający niniejszą Deklarację oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w Deklaracji o korzystanie z miejsc do cumowania w strefie Przystani dla potrzeb niezbędnych do korzystania z Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa zgodnie z ustawą z dnia 29.08.97 r. o Ochronie danych osobowych (Dz.U. 2002 r., nr.101, poz. 926 z późn. zm.)

.....  
(własnoręczny podpis składającego Deklarację będący  
osobą fizyczną)

Jako składający niniejszą Deklarację oświadczam, że jestem upoważniony do dysponowania jednostką pływającą objętą niniejszą Deklaracją, przez jej właściciela ..... (imię i nazwisko) i przyjmuję wszelką odpowiedzialność w powyższym zakresie. \*

\* w przypadku gdy Deklarację składa inna osoba niż właściciel.

.....  
(własnoręczny podpis)

**Załącznik:**

**ksero dowodu rejestracyjnego i innych dokumentów dotyczących jednostki pływającej**

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *osoba upoważniona przez właściciela jednostki pływającej*

.....  
(data, czytelny podpis składającego Deklarację)

Kompleks Rekreacyjno-wypoczynkowy Nieporęt - Pilawa  
ul. Wojska Polskiego 3, 05-126 Nieporęt, ul. Plażowa 1, 05-127 Białobrzegi, tel. 22/767-04-27  
Urząd Gminy Nieporęt, Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, tel. 22/767-04-00



**RADA GMINY NIEPORĘT**  
05-128 Nieporęt, Plac Wolności 1

Załącznik Nr 2  
do Regulaminu Kompleksu  
Rekreacyjno-Wypoczynkowego  
Nieporęt-Pilawa  
uchwalonego Uchwałą Nr LIII/32/2014  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia 10.04.2014 r.

-wzór-

pierwsza strona biletu

<p style="text-align: center;">PIECZĄTKA</p> <p>CENA ..... (słownie:.....) zł brutto</p> <p>od dnia ..... do dnia .....</p>	<p><b>Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt-Pilawa</b></p>
<p><b>BILET UPRAWNIAJĄCY DO KORZYSTANIA Z MIEJSCA DO CUMOWANIA JEDNOSTKI PŁYWAJĄCEJ</b></p>	

druga strona biletu

<p>1. JEDNOSTKA..... NR REJESTRACYJNY.....</p> <p>2. NAZWA JEDNOSTKI.....</p> <p>3. TYP JEDNOSTKI żaglowa / wiosłowa / motorowa * :</p> <p>4. OSOBY UPOWAŻNIONE DO DYSPONOWANIA JEDNOSTKĄ PŁYWAJĄCĄ .....</p> <p>* niepotrzebne skreślić</p>
--