



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 lutego 2013 r.

Poz. 1333

UCHWAŁA Nr XXVII/281/2012

RADY GMINY NADARZYN

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647), w związku z Uchwałą Nr LII/475/2010 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn oraz po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/439/2010 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 16 lipca 2010r. – Rada Gminy Nadarzyn uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Granice planu wyznaczono na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Załączniki do uchwały stanowią również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (Załącznik nr 2);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania (Załącznik nr 3).

§ 2.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

2. W planie określa się również sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

3. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustaleń dotyczących terenów górniczych, szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach planu.

§ 3.1. Następujące ustalenia i informacje, zgodnie z zamieszczoną legendą, zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice i linie rozgraniczające:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) linie rozgraniczające tereny dróg w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu;
 - d) numery ewidencyjne działek;
- 2) przeznaczenie terenów – oznaczone na rysunku planu kolorami i identyfikatorami literowymi:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN;
 - b) tereny zieleni chronionej - ZN;
 - c) komunikacja: teren przeznaczony na poszerzenie drogi zbiorczej - KD-Z;
- 3) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) obszar zieleni urządzonej;
- 4) oznaczenia inne:
 - a) wymiarowanie odległości;
 - b) obszar o złożonych warunkach gruntowych (woda gruntowa powyżej 1m p.p.t.);
 - c) obszary niedrenowane;
 - d) rów melioracyjny objęty ewidencją WZMiUW („Mrówka”);
 - e) KD-E – pas technologiczny dla eksploatacji cieków wodnych;
- 5) oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych dotyczące ochrony środowiska i przyrody: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej;
- 6) infrastruktura techniczna:
 - a) istniejąca linia energetyczna średniego napięcia;
 - b) granica pasa technologicznego linii energetycznej.

2. Dla obszaru planu obowiązują ustalenia ogólne, a dla poszczególnych terenów wybrane ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny o różnych przeznaczeniach lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli naziemnych i podziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych lub pojazdem samobieżnym;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, które pozostają niezabudowane i nieutwardzone;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajęta przez budynek; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, w tym schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym altany nie związane trwale z gruntem;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu - inne niż podstawowe - uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie będące z nim w sprzeczności; funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu na określoną funkcję; funkcja ta musi zajmować nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce;
- 10) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć wysuniętą część działki, przez którą odbywa się dostęp z działki budowlanej do drogi, przy czym szerokość sięgacza nie stanowi frontu działki budowlanej;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nadarzyn;
- 13) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, a w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowo-administracyjnej, obsługi finansowej, usług zdrowia, odnowy biologicznej lub innej działalności z wykluczeniem usług o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza), wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny; usługi te nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 14) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, składający się z dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwóch segmentów), z których każdy stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 5. Ustala się, że znaczna część obszaru objętego planem zostanie niezabudowana z przeznaczeniem na funkcje zieleni chronionej, stanowiącej fragment większego kompleksu cennego pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Pozostała część obszaru planu przeznaczona zostanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, realizowaną wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, garażową i techniczną, stosownie do innych zapisów planu i przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dotyczące rozmieszczania reklam:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na budynkach i obiektach budowlanych, z wyłączeniem reklam i szyldów o powierzchni ekspozycyjnej do 2m² wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru i pod warunkiem, że związane są one z użytkowaniem budynku;
 - b) zakaz umieszczania nośników reklam ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz wykorzystujących światło migające i pulsujące;
- 2) dotyczące lokalizowania ogrodzeń:
 - a) lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (w tym drzew, urządzeń infrastruktury technicznej) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimalnym prześwicie w prześle stanowiącym 25% jego powierzchni;
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (za wyjątkiem słupków i cokołów); wysokość cokołu nie może być większa niż 0,6m od poziomu terenu;
 - d) nakaz stosowania ogrodzeń nie wyższych niż 1,8m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla lokalizacji bram, furtek;
 - e) nakaz stosowania przy powierzchni terenu przejść ekologicznych w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15cmx15cm, w odstępach nie mniejszych niż 10m;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń wzdłuż rowu melioracyjnego „Mrówka” w nieprzekraczalnej odległości 6m od górnej krawędzi skarpy rowu, a wzdłuż innych rowów otwartych - w odległości 1,5m.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek ochrony całego obszaru objętego planem ze względu na położenie w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody;
- 2) obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu, to znaczy: istniejącej rodzimej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. d) oraz § 11 pkt 9 lit. d), fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza i klimatu akustycznego w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 3) nakaz zapewnienia właściwych udziałów powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody - z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 5) w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody - na etapie wydawania decyzji środowiskowej nakaz wybrania wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska;
- 6) zakaz samowolnych zmian poziomu gruntu w stosunku do działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych oraz kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- 7) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu;
- 8) nakaz zachowania ciągłości i drożności systemu rowów melioracyjnych;
- 9) kwalifikację terenu MN w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu jako „terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 10) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w oparciu o przepisy odrębne w tym dotyczące ochrony środowiska.

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną powierzchnię zabudowy na działkach budowlanych, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalną wysokość zabudowy, które zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenie działki własnej według następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny;
 - b) dla usług wbudowanych - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla harmonijnego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego:
 - a) nakaz sytuowania nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi za pomocą wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) o ile na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, nakaz lokalizacji budynków na działce od strony drogi publicznej i wewnętrznej – w odległości co najmniej 6m od linii rozgraniczającej;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy we wschodniej linii rozgraniczającej teren MN tzn. w granicy z sąsiednią działką.
- 4) dla działki budowlanej dopuszcza się łączne zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnych na terenie MN i na terenie ZN, pod warunkiem zachowania łącznej wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% w stosunku do powierzchni całej działki.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość scalania i podziałów działek, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2000m²;
 - b) minimalne szerokości frontów działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20m;
 - c) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczających dróg w przedziale 75°-105°.

§ 10. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez istniejącą drogę zbiorczą (ul. Pruszkowską) przylegającą do wschodniej granicy planu, której fragment terenu przeznaczony na poszerzenie i urządzenie tej drogi został wyznaczony na rysunku planu i oznaczony symbolem KD-Z;
- 2) dopuszcza się zachowanie i wykorzystanie istniejącego sięgacza dojazdowego stanowiącego część obszaru objętego planem;
- 3) w zakresie kształtowania przestrzeni dróg:
 - a) nakaz zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z dróg przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

- b) dopuszczenie lokalizowania w przestrzeni drogowej kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający możliwości korzystania z dróg;
- c) zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, nie dotyczy to pacholek i barierek służących zapewnieniu bezpieczeństwa i porządku użytkowania dróg i chodników;
- d) możliwość skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów na terenach dróg.

§ 11. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych zarządców sieci, na terenach gminnych lub Skarbu Państwa;
- 2) zapewnienie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg, zabezpieczającej możliwość budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągu rozbiorczego, gazociągu, linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, kanalizacji teletechnicznej, przewodów kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń służących odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych, w tym rowów melioracyjnych, drenaży, kanalizacji deszczowej;
- 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 1 i 2, dopuszcza się ich lokalizację na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę poprzez istniejącą lokalną sieć wodociągową;
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody, do czasu wybudowania sieci wodociągowej;
 - c) obowiązek zapewnienia możliwości prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki straży pożarnej tj. zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) nakaz objęcia obszaru objętego planem lokalnym systemem kanalizacji w układzie rozdzielczym;
 - b) obowiązek docelowego podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków;
 - c) dopuszczenie, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, zastosowania szczelnych tymczasowych zbiorników na nieczystości przy nałożeniu obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - d) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
 - a) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych z dróg i parkingów – po ich podczyszczeniu przed włączeniem - do zbiorników akumulacyjno –odparowywalnych, rowów melioracyjnych po uzgodnieniu z zarządcą rowu lub kanalizacji deszczowej;
 - b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej – do gruntu na terenie własnej działki;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) możliwość wykorzystania sieci gazowej, elektroenergetycznej, paliw płynnych (w tym oleje niskosiarkowe) najmniej szkodliwych dla środowiska lub odnawialnych źródeł energii oraz energii słonecznej jako źródła zaopatrzenia w ciepło;
 - b) zakaz stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne; zakaz nie dotyczy drewna stosowanego w kominkach;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) możliwość gazyfikacji w oparciu o rozbudowę istniejących sieci gazowych średniego ciśnienia zlokalizowanych poza granicami planu wzdłuż ul. Dziewanny i ul. Sasanki;
 - b) sieci gazowe powinny spełniać warunki techniczne zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakaz zasilania w energię elektryczną w oparciu o rozbudowę istniejących sieci energetycznych napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym z możliwością wykorzystania napowietrznej sieci energetycznej zlokalizowanej w granicach planu wzdłuż ul. Pruszkowskiej;
 - b) możliwość zachowania istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia;
 - c) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi prawa energetycznego;
 - d) możliwość skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w obszarach chronionych;
 - e) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie objętym planem;
- 10) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
- a) możliwość przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, w tym z możliwością wykorzystania sieci biegnącej poza planem przez tereny położone po przeciwnej stronie ul. Pruszkowskiej;
 - b) możliwość sytuowania stacji bazowych i masztów telefonii cyfrowej;
 - c) brak ograniczeń wysokości masztów nadawczych i obiektów telefonii cyfrowej;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki, służące do gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie;
 - b) nakaz wywożenia systemem zorganizowanym wszystkich odpadów, wytwarzanych na terenie obszaru objętego planem, przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- § 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- 1) dla obszarów o złożonych warunkach gruntowych (z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t.):
- a) nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody oraz geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
 - b) nakaz prowadzenia wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych;
 - c) zakaz podpiwniczania obiektów;
- 2) dla obszarów zdrenowanych i z urządzeniami melioracyjnymi:
- a) nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru, w tym przed realizacją inwestycji liniowych; zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego i dotyczącymi urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
 - b) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit. c);
 - c) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów dopuszczenie likwidacji lub przebudowy, w tym przeniesienia na granice działki i przekrycia rowów melioracyjnych, w przypadku braku możliwości likwidacji wynikającej z ich funkcjonowania;
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację poprzez przeznaczenie fragmentów terenów położonych obustronnie wzdłuż rowu melioracyjnego „Mrówka”, na organizację pasa technologicznego KD-E, o szerokości nie mniejszej niż 6m;
 - e) nakaz odsunięcia zabudowy od rowów melioracyjnych zgodnie z liniami zabudowy naniesionymi na rysunku planu, a ogrodzeń zgodnie z §6 pkt 2 lit. f);

- 3) dla obszarów zlokalizowanych w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV (w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę):
- zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi prawa energetycznego;
 - zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
 - w przypadku likwidacji lub przebudowy linii na kablową ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu tracą moc.

§ 13. Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją kubaturowych inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa pod warunkiem likwidacji obiektu tymczasowego przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy lub od złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub jako jeden segment w zabudowie bliźniaczej; zabudowa gospodarczo – garażowa o łącznej powierzchni zabudowy do 100m²; miejsca parkingowe;
 - dopuszczalne: usługi wbudowane, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50m²; pas technologiczny dla eksploatacji rowu melioracyjnego „Mrówka”;
- następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000m²;
 - maksymalną wysokość:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 9,5m;
 - dla zabudowy gospodarczo-garażowej w przypadku dachów spadzistych - 5m;
 - dla zabudowy gospodarczo-garażowej w przypadku dachów płaskich - 4m;
 - maksymalną liczbę kondygnacji:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 2 (w tym poddasze użytkowe);
 - dla zabudowy gospodarczo-garażowej – 1 kondygnacja;
 - maksymalną powierzchnię zabudowy na działce budowlanej – 20%;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4;
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - nakaz zagospodarowania fragmentu terenu, pomiędzy górną krawędzią skarpy rowu a linią zabudowy, wskazanego na rysunku planu, zielenią urządzoną z zachowaniem dostępu do cieku wodnego;
 - na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego jednolokalowego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego jednolokalowego segmentu w zabudowie bliźniaczej;
 - zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów;
 - kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
 - lokalizację zabudowy - ustalenia zgodne z § 8 pkt 3;
 - zasady rozmieszczania reklam – ustalenia zgodne z § 6 pkt 1;
 - realizacja ogrodzeń – ustalenia zgodne z § 6 pkt 2;

- 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - ustalenia zgodne z § 7 pkt 1, 4 i 5;
 - b) w zakresie ochrony zieleni - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2 i 3;
 - c) w zakresie ochrony wód - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2, 7 i 8;
 - d) w zakresie ochrony gleby - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2 i 7;
 - e) w zakresie ochrony przed hałasem - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2 i 9;
- 4) następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) dla obszarów o złożonych warunkach gruntowych - ustalenia zgodne z § 12 pkt 1;
 - b) dla obszarów położonych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV - ustalenia zgodne z § 12 pkt 3;
- 5) następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) drogi i obsługa komunikacyjna - ustalenia zgodne z § 10;
 - b) wskaźniki parkingowe – ustalenia zgodne z § 8 pkt 2;
 - c) ustala się przeznaczenie fragmentu terenu, położonego wzdłuż rowu melioracyjnego „Mrówka”, na organizację pasa technologicznego KD-E, o szerokości nie mniejszej niż 6m, dla eksploatacji cieków wodnych;
- 6) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - ustalenia zgodne z § 11;
- 7) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia zgodne z § 13.
§ 15. Dla terenu zieleni chronionej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni chronionej z wodami powierzchniowymi w postaci istniejących i projektowanych cieków i oczek wodnych, z dopuszczeniem obiektów z zakresu urządzeń wodnych m.in. mostków i kładek pieszych, obiektów małej architektury, terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjnych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i pasa technologicznego dla eksploatacji rowu melioracyjnego „Mrówka”;
 - 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury i rekreacji typu altany, pergole itp. nietrwale związanych z gruntem;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie ZN – 95%;
 - c) zakaz lokalizacji reklam;
 - d) realizacja ogrodzeń – ustalenia zgodne z § 6 pkt 2;
 - 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody;
 - b) w zakresie ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - ustalenia zgodne z § 7 pkt 1, 4 i 5;
 - 5) następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna - ustalenia zgodne z § 10 pkt 1 i 2;
 - b) ustala się przeznaczenie fragmentu terenu, położonego wzdłuż rowu melioracyjnego „Mrówka”, na organizację pasa technologicznego KD-E, o szerokości nie mniejszej niż 6m, dla eksploatacji cieków wodnych.

§ 16. Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren przeznaczony na poszerzenie i urządzenie publicznej drogi zbiorczej, z dopuszczeniem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie stworzy to zagrożenia dla ruchu drogowego;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji reklam;
- 3) następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w zakresie ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - ustalenia zgodne z § 7 pkt 1, 4 i 5;
 - b) w zakresie ochrony zieleni - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2;
 - c) w zakresie ochrony gleby - ustalenia zgodne z § 7 pkt 2 i 7;
- 4) zasady kształtowania systemu komunikacji - ustalenia zgodne z § 10 pkt 3.

§ 17. Ustala się stawki procentowe, służące naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości: 5% dla terenu MN oraz 1% dla terenów ZN i KD-Z.

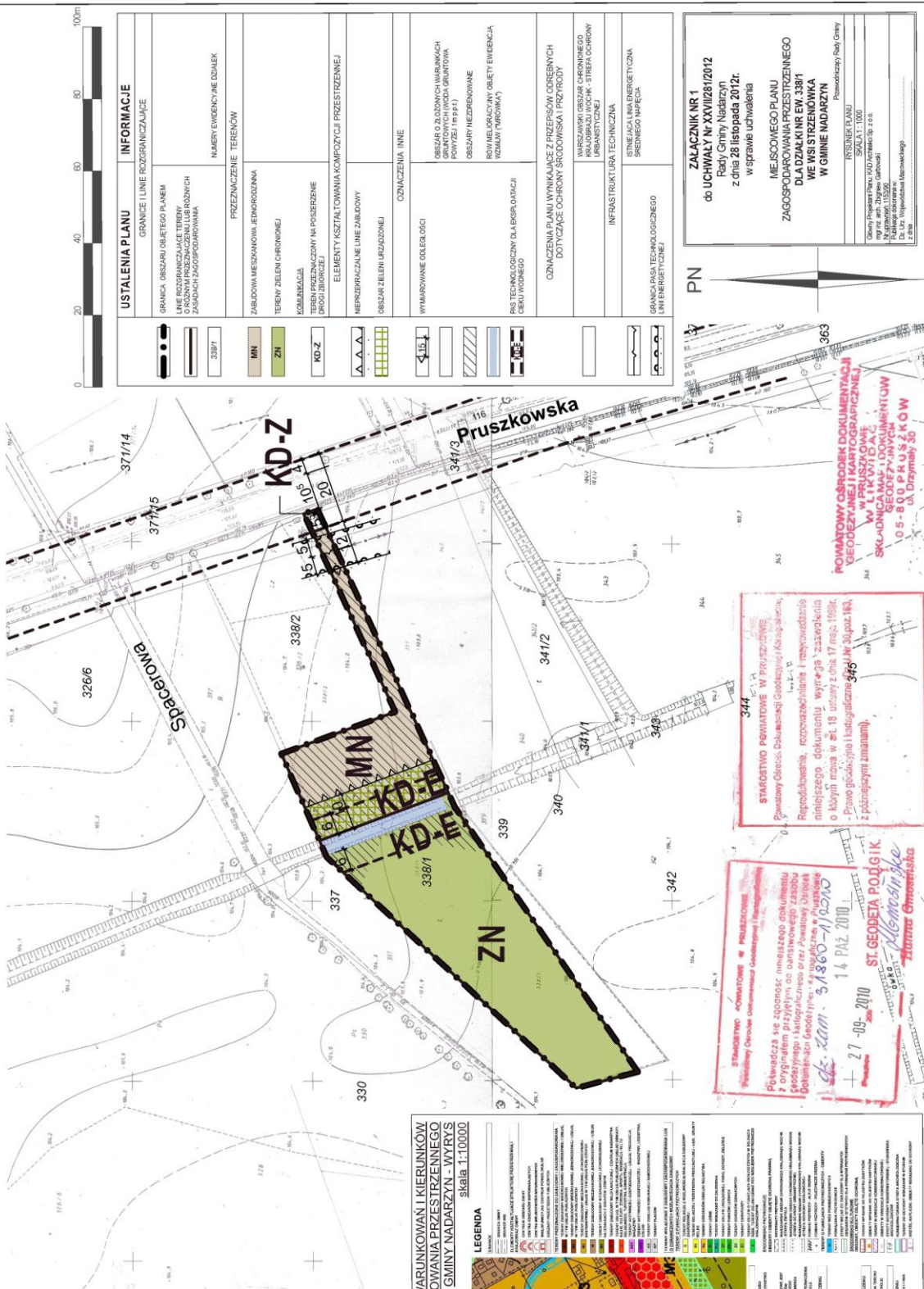
§ 18. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn (etap II)”, uchwalonego Uchwałą Nr X/71/2007 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 30 maja 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 12 lipca 2007r. Nr 132, poz. 3478.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Nadarzyn:
Danuta Waclawiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki nr ew. 338/1 we wsi STRZENIÓWKA w Gminie Nadarzyn



| USTALENIA PLANU | | INFORMACJE | |
|--|-------------------------------|----------------------------|--|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | GRANICE LINIE ROZGRANICZAJĄCE | NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW | | | |
| ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDYNOKROJOWA | MN | | |
| TERENY ZIELI CHROŃCIONEJ | ZN | | |
| KOMUNIKACJA | KD-Z | | |
| TEREN PRZEZNACZONY NA POSIĘGNIENIE DROGI JEDYNOKROJOWEJ | KD-E | | |
| ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ | AAA | | |
| NEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY | BBB | | |
| OBZAR ZIELI UŁOŻCZONEJ | CCC | | |
| UZMOCNIENIA INNE | DDD | | |
| WYMAGOWANIE COŚCISŁOŚCI | EEE | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| OBZAR NIEMIEJENIOWANE | FFF | | |
| OBZAR NIEMIEJENIOWANE | GGG | | |
| OBZAR NIEMIEJENIOWANE | HHH | | |
| PAS TECHNOLOGICZNY DLA KIERUNKU CIĘGŁY EWIDENCJA CENY WODNEJ | III | | |
| OZNAČENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |
| WYKAZ PLANU PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW IZOSTAWY PRZEZNACZENIA I UZYSKANIA WZGLĘDNYCH WARUNKÓW ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | | |

ZALĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY Nr XXVIII/2012
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 listopada 2012r.
W sprawie uchwalenia
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EW. 338/1
WE WSI STRZENIÓWKA
W GMINIE NADARZYN

PROJEKTOWY OBLASZKOWANIE I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W PRUSZKOWIE
W LIT. VII.1.3.1.4.3
SKŁADAMY DOKUMENTÓW
05-800 P R U S Z K O W
ul. Działek 3D

ST. GEODETA PODGIGIK
14 PAŹ. 2010
27-09-2010
Memorandum
Starosta Gminy Nadarzyn

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN - WYRYS
SKALĄB 1:10000

LEGENDA

| OBSZAR OBLASZKOWANY | |
|--|---|
| 1. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY MIESZKANIOWE (M) | 2. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY PRZEMISŁOWE (P) |
| 3. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY USŁUGOWE (U) | 4. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 5. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWO-USŁUGOWE (PU) | 6. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 7. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 8. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 9. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 10. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 11. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 12. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 13. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 14. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 15. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 16. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 17. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 18. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 19. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 20. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 21. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 22. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 23. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 24. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 25. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 26. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 27. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 28. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 29. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 30. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 31. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 32. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 33. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 34. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 35. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 36. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 37. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 38. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 39. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 40. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 41. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 42. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 43. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 44. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 45. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 46. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 47. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 48. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 49. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 50. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 51. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 52. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 53. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 54. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 55. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 56. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 57. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 58. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 59. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 60. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 61. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 62. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 63. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 64. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 65. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 66. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 67. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 68. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 69. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 70. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 71. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 72. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 73. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 74. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 75. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 76. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 77. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 78. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 79. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 80. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 81. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 82. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 83. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 84. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 85. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 86. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 87. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 88. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 89. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 90. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 91. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 92. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 93. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 94. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 95. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 96. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 97. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 98. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |
| 99. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) | 100. TERENY PRZEZNACZONE NA ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO (W) |

2010

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/281/2012
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 listopada 2012r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NADARZYN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647), Rada Gminy Nadarzyn stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 01.10.2012r. do 29.10.2012r.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 listopada 2012r., nie wniesiono żadnych uwag do ww. projektu planu.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/281/2012
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 listopada 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ew. 338/1 we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn.

Teren objęty planem stanowi niezagospodarowana działka ewidencyjna położona przy drodze zbiorczej - ulicy Pruszkowskiej, wzdłuż której przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działka stanowi własność prywatną. Przeprowadzana procedura planistyczna nie wprowadza zmian w zakresie dotychczasowego przeznaczenia terenu, ogranicza się jedynie do umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez zmniejszenie linii zabudowy od cieków wodnych.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.