



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 czerwca 2013 r.

Poz. 6287

UCHWAŁA Nr 394/VI/32/2013

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 11 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą nr 305/V/23/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) *zakaz lokalizacji obiektów powodujących uciążliwość wykraczającą poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;*”
- 2) w § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „3) *zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;*”
- 3) w § 12 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) *ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;*”
- 4) w § 15 ust. 13 otrzymuje brzmienie: „13. *W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, ochrony przyrody, w tym dotyczących rezerwatu Łęgi Oborskie, ochrony środowiska oraz ochrony zabytków.*”

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 394/VI/32/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 11 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą nr 305/V/23/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 394/VI/32/2013
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia. 11 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie planu nie przewidziano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 394/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą nr 305/V/23/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzony uchwałą nr 305/V/23/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r.

Obowiązujący dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego m.in.:

- 1) wyklucza budowę stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) przeznaczają do likwidacji istniejący maszt telekomunikacyjny,
- 3) ustala realizację inwestycji zmierzających do rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej według standardów przyjętych przez operatorów działających na tym terenie, z preferencją budowy sieci podziemnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Stosownie do przepisu art. 75 ust. 1 ww. ustawy *w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, gminy dostosują treść planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1.*

W związku z tym, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzony uchwałą Nr 305/V/23/2009 z dnia 16 stycznia 2009 r. narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezbędne jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.