



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 kwietnia 2012 r.

Poz. 3109

UCHWAŁA Nr XV/77/2012

RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Opinogóra Górna na lata 2012 – 2017.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opinogóra Górna na lata 2012 - 2017 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jolanta Grochowska

Załącznik
do Uchwały Nr XV/77/2012
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 30 marca 2012r.

**Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opinogóra Górna
na lata 2012 - 2017**

Rozdział 1

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1.1. Mieszkaniowy zasób Gminy Opinogóra Górna tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Opinogóra Górna.

Dane o wielkości lokali ustalono na podstawie dokumentacji istniejącej w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej (umowy najmu). Mieszkaniowy zasób Gminy Opinogóra Górna na dzień 31 grudnia 2011 r. stanowi 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni mieszkalnej 916,89 m², w tym:

- 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 786,50 m², położonych w 6 budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Opinogóra Górna,
- 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,25 m², położony w budynku stanowiącym współwłasność z osobami prywatnymi – wspólnota mieszkaniowa ustawowa.
- 3 lokale socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 82,14 m².

Tabela 1 Zestawienie budynków z lokali mieszkalnymi i socjalnymi

| Lp | Obręb | Działka | Budynek | Rok budowy | Status własności/wyk orzystanie | lokal | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Uzbrojenie |
|----|-----------------|---------|--|------------|---------------------------------|-------|---|--|
| 1 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/mieszkalny | Nr 1 | 41,20 | Woda, energia elektryczna |
| 2 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/socjalny | Nr 2 | 27,40 | Woda, energia elektryczna |
| 3 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/mieszkalny | Nr 3 | 42,50 | Woda, energia elektryczna |
| 4 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/socjalny | Nr 4 | 9 | Woda, energia elektryczna |
| 5 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/mieszkalny | Nr 5 | 14,70 | Woda, energia elektryczna |
| 6 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/mieszkalny | Nr 6 | 44,80 | Woda, energia elektryczna |
| 7 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | bd. | Własność gminy/mieszkalny | Nr 7 | 12,60 | Woda, energia elektryczna |
| 8 | Kołaczków | 99 | Szkoła Podstawowa | bd. | Własność gminy/mieszkalny | | 71,00 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna lokalna |
| 9 | Kołaki-Kwasy | 56 | Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Kołakach-Kwasach | bd. | Własność gminy/socjalny | | 45,74 | Woda, energia elektryczna |
| 10 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | bd. | Własność gminy/mieszkalny | | 107,26 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna sieciowa, centralne ogrzewanie |
| 11 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | bd. | Własność gminy/mieszkalny | | 88,93 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna sieciowa, centralne ogrzewanie |
| 12 | Pałuki | 99 | Pałuki 10 – budynek mieszkalny | 1949 | Własność gminy/mieszkalny | | 61,77 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna lokalna |
| 13 | Pałuki | 98 | Pałuki 11 – budynek mieszkalny | bd. | Własność gminy/mieszkalny | | 60,84 | Woda, energia elektryczna, telefon |

| | | | | | | | |
|----|------------------|------|--|-----|---------------------------------|-------|---|
| 14 | Wola Wierzbowska | 34 | Szkoła Podstawowa w Woli Wierzbowskiej | bd. | ny Własność gminy/mieszkalny | 86,80 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna lokalna, centralne ogrzewanie |
| 15 | Wola Wierzbowska | 34 | Budynek wykorzystywany na cele mieszkalne obok Szkoły Podstawowej w Woli Wierzbowskiej | bd. | Własność gminy/mieszkalny | 44,10 | Woda, energia elektryczna, telefon, kanalizacja sanitarna lokalna, centralne ogrzewanie |
| 16 | Załuże-Imbrzyki | 62/6 | Trętowo-Pelzy – budynek nauczyciela przy byłej Szkole Podstawowej w Trętowie Pelzach | bd. | Współwłasność gminy/mieszkalny | 48,25 | Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna lokalna |

1.2. Przyjmuje się prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Opinogóra Górna w latach 2012-2017.

Tabela 2. Prognoza zasobu mieszkaniowego Gminy Opinogóra Górna w latach 2012-2017

| Wyszczególnienia | Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Wielkości zasobu mieszkaniowego (liczba lokali) | 16 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |

Podane wyżej wielkości są prognozowane i mają charakter szacunkowy, bowiem ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży może ulec zmianie.

Uwzględniono planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012-2017.

1.3. Podstawowym zadaniem Gminy Opinogóra Górna jest tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Gmina ma obowiązek realizować wyroki sądów powszechnych o eksmisję, które zazwyczaj wiążą się z obowiązkiem dostarczenia lokalu socjalnego. Ponadto na najem lokali socjalnych mogą oczekiwać osoby/rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji społecznej, zdrowotnej, rodzinnej. Dla zapewnienia wystarczającej liczby lokali socjalnych mogą być podejmowane działania polegające na:

a) przeznaczaniu obecnych lokali mieszkalnych na lokale socjalne w przypadku rozwiązania umowy najmu.

Tabela 3. Wykaz budynków z lokalami socjalnymi wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

| Lp. | Adres | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Liczba lokali socjalnych | Wyposażenie w instalacje |
|----------|---|---|--------------------------|------------------------------|
| 1 | Kołaczków 78 | 36,4 | 2 | Instalacja elektryczna, woda |
| 2 | Kołaki-Kwasy budynek po byłej Szkole w Kołakach-Kwasach | 45,74 | 1 | Instalacja elektryczna, woda |
| Łącznie: | | 82,14 | 3 | |

1.4. Wójt Gminy Opinogóra Górna wykonując swoje zadania zarządza zasobem mieszkaniowym Gminy Opinogóra Górna.

Analiza stanu technicznego zasobu mieszkalnego, na podstawie dokonywanych oględzin wskazuje, że budynki będące własnością lub współwłasnością Gminy Opinogóra Górna należą do starszych budynków w gminie Opinogóra Górna.

Spośród wszystkich budynków tylko 4 wyposażone są we wszystkie podstawowe urządzenia techniczne tj. przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej sieciowe i lokalne, centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni. W 2 budynkach znajduje się tylko instalacja wodociągowa i energetyczna. Większość budynków wymaga termomodernizacji, wszystkie budynki wymagają okresowych remontów i konserwacji, w jednym należy dokonać wymiany więźby dachowej i pokrycia dachu, odnowienia pomieszczeń wspólnego użytku oraz elewacji, 1 budynek został częściowo ocieplony.

Tabelaryczne zestawienie stanu wyposażenia technicznego budynków i lokali przedstawia tabela 1

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

2.1. Potrzeby remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego Gminy Opinogóra Górna wynikają z wieku budynków i ich wyposażenia technicznego. Zdecydowana większość budynków wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Z tego względu niezbędne jest sporządzenie brakującej dokumentacji techniczno-budowlanej poprzez dokonanie inwentaryzacji zasobu budynków z lokalami mieszkalnymi.

Priorytetowym celem remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom. W związku z tym, w pierwszej kolejności podejmowane są prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podejmowane remonty zapewnią utrzymanie zasobu mieszkaniowego na zadowalającym poziomie technicznym zapewniającym:

- w zakresie standardu budynków: sprawną instalację odgromową, stan konstrukcji budynku zapewniający bezpieczeństwo, sprawną instalację elektryczną, sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwadniania dachów.

- w zakresie standardu lokali mieszkalnych: sprawne i odpowiednie do kubatury źródła ciepła, sprawną wentylację w kuchni i łazience, sprawną stolarkę okienną i drzwiową, sprawne instalacje elektryczne, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.

Istotnym elementem będzie podejmowanie działań zmierzających do poprawiania estetyki i ogólnego wyglądu budynków (odnawianie elewacji i klatek schodowych).

Tabela 4. Szacunkowy plan remontów i modernizacji budynków w latach 2012-2017

| Rok | Obręb | Działka | Budynek | Potrzeby remontowe | Szacunkowa wartość |
|------|------------------|---------|--|--|--------------------|
| 2012 | Pałuki | 98 | Pałuki 11 – budynek mieszkalny | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 3000,00 zł |
| 2013 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 5000,00 zł |
| 2013 | Kołaki-Kwasy | 56 | Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Kołakach-Kwasach | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 5000,00 zł |
| 2013 | Kołaczków | 99 | Szkoła Podstawowa | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 5000,00 zł |
| 2014 | Wola Wierzbowska | 34 | Szkoła Podstawowa w Woli Wierzbowskiej | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 5000,00 zł |
| 2014 | Wola Wierzbowska | 34 | Budynek wykorzystywany na cele mieszkalne obok Szkoły Podstawowej w Woli Wierzbowskiej | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 2000,00 zł |
| 2014 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja | 5000,00 zł |
| 2014 | Kołaczków | 99 | Szkoła Podstawowa | Docieplenie stropu | 20 000,00 zł |
| 2015 | Kołaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kołaczkowie | Remont więźby dachowej, remont poszycia dachu | 60 000,00 zł |
| 2015 | Kołaki-Kwasy | 56 | Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Kołakach-Kwasach | Częściowa wymiana okien | 5000,00 zł |
| 2015 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | Częściowa wymiana okien | 3000,00 zł |
| 2015 | Wola Wierzbowska | 34 | Budynek wykorzystywany na cele mieszkalne obok Szkoły Podstawowej w Woli Wierzbowskiej | Dokończenie ocieplenia | 5000,00 zł |
| 2016 | Kołaczków | 99 | Szkoła Podstawowa | Wykonanie dokumentacji technicznej – inwentaryzacja, Remont c.o. | 35 000,00 zł |
| 2016 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | Uszczelnienie przecieków w poszyciu dachu | 3000,00 zł |
| 2016 | Kołaki-Kwasy | 56 | Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Kołakach-Kwasach | Adaptacja strychu na mieszkanie | 50 000,00 zł |
| 2016 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | Częściowa wymiana okien | 3 000,00 zł |
| 2016 | Wola Wierzbowska | 34 | Szkoła Podstawowa w Woli Wierzbowskiej | Wymiana dachu | 50 000,00 zł |

| | | | | | |
|------|------------------|------|--|---|--------------|
| 2017 | Kolaczków | 234 | Były Ośrodek Zdrowia w Kolaczkowie | Remont elewacji | 30 000,00 zł |
| 2017 | Kolaczków | 99 | Szkoła Podstawowa | Ocieplenie budynku | 50 000,00 zł |
| 2017 | Opinogóra Górna | 60/1 | Ośrodek Zdrowia | Częściowa wymiana okien | 3 000,00 zł |
| 2017 | Wola Wierzbowska | 34 | Szkoła Podstawowa w Woli Wierzbowskiej | Remont c.o., dokończenie ocieplenia budynku | 30 000,00 zł |

Rozdział 3 Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Tabela 5 Wykaz planowanych sprzedaży lokali

| Lp. | Budynek | Lokal |
|-----|--------------------------------|-------|
| 1 | Trętowo-Pelzy 5A | 1 |
| 2 | Pałuki 10 – budynek mieszkalny | 1 |
| 3 | Pałuki 11 – budynek mieszkalny | 1 |

Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

4.1. Ustala się zasady polityki czynszowej obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Gminy Opinogóra Górna, zmierzające do równoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych.

W związku z wysokimi kosztami utrzymania zasobu mieszkaniowego, należy dążyć do tego, aby najwyższa stawka z tytułu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, nie była niższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonej przez Wojewodę Mazowieckiego.

Gmina Opinogóra Górna będzie prowadziła działania mające na celu skuteczną windykację zaległości czynszowych, co pozwoli na zwiększenie wpływów z tytułu bieżących należności w ramach gospodarowania zasobem.

4.2. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Opinogóra Górna za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy, w drodze zarządzenia, mając na uwadze czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- a) położenia budynku – złe, przeciętne, dobre
- b) stan techniczny budynku – zły, przeciętny, dobry
- c) wc – jest, brak
- d) łazienka – jest, brak
- e) centralne ogrzewanie – jest, brak

Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spluczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.

Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu lub budynku (łazienka wspólna) pomieszczenie posiadające stałą instalację wodno-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub brodzika.

Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych.

Ponadto, przy ustalaniu stawek czynszu Wójt Gminy ma na względzie koszty związane z utrzymaniem poszczególnych budynków, lokali.

4.3. Podwyższanie stawek czynszu może być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.

4.4. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4.5. W stosunku do osób znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej stosuje się system dodatków mieszkaniowych, z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania. Kwalifikowaniem osób uprawnionych oraz wypłatą dodatków mieszkaniowych zajmuje się Urząd Gminy w Opinogórze Górnej. Ponadto, w uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy uprawniony jest do zastosowania ulg, tj. umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie

Opinogóra Górna, zgodnie z uchwałą nr XXX/152/09 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Opinogóra Górna oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Opinogóra Górna.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

5.1. Wójt Gminy zarządza zasobem mieszkaniowym Gminy Opinogóra Górna, w sposób umożliwiający Gminie realizację obowiązków w myśl ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

Podstawowe zadania i cele są określone i należą do nich:

- a) Utrzymanie komunalnego zasobu mieszkaniowego w należyтым stanie technicznym i czystości, gwarantujące spełnienie wymogów bezpieczeństwa i wymogów zdrowotnych.
- b) Zapewnienie wysokiej efektywności eksploatacji, napraw i utrzymania zasobów komunalnych.
- c) Realizacja polityki mieszkaniowej Gminy Opinogóra Górna w zakresie poboru czynszu za lokale mieszkalne.
- d) Organizowanie przetargów i zawieranie umów z wykonawcami remontów zgodnie z prawem zamówień publicznych.
- e) Zawieranie i rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych.

Środki pozyskane z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe w całości przeznacza się na potrzeby remontów bieżących i napraw budynków mieszkalnych i użytkowych.

W budżecie gminy corocznie planuje się środki inwestycyjne na modernizację zasobów mieszkaniowych.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

6.1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych.

Do wyliczeń przychodów przyjęto wskaźnik wzrostu na poziomie 102,5% w oparciu o podane przez Ministerstwo Finansów indeksy wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, będących miarą inflacji.

Rozdział 7

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także wydatki inwestycyjne.

Gmina Opinogóra Górna nie ponosi kosztów bieżącej eksploatacji związanej z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy, koszty te ponoszą lokatorzy. Koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy planuje się pokrywać z wpływów za czynsze najmu lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżaw gruntów według szacunkowego planu remontów i modernizacji budynków w latach 2012-2017. Planowane, znaczne wydatki inwestycyjne dotyczą lat 2015-2017 zakładają gruntowną zmianę standardu zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 8

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

8.1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy planuje się podejmowanie następujących działań:

- a) Weryfikacja umów najmu i ich wypowiedanie najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, poprzez posiadanie prawa do innego lokalu bądź nieruchomości (dotyczy także współmałżonka, osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą lub innych osób wspólnie z nim zamieszkujących).

- b) zmniejszenie liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na lokale socjalne;
- c) likwidacja dysproporcji pomiędzy powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów mieszkań komunalnych, ilością osób w nich zamieszkałych, a dochodami ich gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu.

8.3. Za celowe uznaje się stworzenie możliwości spłaty zaległości z tytułu najmu lokalu poprzez wykonanie przez zadłużonych najemców, bądź członków ich rodzin, prac remontowych, pod kierownictwem i nadzorem Zarządcy zasobu komunalnego – Wójta Gminy Opinogóra Górna.

8.4. Wykwaterowania są dopuszczalne także w przypadku:

- a) dążenia do usamodzielnienia lokalu mieszkalnego;
- b) wydzielenia z zasobu mieszkaniowego budynku lub lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy ma obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Z końcem 2011 roku upłynął czas obowiązywania Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 - 2011 przyjętym uchwałą nr V/21/2007 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 27 lutego 2007r.

Celem Programu na lata 2012 – 2017 jest określenie kierunków i sposobu działania w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opinogóra Górna. Stanowi planowaną politykę dotyczącą gminnego zasobu mieszkaniowego, dla której punktem wyjścia są dane o zasobach, ich stanie, potrzebach. W związku z powyższym zachodzi konieczność przyjęcia takiego Programu na kolejne lata.