



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 czerwca 2012 r.

Poz. 4820

UCHWAŁA Nr XXV/113/2012

RADY MIASTA GARWOLINA

z dnia 28 maja 2012 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Garwolin.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Garwolin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Garwolin.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) wynajmującym - należy przez to rozumieć Miasto Garwolin,
- 4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734, z późn. zm),
- 5) niskim dochodzie - należy rozumieć sytuację, w której średni miesięczny dochód, o którym mowa w pkt 4 na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury dla wieloosobowego gospodarstwa domowego i 150% najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego,
- 6) niedostatku - należy rozumieć sytuację, w której średni miesięczny dochód, o którym mowa w pkt 4 na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury dla wieloosobowego gospodarstwa domowego i 100% najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego,
- 7) powierzchni mieszkalnej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi w lokalu; w przypadku lokalu jednoosobowego, za powierzchnię mieszkalną uznaje się powierzchnię tego pomieszczenia pomniejszoną o 4m²,
- 8) wykazie osób uprawnionych - należy przez to rozumieć listę osób spełniających kryteria do zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Garwolina są przeznaczane do najmu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały, a także na lokale socjalne i zamienne na zasadach i w przypadkach przewidzianych ustawą oraz niniejszą uchwałą.

Rozdział 2.

Najem lokali na czas nieoznaczony

§ 4.1. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są osoby pełnoletnie, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie miasta Garwolina,
- 2) zamieszkują w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy przez co rozumie się zajmowanie lokali, w których na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym lub 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym albo zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) posiadają niski dochód.

2. Wynajęcie lokalu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym umieszczeniu danej osoby w wykazie osób uprawnionych.

§ 5.1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, powodzi lub pożaru,
- 2) zakwalifikowanym do dokonania we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna,
- 3) opuszczającym w wyniku uzyskania pełnoletności domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze o uprawnieniach domu dziecka, jeżeli nie mają możliwości powrotu do ostatniego miejsca stałego pobytu, o ile był on położony na terenie miasta Garwolina.

2. W stosunku do osób wymienionych w ust. 1 nie stosuje się § 4 ust. 2.

§ 6. Pierwszeństwo najmu lokalu zamiennego przysługuje osobom, które uprawnione są do najmu lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub nabyły uprawnienia do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego.

§ 7.1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom uznanym za repatriantów powracających do kraju z terenów byłego ZSRR i zaproszonym uchwałą Rady Miasta Garwolina w celu osiedlenia się na stałe na terenie Miasta Garwolina.

2. W stosunku do osób, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się kryteriów określonych w § 4 i § 5 uchwały.

Rozdział 3.

Najem lokali socjalnych

§ 8.1. Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego są osoby pełnoletnie znajdujące się w niedostatku, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) zamieszkują w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy przez co rozumie się zajmowanie lokali, w których na jedną osobę przypada nie więcej niż 5m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym lub 10m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym albo zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) zamieszkują na terenie miasta Garwolina.

2. Wynajęcie lokalu socjalnego może nastąpić wyłącznie po umieszczeniu danej osoby w wykazie osób uprawnionych.

§ 9.1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych: klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, powodzi lub pożaru,
- 2) którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniach do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3) bezdomnym w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej,
- 4) które opuściły po odbyciu wyroku zakład karny, pod warunkiem, że przed pobytem w zakładzie karnym ich miejscem zamieszkania było Miasto Garwolin.

2. W stosunku do osób wymienionych w ust. 1 nie stosuje się § 8 ust. 2.

§ 10. Na lokale socjalne przeznaczają się w pierwszej kolejności wolne lokale mieszkalne o obniżonej wartości użytkowej, a w szczególności o gorszym wyposażeniu technicznym, tj. bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody; bez instalacji centralnego ogrzewania lub bez instalacji gazowej.

§ 11. Lokale socjalne wynajmowane są na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 12. Umowę najmu lokalu socjalnego po upływie oznaczonego okresu, można przedłużyć na następny okres, jeżeli osoba ubiegająca się o dalszy pobyt w lokalu znajduje się w niedostatku lub dochód określony jako niedostatek jest przekroczony nie więcej niż o 50%.

§ 13. Osobom, którym sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu mieszkalnego przyznał prawo do lokalu socjalnego może zostać zaproponowane zawarcie umowy najmu dotychczasowego lokalu jako lokalu socjalnego, jeżeli lokal ten spełnia warunki określone w § 10 uchwały.

Rozdział 4.

Zamiana lokali

§ 14.1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali z inicjatywy najemcy, jeżeli:

- 1) celem zamiany jest uzasadniona zmiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej lokalu,
- 2) najemcy dwóch lub większej liczby lokali wystąpią o zamianę lokali pomiędzy sobą.

2. Dokonanie zamiany lokali, o których mowa w ust. 1, nie jest jednak możliwe w przypadku, gdy najemca zalega z opłatami za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu.

§ 15. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane zamiany lokali z inicjatywy wynajmującego jeżeli:

- 1) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji miejskich,
- 2) najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi od właściciela, a zamiana na lokal mniejszy lub o niższych kosztach utrzymania pozwoli uniknąć zaległości z tych tytułów,
- 3) zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem, w szczególności gdy:
 - dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku, w którym udział Miasta w nieruchomości wspólnej wynosi poniżej 10%,
 - lokatorzy wywiązują się z obowiązków najemcy a zamiana dokonywana jest na lokale w nowowytbudowanych budynkach lub budynkach zaadaptowanych na cele mieszkalne oraz gdy zamiana ma na celu pozyskanie lokali socjalnych,
- 4) jeżeli najemca zajmuje lokal, w którym powierzchnia mieszkalna jest większa niż 10m² na jedną osobę, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20m² tej powierzchni.

§ 16. Zamiana między najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach jest dopuszczalna pod warunkiem, że w lokalu wchodzącym do mieszkaniowego zasobu gminy nie powstanie zagęszczenie poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę oraz nie może naruszać interesu gminy.

Rozdział 5.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej ponad 80m²

§ 17. Umowa najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być zawarta z osobą umieszczoną w wykazie osób uprawnionych zakwalifikowaną do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, której gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 6 osób.

Rozdział 6.

Inne zasady wynajmowania lokali mieszkalnych

§ 18.1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale położone w gminnych placówkach oświatowych, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

2. Do najmu lokali mieszkalnych położonych w gminnych placówkach oświatowych, uprawnieni są wyłącznie pracownicy zatrudnieni w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Garwolin.

3. Wolne lokale położone w gminnych placówkach oświatowych mogą być wynajmowane pod warunkiem, iż nie występuje konieczność zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu w związku z planowanym powiększeniem powierzchni placówki oświatowej na działalność statutową.

§ 19.1. Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, gdy przyczyną rozwiązania stosunku najmu było zadłużenie spowodowane pogorszeniem sytuacji materialnej najemcy, możliwe jest ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lub inny lokal o mniejszej powierzchni, jeżeli:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu,
- 2) ustąłą przyczyną, z powodu której została rozwiązana umowa najmu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeśli jest podpisane oraz realizowane porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia.

2. Z możliwości ponownego zawarcia umowy najmu można skorzystać nie więcej niż jeden raz przez cały okres korzystania przez najemcę z lokalu.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu mają również zastosowanie do osób, które pozostały w lokalu po śmierci byłego najemcy, któremu wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20. Z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu po opuszczeniu lokalu przez najemcę, może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkiwały na stałe z najemcą za zgodą wynajmującego i prowadziły wraz z nim wspólne gospodarstwo domowe przez okres co najmniej 5 lat i nie opuściły lokalu,
- 2) osiągają niski dochód lub dochód określony jako niski jest przekroczony nie więcej niż o 50%,
- 3) nie istnieją zaległości w opłatach za lokal mający być przedmiotem najmu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku występowania zaległości, jeśli zostało podpisane i jest realizowane porozumienie o spłacie zadłużenia,
- 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Rozdział 8.

Zasady podnajmowania lub użyczenia lokali

§ 21.1. Oddanie przez najemcę lokalu albo jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem wymaga uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego.

2. Oddanie lokalu albo jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem na czas nieoznaczony może nastąpić wyłącznie na rzecz małżonka niebędącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, pod warunkiem jednak, że wymienione osoby nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

3. W stosunku do osób innych niż wymienione w ust. 2 oddanie do bezpłatnego używania lub w podnajem lokalu albo jego części może nastąpić wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

4. Nie wyraża się zgody na oddanie lokalu albo jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem, gdy powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania wynosiłaby poniżej 5m² lub gdy najemca zalega z opłatami za korzystanie z lokalu.

Rozdział 9.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 22.1. Podstawą rozpatrzenia sprawy o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Garwolina jest złożony przez osobę zainteresowaną wniosek wraz z pełną dokumentacją, niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych uchwałą.

2. Wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Garwolina sporządzany będzie w każdym roku kalendarzowym.

3. O przystąpieniu do sporządzania projektu wykazu osób uprawnionych zawiadamia się wszystkich wnioskodawców.

4. Rozpatrywany wniosek musi każdorazowo zawierać zaktualizowane dane dotyczące warunków mieszkaniowych, rodzinnych i dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego.

5. Dyskwalifikację wniosku powoduje:

- 1) przekroczenie kryterium dochodowego oraz powierzchniowego przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego,
- 2) brak udokumentowania sytuacji dochodowej,

6. Projekt wykazu osób uprawnionych opracowywany jest z uwzględnieniem systemu kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych, z jednoczesnym zachowaniem kolejności wynikającej z liczby uzyskanych przez te osoby punktów.

7. Warunki socjalno-mieszkaniowe oceniane są na podstawie dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy.

8. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych osoby ubiegającej się o najem lokalu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

9. Podstawą umieszczenia osoby w wykazie osób uprawnionych jest pozytywna opinia Komisji Mieszkaniowej.

10. Projekt wykazu oraz ostateczny wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest jawny i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina.

11. Wnioskodawcom przysługuje uprawnienie do wniesienia uwag i zastrzeżeń do projektu wykazu osób uprawnionych w terminie 14 dni od dnia wywieszenia projektu.

12. Wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu zatwierdza Burmistrz Miasta Garwolina.

§ 23.1. Komisję Mieszkaniową powołuje Rada Miasta Garwolina.

2. Członkowie Komisji wybierają spośród siebie przewodniczącego.

3. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,
- 3) opiniowanie projektu wykazów osób uprawnionych,
- 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu wykazu osób uprawnionych,
- 5) w przypadkach szczególnie uzasadnionych, opiniowanie wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego osób nie umieszczonych w wykazach osób uprawnionych.

Rozdział 10.

Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu

§ 24.1. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Z wnoszenia kaucji zwolnione są osoby zawierające umowy najmu w oparciu o § 5 i § 7 uchwały.

3. Kaucję za najem lokali ustala się w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu przypisanego do danego lokalu.

4. Osoby utrzymujące się wyłącznie z zasiłku dla bezrobotnych, emerytury, renty inwalidzkiej albo rodzinnej, ze stałych zasiłków opieki społecznej lub alimentów mogą być zwolnione z wpłacenia kaucji w całości lub w części.

5. Osoby posiadające niski dochód, mogą korzystać z ulg przez rozłożenie kaucji na miesięczne raty płatne w ciągu roku.

6. Z wnoszenia kaucji zwolniona jest osoba, która przygotowuje wskazany lokal do zasiedlenia we własnym zakresie.

Rozdział 11.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu

§ 25.1. Ustala się wysokość dochodu, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, uzasadniającą zastosowanie w stosunku do najemców o niskich dochodach obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek.

1) w gospodarstwie jednoosobowym:

- a) do 100% najniższej emerytury – 30% obniżki
- b) powyżej 100% do 125% najniższej emerytury – 20% obniżki
- c) powyżej 125% do 150% najniższej emerytury – 10 % obniżki

2) w gospodarstwie wieloosobowym:

- a) do 60% najniższej emerytury – 30% obniżki
- b) powyżej 60% do 80% najniższej emerytury – 20% obniżki
- c) powyżej 80% do 100 % najniższej emerytury – 10 % obniżki

2. Warunki obniżania czynszu określa odrębna uchwała.

Rozdział 12.

Inne postanowienia

§ 26. Osoba uprawniona po otrzymaniu od Burmistrza Miasta propozycji najmu lokalu zobowiązana jest zawrzeć umowę w terminie 30 dni od daty otrzymania takiej propozycji.

§ 27. Przed zawarciem umowy najmu osoba uprawniona jest zobowiązana do uaktualnienia danych zawartych we wniosku i załącznikach celem sprawdzenia czy aktualnie spełnia kryteria niniejszej uchwały. W przypadku braku spełnienia kryteriów osoba traci uprawnienia do najmu lokalu.

§ 28 Osoby wnoszące wnioski w sprawach uregulowanych w niniejszej uchwale składają równocześnie oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych wymienionych we wniosku zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 30. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Garwolinie nr XXXV/245/2001 z dnia 9 listopada 2001r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Garwolina.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Garwolina:
mgr Marek Janiec

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/113/2012
Rady Miasta Garwolina
z dnia 28 maja 2012r.

Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych osoby ubiegającej się
o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Garwolina

Oceny warunków socjalno-mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Garwolina dokonuje się według następującej kwalifikacji punktowej:

1. Zajmowane mieszkanie jest użytkowane:
 - a) samodzielnie - 0 pkt
 - b) wspólnie z drugą rodziną - 10 pkt
 - c) podnajmowane u osób obcych - za każdy rok 2 pkt
2. Powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego:
 - a) poniżej 3 m² na 1 osobę (w gospodarstwie wieloosobowym) - 15 pkt
 - b) 3 - 4 m² na 1 osobę (w gospodarstwie wieloosobowym) - 10 pkt
 - c) 4 - 5m² na 1 osobę (w gospodarstwie wieloosobowym) - 5 pkt
 - d) poniżej 10m² na 1 osobę (w gospodarstwie jednoosobowym) - 5 pkt
3. Zajmowany lokal jest:
 - a) zagrzybiony, zawilgocony -10 pkt
 - b) bez urządzeń wod-kan - 5 pkt
 - c) bez łazienki - 5 pkt
 - d) bez WC - 5 pkt
 - e) ogrzewany piecowo - 3 pkt
4. Występująca niepełnosprawność co najmniej jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy:
 - a) znaczny stopień niepełnosprawności - 15 pkt
 - b) umiarkowany stopień niepełnosprawności - 10 pkt
 - c) lekki stopień niepełnosprawności - 5 pkt
 - d) dzieci do lat 16 z orzeczeniem o niepełnosprawności -10 pkt
5. Liczba dzieci do lat 18 (lub do 25 lat jeżeli się uczą) w rodzinie wnioskodawcy - za każde dziecko 5 pkt
6. Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dzieci- 15 pkt
7. Wnioskodawca jest rodziną zastępczą – 15 pkt
8. Wnioskodawca jest osobą bezdomną – 80 pkt
9. Zamieszkiwanie z osobą uzależnioną, posiadającą opinię wskazującą na orzeczenie zespołu uzależnienia od alkoholu - 5 pkt;
10. Zamieszkiwanie z osobą znęcającą się nad rodziną, potwierdzone orzeczeniem sądowym - 5 pkt;
11. Okres zamieszkiwania na terenie Miasta Garwolina co najmniej 5 lat - 10 pkt
12. Okres oczekiwania na mieszkanie - za każdy rok 2 pkt*

* liczone wstecz od daty złożenia wniosku, pod warunkiem jego corocznego uaktualnienia.