

**UCHWAŁA NR X/57/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**

z dnia 6 maja 2011 r.

**w sprawie udzielenia Burmistrzowi Karczewa upoważnienia do zawierania umów o korzystanie z nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu (władaniu) Gminy Karczew a znajdujących się pod drogami wewnętrznymi w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a. oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Karczewa umów o korzystanie na warunkach użyczenia z nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu (władaniu) Gminy Karczew a znajdujących się pod drogami wewnętrznymi, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomościom położonym bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy zobowiązującą adresata decyzji do uzyskania decyzji o zgodzie na lokalizację zjazdu z drogi publicznej lub zgody właściciela nieruchomości pod drogą wewnętrzną – przez czas nieoznaczony.

**§ 2.** W umowach użyczenia zawieranych zgodnie z upoważnieniem, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zostaną zawarte zastrzeżenia, że:

- 1) Gminie Karczew przysługuje prawo rozwiązania umowy użyczenia z chwilą zaliczenia drogi wewnętrznej oddanej w użyczenie do kategorii dróg gminnych,
- 2) osoby uprawnione do korzystania z nieruchomości będących we władaniu Gminy Karczew znajdujących się pod drogą wewnętrzną mają obowiązek uzyskać decyzję o lokalizacji zjazdu z drogi publicznej niezwłocznie po zaliczeniu tej drogi wewnętrznej, do kategorii dróg gminnych.

**§ 3.** Następujące pojęcia użyte w treści niniejszej uchwały mają znaczenie:

- 1) droga wewnętrzna - droga w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 19 poz. 115 ze zm.)
- 2) droga publiczna - droga w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 19 poz. 115 ze zm.)
- 3) dostęp do drogi publicznej - dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zm.)
- 4) zjazd z drogi publicznej – zjazd w rozumieniu art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 Nr 19 poz. 115 ze zm.)

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Tadeusz Marton**

Załącznik do Uchwały Nr X/57/2011  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 6 maja 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

**Uzasadnienie57 X 2011**