

**UCHWAŁA Nr I/2/2011**  
**RADY GMINY W KOWALI**  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty  
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 4 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Gminy w Kowali uchwala ,co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- a) zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę – w wysokości 90%,
- b) wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym , będącym właścicielami lokali mieszkalnych , których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w wysokości 90%,
- c) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata , o której mowa w ust. 1, może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 2.1. Bonifikatę określoną w § 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Bonifikaty określonej w § 1 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Kowala.

3. Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a także koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego, w przypadku rozłożenia na raty, ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Kowali:  
*Arkadiusz Pięta*