

UCHWAŁA NR LXI/343/2010
RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie: uzgodnienia lokalizacji obiektu LIDL w odległości 12,8 m od istniejącego pomnika przyrody o nr rejestrowym 812, na terenie Miasta Sulejówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 44 ust. 2 oraz art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220) - Rada Miasta Sulejówek uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się pozytywnie lokalizację obiektu LIDL planowanego na nieruchomości położonej u zbiegu ulic Okuniewskiej i Piłsudskiego, na działkach ewidencyjnych nr 33/2 i 37 w obr.1. Budynek sklepu LIDL, budowanego przez firmę Coplan Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Solec 18/20, zlokalizowany będzie w odległości 12,8m od istniejącego drzewa pomnikowego – dębu szypułkowego o nr rej. 812, rosnącego na działce ew. nr 33/1 obr. 1.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji w zasięgu oddziaływania na w/w pomnik przyrody określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Sulejówek

Piotr Oniszk

Załącznik do uchwały Nr
LXI/343/2010
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 27 maja 2010 r.
Zalacznik1.docx

do uchwały Nr LXI/343/2010 Rady Miasta Sulejówek z dnia 27 maja 2010 r.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - Coplan Polska Sp. z o.o. 00-410 Warszawa ul. Solec 18/20 - planuje budowę parterowego budynku sklepu spożywczo-przemysłowego Lidl z parkingiem w Sulejówku przy Al. Piłsudskiego 2, na działkach ewidencyjnych nr 33/2 i 37 obręb 01 u zbiegu ulic Okuniewskiej i Piłsudskiego, w odległości 12,8m od istniejącego drzewa pomnikowego – dębu szypułkowego o nr rej. 812, rosnącego na działce ewidencyjnej nr 33/1 obr. 1. Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220), w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy: - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; - uszkodzania i zanieczyszczania gleby; - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody. W stosunku do przedmiotowego dębu zakazy m.in. wycięcia, niszczenia lub uszkodzenia, nacinania drzewa, umieszczania tablic oraz wszelkich innych znaków i przedmiotów, zanieczyszczania terenu w pobliżu drzewa, wzniesienia ognia oraz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od pnia drzewa, wprowadzone zostały Orzeczeniem nr 658 z dnia 18 września 1980r., wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta St. Warszawy, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym R. N. M. St. Warszawy. Procedowanie ustanawiania pomnika przyrody zostało w całości przekazane do kompetencji rad gmin (art.44 ust.1), w związku z powyższym odstępstwa od zakazów ustalonych przy ustanawianiu pomnika przyrody również leżą w gestii rady gminy (art.44 ust.2). Postanowieniem Nr 107/2009 z dnia 16.12.2009r. Burmistrz Miasta zobowiązał Inwestora Coplan Polska Sp. z o.o. do przedłożenia opinii firmy posiadającej uprawnienia do nadzorowania prac wykonywanych w strefie oddziaływania pomnika przyrody. Dostarczoną opinię organ przekazał do Komisji Rady Miasta, które na podstawie otrzymanej dokumentacji zaopiniowały pozytywnie powyższe przedsięwzięcie. Z dostarczonej opinii wynika, że przedmiotowa inwestycja może być realizowana przy założeniu, iż : - zachowana zostanie dotychczasowa odległość od pomnika przyrody; - w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody wszystkie prace budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący zmian istniejącego poziomu terenu, bez zmian poziomu wód gruntowych, bez ingerencji w system korzeniowy drzewa, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy pracach w pobliżu pnia i korony drzewa; - ze względu na pokrój korony należy, w uzgodnieniu z właścicielem terenu, wykonać cięcia pielęgnacyjne w koronie drzewa oraz cięcia poprawiające statykę; - przy wykonywaniu prac budowlanych pomnik przyrody wraz ze strefą oddziaływania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; - prace przy pielęgnacji pomnika przyrody należy powierzyć firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie; - wszelkie prace w strefie oddziaływania na pomnik przyrody będą prowadzone pod stałym nadzorem uprawnionego ogrodnika i winny być udokumentowane protokołami wprowadzenia na teren i odbioru prac aż do zakończenia inwestycji; - zaleca się nie umieszczać tablic reklamowych przysłaniających widok pomnika przyrody.