

## **UCHWAŁA Nr 842/XXIX/2008**

### **RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 grudnia 2008 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Wola Gołkowska obejmującej obszary funkcjonalne w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003r.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Piasecznie: nr 1393/LV/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. i nr 223/X/2007 z dnia 13 czerwca 2007r. dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 86, poz. 896 z dnia 6 maja 2001r.) Rada Miejska w Piasecznie po zbadaniu, stwierdza zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

#### **Dział I**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska, obejmującą tereny funkcjonalne w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFA, zwaną dalej planem w obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady przebudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów przewidzianych do rehabilitacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i brak ich w obszarze objętym planem.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) Przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulowaną lub informacyjną.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska opracowanego w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Piasecznie: nr 1393/LV/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. i nr 223/X/2007 z dnia 13 czerwca 2007r. dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 86, poz. 896 z dnia 6 maja 2001r.),
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojazdów pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zieleni;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,0m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów, ganków, tarasów, wykuszy itp. elementów;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, które nie wytwarzają bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, których nie zalicza się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granice działek inwestycyjnych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalny wymiar budynku liczony w metrach od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku niebędącym jedynie wejściem do pomieszczeń gospodarczych technicznych do najwyższego punktu przekrycia dachu.
- 9) znakach informacyjno – plastycznych – należy przez to rozumieć tablice lub znaki informacyjne, których umieszczanie nie jest wymagane i regulowane przepisami odrębnymi.
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do jej powierzchni ogólnej.

## Dział II

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem**

#### Rozdział 1

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem**

§ 7. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja usługowa i mieszkaniowa.

§ 8. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem UST,
3. Tereny przepompowni ścieków - oznaczone na rysunku planu symbolem NOP,
4. tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
5. Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem KDL i KDD.

## Rozdział 2

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 9. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji zasad zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska jest:

1. umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem ładu przestrzennego.
2. określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni.
3. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii oraz ochrony środowiska.

§ 10.1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.

2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.

§ 11. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 60-65/35, 61-65/15) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami 60-65/35, 61-65/15.

Na obszarze w/w stref plan ustala:

1. obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
2. obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
3. obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

## Rozdział 3

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. Plan ustala, że na obszarze objętym planem, nadrzędnym zadaniem jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, ochrona zasobów wód podziemnych oraz uwzględnienie powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi.

§ 13.1. Plan ustala, że na obszarze objętym planem:

- 1) realizację nowych funkcji należy podporządkować, warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przez spełnienie przepisów odrębnych, w tym dotyczących terenów Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i standardów środowiskowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowych lub rozbudowy obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) oddziaływanie na środowisko, projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać w wyżej wymienionym zakresie warunków zamieszkania.

§ 14. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) plan ustala, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace związane z przekształceniem poziomu terenu mogące naruszyć spływ wody i stosunki wodne wymagają pozwolenia wodno-prawnego;
- 2) plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 3) plan ustala docelowe podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów;
- 4) plan nakazuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych ;
- 5) plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych;
- 6) plan nakazuje obowiązek konserwacji rowu przez właścicieli działek w granicach działki, z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w roku;

§ 15.1. Plan ustala zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wyposażenia terenu objętego planem w gminną sieć kanalizacyjną i wodociągową dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska w tym szamb szczelnych oraz studni indywidualnych.

3. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji

§ 16. W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 17.1. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN - 70% powierzchni działki,
- 2) dla terenów usługowych UST - 30% powierzchni działki,
- 3) dla terenów przepompowni NOP - 70% powierzchni działki,
- 4) dla terenów zieleni ZP - 90% powierzchni działki,

2. Suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa:

- 1) niż 30% powierzchni ogólnej działki - dla terenów mieszkaniowych MN i dla terenów przepompowni ścieków NOP,
- 2) niż 70% - dla terenów usługowych UST,
- 3) niż 10% powierzchni ogólnej działki - dla terenów zieleni ZP.

§ 18. Z uwagi na stosunkowo ubogą istniejącą szatę roślinną w obszarze objętym planem obowiązuje ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Plan postuluje wprowadzenie w całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej usługom.

§ 19. Plan przyjmuje kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i usługami w rozumieniu aktualnej ustawy „Prawo Ochrony Środowiska”. Na terenach tych obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

§ 20. W obszarze objętym planem należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.

#### Rozdział 4

#### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 21. W zakresie linii zabudowy plan ustala:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu:
  - a) w odległości 5m od linii rozgraniczających wyznaczonego planem układu komunikacyjnego (ulice KDL i. KDD);
  - b) w odległości 20m od linii rozgraniczających ulicy Rybnej;
- 2) wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy.

§ 22.1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan:

- 1) ustala stosowanie zabudowy mieszkaniowej jako jednorodzinnej wolnostojącej z wykluczeniem bliźniaczej i szeregowej;
- 2) ustala realizację 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej. Realizację drugiego budynku mieszkalnego dopuszcza się jedynie na działkach budowlanych o powierzchni dwukrotnie większej niż określone w § 23 ust. 1;
- 3) dopuszcza realizację na działce mieszkaniowej (tereny MN) poza budynkiem mieszkalnym drugiego budynku gospodarczego lub garażowego /w sumie 2 budynki/
- 4) ustala wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce:
- 5) dla zabudowy wolnostojącej – 0,5;
- 6) dopuszcza realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 7) dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:

- 1) ustala maksymalną wysokość zabudowy 11m od poziomu terenu istniejącego;
- 2) ustala realizację dachów wysokich o nachyleniu połaci max. 45 stopni w kolorze czerwonym, brązowym lub zbliżonym do tych kolorów.;
- 3) dopuszcza realizację dachów płaskich;
- 4) ustala stosowanie wykończenia elewacji w tynku w kolorach jasnych, pastelowych. dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji;
- 5) ustala maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej– 40m<sup>2</sup>.
- 6) ustala maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 6.0m.

## Rozdział 6

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

§ 23. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>;
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1 wyłącznie:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 1
  - 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej
3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ust. 1, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego wyznaczonego na rysunku planu) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

## Rozdział 7

### **Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej**

§ 24.1. Dla ul. Rybnej ustala się w granicach obszaru objętego planem południowo-zachodnią linię rozgraniczającą.

2. Dla ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 1KDL, 2KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12m.

3. Dla ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10m.

§ 25. Na obszarach podlegających podziałom geodezyjnym plan dopuszcza wydzielenie pasów terenu pod wewnętrzne drogi (nieoznaczone na rysunku planu) o szerokości w liniach rozgraniczających 6.0m.

§ 26.1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2m p. / 1 lokal mieszkalny
  - 2) dla zabudowy usługowej - 3 miejsca parkingowe / każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych i nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.
2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

## Rozdział 8

### Ustalenia dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej obszaru

§ 27.1. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.

2. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy zabezpieczającej możliwości budowy wodociągu, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i NN oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdnią) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdnią).

3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynieryjnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii średniego napięcia na sieci kablowe.

6. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych.

7. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.

8. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody, do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków i systemu wodociągów, przy czym preferuje się wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przed realizacją docelowego przeznaczenia terenów.

9. Nakazuje się podłączenie istniejącej zabudowy do systemów kanalizacyjnego i wodociągowych po ich realizacji.

§ 28. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu lub poza granicami planu ;

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalizację awaryjnych studni publicznych dopuszcza się na terenie całego planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

#### § 29. Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
  - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
  - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
  - 3) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z terenów, o których mowa w pkt. 2 powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
  - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.
4. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.
5. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
6. Zakazuje się lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 5m, licząc od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych.
7. Ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej. 1,5m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

#### § 30. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii przyjazne dla środowiska.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania

#### § 31. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo – gospodarcze jak i cele grzewcze.

3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg, należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

#### § 32. Ustalenia w zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wy-prowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnątrzowym.
8. Dopuszcza się kablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów.
10. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, i przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdziałczych oraz budowie nowych stacji.
11. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.



12. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m.
13. Nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi.

§ 33. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dot. zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i zasilania nie ulegają zmianie.
2. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy (pasa terenu szerokości 2,0m) zabezpieczającej możliwości budowy kanalizacji telefonicznej (poza jezdnią)
3. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§ 34. Ustalenia w zakresie usuwanie odpadów stałych:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Dział III

**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnych funkcjach**

§ 35. Symbol literowy terenu - MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) nieuciążliwe usługi stopnia podstawowego towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako przeznaczenie dopuszczalne pod warunkiem, że usługi mają nie większy niż 30% udział w wykorzystaniu powierzchni użytkowej obiektu;

2. Plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy oraz rozbudowy i wymiany; rozbudowa i wymiana możliwa pod warunkiem dostosowania jej realizacji do parametrów i wskaźników dla nowej zabudowy;
- 2) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach;
- 3) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 5) dopuszcza się remonty, modernizację i realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.
- 6) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych zgodnie z § 11 pkt 1, 2, 3 i zgodnie z rysunkiem planu

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 23 ust. 1;
- 2) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu lub, których podział wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 21 pkt 1a,b i zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1;

- 5) realizacja dachów zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 2, 3;
- 6) wykończenie elewacji budynków zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 4;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4a;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1;
- 9) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 1;
- 10) ustala się maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;
- 11) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 6;
- 12) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek oraz podziału istniejących lub łączonych działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej określonej w § 23 ust. 1;
- 13) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 18.0m;
- 14) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadłe do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego;
- 15) postuluje się obsadzenie granicy działek od strony ulicy zielenią wysoką.

#### 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulicy wyznaczonej w planie.
- 2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia z terenu działki dojazdu do nowowydzielanych działek w formie pieszo-jezdnej o szerokości 6.0m.

#### § 36. Symbol literowy i numerowy terenu - 1UST, 2UST

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Usługi turystyki, sportu i rekreacji jako przeznaczenie podstawowe.
- 2) Usługi ze wskazaniem na oświatę jako przeznaczenie dopuszczone.
- 3) Warunki wprowadzenia usług:
  - a) ograniczenie ewentualnej uciążliwości usług do granic własnej działki;
  - b) udział terenów biologicznie czynnych -30%

##### 2. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

- 1) Dla nowej zabudowy usługowej wolnostojącej plan ustala minimalną powierzchnię zgodnie z § 23 ust. 1;
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 21 pkt 1a i 1b;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1;
- 4) realizacja dachów zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 2, 3;
- 5) wykończenie elewacji budynków zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 4;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4 b;
- 8) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2;
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię ogólną wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;
- 10) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 6;
- 11) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki 60.0m;
- 12) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek oraz podziału istniejących lub łączonych działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej określonej w § 23 ust. 1;
- 13) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych zgodnie z § 11 pkt 1, 2, 3 i zgodnie z rysunkiem planu.

##### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obsługa komunikacyjna musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulicy wyznaczonej w planie.
- 2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia z terenu działki dojazdu do nowowydzielanych działek w formie pieszo - jezdnej o szerokości 6.0m.
- 3) Warunkiem lokalizacji usług jest zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce.

#### § 37. Symbol literowy terenu - ZP

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zielen naturalna związana z ciekami wodnymi, chroniona.

##### 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z przeznaczeniem terenów,
- 2) ustala się bezwzględną ochronę istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru, a także istniejących cieków wodnych.

#### § 38. Symbol literowy terenu - NOp

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przepompowni ścieków jako przeznaczenie podstawowe

##### 2. Plan ustala:

- 1) na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania,
- 2) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu kanalizacyjnego - przepompowni ścieków,
- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
- 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
  - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

### Dział IV

#### **Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 39. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie od 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:

dla terenów MN - 20%

dla terenów UST - 20%

dla terenów NOp - 1%

dla terenów Ws - 1%

dla terenów K - 1%

dla terenów ZP - 1%

### Dział V

#### **Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe**

§ 40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 41. Z dniem wejścia w życie planu, w granicach nim objętych tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wola Gołkowska, zatwierdzonego uchwałą Rady

Miejskiej w Piasecznie nr 832/XXXVII/2001 z dnia 21 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 86, poz. 896 z dnia 6 maja 2001r.).

§ 42. Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

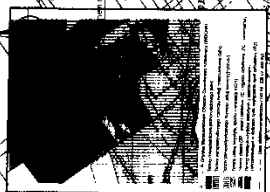
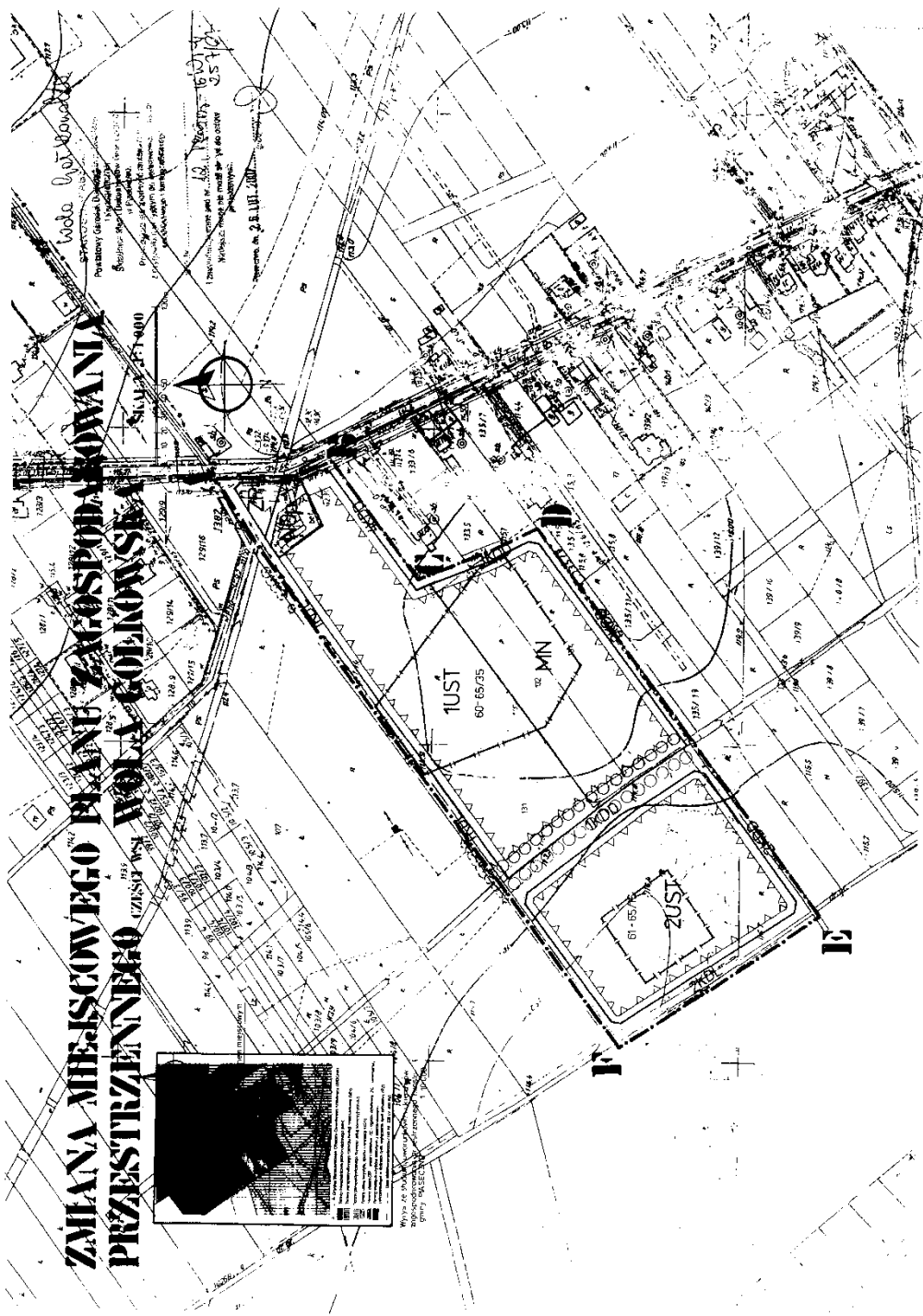
Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno - prawnej.

§ 44. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*Dorota Wysocka-Jońska*

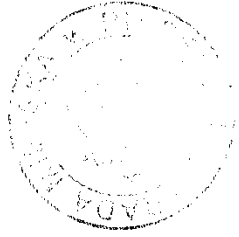
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ZMNI) WOLA KOLONSKA



- UZNAZIENIA**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - linia granicy zabudowy zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
  - UST tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
  - NDp tereny przepompowni ścieków
  - ZP tereny zielone
  - wyznaczenie strefy ochronnej

- Tereny dotychczasowe**
- KDL Kasy lokalnej
  - KDD Kasy regionalnej
  - ELEMENRY Kształtowania, Zabudowy i Zagospodarowania Terenów:
  - niezarządzone (np. zabudowy)
  - OBSZAR CHRONIONY
  - strefa ochronna
  - z wyłączeniem zabudowy i zagospodarowania

Miejscowość: WOLA KOLONSKA	
Nazwa terenu: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Data: 2017	
Lp. / Nazwa / Data	
1	Wola Kolonka - 2017
2	Wola Kolonka - 2017
3	Wola Kolonka - 2017
4	Wola Kolonka - 2017
5	Wola Kolonka - 2017
6	Wola Kolonka - 2017
7	Wola Kolonka - 2017
8	Wola Kolonka - 2017
9	Wola Kolonka - 2017
10	Wola Kolonka - 2017



zajacanie Nr 1 do  
uchwały Nr 842/XXIX/2008  
z dnia 17.12.2008 r.

WOLA MIEJSKA  
Piaseczno

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ PIASECZNO  
Dorota Wysoczańska

Dotyczący sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1. traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
2. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja drogi publicznej na terenie przeznaczonym w planie pod tą funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
3. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:  
*Dorota Wysocka-Jońska*