

## **UCHWAŁA Nr XL/265/09**

### **RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 października 2009 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Otwock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminy Otwock mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych, użytkowania i służebności przesyłu według zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ustanawianie służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władających może nastąpić wyłącznie w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej części, w szczególności jeżeli nieruchomość władająca nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3.1. Ustanowienie służebności gruntowych następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala Prezydent Miasta Otwocka.

3. Ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość władająca wykorzystywana będzie na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

§ 4. Ustanawianie prawa użytkowania nieruchomości może nastąpić na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których gmina Otwock posiada wszystkie udziały,
- 5) innych podmiotów, którym uprawnienie takie przyznano w odrębnych przepisach ustawowych bądź uchwałach Rady Miasta Otwocka lub jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

§ 5.1. Umowy użytkowania nieruchomości mogą zostać zawarte na czas oznaczony do lat 3.

2. W przypadku upływu okresu obowiązywania umowy użytkowania zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony mogą zawierać kolejne umowy użytkowania, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunkami zawarcia kolejnej umowy użytkowania są:

- 1) w przypadku umów nieodpłatnych - należyte wywiązywanie się z obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika,
- 2) w przypadku umów odpłatnych - brak zaległości z tytułu czynszu za przedmiot dotychczas zawartej umowy oraz należyte wywiązywanie się z pozostałych obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika.

§ 6.1. Ustanowienie użytkowania następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania ustala Prezydent Miasta Otwocka.

3. Ustanowienie użytkowania może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których gmina Otwock posiada wszystkie udziały,
- 5) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-ekonomicznymi.

§ 7.1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłat z tytułu służebności przesyłu ustala Prezydent Miasta Otwocka.

3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz spółek prawa handlowego, w których gmina Otwock posiada wszystkie udziały, bądź innych przedsiębiorców w wypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem gminy Otwock.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 9. Traci moc:

1. uchwała nr XLV/322/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 czerwca 1997r. w sprawie zasad obciążania służebnościami nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock,
2. uchwała nr XXXI/267/05 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 kwietnia 2005r. w sprawie zasad ustanawiania prawa użytkowania nieruchomości stanowiących własność gminy Otwock na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 10 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*mgr Dariusz Kołodziejczyk*