

UCHWAŁA Nr XXXIV/271/09

RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 5 października 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/38/03 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 31 marca 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003r. Nr 117, poz. 2833 i z 2006r. Nr 208, poz. 7903) – wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Przed sporządzeniem projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych, Burmistrz Miasta zasięga opinii Komisji Mieszkaniowej w zakresie warunków mieszkaniowych oraz stanu majątkowego wnioskodawcy i pozostałych członków gospodarstwa domowego.”,

2) w § 1 po ust. 9 dodaje się ust. 9a. w brzmieniu:

„9a. Burmistrz Miasta nie umieszcza w projekcie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych osób, u których występują rażące dysproporcje pomiędzy niskimi dochodami członków gospodarstwa domowego, a faktycznym ich stanem majątkowym wskazujące, że są w stanie we własnym zakresie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe.”,

3) w § 1 ust. 12 w miejsce słów „w punkcie 12” wpisać słowa „w ust.12”,

4) § 1 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Projekty list oraz listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych, będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym.”,

5) § 1 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. O przystąpieniu do sporządzenia projektu listy Burmistrz Miasta informuje poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz w swojej siedzibie. Przy opracowaniu projektu listy będą brane pod uwagę wyłącznie aktualne wnioski osób złożone w terminie określonym w ogłoszeniu. Aktualne wnioski powinny złożyć również osoby, o których mowa w § 1 ust. 14. Do wniosku dołącza się oświadczenie o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego. Wzór wniosku oraz oświadczenia o stanie majątkowym ustali Burmistrz Miasta.”,

6) w § 1 ust. 16 w miejsce słów „punktów 8 i 12” wpisać słowa „ ust. 8 i 12” i w miejsce słów „w punktach 6 i 7” wpisać słowa „w ust. 6 i 7”.

§ 2. Pierwszy projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych oraz pierwsza lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych według zasad określonych w niniejszej uchwale zostaną sporządzone w 2011 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
mgr inż. Leon Jurek