

ZARZĄDZENIE Nr 94/2009

BURMISTRZA MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

z dnia 7 września 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego i socjalnego za najem lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/146/2009 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 18 lutego 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta na lata 2009-2014 (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 94, poz. 2630) Burmistrz Miasta Sokołowa Podlaskiego zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych miesięcznie na terenie Miasta Sokołowa Podlaskiego w wysokości 3,17zł (słownie: trzy złote siedemnaście groszy).

2. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne stanowiące własność Miasta Sokołowa Podlaskiego w wysokości 1,29zł (słownie: jeden złoty dwadzieścia dziewięć groszy) za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 2. Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia: Naczelnik Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej i Zarząd Sokołowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 13/05 Burmistrza Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 69, poz. 1793).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r.

Burmistrz:
Bogusław Karakula

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 94/2009
Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski
z dnia 7 września 2009r.

Tabela współczynników wpływających na wysokość czynszu za lokale mieszkalne

L.p.	Rodzaj mieszkań w zależności od wyposażenia	Wartość bazowa ¹⁾	Strefa w mieście		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku	
			Centralna ²⁾	Peryferyjna ³⁾	Dobry ⁴⁾	Slaby ⁵⁾	Korzystne ⁶⁾	Niekorzystne ⁷⁾
1.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan.; c.o.; c.w.; wc; łazienka	100	0	-3	0	-4	0	-3
2.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan.; c.o.; wc; łazienka	98	0	-3	0	-4	0	-3
3.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan.; wc; łazienka	95	0	-3	0	-4	0	-3
4.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan.; wc lub łazienką	90	0	-3	0	-4	0	-3
5.	Lokal mieszkalny tylko z instalacją wod.-kan.	85	0	-3	0	-4	0	-3
6.	Lokal mieszkalny bez instalacji wod.-kan.	80	0	-3	0	-4	0	-3

1) Procentowy wskaźnik określający dany lokal mieszkalny o określonym wyposażeniu.

- 2) Za strefę centralną Miasta uważa się obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wiejska, Lipowa, Kolejowa, Gagarina, Ząbkowska, Targowa, Szkolna, Niemiecka, Mała, Przeskok, Repkowska, Siedlecka, Bartoszowa, Piłsudskiego, Ks. Jana Bosco, tory kolejowe, Wolności, Fabryczna, Okrężna, Boczna, Węgrowa, Św. Rocha wraz z budynkami położonymi przy tych ulicach.
- 3) Strefa położona poza w/w. obszarem strefy centralnej.
- 4) Budynki zadbane tj. o standardzie pierwotnym.
- 5) Budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane (remonty główne)
- 6) Lokale mieszkalne usytuowane w budynkach do trzech kondygnacji (włącznie), budynki bez windy
- 7) Lokale mieszkalne w budynkach 4-kondygnacyjnych i wyższych bez windy, na parterach lub 4-tej lub wyższej kondygnacji
- 8) W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu, łączna obniżka nie może przekroczyć 50% stawki bazowej

Burmistrz:
Bogusław Karakuła