

## **UCHWAŁA Nr 168/XXVI/09**

### **RADY GMINY BULKOWO**

z dnia 26 maja 2009 r.

#### **w sprawie przyjęcia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w gminie Bulkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) Rada Gminy w Bulkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje regulamin dostarczania wody na terenie gminy Bulkowo w brzmieniu zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bulkowo.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Bulkowo:  
*Adam Kujawa*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 168/XXVI/09  
Rady Gminy Bulkowo  
z dnia 26 maja 2009r.

## **REGULAMIN ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE BULKOWO**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminę Bulkowo na całym jej terenie.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Gminy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu, przesyłaniu wody oraz odbiorze i odprowadzaniu ścieków.
3. Jeżeli w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

#### **§ 2.**

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

#### **§ 3.**

1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzeniu ścieków zawartej między Gminą Bulkowo a Odbiorcą.
2. Dostarczenie ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalnię odbywa się na podstawie umowy tylko z dostawcami, którzy mają wydane przez Gminę zezwolenie na prowadzenie takiej działalności.

## Rozdział II Zawarcie umów

### § 4.

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków następuje z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Umowa na dostawę wody i odbiór ścieków powinna być zawarta na piśmie w 2 egz. – 1 egzemplarz dla Odbiorcy, 1 egzemplarz dla Gminy Bulkowo.
5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, o którym mowa w pkt 3, Gmina Bulkowo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - a) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
  - b) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Gminę Bulkowo z właścicielem lub zarządcą,
  - c) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
  - d) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w § 3 pkt 1, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
  - e) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
  - f) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
  - g) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczenia wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali.
6. Gmina może wyrazić zgodę na zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach, o których mowa w ust. 3, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 5.

### § 5.

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych umożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

### § 6.

Umowa o której mowa w § 5 ust. 1, winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. procedur i warunków kontroli urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych,

5. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 7.

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Gmina uwzględnia postanowienia wynikające z przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział III  
**Obowiązki Gminy – Dostawca wody**

§ 8.

1. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
3. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 13 ustawy.

§ 9.

1. Gmina obowiązana jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Gmina jest obowiązana do regularnego informowania odbiorców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 10.

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 48 godz. Gmina zapewni zastępczy punkt wody i poinformuje o jego lokalizacji.

§ 11.

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług, o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Gmina poinformuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

§ 12.

1. Gmina zobowiązana jest do zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego u Odbiorcy.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

§ 13.

1. Gmina zobowiązana jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
2. Dostawca wody powinien reagować niezwłocznie na reklamację, nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni.

Rozdział IV  
**Sposób rozliczeń**

§ 14.

Rozliczenia na zbiorowe zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Gminę z Odbiorcami usług na podstawie ustalonych przez Radę Gminy cen oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 15.

Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego 4 razy w roku.

§ 16.

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia, zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

#### § 17.

W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

#### § 18.

1. W zawartej umowie określony jest okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty, jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

#### § 19.

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody przez Gminę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

#### § 20.

W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilości bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

#### § 21.

Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Gmina obowiązana jest stosować stawki opłat za pobór wody i odprowadzanie ścieków, ustalone uchwałą Rady Gminy.

#### § 22.

1. Stawka wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.
2. Stawka obowiązuje przez 1 rok.
3. Zmiana stawki nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.
4. Za wodę pobraną na cele publiczne i z hydrantów p. poż. na cele przeciwpożarowe koszt ponosi Gmina Bulkowo.

### Rozdział V Warunki przyłączenia do sieci

#### § 23.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacji odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.  
Do wniosku załączyć aktualną mapkę działki.
2. Gmina po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji z Gminą w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji.
4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

#### § 24.

Realizację budowy przyłącza, studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidywanych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewni na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### § 25.

Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

## Rozdział VI **Prawo Gminy**

### § 26.

Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

### § 27.

Gmina ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeżeli wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

### § 28.

Gmina może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

### § 29.

Gmina może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

### § 30.

Uprawnieni przedstawiciele Gminy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, przeprowadzenie przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

## Rozdział VII **Obowiązki Odbiorców usług**

### § 31.

Odbiorca zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków zobowiązany jest do zawarcia umowy na świadczenie powyższych usług.

### § 32.

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

### § 33.

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

### § 34.

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Gminy na piśmie o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

### § 35.

Odbiorca winien powiadomić Gminę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

### § 36.

Odbiorca wody jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody.

### § 37.

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

### § 38.

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę oraz nie utrudniający działalności Gminy, a szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody w instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie przewidujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Gminy o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzenie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia sieci.

Rozdział VIII  
**Postanowienia końcowe**

§ 39.

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 40.

Gmina zobowiązana jest do umożliwienia wglądu w regulaminie Odbiorcom jej usług.

Przewodniczący Rady Gminy Bulkowo:  
*Adam Kujawa*