

UCHWAŁA Nr XXXVII/173/2009

RADY GMINY PIONKI

z dnia 15 lipca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/155/05 Rady Gminy w Pionkach z dnia 5 sierpnia 2005r.
w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, na lata 2005 – 2010.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gmina Pionki uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXV/155/05 Rady Gminy w Pionkach z dnia 5 sierpnia 2005r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, na lata 2005 – 2010 wprowadza się następujące zmiany

Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej otrzymuje brzmienie

„Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej

1. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pionki ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników ją podwyższających lub obniżających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.
2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - a) Mieszkanie z instalacją wod. kan., w.c., łazienką, c.o., inst. gaz. 120 procent stawki bazowej
 - b) Mieszkanie z instalacją wod. kan., w.c., łazienką, c.o. bez inst. gaz. 110 procent stawki bazowej
 - c) Mieszkanie z instalacją wod. kan. w.c., łazienką, bez c.o. i inst. gaz. 90 procent stawki bazowej
 - d) Mieszkanie z instalacją wod. kan., w.c. 75 procent stawki bazowej
 - e) Mieszkanie bez instalacji wod. kan. 50 procent stawki bazowej
3. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosić będzie połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Pionki.

Różnica pomiędzy kosztami rzeczywistymi eksploatacji lokali socjalnych a przypisem wynikającym ze stawki czynszu za te lokale pokryta będzie z budżetu gminy Pionki
4. Podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od Gminy Pionki, należy do kompetencji Wójta Gminy Pionki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz W. Wróbel