



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 marca 2019 r.

Poz. 1816

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2018 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta

Hanna Zdanowska

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 marca 2019 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2018 roku
położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	7,50	1)	8,88	1)	6,90	1)	13,66	1)	
		2)	8,50	2)	6,67	2)	9,12	2)	13,66	2)	
	B	1)	7,95	1)	8,00	1)	8,14	1)	8,00	1)	
		2)	9,66	2)	8,72	2)	9,09	2)	10,47	2)	8,00
	C	1)	8,01	1)	6,50	1)	7,94	1)	7,72	1)	7,90
		2)	8,58	2)	9,50	2)	8,34	2)	8,70	2)	8,75
40 m ² do 60 m ²	A	1)	9,00	1)	8,00	1)	8,58	1)	7,23	1)	8,15
		2)	10,00	2)	8,00	2)	10,71	2)	8,73	2)	8,15
	B	1)	8,00	1)	7,55	1)	7,95	1)	8,24	1)	8,00
		2)	8,76	2)	8,36	2)	8,51	2)	9,62	2)	8,00
	C	1)	7,90	1)	5,15	1)	8,16	1)	7,58	1)	7,80
		2)	8,23	2)	7,17	2)	8,46	2)	7,79	2)	7,80
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	9,64	1)	8,00	1)	10,00	1)	8,50	1)	11,75
		2)	9,64	2)	8,00	2)	10,00	2)	8,55	2)	11,75
	B	1)	7,92	1)	7,08	1)	7,18	1)	8,11	1)	
		2)	8,45	2)	7,25	2)	7,54	2)	8,11	2)	
	C	1)	7,75	1)	8,50	1)	7,75	1)	6,00	1)	
		2)	8,00	2)	8,50	2)	7,98	2)	6,00	2)	
powyżej 80 m ²	A	1)		1)		1)	7,00	1)		1)	8,50
		2)		2)		2)	8,00	2)		2)	8,50
	B	1)	7,77	1)	7,50	1)	7,25	1)	8,50	1)	8,00
		2)	8,07	2)	7,83	2)	7,69	2)	8,50	2)	8,00
	C	1)	6,71	1)		1)	7,00	1)		1)	
		2)	6,84	2)		2)	7,00	2)		2)	

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* - budynek wymaga remontu.

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Łódź, 16.08.2018 r.

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 marca 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2018 roku położonych na obszarze Gminy Łódź

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) 8,50	1) 8,11 2)	1) 8,11 2) 8,17	1) 7,74 2)	1) 7,74 2) 8,87	1) 13,66 2)	1) 13,66 2) 13,66	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,94 2) 9,80	1) 8,09 2) 9,38	1) 8,22 2) 9,61	1) 8,62 2) 10,61	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) 8,00	1) - 2)	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 7,90 2) 8,57	1) 7,00 2) 7,00	1) 8,24 2) 8,47	1) 7,77 2) 9,25	1) 7,00 2) 9,00	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2) -
40 m ² do 60 m ²	A	1) 8,00 2) 8,00	1) 9,50 2) 10,80	1) 8,00 2) 8,00	1) 8,37 2) 10,50	1) 7,57 2)	1) 7,57 2) 8,73	1) 8,15 2) - 8,15	1) 8,15 2) - 8,15	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 7,98 2) 8,84	1) 7,80 2) 8,69	1) 8,32 2) 8,94	1) 8,56 2) 9,18	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) 8,00	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2) -
	C	1) 7,90 2) 8,39	1) 6,50 2) 6,50	1) 8,12 2) 8,29	1) 7,90 2) 8,10	1) 7,20 2) 7,80	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2) -
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 10,00 2) 10,00	1) 9,00 2) 9,00	1) 9,64 2) 9,64	1) 8,50 2) 8,55	1) 12,25 2)	1) 12,25 2) 12,25	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2)	1) - 2) -
	B	1) 7,96 2) 8,39	1) 7,68 2) 8,06	1) 7,58 2) 7,93	1) 8,43 2) 8,86	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) 8,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 7,75 2) 8,25	1) 7,00 2) 7,00	1) 8,22 2) 8,22	1) 8,00 2) 8,00	1) 8,00 2)	1) 8,00 2)	1) 8,00 2)	1) 8,00 2)	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) -
powyżej 80 m ²	A	1) 7,60 2) 7,60	1) 7,60 2)	1) 6,68 2)	1) 6,68 2) 8,68	1) 8,50 2)	1) 8,50 2) 12,00	1) 8,50 2)	1) 8,50 2)	1) 8,50 2)	1) - 2) -
	B	1) 7,72 2) 8,04	1) 7,67 2) 9,00	1) 7,50 2) 8,11	1) 8,83 2) 8,83	1) 8,00 2)	1) 8,00 2) 8,00	1) 8,00 2) -	1) 8,00 2) -	1) 8,00 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,90 2) 7,25	1) 7,00 2) 7,00	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2)	1) 7,00 2) -

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* - budynek wymaga remontu.

- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Łódź, 4.03.2019 r.