



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 17 grudnia 2019 r.

Poz. 7181

### UCHWAŁA NR XX/159/2019 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 28 listopada 2019 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym lub jego części - należy przez to rozumieć budynek opodatkowany podatkiem od nieruchomości stawką wskazaną w art. 5 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie: wynajmowania, wdzierżawiania bądź udostępniania w innych formach budynków lub ich części na cele mieszkaniowe a także zarządzania takimi budynkami;
- 2) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 3) nakładach – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej;
- 4) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup, podłączenie albo zakup i podłączenie instalacji fotowoltaicznej. Do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 5) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Tomaszowa Mazowieckiego, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, która została co najmniej raz uruchomiona.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 8 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku mieszkalnego lub jego części instalacji fotowoltaicznej przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia.

**§ 4. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.

3. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.

4. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

5. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów i nakładów;
- 2) oświadczenie, że budynek mieszkalny lub jego część jest podłączony do instalacji fotowoltaicznej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 5. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2-3 oraz – w przypadku podłączenia budynku mieszkalnego lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym – oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku mieszkalnego lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonego zwolnienia.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020).

**§ 7. 1.** Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w momencie złożenia wniosku, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały, gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku mieszkalnego tylko jeden raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 9. 1.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomaszowa  
Mazowieckiego

Krzysztof Kuchta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/159/2019  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### **Wniosek o udzielenie zwolnienia**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.....), wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków\* o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, znajdujących się w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. ....

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/159/2019  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt. 2 uchwały nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej, (Dz. Urz. Woj. Łódź. ....) oświadczam, że:

- a) budynek/część budynku\* zgłoszony/a do zwolnienia jest podłączony/a do sprawnej instalacji fotowoltaicznej,
- b) instalacja fotowoltaiczna została uruchomiona .....\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\*wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/159/2019  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt. 3 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego .....), oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wyniosły ..... złotych;
- 2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wyniosły ..... złotych

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/159/2019  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego .....), oświadczam, że w roku ..... \*:

- 1) produkcja energii przez instalację fotowoltaiczną wynosiła: .....kWh,\*\*
- 2) bieżące zużycie energii wynosiło: .....kWh;\*\*
- 3) energia oddana do sieci wynosiła: .....kWh\*\*
- 4) wykorzystany opust na odbiór energii wynosiła: .....kWh\*\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

\* podać rok, którego dotyczy oświadczenie

\*\* podać sumę za cały rok