



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 kwietnia 2015 r.

Poz. 1494

### UCHWAŁA NR V/34/15 RADY GMINY ZGIERZ

z dnia 26 lutego 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Jedlicze A południe i Jedlicze B południe**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, 1445, 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768, 1133, z 2015 r. poz. 22) oraz w zawiązku z uchwałą nr XLVII/395/06 Rady Gminy Zgierz z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Jedlicze A południe i Jedlicze B południe, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku, Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Jedlicze A południe i Jedlicze B południe.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu – granica z Gminą Aleksandrów Łódzki;
- 2) od północy – północna granica działek drogowych nr ew. 42, 41/2;
- 3) od wschodu – wschodnia granica działki drogowej nr ew. 222;
- 4) od południa – granica z Gminą Aleksandrów Łódzki.

3. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczono na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) istniejąca napowietrzna linia energetyczna 15 kV;
- 3) granica pasa technologicznego od linii energetycznej 15 kV;
- 4) linie rozgraniczające tereny poza obszarem objętym ustaleniami planu;
- 5) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 10) wysokości zabudowy i obiektów – należy przez to rozumieć wysokość budynku, a dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 11) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak: schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu;
- 14) budynkach, obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;
- 15) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu

przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

**§ 4. 1.** Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonego dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu. Następujący po niej symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

**§ 5.** Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 1** **Ustalenia ogólne**

**§ 6.** Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
  - b) KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - c) KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) nowo realizowane budynki oraz budynki rozbudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy, z uwzględnieniem lit. b i c, wyznaczonymi na rysunku planu w odległości:
    - 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
    - 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
    - 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
  - b) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu,
  - c) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 2) nową zabudowę przeznaczenia podstawowego należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) geometria dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego – zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 6) kolorystyka i pokrycie dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach w tonacji czerwieni, brązu i grafitu, dachówka bitumiczna w kolorystyce zbliżonej do dachówki ceramicznej, papa w istniejących obiektach o dachach płaskich – z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce;
- 7) geometrię, pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego i obiektów towarzyszących należy dostosować do geometrii, kolorystyki i pokrycia dachu obiektu przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce;
- 8) kolorystyka obiektów budowlanych o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna, przy czym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami w zabudowie bliźniaczej oraz dla zespołu obiektów stanowiących jeden kompleks obowiązuje jednolita kolorystyka;
- 9) kolorystykę elewacji zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego i obiektów towarzyszących należy dostosować do kolorystyki obiektu przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce, przy czym dla obiektu budowlanego obejmującego kompleks garaży obowiązuje jednolita kolorystyka;
- 10) zabrania się stosowania blachy trapezowej i falistej jako pokryć dachowych oraz materiałów wykończeniowych typu „siding”;
- 11) nakazuje się jednolity wygląd i wysokość ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych oraz zieleni dla terenów zabudowy objętych jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym;
- 12) zabrania się realizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 13) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące o łącznej powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 3 m<sup>2</sup> dla terenu działki budowlanej, w formie tablic i szyldów reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
  - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 2) ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o minimalnej szerokości 6 m liczonej w obie strony od osi linii, wskazane na rysunku planu oznaczeniem informacyjnym, ze względu na dopuszczenie:
  - a) zmiany położenia pasa w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
  - b) likwidacji pasa w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) w granicach pasa technologicznego, o którym jest mowa w pkt 2 zakazuje się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej i innych obiektów oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;

- 4) ustala się rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód i utrzymaniem, tj. eksploatacją, konserwacją, remontem, w tym rowów oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i U jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### § 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 3) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 4) podział poszczególnych terenów na działki budowlane i inne musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego i dróg wewnętrznych;
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanej drogi wewnętrznej, niewyznaczonej na rysunku planu winna wynosić 8 m, w przypadku wydzielenia nieprzelotowej drogi wewnętrznej na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5 x 12,5 m;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MNU należy przyjąć następujące minimalne szerokości frontu:
  - a) 20 m – dla zabudowy wolno stojącej,
  - b) 16 m – dla zabudowy bliźniaczej;
- 7) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 6, fronty działek należy kształtować w zależności od ich przeznaczenia;
- 8) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od  $70^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ .

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

#### § 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza tereny dróg publicznych jako przeznaczone na cele publiczne;
- 2) dla terenów wymienionych w ust. 1 zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla terenów oraz przepisami odrębnymi.

#### § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zewnątrz powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają: droga powiatowa nr 5167E oraz droga gminna nr 120377E;
- 2) wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają:
  - a) drogi publiczne klasy dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
  - b) drogi publiczne klasy dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

- 3) drogi wymienione w pkt 1 i 2 zapewniają obsługę w zakresie komunikacji dla terenów przyległych do nich, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów;
- 4) dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych w istniejących liniach własności;
- 5) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą przeznaczenia obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce do parkowania/lokal mieszkalny,
  - b) zabudowa usługowa – 2 miejsca do parkowania dla samochodu osobowego/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
  - c) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku przeznaczeniach, miejsca do parkowania należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenach dróg publicznych, z wyjątkiem terenów określonych w pkt 7, w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania na terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

### § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie wyposażenia w sieci ustala się:
  - a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
  - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - a) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem zbiorczej kanalizacji,
  - b) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjno-pompowej lub ciśnieniowej do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu,
  - c) do czasu wyposażenia terenów w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej możliwość:
    - gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
    - budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) obowiązek podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych, niezwłocznie po wyposażeniu przylegającej drogi w kanał sanitarny,
  - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na całym obszarze przez infiltrację do gruntu lub przez spływ do rowów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

- b) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowy mieszkaniowej w obrębie poszczególnych działek, w sposób zależny od warunków gruntowych,
  - c) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg dojazdowych i wewnętrznych przez infiltrację do ziemi;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie z sieci napowietrzno-kablowej, istniejącej i projektowanej, średniego 15 kV i niskiego napięcia, przy czym bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0, 23 kV,
  - b) prowadzenie budowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,
  - c) budowę nowych elementów sieci SN i nN w układzie podziemnym,
  - d) sukcesywną wymianę na podziemne istniejących napowietrznych układów sieci SN i nN w miarę dokonywanych modernizacji, rekonstrukcji i remontów o charakterze odtworzeniowym,
  - e) budowę stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę gazociągów na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację szafek gazowych na terenach zabudowy jednorodzinnej w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do nich, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
  - c) linię ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym,
  - d) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych dla środowiska, z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
  - b) jako preferowane – paliwa odnawialne, tj. energia cieplna pozyskiwana z promieniowania słonecznego, biomasy, wiatru oraz alternatywne źródła ciepła, np. pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
  - b) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.MN do 20.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) zabudowa zagrodowa na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MN, 6.MN, 9.MN i 20.MN,

- c) tereny zieleni,
  - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) budynki przeznaczenia podstawowego wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) usługi wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
  - c) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MN, 6.MN, 9.MN i 20.MN z dopuszczeniem:
    - zmiany sposobu użytkowania na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
    - rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące, takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
  - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
  - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
  - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
  - i) ilość nadziemnych kondygnacji i obiektów towarzyszących – 1,
  - j) ilość podziemnych kondygnacji zabudowy – 1,
  - k) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
  - l) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - m) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
  - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,6,
  - o) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 500 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL lub drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.MNU do 3.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące, takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,



- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
  - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
  - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
  - g) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
  - h) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
  - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%,
  - j) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
  - k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,
  - l) dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów towarzyszących dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
  - m) dla zabudowy usługowej dachy dwu lub jednospadowe, o nachyleniu połaci do 35°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 500 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL lub drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokale mieszkalne,
  - b) tereny zieleni,
  - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolno stojące,
  - b) dopuszczalne lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
  - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące, takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
  - d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
  - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
  - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
  - h) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
  - i) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
  - j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - k) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
  - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,75,

- m) dla zabudowy usługowej dachy dwu lub jednospadowe, o nachyleniu połaci do 35°,
- n) dla obiektów towarzyszących dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 000 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDL.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą leśnictwa, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
  - c) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia 1.KDL i 2.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
  - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
  - d) dopuszczalna realizacja stanowisk postojowych w pasie drogowym.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.KDD do 23.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
  - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
  - d) dopuszczalna realizacja stanowisk postojowych w pasie drogowym.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.E do 4.E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne inne niż wymienione w pkt 1;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja nowych lub zachowanie lokalizacji stacji transformatorowej sN/nN wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą,
  - b) dopuszczalna modernizacja istniejących stacji transformatorowej sN/nN wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL lub drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia końcowe**

§ 22. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, U, ZL, KDZ, KDL, KDD i E.

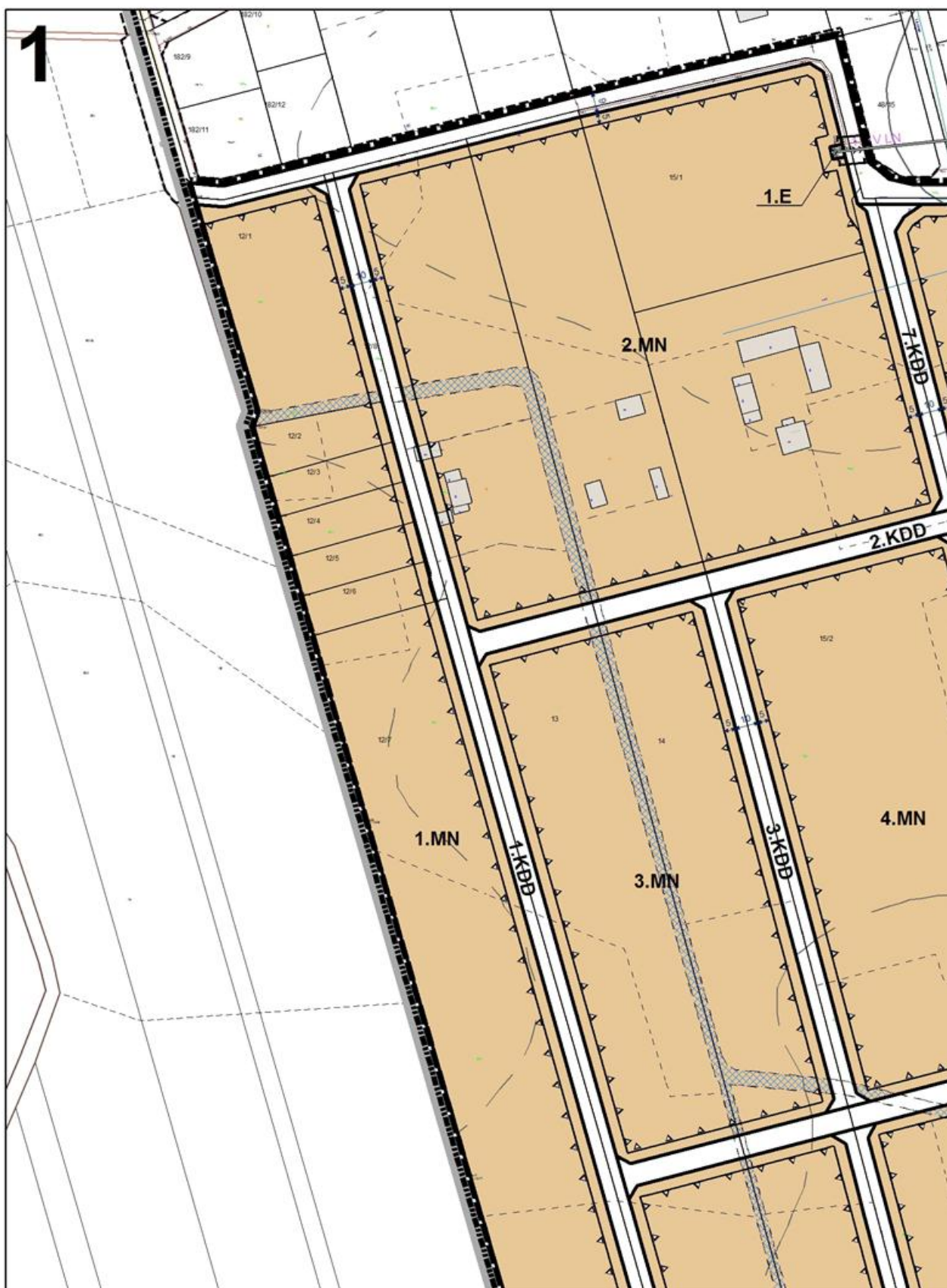
§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

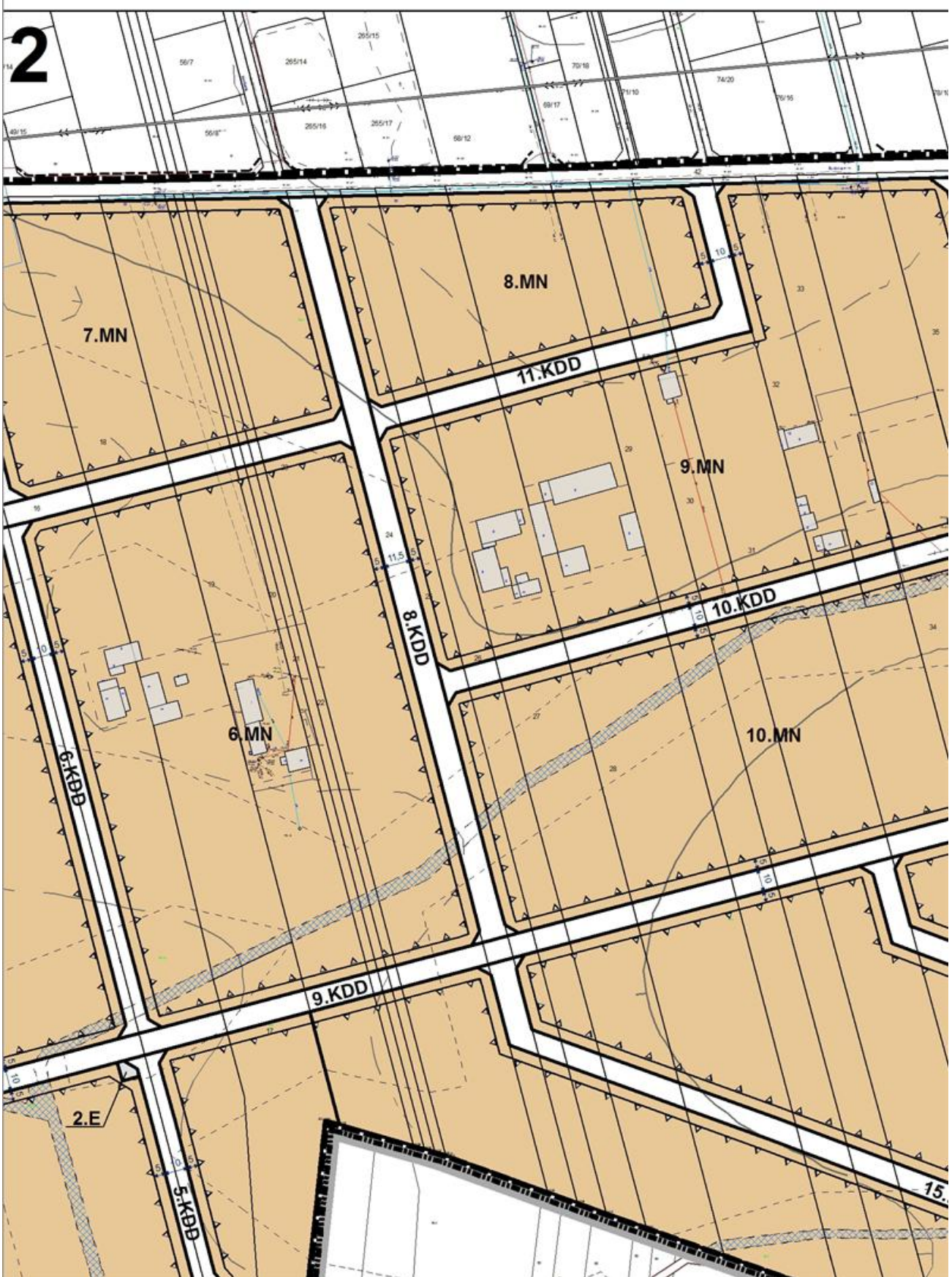
Przewodniczący  
Rady Gminy Zgierz  
*Marek Telenda*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr V/34/15  
Rady Gminy Zgierz  
z dnia 26 lutego 2015 r.





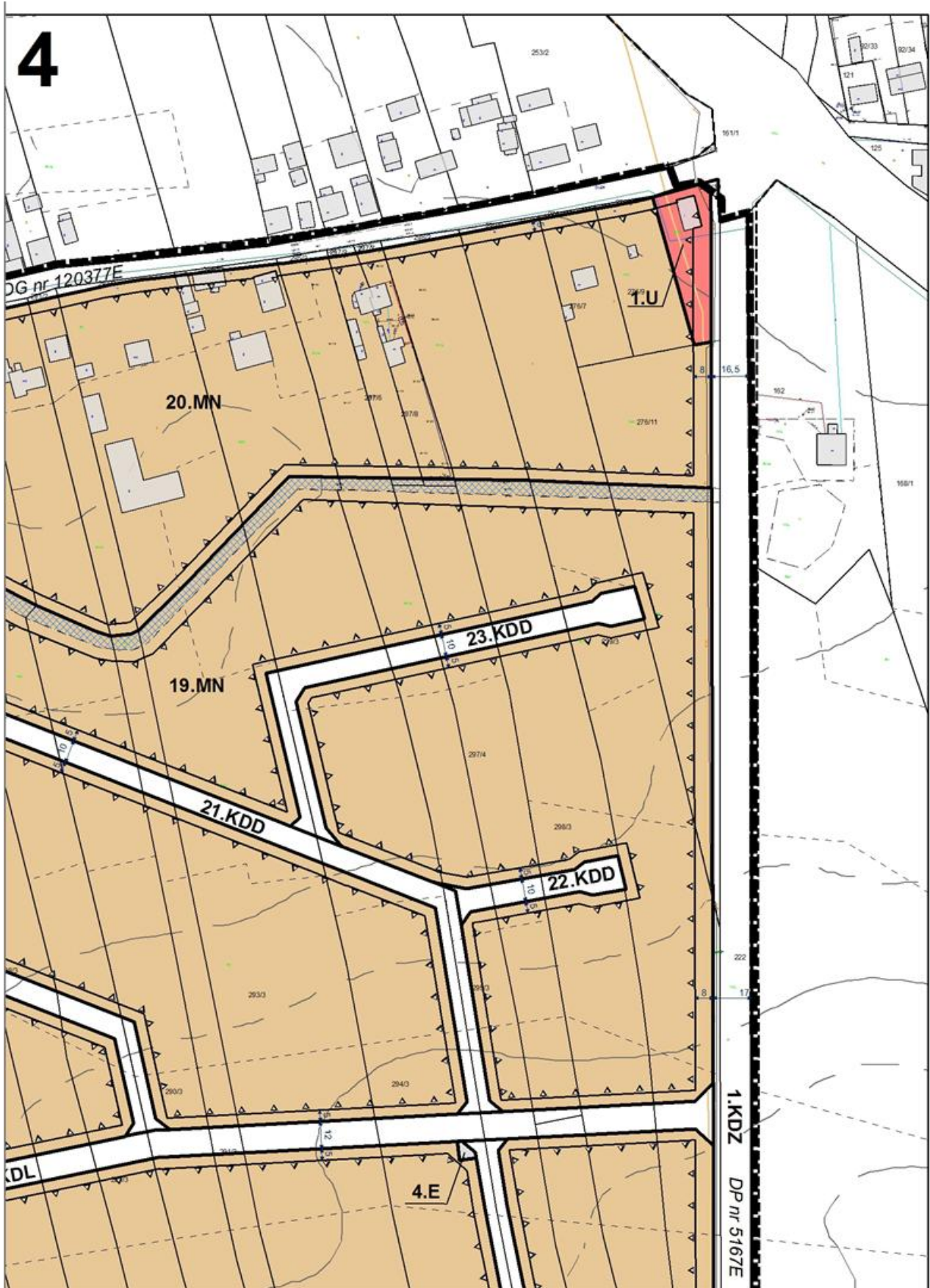




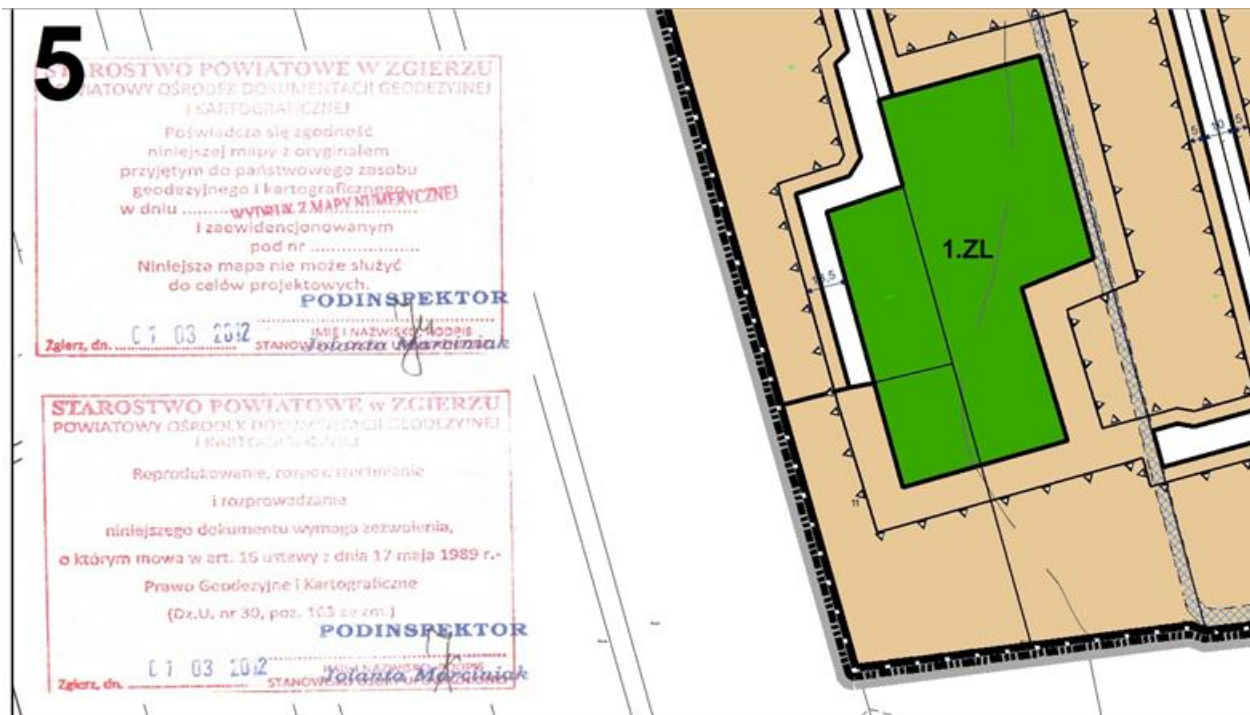




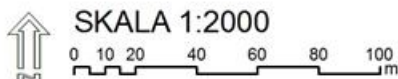








## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES TERENU WSI JEDLICZE A POŁUDNIE I JEDLICZE I

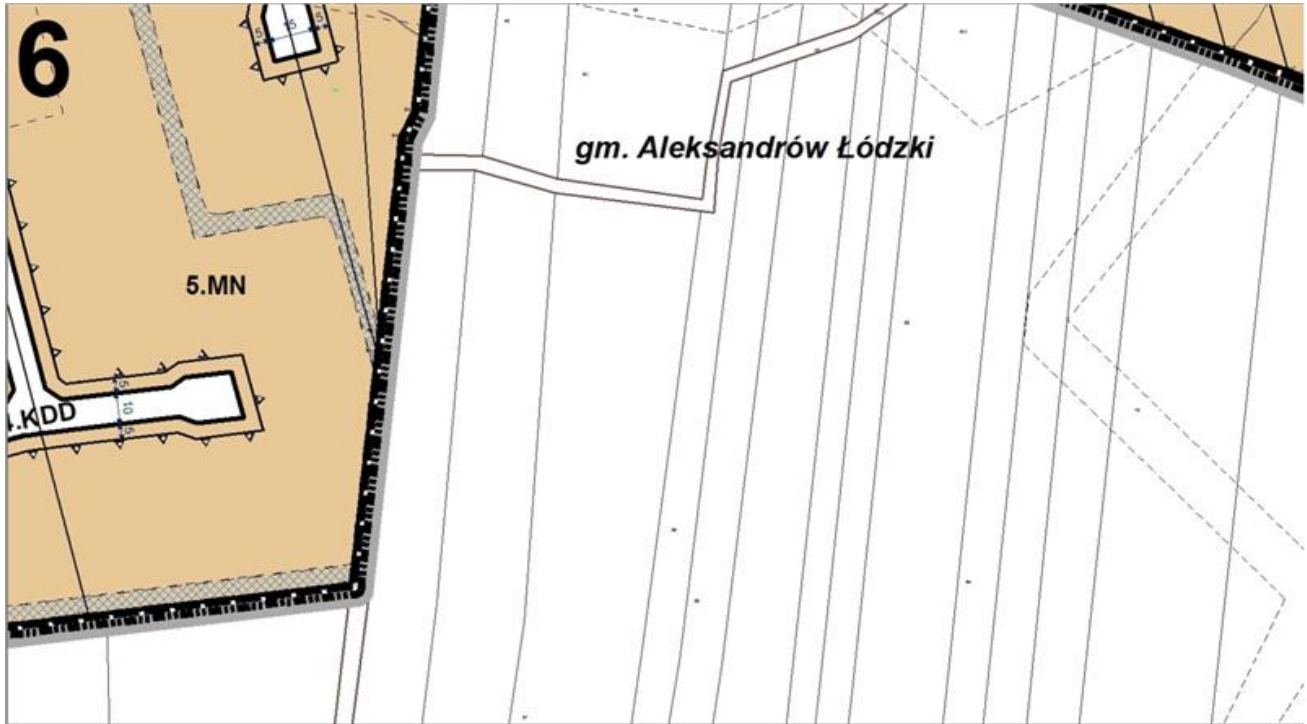


### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- ZL TERENY LASÓW

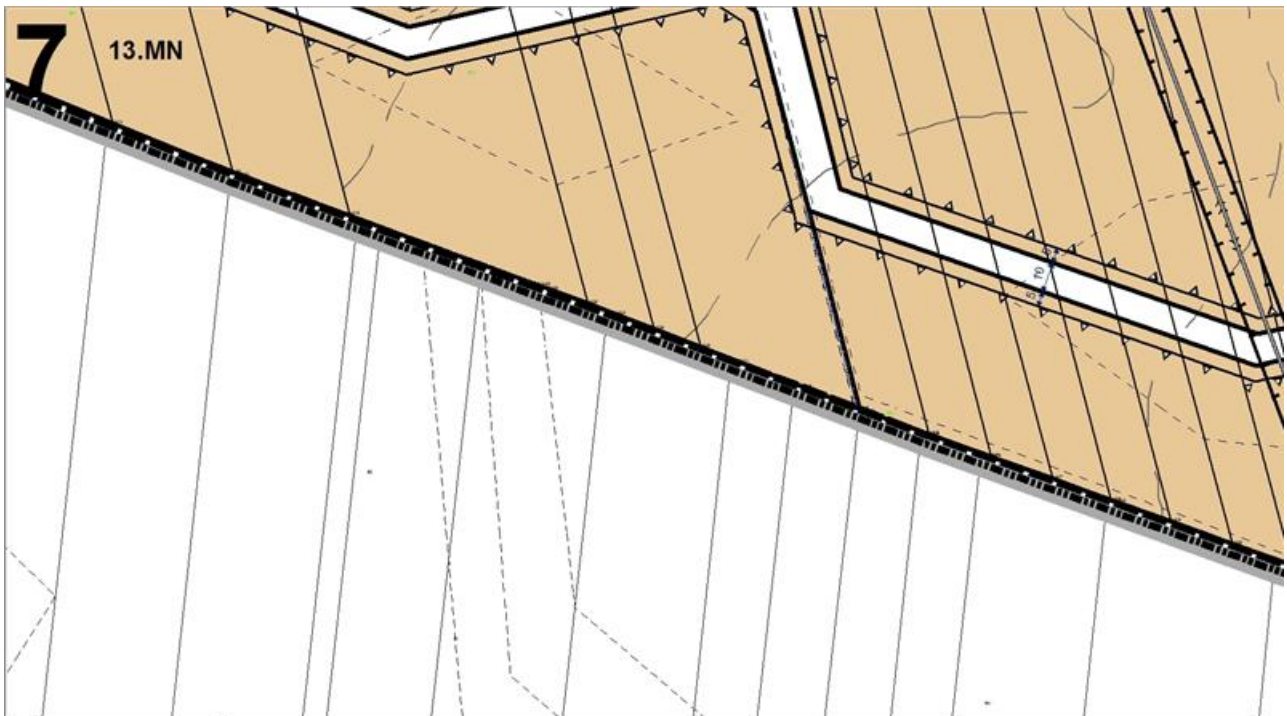


## STRZENNEGO GMINY ZGIERZ W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ 3 POŁUDNIE

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV
-  PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ 15 kV
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
-  URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH – ROWY










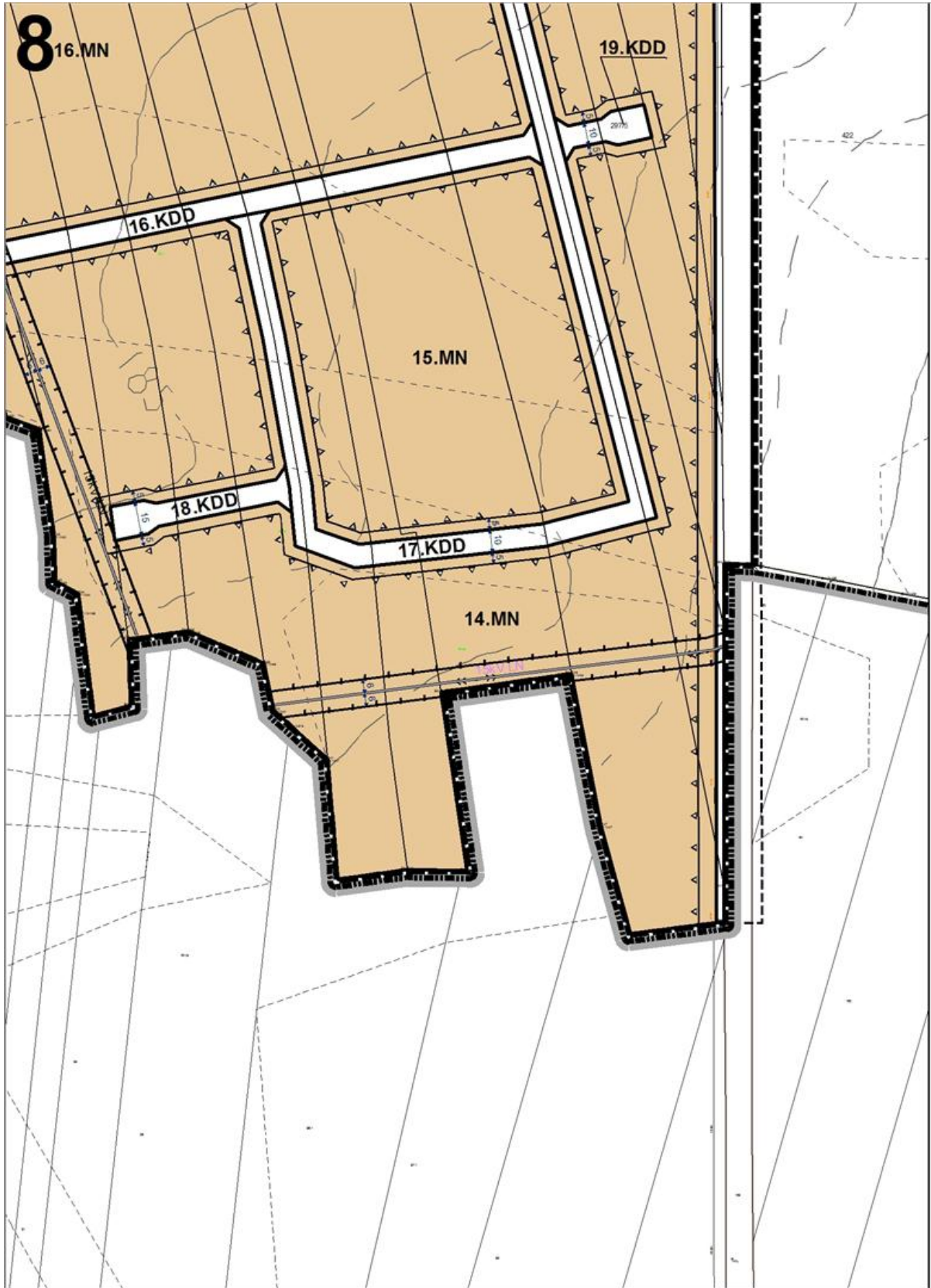
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZGIERZ  
(Uchwała Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25.10.12 r.)**



**OZNACZENIA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
-  TERENY LEŚNE
-  DROGI POWIATOWE
-  DROGI GMINNE

SKALA 1: 10 000



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr V/34/15  
Rady Gminy Zgierz  
z dnia 26 lutego 2015 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE ZGIERZ W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WSI JEDLICZE A POŁUDNIE I JEDLICZE B POŁUDNIE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zgierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Gminy Zgierz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2009.11.25 r.	Małgorzata i Roman Wieszczyk ...  Mirosław Skrzypiec Marcin Skrzypiec Jacek Skrzypiec ...	1. Wniosek o rezygnację z zabudowy szeregowej i bliźniaczej oraz ograniczenie wysokości ogrodzeń do maksymalnej wysokości 140 cm. 2. Wniosek ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30 do 40 stopni. 3. Wniosek o ustalenie stawki procentowej w wysokości 15%. 4. Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki z 1500 m <sup>2</sup> na 1300 m <sup>2</sup> .	obszar planu	-		Nie uwzględnia się		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 1 z dnia 26.02.2015 r.	Propozycje zmian projektu dotyczą całego obszaru planu, a nie tylko nieruchomości pozostającej we władaniu składających uwagi. Ponadto nieruchomości tej nie wskazano
2	24.09.2014 r.	Rakszewska Barbara ...	Nie wyraża zgody na przedłużenie drogi ul. Długiej przez jej posia-	dz. nr ew. 38 Jedlicze B	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy: - mieszkaniowo-usługowej (MNU),		Nie uwzględnia się		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 2 z dnia 26.02.2015 r.	Prawo własności stanowi najszerszą formę korzystania z rzeczy jednakże nie daje właścicielowi pełni władzy nad rzeczą, nie ma

			dłość rolną		- mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD)					charakteru ius infinitum. Elementem ustawowym definicji tego prawa jest, bowiem możliwość korzystania i rozporządzania
3	22.10.2014 r.	Cybulski Franciszek ...	Nie wyraża zgody na przebieg dróg przez jego działkę	dz. nr ew. 284/1, Jedlicze A	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy: - mieszkaniowo-usługowej (MNU), - mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD)		Nie uwzględnia się.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 3 z dnia 26.02.2015 r.	rzeczą przez właściciela w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa. Ustawowe granice prawa własności wyznacza całokształt obowiązującego ustawodawstwa. Inaczej mówiąc prawo własności jest konstrukcją prawa cywilnego, ale granice jego treści w sposób istotny kształtują przepisy prawa administracyjnego. Przykładowo wskazać należy regulacje: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa ochrony przyrody, prawa wodnego, prawa o drogach publicznych, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz prawa planowania przestrzennego. Wyznaczenie dróg wynika z konieczności zapewnienia działkom budowlanym dostępności do drogi publicznej.
4	22.10.2014 r.	Markowska Renata ...	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie dróg przez jej działkę	dz. ew. nr 287/1, Jedlicze A	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD)		Nie uwzględnia się.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 4 z dnia 26.02.2015 r.	Zgodnie z § 125 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) określa następujące warunki: § 5. Usytuowanie drogi oznacza w niniejszym rozporządzeniu umieszczenie jej elementów w pasie terenu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.
5	25.09.2014 r.	Markowski Mariusz ...	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez jego działkę	dz. ew. nr 39/2, Jedlicze B	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD)		Nie uwzględnia się.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 5 z dnia 26.02.2015 r.	
6	26.09.2014 r.	Stolarczyk Paweł ...	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez jego działki	dz. ew. nr 28, 29 Jedlicze B	Zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD)		Nie uwzględnia się.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgierz nr 6 z dnia 26.02.2015 r.	



										<p>§ 6. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.</p> <p>§ 7. 1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli: Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju Klasa ulicy jednojezdniowym (m) 1 × 2 L - 12 D - 10</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący  
Rady Gminy Zgierz  
*Marek Telenda*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr V/34/15  
Rady Gminy Zgierz  
z dnia 26 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, 1445, 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768, 1133) Rada Gminy Zgierz stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Jedlicze A południe i Jedlicze B południe przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

**§ 2. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy - Prawo energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach - Prawa energetycznego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zgierz  
*Marek Telenda*