



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 26 marca 2015 r.

Poz. 1169

## **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

z dnia 13 marca 2015 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) ogłaszam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2014 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta  
*Hanna Zdanowska*

**Załącznik nr 1**  
do obwieszczenia  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH  
DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2014 ROKU, POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŁÓDŹ**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 6,50 2) 8,87	1) 5,69 2) 8,40	1) 7,00 2) 9,50	1) - 2) 6,80	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,52 2) 9,11	1) 5,59 2) 8,89	1) 6,21 2) 8,27	1) 7,09 2) 8,84	1) - 2) 4,22	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,75 2) 7,62	1) 5,09 2) 7,14	1) 6,28 2) 6,61	1) 7,78 2) 9,99	1) 5,34 2) 6,31	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 6,63 2) 7,23	1) 5,35 2) 9,82	1) - 2) 7,40	1) 6,57 2) 7,32	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,32 2) 7,58	1) 5,61 2) 7,55	1) 5,74 2) 7,23	1) 7,33 2) 8,36	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 5,72 2) 7,03	1) 6,00 2) 7,10	1) 5,82 2) 6,63	1) 6,87 2) 7,00	1) - 2) 3,87	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) 6,08 2) 7,65	1) 6,25 2) 8,90	1) - 2) 7,00	1) 6,57 2) 7,48	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,61 2) 7,27	1) 5,51 2) 6,94	1) 4,62 2) 6,28	1) 7,40 2) 8,75	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 3,66 2) 7,50	1) 6,00 2) 6,80	1) 4,33 2) 7,08	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 5,50 2) 7,34	1) 4,85 2) 9,25	1) - 2) -	1) 6,29 2) 10,28	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,26 2) 7,39	1) 5,39 2) 6,65	1) 4,62 2) 5,93	1) 6,00 2) 7,73	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 5,81 2) 9,04	1) 3,58 2) 7,38	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - budynek wymaga remontu.

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

**Załącznik nr 2**  
do obwieszczenia  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNŚÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH  
DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA II PÓLROCZE 2014 ROKU, POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY ŁÓDŹ**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 6,65 2) 9,85	1) 4,08 2) 6,70	1) 7,00 2) 10,09	1) - 2) 6,80	1) - 2) -	1) 5,81 2) 8,60	1) - 2) -	1) - 2) 6,65	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,22 2) 9,09	1) 5,79 2) 8,76	1) 6,26 2) 8,18	1) 6,63 2) 9,12	1) - 2) -	1) - 2) 8,16	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 6,26 2) 7,28	1) 5,73 2) 8,67	1) 5,83 2) 6,56	1) 6,53 2) 11,32	1) - 2) 7,25	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 6,76 2) 7,49	1) 6,18 2) 9,38	1) - 2) 7,84	1) - 2) 6,20	1) - 2) -	1) 4,71 2) 6,86	1) - 2) -	1) - 2) 6,65	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,36 2) 7,88	1) 5,78 2) 7,63	1) 5,16 2) 6,74	1) 7,01 2) 8,07	1) - 2) -	1) - 2) 8,16	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 5,45 2) 7,06	1) 7,00 2) 7,50	1) 5,78 2) 6,62	1) 7,41 2) 8,56	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) - 2) 7,00	1) 6,38 2) 8,08	1) - 2) 7,00	1) - 2) 6,20	1) - 2) -	1) - 2) 8,00	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,56 2) 7,67	1) 5,29 2) 6,95	1) 4,47 2) 6,38	1) 7,10 2) 8,71	1) - 2) 6,05	1) - 2) 8,16	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) 3,56 2) 6,00	1) 6,00 2) 7,88	1) 4,33 2) 7,10	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 5,50 2) 8,18	1) 5,48 2) 9,17	1) - 2) 8,04	1) 6,00 2) 11,80	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	B	1) 6,48 2) 8,52	1) 5,12 2) 6,43	1) 4,03 2) 5,81	1) 6,07 2) 7,53	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -
	C	1) - 2) 10,89	1) 3,58 2) 7,38	1) - 2) 5,81	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -	1) - 2) -

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - budynek wymaga remontu.

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.