



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 marca 2015 r.

Poz. 1087

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ZGIERZA

z dnia 13 marca 2015 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), obwieszczam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2014 r., położonych na obszarze Gminy Miasto Zgierz, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do obwieszczenia.

Prezydent Miasta Zgierza
Przemysław Staniszewski

Załącznik nr 1
do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 13 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2014 R.
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MIASTO ZGIERZ**

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	1,27 4,26	1,91 2,12	1,91 3,83	1,91 4,26	--	--	4,50 6,00	--	--	--
	C	1,17 1,27	--	1,17 1,91	1,17 1,27	--	--	--	--	--	--
40 m ² - 60 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	2,12 4,26	--	1,27 16,11	1,91 4,26	--	--	5,50	--	--	--
	C	1,17 4,26	--	1,27	1,27 4,26	--	--	--	--	--	--
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	1,91 4,26	--	4,26 12,57	1,91 4,26	--	--	5,50	--	--	--
	C	1,27	--	1,27 4,26	1,27 4,26	--	--	--	--	--	--
powyżej 80 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	4,26	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik nr 2
do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 13 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA II PÓŁROCZE 2014 R.
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTO ZGIERZ**

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	1,34 4,47	2,01 2,23	2,01 4,02	2,01 4,47	--	--	4,50 6,00	--	--	--
	C	1,23 1,34	--	1,23 2,01	1,23 1,34	--	--	--	--	--	--
40 m ² - 60 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	1,34 4,47	--	1,34	2,01 4,47	--	--	5,50 6,00	--	--	--
	C	1,23 2,01	--	1,34 16,86	1,34 4,47	--	--	--	--	--	--
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	2,01 4,47	--	5,12 13,16	2,01 4,47	--	--	5,50	--	--	--
	C	1,34	--	1,34 4,47	1,34 4,47	--	--	--	--	--	--
powyżej 80 m ²	A	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	B	4,47	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	C	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.