



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 marca 2015 r.

Poz. 1058

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 5 marca 2015 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych,
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy miasto Sieradz**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150) podaję do publicznej wiadomości zestawienia danych, dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy miasto Sieradz, które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent
Miasta Sieradza
Paweł Osiewała

Załącznik
do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 5 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH,
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA ROK 2014,
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTO SIERADZ**

a) I półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...							4,20		
	B	2)...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								4,20		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...							4,20		
	B	2)...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								4,20		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo–kanalizacyjnej),

* – budynek wymaga remontu.

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.