



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 12 marca 2015 r.

Poz. 918

### UCHWAŁA NR VI/28/2015 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 25, poz. 272) zmienionej uchwałą nr XL/387/05 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 195, poz. 1991); uchwałą nr XXXVI/320/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 44, poz. 456) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w której płatność dokonywana jest jednorazowo, od ustalonej ceny stosuje się następujące bonifikaty:

- 1) 20% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu poniżej 5 lat;
- 2) 40% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu od 5 lat do 10 lat;
- 3) 60% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu powyżej 10 lat do 20 lat;
- 4) 80% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu powyżej 20 lat.”;

2) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy ul. Józefowskiej oraz przy sprzedaży lokali położonych w budynkach oddanych do eksploatacji do 1950 roku poza strefą CENTRUM, w obszarze wyznaczonym obrysem ulic: Gen. Grota – Roweckiego, Nowowiejska, Głowackiego, Graniczna, Smugowa, Legionów, Szeroka wraz z ww. ulicami, bonifikata od ceny wynosi:

- 1) 80% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu poniżej 5 lat;
- 2) 85% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu od 5 lat do 10 lat;
- 3) 90% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu powyżej 10 lat do 20 lat;
- 4) 95% - jeżeli najemca lub dzierżawca legitymuje się okresem najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu powyżej 20 lat.”;

3) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przy sprzedaży na raty lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej stosuje się połowę bonifikaty określonej w § 5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie odsetek ustawowych obowiązujących na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego płatność raty.”.

**§ 2.** Wnioski najemców lub dzierżawców o wykup lokali mieszkalnych złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, które nie zostały zakończone zawarciem umowy sprzedaży, rozpatrywane będą na dotychczasowych zasadach.

**§ 3.** Pozostałe zapisy uchwały nr XXXIII/322/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulegają zmianie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2015 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Tomaszowa Maz.  
*Krzysztof Kuchta*