



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 marca 2015 r.

Poz. 835

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 150) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pabianice, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Pabianic
Grzegorz Mackiewicz

Załącznik nr 1
do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 6 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2014 ROK, POŁOŻONYCH
NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ¹	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 3,79 zł	-	1)** 3,86 zł 2) 3,86 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 1,65 zł 2) 2,86 zł	1)** 2,81 zł 2) 4,77 zł	-	1)** 2,75 zł 2) 8,90 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 2,90 zł 2) 2,90 zł	1)** 2,92 zł 2) 3,74 zł	-	1)** 3,67 zł 2) 3,71 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,72 zł 2) 3,43 zł	1)** 3,17 zł 2) 4,49 zł	-	1)** 3,16 zł 2) 3,45 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,86 zł 2) 2,86 zł	1)** 2,87 zł 2) 2,87 zł	-	1)** 3,71 zł 2) 4,24 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,66 zł 2) 3,66 zł	-	1)** 4,29 zł 2) 4,29 zł	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,32 zł 2) 3,40 zł	-	1)** 3,51 zł 2) 3,72 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 3,04 zł 2) 3,04 zł	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,26 zł 2) 4,31 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,29 zł 2) 4,29 zł	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik nr 2
do obwieszczenia
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 6 marca 2015 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2014 ROK, POŁOŻONYCH
NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ⁺	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 3,79 zł	-	1)** 3,86 zł 2) 3,86 zł	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 1,65 zł 2) 2,86 zł	1)** 2,81 zł 2) 4,77 zł	-	1)** 2,75 zł 2) 8,90 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 2,90 zł 2) 2,90 zł	1)** 2,92 zł 2) 3,74 zł	-	1)** 3,67 zł 2) 3,71 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 2,72 zł 2) 3,43 zł	1)** 3,17 zł 2) 4,49 zł	-	1)** 3,16 zł 2) 3,45 zł	-	-	-	-	-	-
	C	1)** 3,86 zł 2) 3,86 zł	1)** 2,87 zł 2) 2,87 zł	-	1)** 3,71 zł 2) 4,24 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,66 zł 2) 3,66 zł	-	1)** 4,29 zł 2) 4,29 zł	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 3,32 zł 2) 3,40 zł	-	1)** 3,51 zł 2) 3,72 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 2,72 zł 2) 2,72 zł	-	1)** 6,00 zł 2) 6,00 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,26 zł 2) 4,31 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,29 zł 2) 4,29 zł	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.