



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 4 marca 2015 r.

Poz. 769

### **OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY OSJAKÓW**

z dnia 23 lutego 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych  
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Osjaków  
województwo łódzkie za 2014 rok**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 2013 r. Dz. U. poz. 594, zm.: poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, zm. z 2014 r. poz. 1072), w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, zm.: z 2006 r. Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 1304) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Osjaków za 2014 r., które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

Wójt  
Gminy Osjaków  
*Jarosław Trojan*



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** ... 2) ...			3,42		3,17		3,17 3,42		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				3,56		3,42		3,17 3,42		
	B						2,92				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,42		3,17 3,49		
	B				2,92		2,60 2,92				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - budynek wymaga remontu.

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.