



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 4 września 2015 r.

Poz. 3442

### UCHWAŁA NR XII/83/15 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 10 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) w związku z uchwałą nr III/28/14 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D, po stwierdzeniu iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział I Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty zmianą planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Poddębicach;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice uchwalonego uchwałą nr XXIV/157/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 54, poz. 563) w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Należą do nich ciągi komunikacyjne, place manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym dla ustaleń szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń na obszarze przedstawionym na rysunku planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1R-Rz tereny przeznaczone pod uprawy rolne z dominacją trwałych użytków zielonych;
- 2) oznaczone symbolem 2WS tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe – rzeka Ner wraz z groblą;
- 3) oznaczone symbolem 3WS tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe – rzeka Kanał S-W;
- 4) oznaczone symbolem 4KS tereny przeznaczone pod parking.

**§ 4. 1.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie zawiera, ze względu na niewystępowanie w granicach planu, ustaleń dotyczących:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych.

**§ 5. 1.** Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica terenu górniczego ujęcia wód termalnych „Poddębice GT-2”;
- 4) strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych;
- 5) lokalizacja stanowiska archeologicznego;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- 7) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- 8) istniejący most na rzece Ner;
- 9) przeznaczenie terenów.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające drogi krajowej nr 72, głównej – poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) rezerwa terenu pod projektowaną obwodnicę drogi krajowej nr 72;
- 3) granica administracyjna miasta Poddębice;
- 4) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Neru” (według planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego).

## **Rozdział II**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu. Dopuszcza się wygradzanie pastwisk tzw. „pastuchem elektrycznym”;
- 2) zakaz lokalizowania reklam za wyjątkiem drogowskich kierujących do występujących w mieście usług i atrakcji turystycznych.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Leży jednak w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Neru – dlatego ewentualne zakazy i ograniczenia mogą go dotyczyć na podstawie przyszłych przepisów odrębnych;
- 2) zakaz stosowania, przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, lub zrównoważone użytkowanie użytków rolnych oraz racjonalna gospodarka rolna, wodna lub rybacka;
- 4) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą czy remontem urządzeń wodnych i dopuszczonych planem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; przy czym zakaz ten nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, a także realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji telekomunikacyjnych i łączności publicznej oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową;

- 7) obszar objęty planem nie jest klasyfikowany akustycznie;
- 8) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część obszaru objętego planem stanowi strefę ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych miasta Poddębice obejmującej otwarcie widokowe z doliny Neru na panoramę miasta z wieżą kościoła parafialnego i zabytkowym młynem przy ul. Młynarskiej). W granicach strefy ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania urządzeń budowlanych, które będą zakłócać otwarcie widokowe na zabytkowe obiekty oraz takich, które tworzyłyby konkurencyjne dominanty wysokościowe,
  - b) zakaz nasadzeń zwartych zespołów zieleni wysokiej, które przesłaniałyby widok na wieżę kościelną i otwarty krajobraz doliny Neru,
  - c) nakaz cięć pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu celem odsłonięcia widoku doliny z panoramą miasta Poddębice od strony drogi krajowej nr 72;
- 2) w granicach obszaru objętego planem znajduje się, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne „Praga 1” – osada kultury łużyckiej, epoka brązu (Nr 50 na arkuszu AZP 64-47);
- 3) cały obszar objęty planem wraz ze zidentyfikowanym stanowiskiem archeologicznym jest położony w granicach strefy ochrony archeologicznej. W strefie nakazuje się – w przypadku prowadzenia inwestycji związanych z realizacją robót ziemnych – prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, których walory estetyczne nie spowodują dysharmonii w otwartym krajobrazie doliny Neru, w tym w szczególności w obrębie strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych i dominant pozytywnych w panoramie miasta Poddębice.

**§ 10.** W granicach obszaru objętego planem występuje, oznaczony na rysunku planu, teren górniczy związany z ujęciem wód termalnych „Poddębice GT-2”, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Z przepisów tych nie wynikają żadne ograniczenia dla obszaru objętego planem i ustalonych tym planem przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania.

**§ 11. 1.** W granicach obszaru objętego planem występują – oznaczone na rysunku planu – obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wodą o  $p=1\%$ , dla których obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - wodą o  $p=10\%$  mieści się w korycie rzeki Ner i korycie rzeki Kanał S-W.

2. Na obszarze objętym planem występują także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się możliwość budowy urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Plan ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

5. Obszar objęty planem w całości stanowią grunty zmeliorowane nawodnieniami. Ewentualne kolizje związane z przebiegiem sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej powinny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w okresie ważności pozwolenia na budowę.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów na obszarze objętym planem**

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R-Rz ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolne z przewagą użytków zielonych jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizacja urządzeń melioracji wodnych,
  - b) utrzymanie, budowa, przebudowa, odbudowa, naprawa lub remonty dojazdów i dróg dojazdowych do pól uprawnych i łąk,
  - c) utrzymanie, budowa, przebudowa, odbudowa otwartych rowów nie zaliczonych do urządzeń melioracji wodnych,
  - d) lokalizacja sieciowych podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
  - e) w perspektywie - wytrasowanie projektowanej obwodnicy drogi krajowej nr 72 (rezerwa terenu),
  - f) dopuszcza się wykorzystanie terenu na lądowisko dla helikopterów sanitarnych w przypadku braku możliwości wykorzystania parkingu, o którym mowa w § 16, oznaczonego w planie symbolem 4KS.

#### 2. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w ust. 1 pkt 2;
- 2) ze względu na konieczność zapewnienia swobodnego przepływu wód powodziowych, dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów;
- 3) na drogach dojazdowych do gruntów rolnych i łąk - zakaz stosowania nawierzchni utwardzonych asfaltem lub betonem;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem 1R-Rz nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne – należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

3. Dla terenu plan nie ustala obowiązku dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości. Wtórne podziały są dopuszczalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### § 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2WS ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe – rzeka Ner wraz z mostem, groblą cofkową i urządzeniami hydrotechnicznymi (jaz);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
  - b) adaptacja istniejącego mostu z możliwością jego remontów, przebudowy i odbudowy,
  - c) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych, kładek pieszych nad wodą, obiektów hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych,
  - d) lokalizacja sieciowych podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 2WS nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### § 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3WS ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe – rzeka Kanał S-W;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
  - b) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych, kładek pieszych nad wodą, obiektów hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych,

- c) lokalizacja sieciowych podziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 3WS nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KS ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych nie stanowiący przedsięwzięcia zaliczonego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, leżący w przewadze poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) lądowisko dla helikopterów sanitarnych jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązek zapewnienia min. 1 miejsca parkingowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) zakaz grodzenia terenu;
- 5) obowiązek zapewnienia przepuszczalnej nawierzchni parkingu, dopuszcza się możliwość utwardzenia nawierzchni żwirem lub tłuczniem;
- 6) obsługa komunikacyjna: z drogi krajowej nr 72, klasy głównej, położonej poza granicą planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział IV Przepisy końcowe**

**§ 17. 1.** Ustala się wartość stawki procentowej powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości tylko dla terenów oznaczonych symbolem 4KS na poziomie 1%.

2. Nie ustala się wartości stawki procentowej dla pozostałych terenów, bowiem plan nie zmienia przeznaczenia tych terenów w stosunku do planu miejscowego, który aktualnie obowiązuje.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Poddębicach  
*Paweł Gogulski*





**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XII/83/15  
Rady Miejskiej w Poddębicach  
z dnia 10 sierpnia 2015 r.

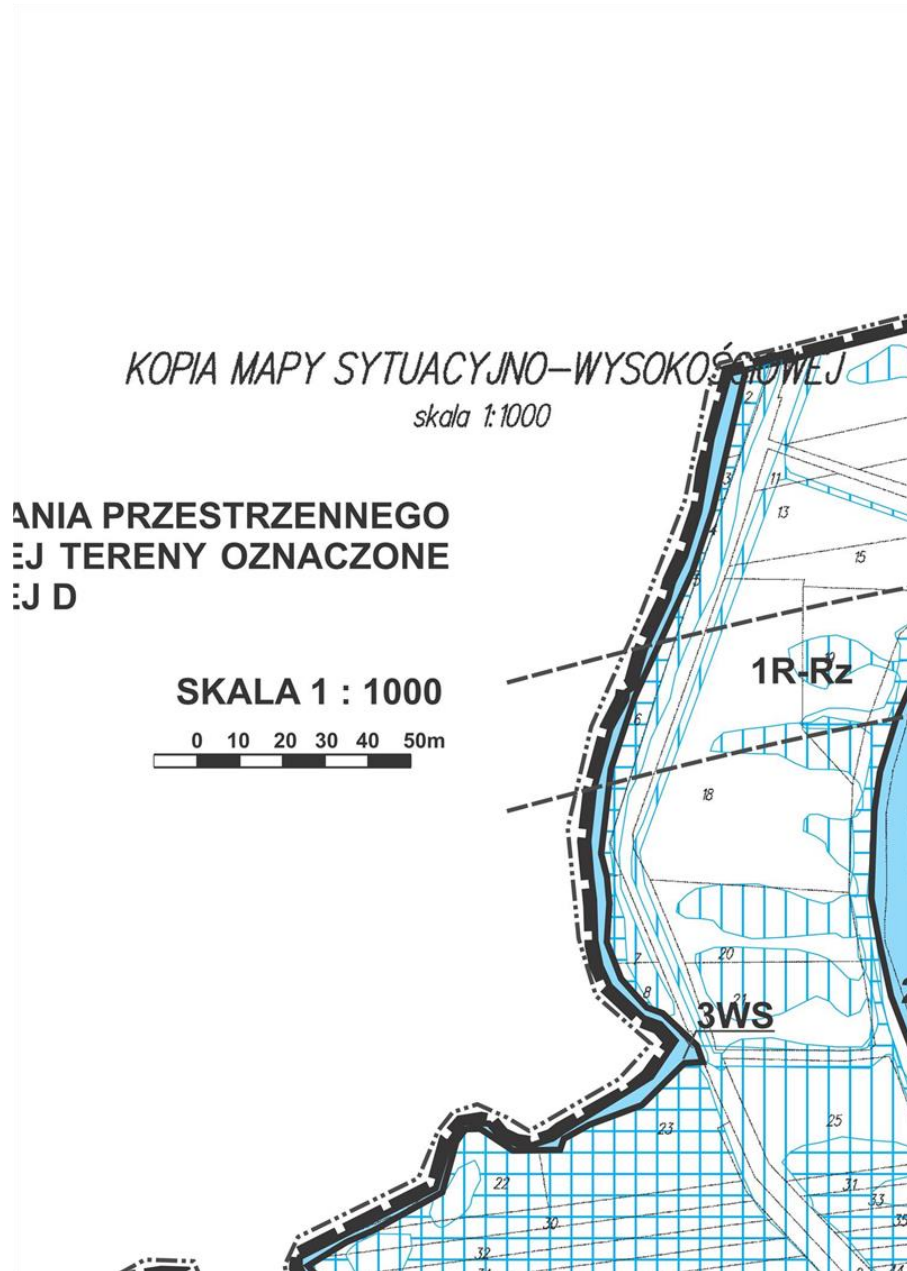
*woj. łódzkie*                      *Data: 30.03.2015*  
*powiat poddębicki*  
*miasto: Poddębice*  
*obiekt: Łąki*  
*GN.6642.1.433.2015*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA  
DLA MIASTA PODDĘBICE W CZĘŚCI OBEJMUJĄCE  
SYMBOLAMI R I WS W JEDNOSTCE PLANISTYCZNE**

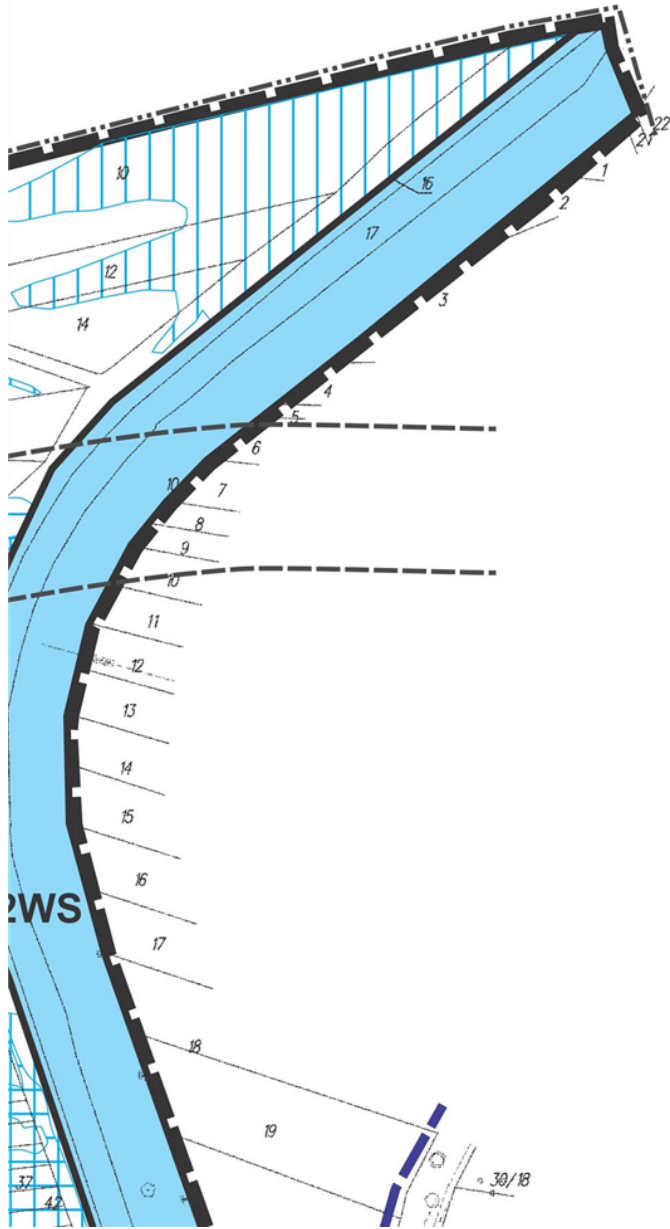
RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH Z DNIA

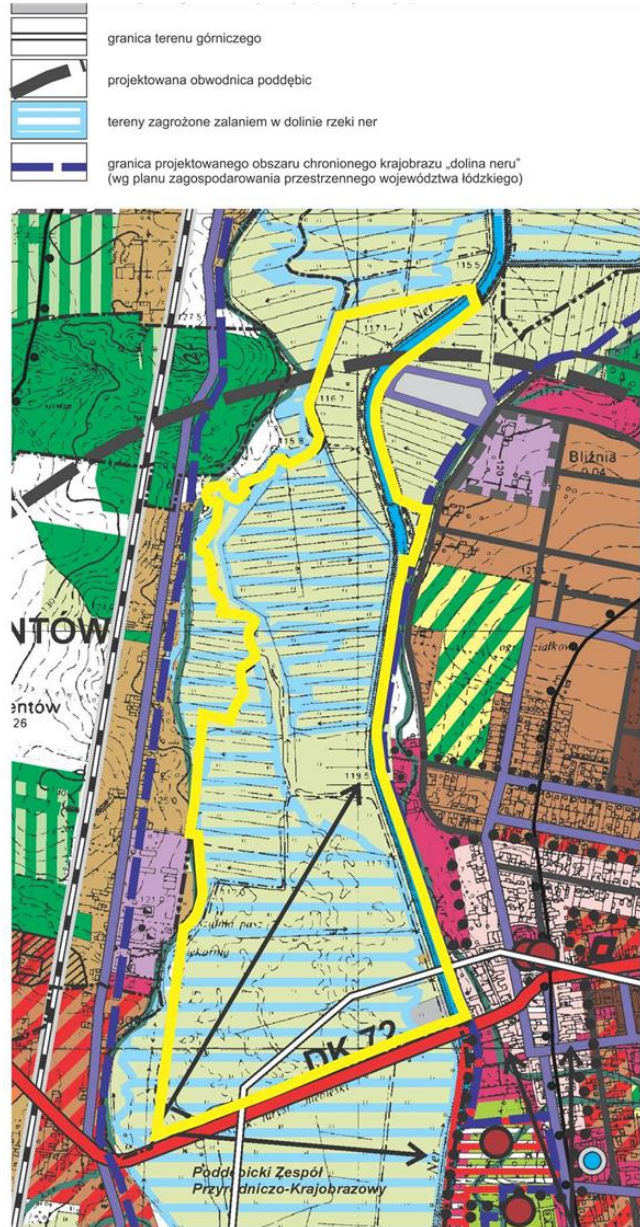
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE  
SKALA 1 : 10000  
UCHWAŁA Nr L/308/14  
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH  
Z DNIA 09 LIPCA 2014 r.

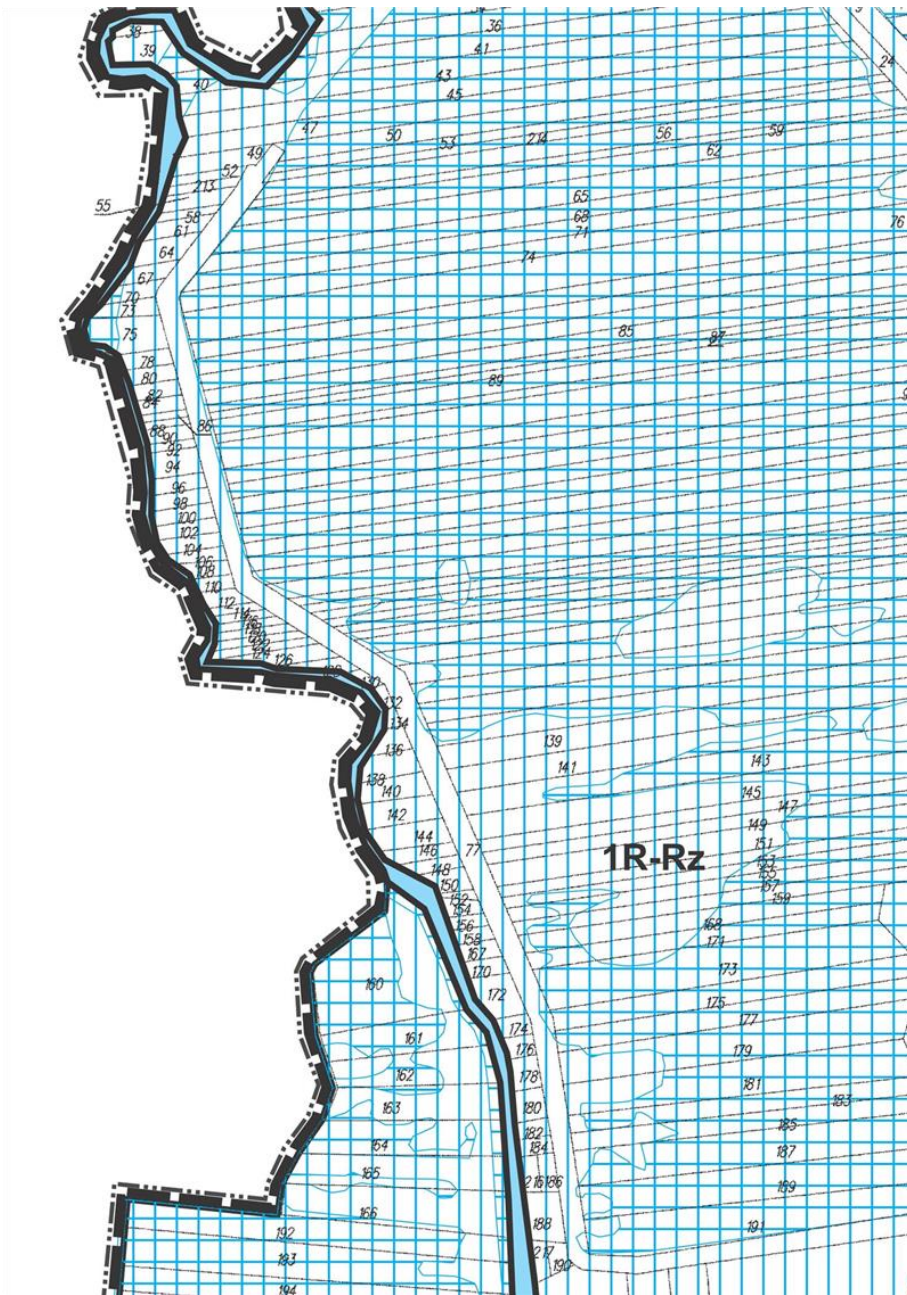
	granica obszaru objętego planem
	tereny o przewadze trwałych użytków zielonych
	wody powierzchniowe - rzeki, cieki, zbiorniki
	tereny obsługi komunikacji - w tym parkingi i stacje paliw

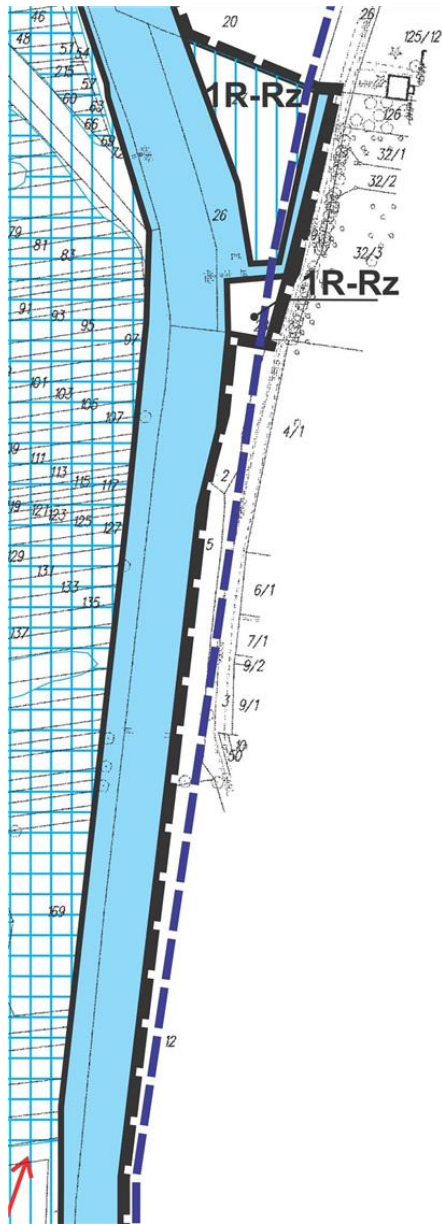











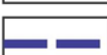


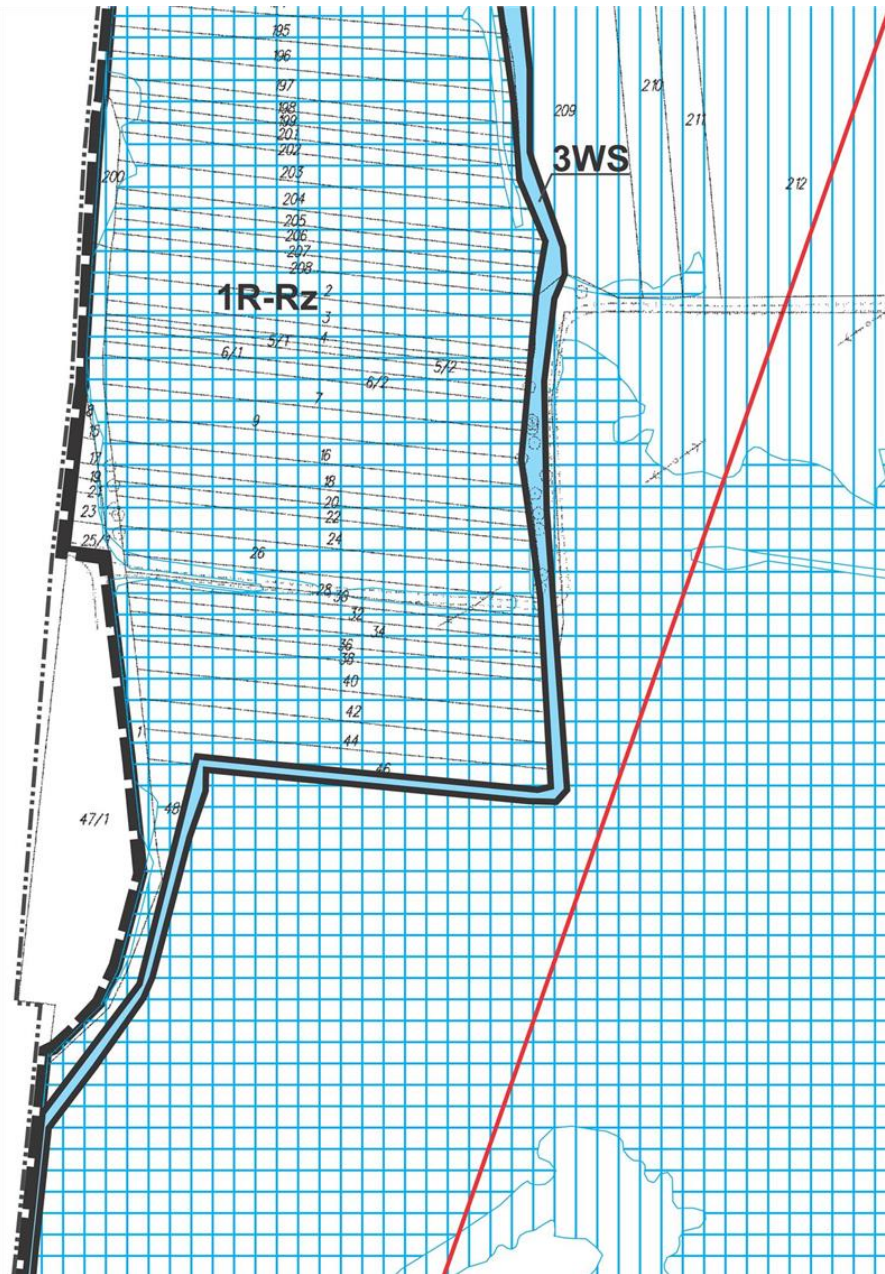


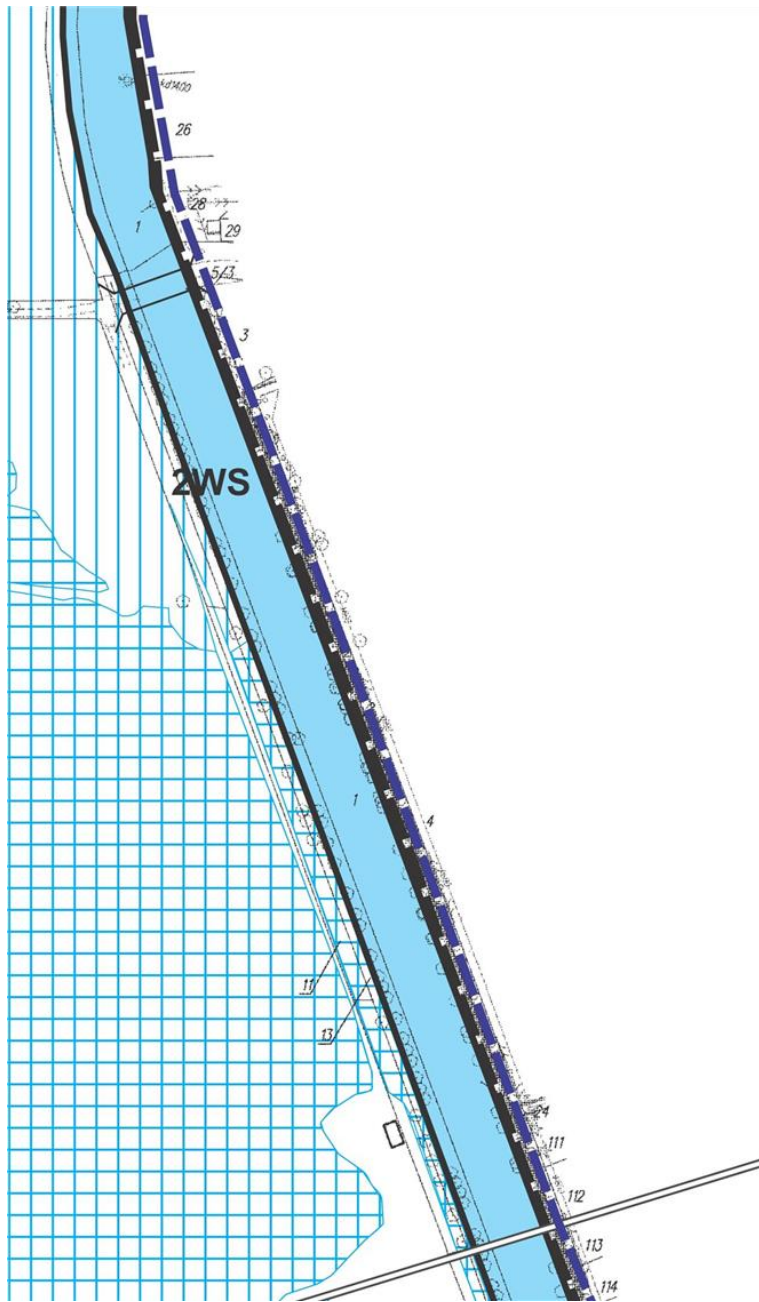
**LEGENDA****USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

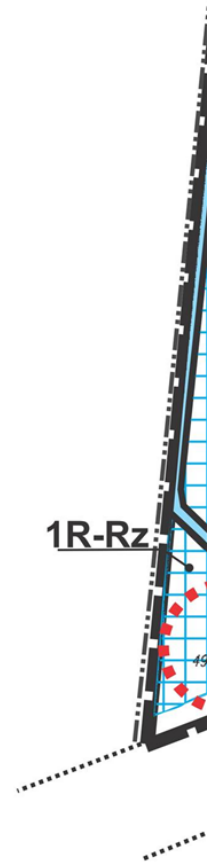
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO UJĘCIA WÓD TERMALNYCH „PODDĘBICE GT-2”
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I DOMINANT POZYTYWNYCH
	LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
	OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
	ISTNIEJĄCY MOST NA RZECE NER
	TERENY UPRAW ROLNYCH Z DOMINACJĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (RZEKA NER Z GROBLĄ ORAZ RZEKA KANAŁ S-W)
	TEREN PARKINGU

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

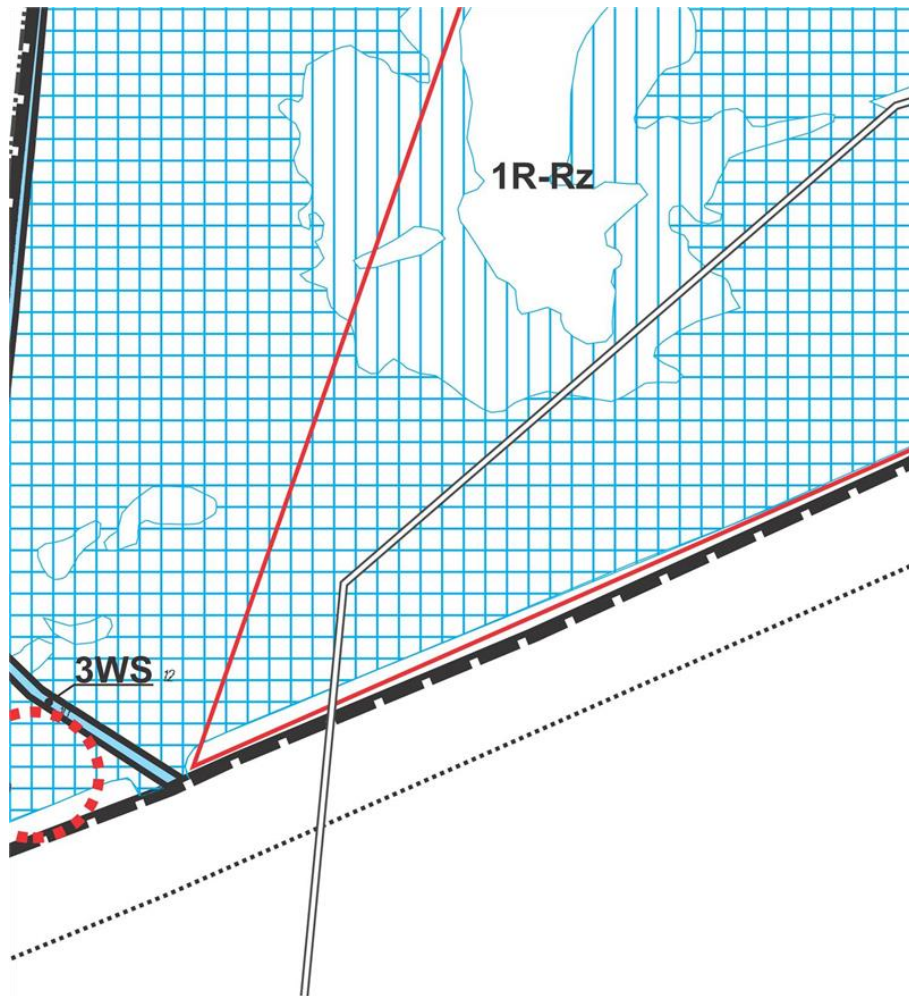
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI KRAJOWEJ Nr 72, GŁÓWNEJ - POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ OBWODNICĘ DROGI KRAJOWEJ Nr 72
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PODDĘBICE
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

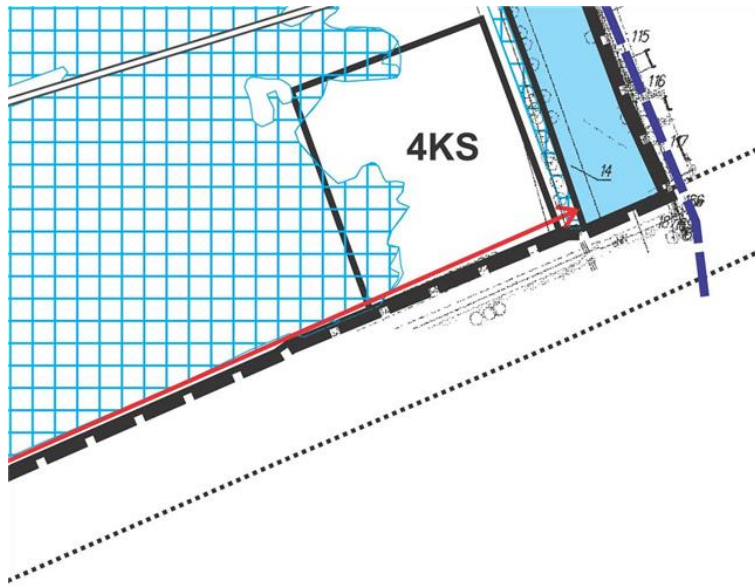












**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XII/83/15  
Rady Miejskiej w Poddębicach  
z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU  
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 16 czerwca do 7 lipca 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 21 lipca 2015 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443), Rada Miejska w Poddębicach nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XII/83/15  
Rady Miejskiej w Poddębicach  
z dnia 10 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska w Poddębicach stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poddębice w części obejmującej tereny oznaczone symbolami R i WS w jednostce planistycznej D” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska w Poddębicach nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.