



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 maja 2012 r.

Poz. 1463

UCHWAŁA NR XXII/178/12 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - południowej części osiedla Czaplinickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr LVI/433/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - południowej części osiedla Czaplinickiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/191/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, zgodnie z uchwałą Nr XXII/177/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zgodności zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - południowej części osiedla Czaplinickiego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - południowej części osiedla Czaplinickiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/191/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 321, poz. 2737).

2. Zmiana planu obejmuje następujące tereny, wyznaczone ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 13UC,LZ;
- 2) jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 18ZP(e);
- 3) drogi, oznaczonej symbolem 1KDGP/G/;
- 4) drogi, oznaczonej symbolem 2KDD;

- 5) fragmentu drogi, oznaczonej symbolem 1KDG;
- 6) fragmentu drogi, oznaczonej symbolem 2KDL.

3. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów wejściowych, podjazdów dla niepełnosprawnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej działki lub nieruchomości;
- 9) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu, konserwacji, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy;
- 10) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do dobudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, konserwacji, zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia i warunków zabudowy; przy czym rozbudowa i dobudowa muszą być prowadzone z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy, a nadbudowa w części wychodzącej poza ustalone linie zabudowy może odbywać się jedynie w istniejącym obrysie budynku;
- 11) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe o powierzchni reklamy powyżej 2,0 m², umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach oraz wolnostojące, trwale związane z gruntem;
- 12) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, zaspokajające potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, obejmujące usługi: kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, itp.;
- 13) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp. w zakresie dopuszczalnych norm obowiązuje odniesienie się do przepisów szczególnych;
- 15) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność o uciążliwości nieprzekraczającej granic danej nieruchomości lub terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie dopuszczalnych norm;
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych i przewidzianych do lokalizacji na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej;

- 17) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych, określony w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 18) mieszkaniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć część budynku niemieszkalnego, w którym znajduje się nie więcej niż jedno mieszkanie.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym ustępie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno–przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie terenów o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, które gwarantują współistnienie różnych funkcji;
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska poprzez określenie wymogów dotyczących korzystania z jego zasobów i rygorów w zakresie jego ochrony;
- 6) zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 7) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1:5 000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) oznaczenia linii zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;

- 5) oznaczenia granic działek przeznaczonych do likwidacji;
- 6) oznaczenia klas ulic.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 5) oznaczenia liniowe istniejących sieci infrastruktury technicznej, przewidywane do obsługi obszaru objętego planem;
- 4) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci.

4. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 3) tereny stacji transformatorowo-rozdzielczych, oznaczone symbolem **(e)** - przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) tereny urządzeń technicznych oznaczone symbolem **(ut)** - przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 5) tereny ulic, oznaczone symbolem **KD**;
- 6) tereny ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oznaczone symbolem **KX** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze, objętym planem

§ 7. Ustalenia niniejszego rozdziału obowiązują na terenie całego obszaru planu.

§ 8. Rozszerzenie lub odstępstwa od ustaleń tego rozdziału zawarte są w Rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe.

§ 9. Na obszarze objętym planem tereny zabudowy usługowej winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 11. 1. Na obszarze, objętym planem, nie wyznacza się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

3. Dla budynków innych niż mieszkalne, podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z przedmiotowego budynku.

§ 12. Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów, gdzie dopuszczenie lokalizacji wskazano w ustaleniach szczegółowych, a ponadto z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz prowadzenia działalności uciążliwej w terenach usług publicznych;

- 3) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich;
- 4) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 5) zakaz lokalizacji usług, związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

§ 13. Ustala się zasady ochrony przed hałasem: nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 14. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez:

- 1) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 2) zalecenie maksymalnego nasycenia zielenią nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach przeznaczonych pod usługi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych o zwiększonym natężeniu ruchu – zieleń ta nie może kolidować z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie może stwarzać zagrożenia dla ruchu pojazdów;
- 4) pozostałe zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnych.

§ 15. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:

- 1) nakaz docelowego wyposażenia terenu w miejskie sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe;
- 2) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 16. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego, poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji uciążliwych;
- 2) nakaz docelowego włączenia terenu do systemu miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci ciepłowniczej, stosowanie w systemie grzewczym dotychczasowych nośników energii;
- 4) dopuszcza się stosowanie w systemie grzewczym odnawialnych źródeł ciepła;
- 5) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie dróg o zwiększonym natężeniu ruchu.

§ 17. 1. Obsługa obszaru w sieci infrastruktury technicznej - w powiązaniu z sieciami infrastruktury technicznej istniejącymi, realizowanymi i projektowanymi wg ustaleń m.p.z.p. terenów przyległych.

2. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru, objętego planem:

a) zaopatrzenia w wodę:

- ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej - istniejącej i projektowanej w ulicach przylegających,
- nakaz zaopatrywania sieci wodociągowych w hydranty do celów przeciwpożarowych,

b) odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do projektowanej miejskiej sieci,
- zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- dopuszcza się, na terenach nowej zabudowy, korzystanie ze szczelnych zbiorników indywidualnych na ścieki, z zapewnieniem ich opróżniania i wywozu ścieków stosownie do odrębnych przepisów,
- nakazuje się likwidację szczelnych zbiorników indywidualnych na ścieki – w ciągu 2 lat od czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, umożliwiającej odbiór ścieków z danego terenu,

c) odprowadzenia ścieków deszczowych:

- dla terenów zabudowy usługowej ustala się obowiązek odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

d) zaopatrzenia w gaz:

- ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych korzystanie z indywidualnych podziemnych zbiorników gazu płynnego,

e) zaopatrzenia w ciepło:

- ustala się docelowe zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o węglowe nośniki energii i przewidzianych do dalszego wykorzystania obowiązuje stopniowe zastępowanie ich gazem, olejem opałowym, energią elektryczną i docelowo podłączenie do miejskich sieci ciepłowniczych,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, do czasu uzyskania takiej możliwości, preferuje się korzystanie z niewęglowych nośników energii,

f) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- całkowite zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla obszaru objętego planem kształtować się będzie na poziomie 400 kW w szczytowych strefach doby, a energii elektrycznej na poziomie 1.500.000 kWh rocznie,
- zaopatrzenie obszaru w powyżej określone potrzeby elektroenergetyczne powinno odbywać się z projektowanej na terenie oznaczonym symbolem 2 ZP(e,ut) stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4 kV i z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4 kV Nr 8-1285, nowymi kablowymi liniami niskiego napięcia 0,4/0,231 kV, wyprowadzonymi z tych stacji; należy zapewnić bezpośredni dostęp operatora miejscowej sieci elektroenergetycznej do obsługi projektowanej stacji 15/0,4 kV,
- doprowadzenie mocy i energii elektrycznej do stacji 15/0,4 kV powinno odbywać się za pomocą istniejącej, przebudowanej wg rysunku planu, kablowej elektroenergetycznej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV,
- linie kablowe 15 kV i niskiego napięcia wyprowadzone ze stacji 15/0,4 kV powinny być układane w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- ustalona niniejszym planem rozbudowa miejscowej, elektroenergetycznej sieci rozdzielczej 15 kV i niskiego napięcia powinna być prowadzona w uzgodnieniu z zarządcą (operatorem) tej sieci,

g) obsługi w zakresie łączności publicznej:

- na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi - nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnie zbliżone do granic innych działek w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci w obrębie linii rozgraniczających ulic, placów;
- 4) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji urządzeń technicznych, uzbrojenia - jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 5) przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;
- 6) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 7) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci, należy uzgodnić z ich administratorami;

8) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych; zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury rozwiązań przestrzennych ustalonych planem.

§ 18. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;
- 2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru z układem komunikacyjnym zewnętrznym realizowane będą za pośrednictwem ul. Czaplinskiej (ciąg drogi wojewódzkiej nr 484) i ul. Al. Włókniarzy (ciąg drogi krajowej nr 8), przebiegających po wschodniej granicy obszaru opracowania;
- 2) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzi drogi (ulice) klasy: główna, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkiem planu;
- 3) plan wyznacza tereny ulic (dróg) - „KD” z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, modernizację i realizację dróg (ulic) oraz urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami literowymi, dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego:
 - a) KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego „GP”,
 - b) KDG - drogi (ulice) główne „G”,
 - c) KDL - drogi (ulice) lokalne „L”,
 - d) KDD - drogi (ulice) dojazdowe „D”;
- 4) plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: „GP” – główna ruchu przyspieszonego, „G”- główna, „L” - lokalna, „D” – dojazdowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Parametry techniczne poszczególnych klas dróg (ulic) powinny spełniać wymogi zawarte w ww. rozporządzeniu;
- 5) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych, oznaczonych symbolicznie na rysunku planu, minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy, szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą drogi, ulicy;
- 6) plan ustala na skrzyżowaniach dróg (ulic) stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5 m x 5 m; w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 7) plan ustala, iż wszystkie ulice (drogi) wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli, zarówno w zakresie modernizacji czy realizacji stanowią inwestycje celu publicznego;
- 8) plan ustala dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań i istniejących zjazdów z ulic klasy GP i G oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru opracowania z ulic określonych niniejszym planem (lokalnych i dojazdowych) przylegających do poszczególnych terenów i działek;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - a) dla obiektów handlowych - 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych – 40 miejsc na 100 zatrudnionych,

- c) dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 d) dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 e) dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 f) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§ 20. Plan ustala dla poszczególnych dróg (ulic), oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu następujące docelowe parametry funkcjonalno–techniczne:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa drogi, ulicy (charakterystyka przebiegu, odcinka) rodzaj działania	Klasa drogi, ulicy	Szerokość ulicy (drogi) w liniach rozgraniczających (m)	Liczba jezdni/ilość pasów ruchu - min. szer. jezdni (m)
1	2	3	4	5
1KDGP /G/	Istn. ulica Al. Włókniarzy – ciąg drogi krajowej nr 8 - fragment obwodnicy wewnętrznej miasta/Linie rozgraniczające, zgodnie z rys. planu	GP (po zrealizowaniu obwodnicy miasta – klasa) - G	42,0 – 68,0 m zgodnie z rys. planu	2/2 - 2 x 7,0
1KDG	Istn. ul. Czaplinska (fragment w granicach opracowania) - ciąg drogi wojewódzkiej nr 484 Buczek - Bełchatów - Kamieńsk - ulica klasy głównej. Ustala się zachodnią linię rozgraniczającą ulicy, zgodnie z rys. planu/adaptacja i modernizacja ulicy	G	12,5 m do granicy opracowania = osi ulicy z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania .Całkowita szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 25,0 m zgodnie z rys. planu	1/2 - 7,0
1KDL	Proj. ulica lokalna od ul. Alei Włókniarzy w kierunku zachodnim o przebiegu po śladzie istn. ul. płk. Kuklińskiego/realizacja ulicy	L	15,0 m	1/2 - 6,0
1KDD	Proj. ulica odchodząca od ul. 1KDL, zakończona placem do zawracania pojazdów zgodnie z rys. planu/ realizacja ulicy	D	8,0- 15,0/w granicach planu zgodnie z rys. planu	1/2 - 5

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe planu

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia:
 - a) możliwość realizacji:
 - zabudowy usług komercyjnych,
 - zabudowy usług publicznych,
 - zabudowy towarzyszącej zabudowie usługowej – magazynowej, socjalnej, biurowej,
 - placów wystawienniczych,
 - parkingów obsługujących funkcje podstawowe wraz z drogami obsługującymi,
 - placów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, letnich ogródków gastronomicznych,
 - sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
 - b) zakaz lokalizacji:

- obiektów tymczasowych, za wyjątkiem wskazanych w poprzednim punkcie, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,
- działalności uciążliwej, za wyjątkiem realizacji inwestycji wskazanych w pkt 2 lit. a tego ustępu,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych,
- reklam wielkoformatowych oraz nośników reklamowych niezwiązanych z prowadzoną działalnością,

c) warunki dla obiektów istniejących:

- dla obiektów o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie terenu, usytuowanych wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy - do czasu dostosowania funkcji obowiązuje zakaz utrwalania, np.: przebudowy, modernizacji oraz zwiększania stanu zabudowy (kubatury, powierzchni), dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty,
- adaptacja ograniczona istniejącej zabudowy, usytuowanej całkowicie lub częściowo między liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej jako wbudowanej w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub jako obiekty wolnostojące,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub nieruchomości – do 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość do okapu – do 10,0 m (nie dotyczy dachów lukarn oraz dachów płaskich),
- na fragmentach elewacji dopuszcza się akcenty wysokościowe - do 20 m, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy,
- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 14,0 m,

f) wysokość zabudowy towarzyszącej:

- wysokości zabudowy towarzyszącej nie mogą przekraczać wysokości zabudowy usługowej na danej działce,
- maksymalna wysokość do okapu – do 7,0 m (nie dotyczy dachów lukarn oraz dachów płaskich),
- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 9,0 m,

g) zasady kształtowania dachów:

- kształt dachu – dowolny,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych - kąt nachylenia od 15° do 40°;

3) zasady podziału nieruchomości: podział wtórny możliwy w celu regulacji granic sąsiednich działek lub powiększenia działek sąsiednich;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej - w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- c) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) warunki i zasady, dotyczące infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci w ulicach przyległych,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci w ulicach przyległych,

- c) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących sieci w ulicach przyległych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci w ulicach przyległych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z istniejących sieci w ulicach przyległych;
- 6) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów - odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 19,
 - b) dojazd do terenu poprzez istniejące zjazdy z IKDG (ulicy Czaplinieckiej).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy usług komercyjnych,
- zabudowy usług publicznych,
- mieszkań towarzyszących dla właściciela obiektu,
- zabudowy towarzyszącej zabudowie usługowej – magazynowej, socjalnej, biurowej,
- placów wystawienniczych,
- parkingów obsługujących funkcje podstawowe, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych lub podziemnych wraz z drogami obsługującymi,
- placów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, letnich ogródków gastronomicznych,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiektów hurtowego handlu zarówno w budynkach, jak i poza nimi,
- stacji paliw płynnych i gazowych,
- stacji obsługi lub remontowych środków transportu,

b) zakaz lokalizacji:

- obiektów tymczasowych, za wyjątkiem wskazanych w poprzednim punkcie, usług w formie kiosków i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem,
- działalności uciążliwej, za wyjątkiem realizacji inwestycji wskazanych w pkt 2 lit. „a” tego ustępu,
- obiektów produkcyjnych, przetwórczych,
- ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych,
- reklam wielkoformatowych oraz nośników reklamowych niezwiązanych z prowadzoną działalnością,

c) warunki dla obiektów istniejących:

- obowiązują działania rewaloryzacyjne w zakresie zabudowy - wykorzystanie istniejących zasobów i ich uzupełnianie, eliminowanie zabudowy prowizorycznej i w złym stanie technicznym,
- dla obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu - adaptacja nieograniczona istniejącej zabudowy usytuowanej wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy, wg ustaleń szczegółowych dla tej jednostki,
- adaptacja ograniczona istniejącej zabudowy, usytuowanej całkowicie lub częściowo między liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy,

d) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy - wg rysunku planu,
- dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, minimalna odległość od krawędzi jezdni drogi krajowej (Alei Włókniarzy) wynosi: 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych oraz 70,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych; odległość ta może być zmniejszona do odległości, określonej jako nieprzekraczalna linia zabudowy, pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń, ograniczających oddziaływanie ruchu – określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
- dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej jako wbudowanej w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub jako obiekty wolnostojące,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub nieruchomości – do 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – max. 1,5,

e) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość do okapu – do 10,0 m (nie dotyczy dachów lukarn oraz dachów płaskich),
- na fragmentach elewacji dopuszcza się akcenty wysokościowe - do 20 m, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy,
- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 14,0 m,

f) wysokość zabudowy towarzyszącej:

- wysokości zabudowy towarzyszącej nie mogą przekraczać wysokości zabudowy usługowej na danej działce,
- maksymalna wysokość do okapu – do 7,0 m (nie dotyczy dachów lukarn oraz dachów płaskich),
- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 9,0 m,

g) zasady kształtowania dachów:

- kształt dachu – dowolny,
- w przypadku stosowania dachów spadzistych - kąt nachylenia od 15° do 40°;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) podział wtórny możliwy pod warunkiem likwidacji granic działek, wskazanych na rysunku planu i zastosowania granic działek proponowanych na rysunku planu lub likwidacji granic działek, wskazanych na rysunku planu i zachowania:

- bezpośredniego dostępu do ulic: 1KDL lub projektowanej ulicy KDD położonej poza zachodnią granicą obszaru objętego planem,
- kąta położenia granic działek 90° w stosunku do pierwotnych granic działek,
- minimalnej szerokości frontu działki po podziale – 20 m,
- minimalnej powierzchni działki 800 m²,

b) warunki, o których mowa w lit. a, nie muszą być spełnione w przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic sąsiednich nieruchomości lub powiększenia działek sąsiednich;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej - w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- c) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) warunki i zasady, dotyczące infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4/0,23 kV,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z istniejących i projektowanych sieci w ulicach przyległych;
- 6) warunki i zasady, dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów - odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 19,
 - b) poprzez istniejące i projektowane zjazdy z 1KDL (ul. gen. Kuklińskiego) bezpośrednio oraz z wykorzystaniem istniejących służebności gruntowych, bezpośrednio z projektowanej ulicy KDD, położonej poza zachodnią granicą planu oraz z ulicy 1KDG (ul. Czapliniecka) - jedynie poprzez istniejące zjazdy.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZP(e,ut)**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne - stacja transformatorowo-rozdzielcza, urządzenia techniczne;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia:
- a) możliwość realizacji:
 - zieleni urządzonej jako terenu publicznie dostępnego,
 - stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4/0,23 kV,
 - urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz:
 - umieszczania nośników reklamowych,
 - stosowania ogrodzeń,
 - c) maksymalna wysokość budynku stacji – 5 m;
- 3) zasady podziału nieruchomości: możliwe wydzielenie działki pod realizację stacji o wymiarach min. 8 x 8 m z zapewnieniem bezpośredniego zjazdu z ulicy 1KDD;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej w obrębie działki wydzielonej pod stację,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla całej jednostki urbanistycznej – 50%,
 - c) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) warunki i zasady, dotyczące infrastruktury: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDD.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
- a) możliwość realizacji:
 - ciągów pieszych,
 - ścieżek rowerowych,
 - nasadzeń zieleni,

- obiektów małej architektury, oświetlenia,
- sieci infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w tiret 4 - jedynie jako sieci podziemne,

b) zakaz:

- lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- umieszczania ogrodzeń od strony terenów ulic oraz wewnątrz terenu,
- umieszczania wolnostojących i wielkoformatowych nośników reklamowych;

3) zasady podziału nieruchomości: podział możliwy jedynie w celu regulacji granic sąsiednich nieruchomości;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 1%;

5) warunki i zasady, dotyczące infrastruktury: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDG (ul. Czapliniecka).

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 22. Wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów, oznaczonych symbolem U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0,1%.

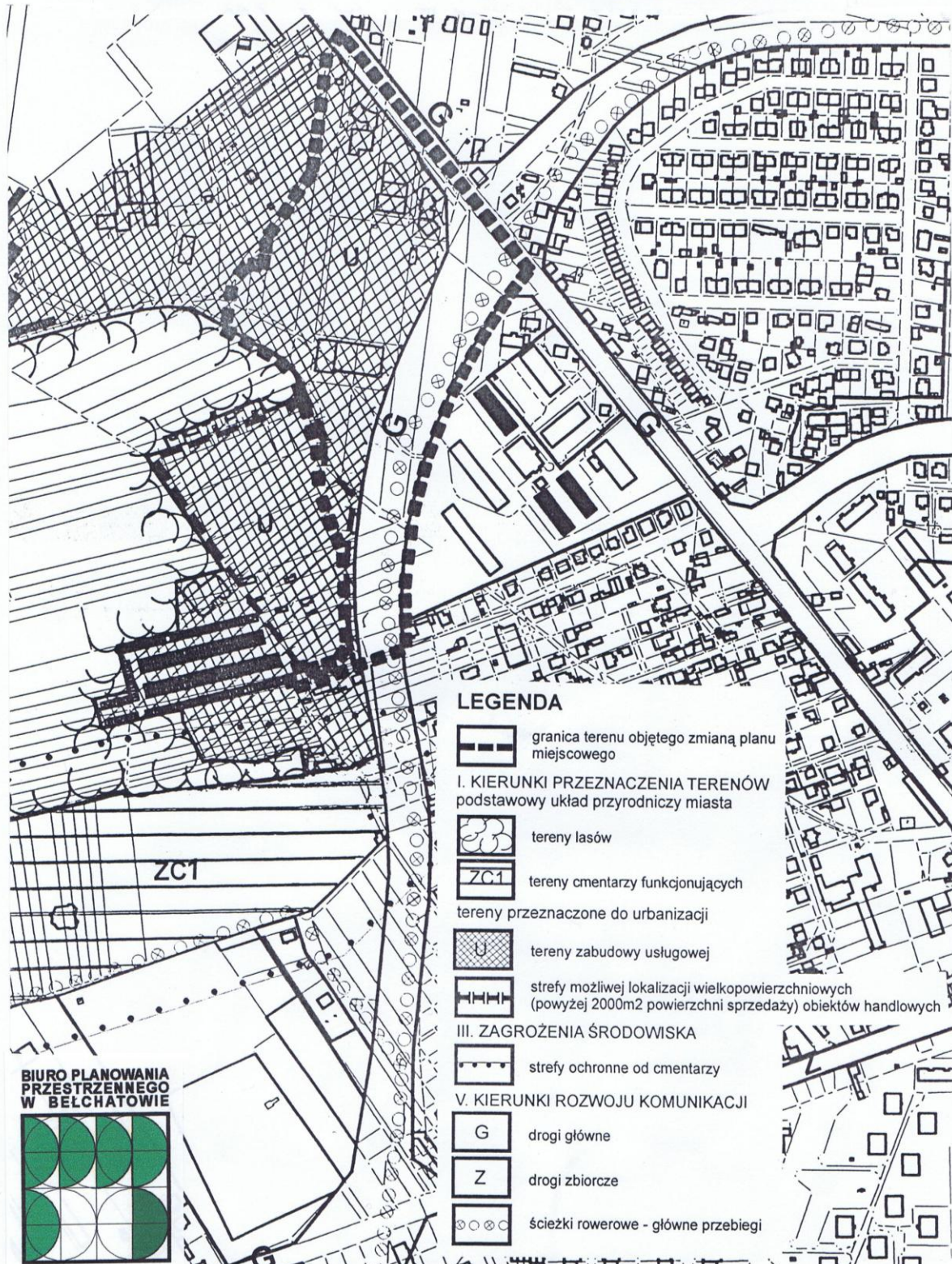
§ 23. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie:
Ewa Skorupa

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
m. Bełchatowa**
skala 1:5 000



Załącznik nr 2a
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

skala 1:1 000

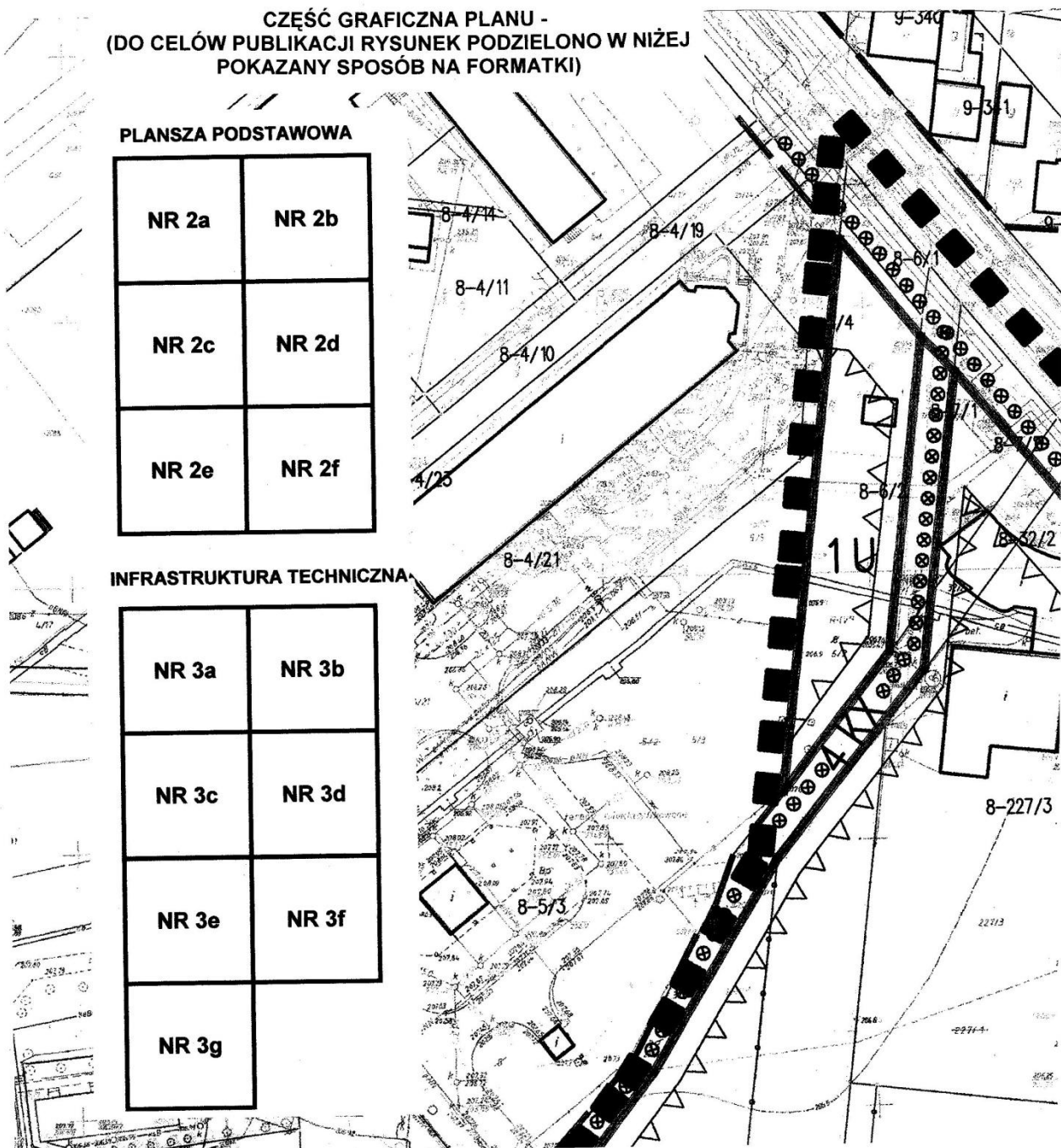
**CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU -
(DO CELÓW PUBLIKACJI RYSUNEK PODZIELONO W NIŻEJ
POKAZANY SPOSÓB NA FORMATKI)**

PLANSZA PODSTAWOWA

NR 2a	NR 2b
NR 2c	NR 2d
NR 2e	NR 2f

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

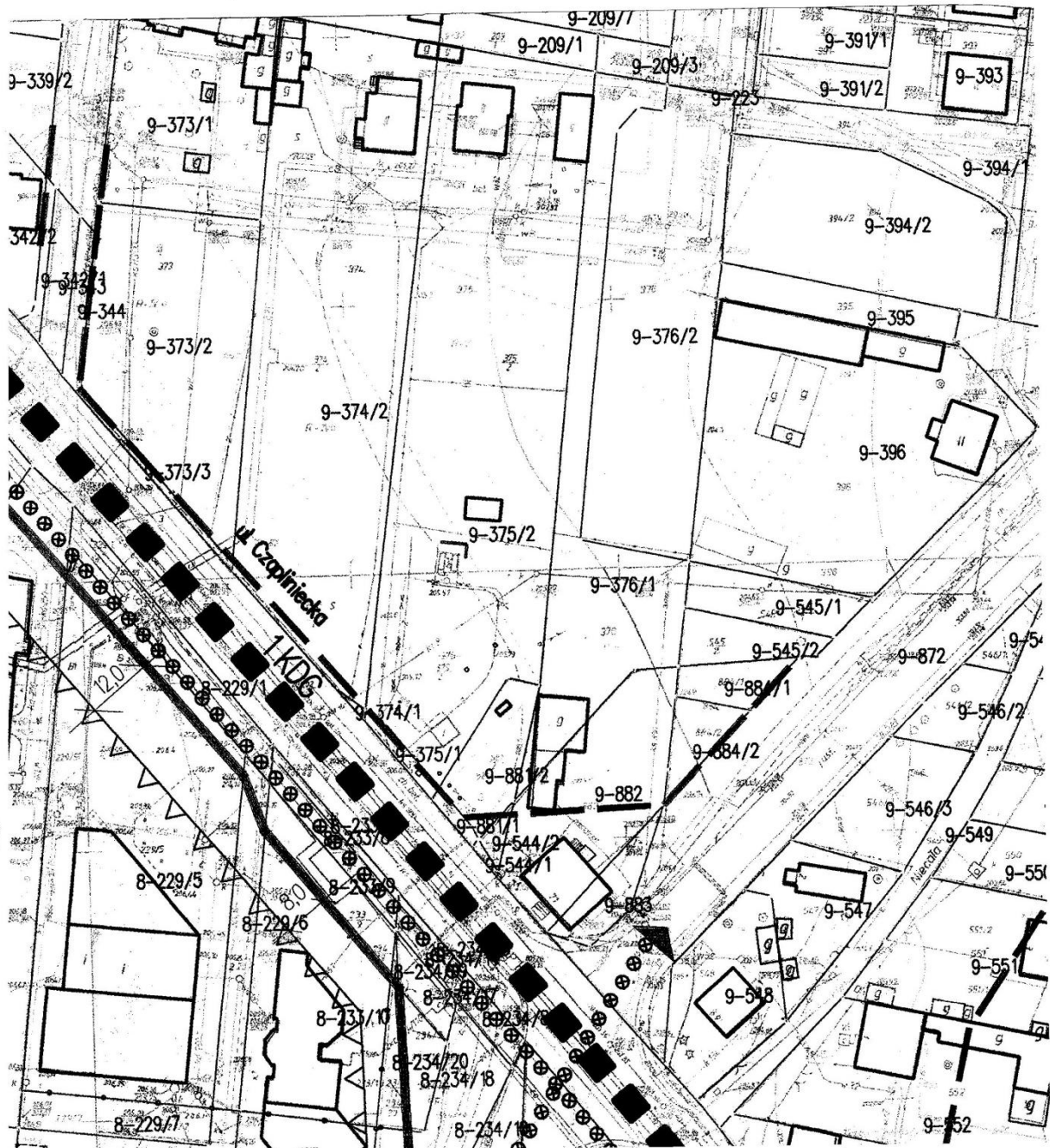
NR 3a	NR 3b
NR 3c	NR 3d
NR 3e	NR 3f
NR 3g	



Załącznik nr 2b
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

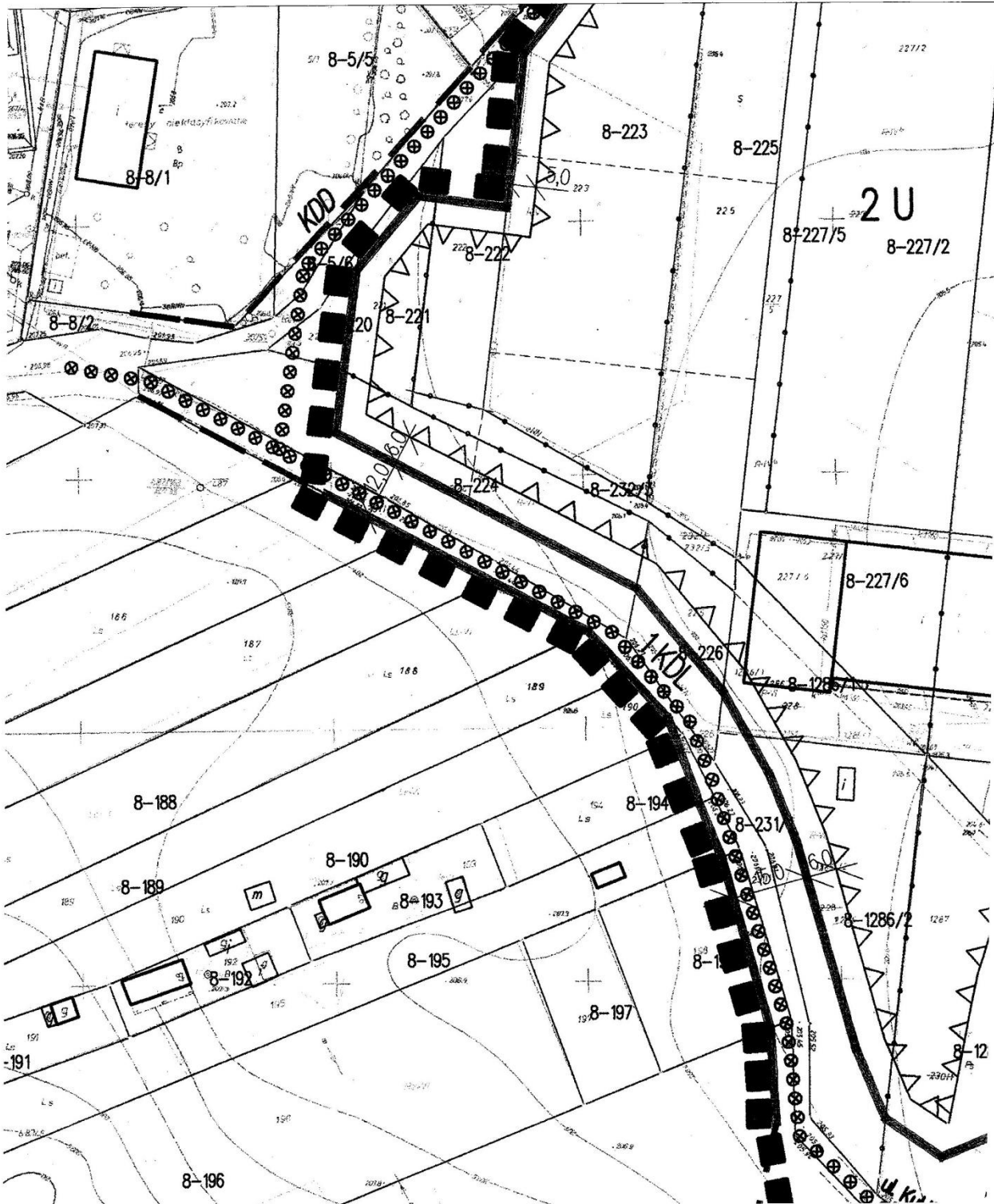
skala 1:1 000



Załącznik nr 2c
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2c DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

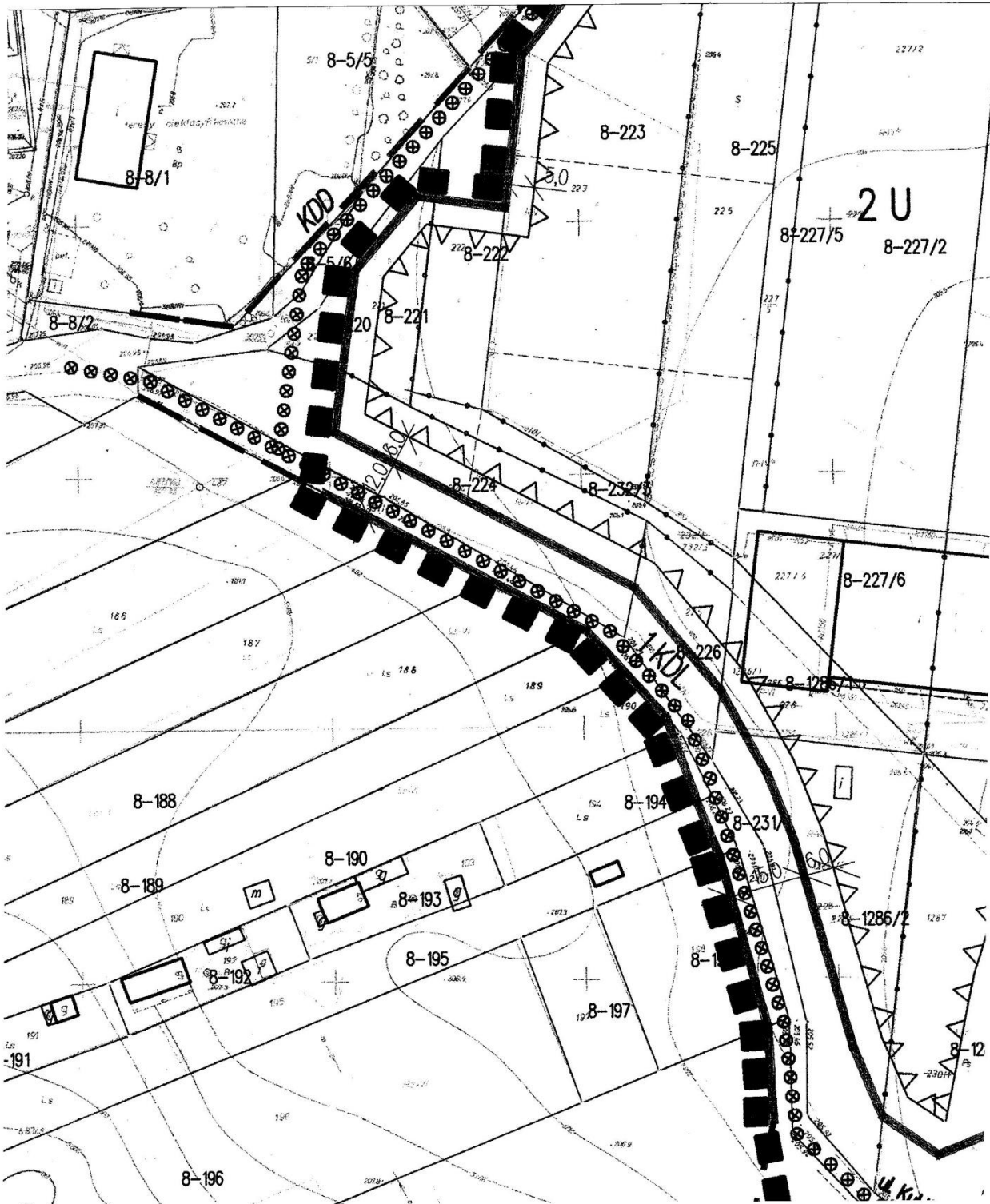
skala 1:1 000



Załącznik nr 2d
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2c DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

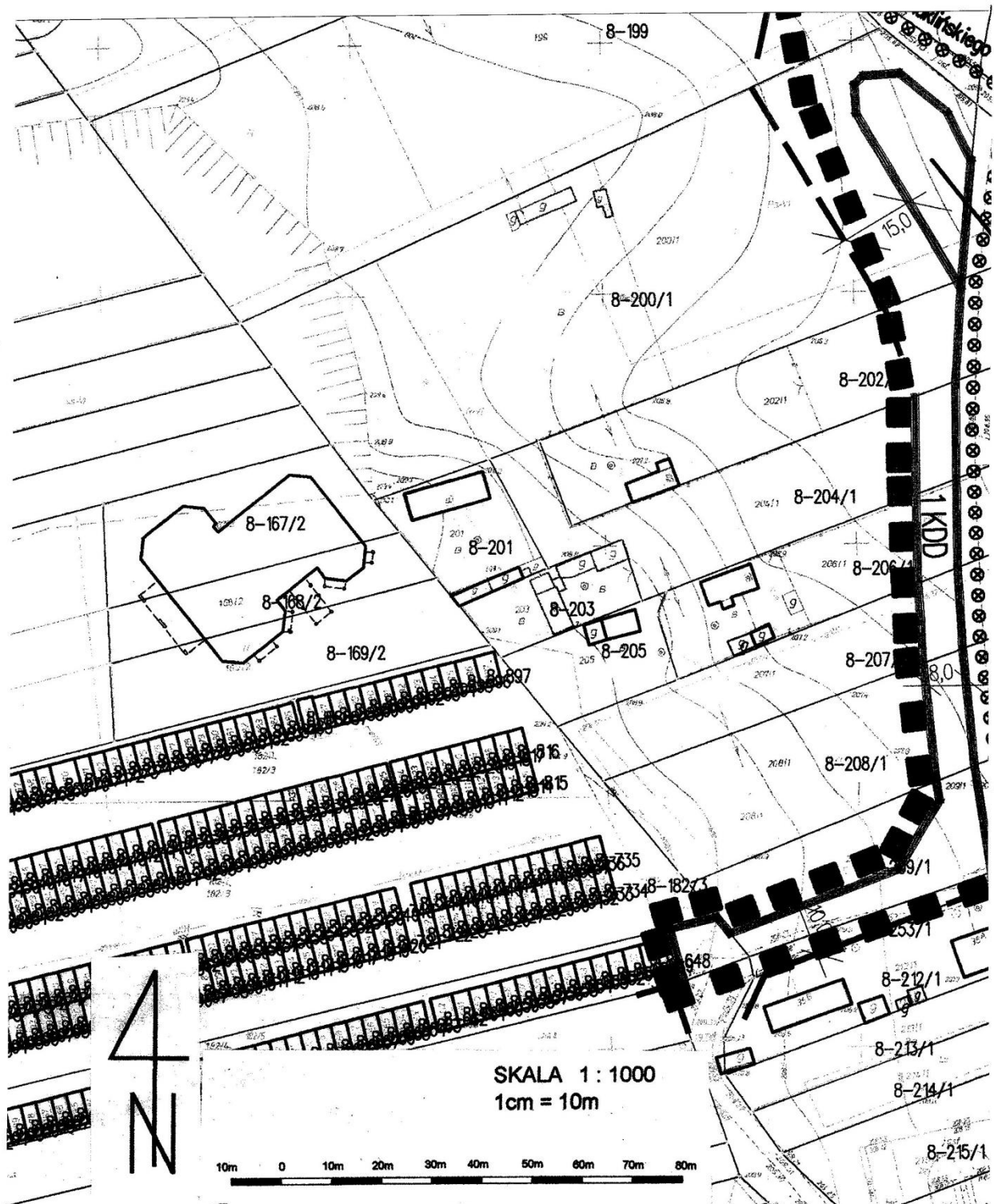
skala 1:1 000



Załącznik nr 2e
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2e DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

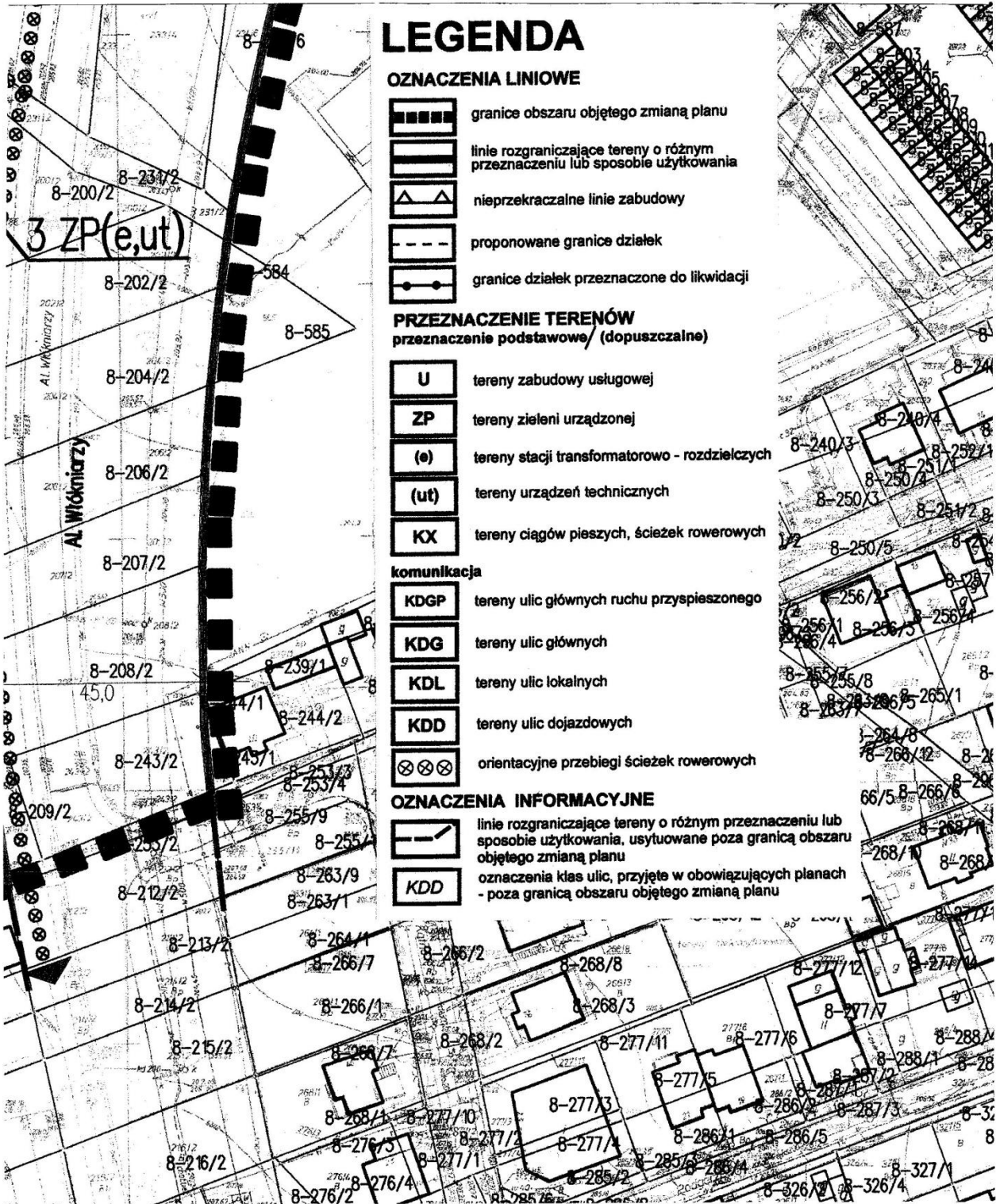
skala 1:1 000



Załącznik nr 2f
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.






**ZAŁĄCZNIK NR 2f DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

skala 1:1 000



LEGENDA


OZNACZENIA LINIOWE

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  proponowane granice działek
-  granice działek przeznaczone do likwidacji


PRZEZNACZENIE TERENÓW przeznaczenie podstawowe/ (dopuszczalne)

- U** tereny zabudowy usługowej
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- (e)** tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
- (ut)** tereny urządzeń technicznych
- KX** tereny ciągów pieszych, ścieżek rowerowych

komunikacja

- KDGP** tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
- KDG** tereny ulic głównych
- KDL** tereny ulic lokalnych
- KDD** tereny ulic dojazdowych
-  orientacyjne przebiegi ścieżek rowerowych

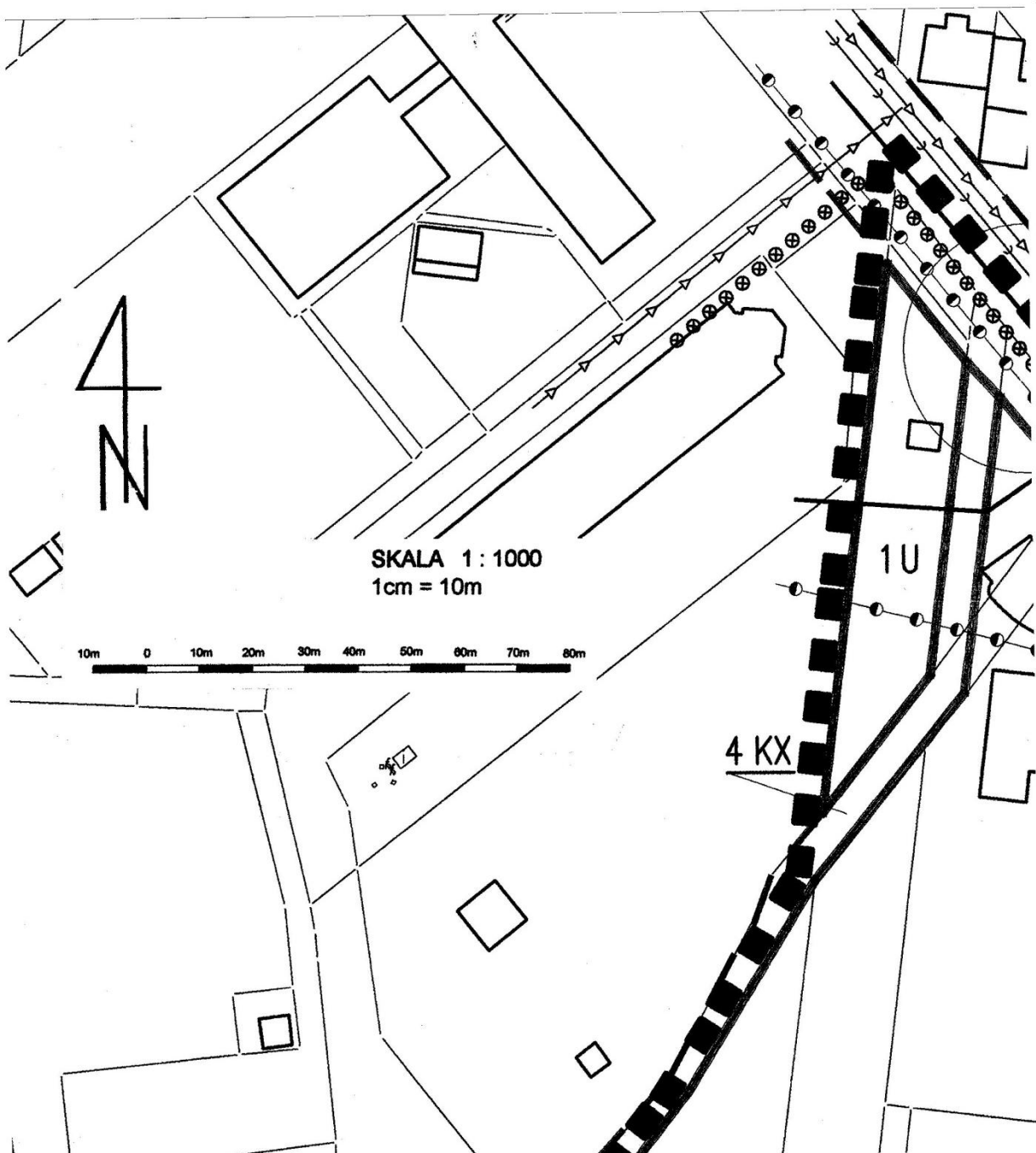
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego zmianą planu
- KDD** oznaczenia klas ulic, przyjęte w obowiązujących planach - poza granicą obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 3a
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

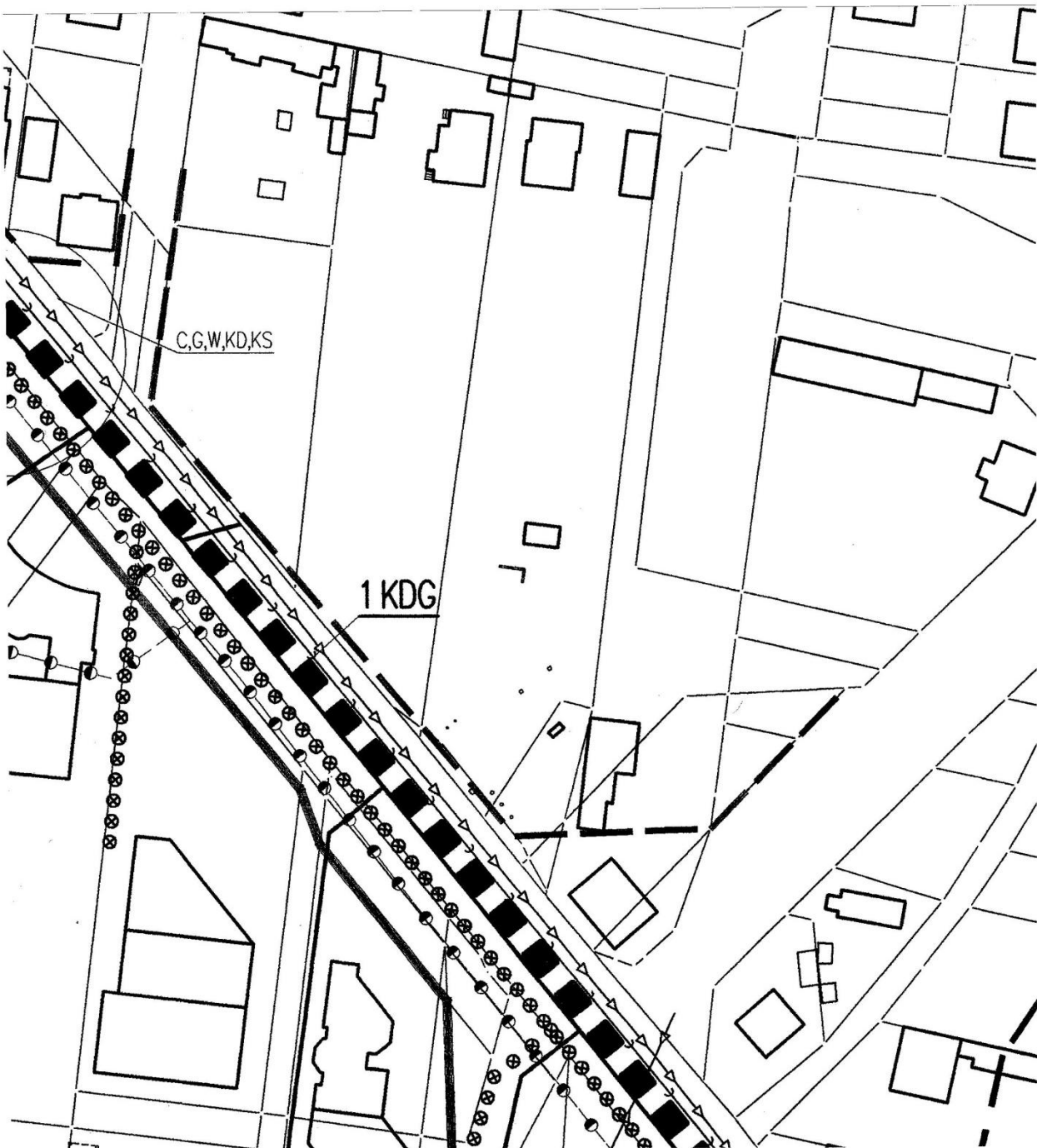
skala 1:1 000



Załącznik nr 3b
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3b DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

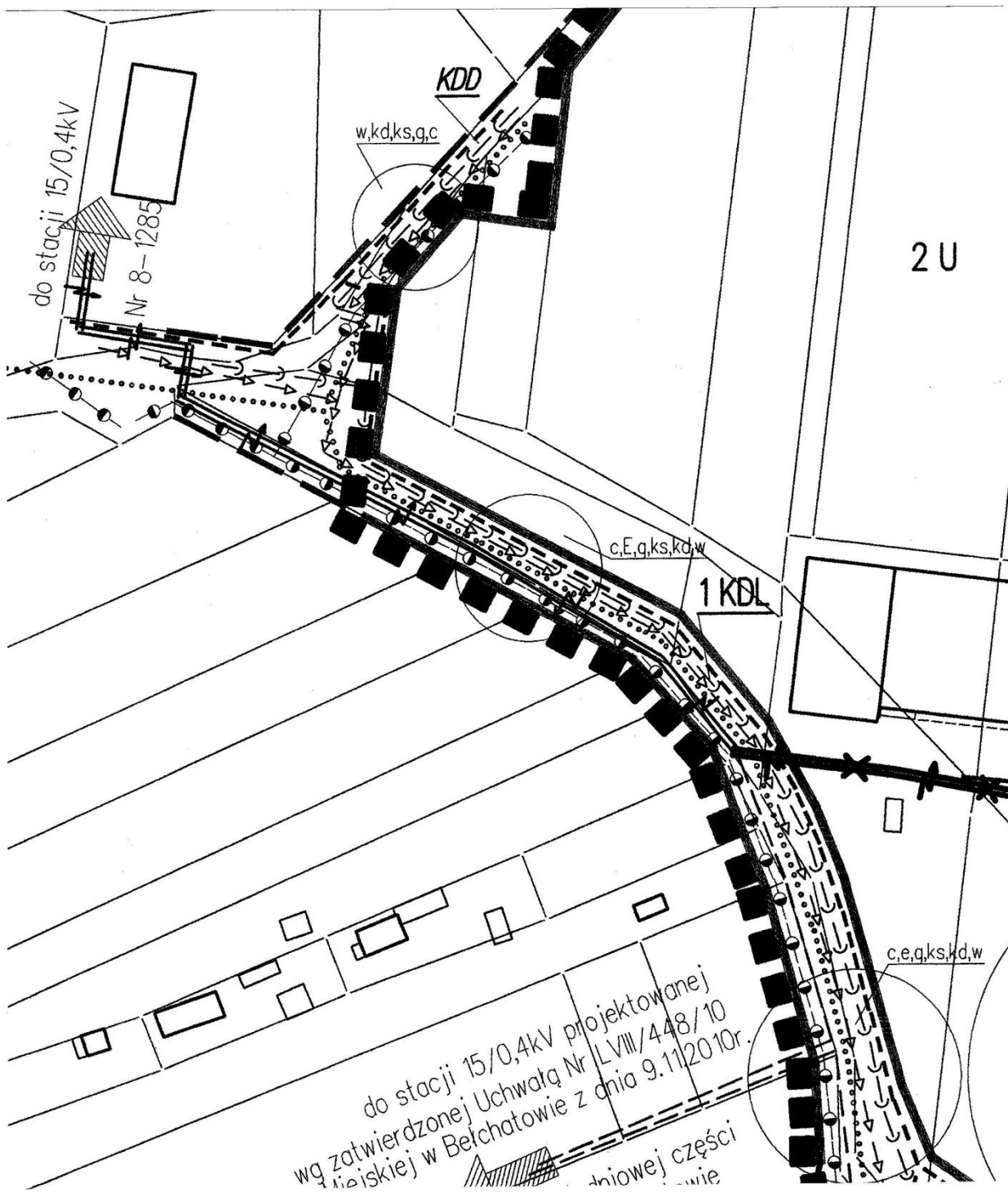
skala 1:1 000



Załącznik nr 3c
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3c DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

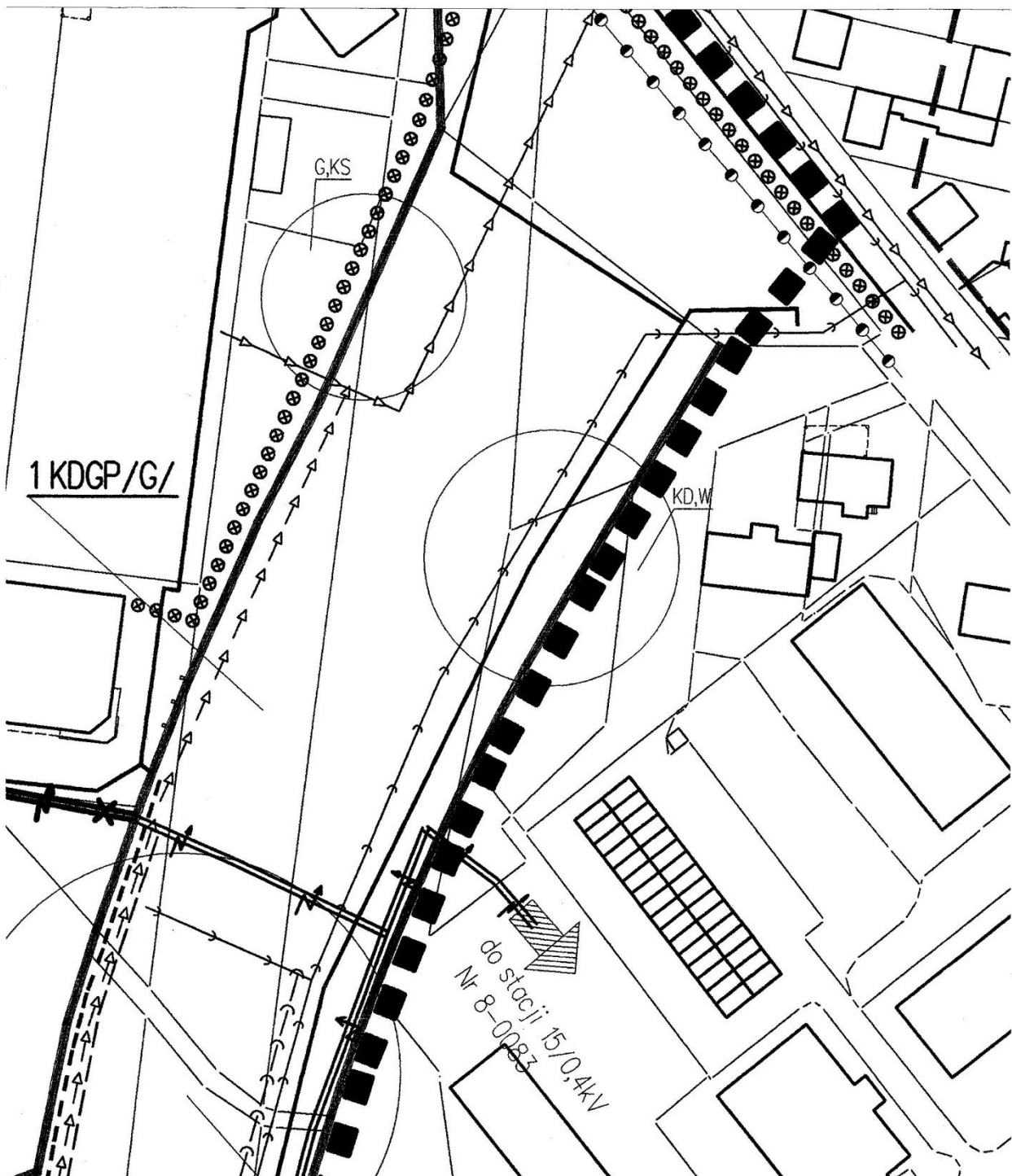
skala 1:1 000



Załącznik nr 3d
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3d DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

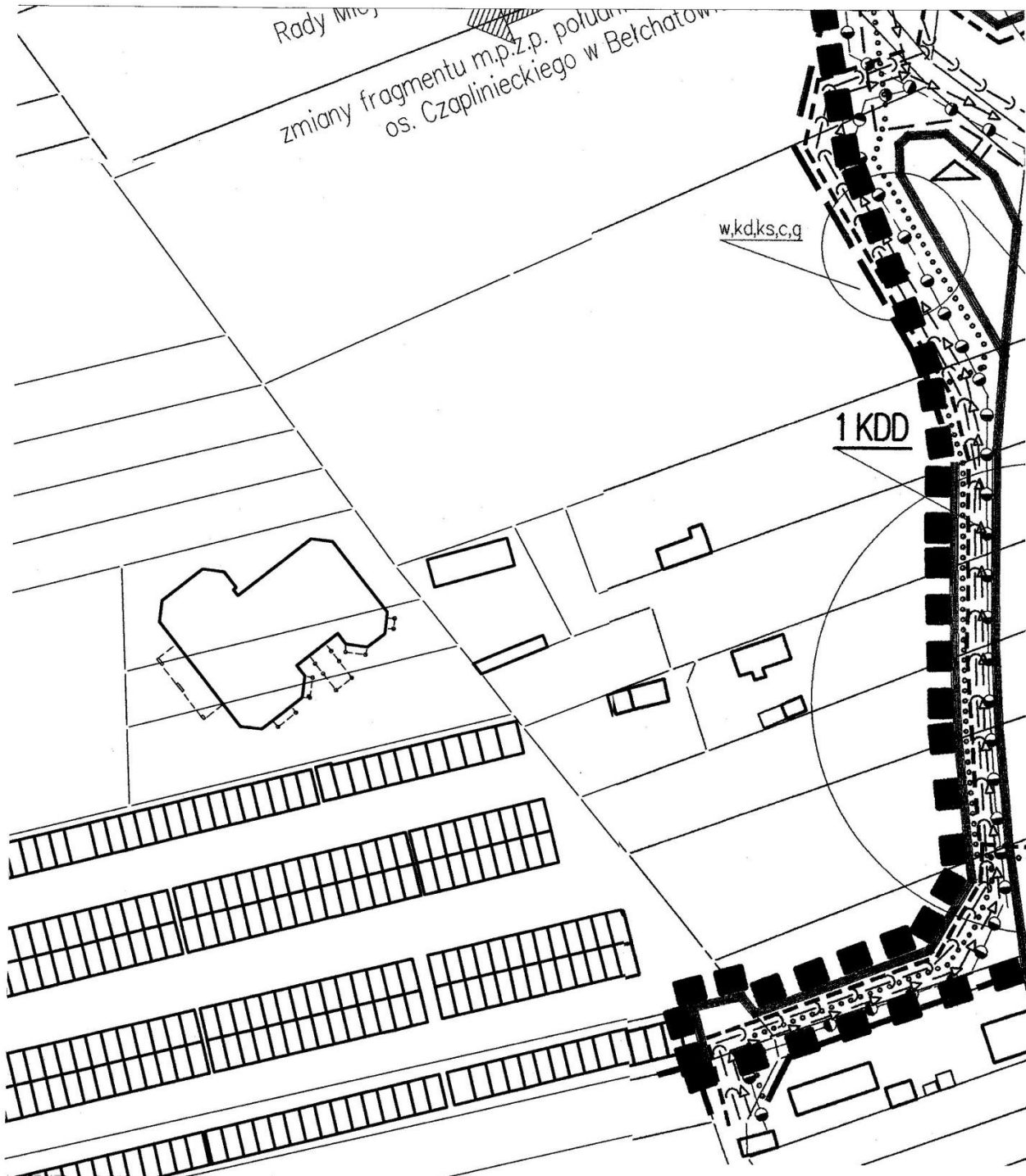
skala 1:1 000



Załącznik nr 3e
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3e DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

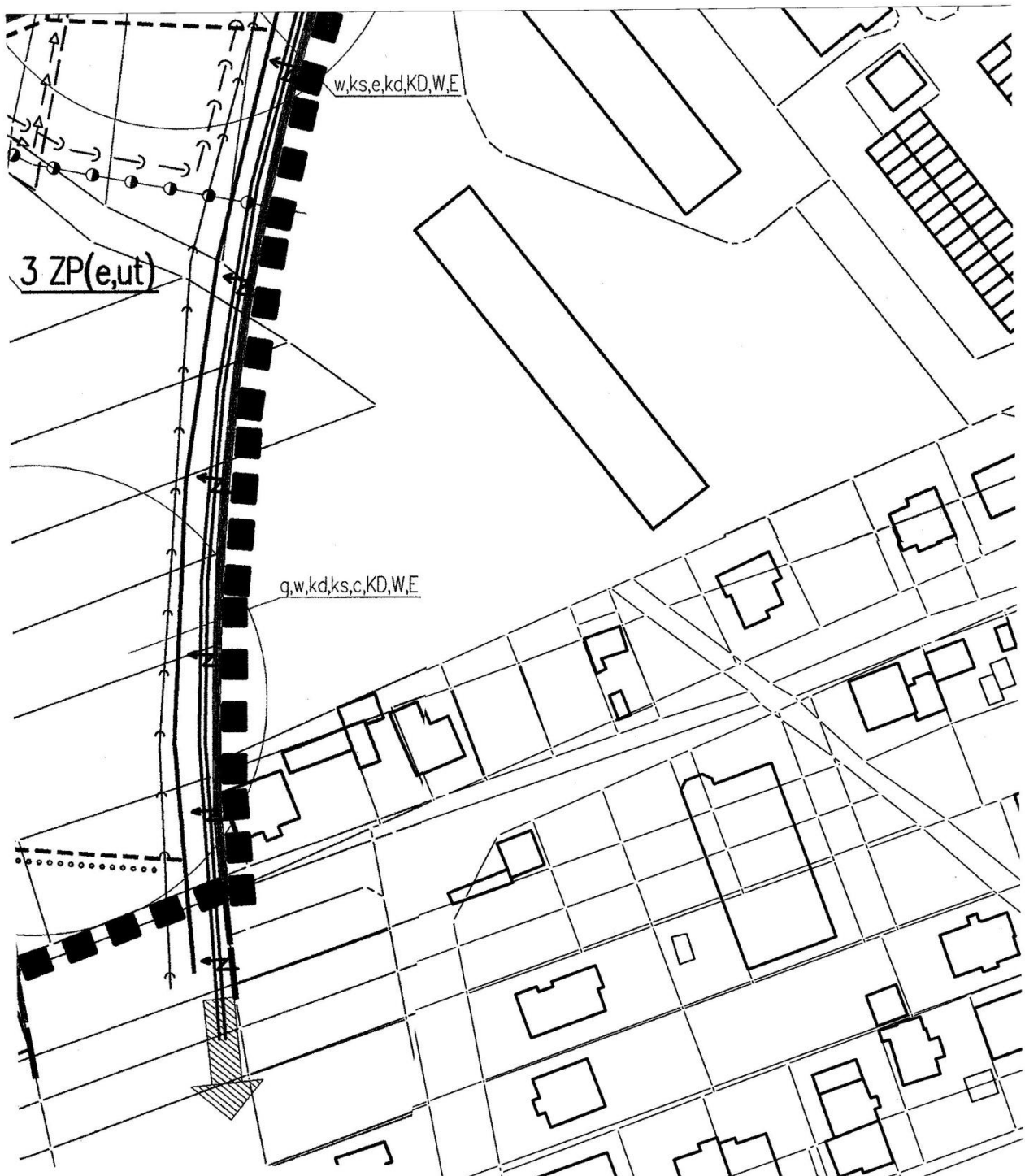
skala 1:1 000



Załącznik nr 3f
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3f DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

skala 1:1 000





Załącznik nr 3g
do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.



**ZAŁĄCZNIK NR 3g DO UCHWAŁY NR XXII/178/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 29 MARCA 2012R.**

skala 1:1 000





LEGENDA

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania



ZAOPATRZENIE W WODĘ

-  istniejące sieci wodociągowe
-  projektowane sieci wodociągowe



ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

-  istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  istniejące sieci kanalizacji deszczowej
-  projektowane sieci kanalizacji deszczowej





ZAOPATRZENIE W GAZ

-  istniejące sieci gazownicze
-  projektowany przebieg gazociągu

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO






-  istniejące sieci ciepłownicze
-  projektowane sieci ciepłownicze

ELEKTROENERGETYKA





-  istniejące elektroenergetyczne, kablowe linie miejskiej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15kV
-  istniejące elektroenergetyczne, kablowe linie rozdzielcze średniego napięcia 15kV do likwidacji
-  projektowane kablowe linie rozdzielcze średniego napięcia 15kV
-  projektowane stacje transformatorowo rozdzielcze 15/0,4 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW



przeznaczenie podstawowe/ (dopuszczalne)

-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny zieleni urządzonej
-  tereny stacji transformatorowo-rozdzielczych
-  tereny urządzeń technicznych
-  tereny ciągów pieszych, ścieżek rowerowych

komunikacja

-  tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego
-  tereny ulic głównych
-  tereny ulic lokalnych
-  tereny ulic dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego zmianą planu
-  oznaczenia klas ulic, przyjęte w obowiązujących planach - poza granicą obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 4

do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA
BEŁCHATOWA - POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA CZAPLINIECKIEGO**

Do ustaleń projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - południowej części osiedla Czaplinnieckiego - wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 września do 3 października 2011 r., do 3 października 2011 r. można było wносить uwagi - nie złożono uwag.

Załącznik nr 5

do uchwały nr XXII/178/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 29 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE CZĘŚCI MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA BEŁCHATOWA -
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA CZAPLINIECKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, placów,
- zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- wykup gruntów pod nowe ulice i poszerzenie pasów drogowych dróg istniejących,
- budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej,
- budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.