



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 9 marca 2012 r.

Poz. 810

### **OBWIESZCZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA OZORKÓW**

z dnia 17 lutego 2012 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) ogłaszam zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 r. w Gminie Miasto Ozorków, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz  
Miasta Ozorkowa:  
*mgr Jacek Socha*

**Załącznik nr 1**  
do obwieszczenia nr 1  
Burmistrza Miasta Ozorków  
z dnia 17 lutego 2012 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2011 ROK  
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTA OZORKÓW ZA I PÓLROCZE**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)* 2)**	5,60	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	6,56 10,00	-	4,00 5,00	-	3,95	-	-	-	-
	C	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	4,20 7,77	-	4,00 7,30	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	3,70 5,70	-	5,00 7,30	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	6,00	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* – budynek wymaga remontu.

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) \* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

**Załącznik nr 2**  
do obwieszczenia nr 1  
Burmistrza Miasta Ozorków  
z dnia 17 lutego 2012 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2011 ROK  
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY MIASTA OZORKÓW II-GIE PÓŁROCZE**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)* 2)**	5,60	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	4,80 6,56	-	3,95	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	4,20	5,00	5,00	4,31	-	-	-	-	-	-
	C	-	5,50	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	4,50	-	4,70	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* – budynek wymaga remontu.

1)\*\*stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) \* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.