



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 marca 2012 r.

Poz. 782

UCHWAŁA NR XVII/91/11 RADY GMINY LUBOCHNIA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska w gminie Lubochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717; zm.: z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w nawiązaniu do uchwały Nr VI/22/2011 Rady Gminy Lubochnia z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska w gminie Lubochnia, a także stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubochnia”, przyjętego uchwałą Nr XLII/220/06 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 sierpnia 2006 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska w gminie Lubochnia, zwany dalej „planem”.

§ 2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą planu ustaloną na załączniku do uchwały Nr VI/21/2011 Rady Gminy Lubochnia z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska w gminie Lubochnia.

§ 3. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny zwany rysunkiem planu;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubochnia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubochnia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**działce inwestycyjnej**” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: naziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1;
- 4) „**obowiązującej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: frontowa ściana budynku musi się pokrywać z zewnętrzną krawędzią linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
- 5) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) „**usłudze nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 8) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 9) „**przeznaczeniu towarzyszącym**” – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 10) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) „**terenie**” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

4. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w § 3 ust. 3, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej;
- 6) przeznaczenia terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - d) **UA/UBp** – teren usług administracji i bezpieczeństwa publicznego,
 - e) **UZ** – teren usług zdrowia,
 - f) **UK/US** – teren usług kultury, sportu i rekreacji,
 - g) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - h) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej,
 - i) **KSp** – teren parkingów powierzchniowych,
 - j) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - k) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - l) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - m) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej,
 - n) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - o) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej,
 - p) **IK** – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
- 7) granica strefy „E” ochrony ekspozycji.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – Koluszkowsko – Lubochniański Obszar Chronionego Krajobrazu – projekt;
- 2) warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo (wg Mapy Geologiczno-Gospodarczej Polski).

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 4 ust. 1 pkt 6 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 6 ÷ § 19 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią,
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością ich remontu, przebudowy, odbudowy i rozbudowy, w sposób niewykraczający poza wysunięte przed te linie obrysy budynków, wraz z takimi elementami jak: wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia, wejścia, elementy odwodnienia dachów, balkony, galerie, werandy, tarasy oraz schody zewnętrzne,
 - b) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy, niewykraczającej poza dotychczasową wysokość;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) na terenach: **ZNU, KSp, KPJ, KPR, IE, IK** zakaz lokalizowania reklam,
 - b) na terenach: **MN, MN-U, U, UA/UBp, UZ, UK/US** dopuszczenie lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działek inwestycyjnych, na których zostaną usytuowane,

- c) na terenach: **KDZ, KDL, KDD** dopuszczenie lokalizowania reklam wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- d) na terenach: **MN** dopuszczenie lokalizowania reklam wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków,
- e) na terenach: **MN** zakaz lokalizowania reklam o powierzchni reklamowej większej niż 1 m² w granicach jednej działki inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) tereny w całości znajdują się w granicach projektowanego Koluszkowsko-Lubochniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 1,5 m od granicy z terenem: **13.WS**.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obszar planu znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Lubochni, w jej zasięgu ustalenia dotyczące ochrony są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi uchwały w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) dla pozostałych terenów przestrzeni publicznej wymagania są zgodne z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi uchwały.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: tereny: 6.KDD, 7.KDD, 14.MN-U, 16.MN, 18.ZNU, 19.MN-U, 20.U częściowo znajdują się w strefie warunków niekorzystnych, utrudniających budownictwo (wg Mapy Geologiczno-Gospodarczej Polski), w jej zasięgu dopuszcza się lokalizowanie zabudowy po wykonaniu ekspertyzy geologicznej określającej warunki gruntowo-wodne.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki budowlane uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty układu komunikacyjnego.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych, itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków mieszkalnych do zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
 - d) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu do czasu budowy kanalizacji deszczowej,
 - b) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów przed ich odprowadzeniem do gruntu,
 - c) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni min. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, z możliwością budowy sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 1 m od gazociągu w rzucie poziomym,
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów,
 - b) na terenach: **MN**, **MN-U**, **UZ**, **UK/US** dopuszczenie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi regulaminami.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora, z wyjątkiem celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: stawka procentowa wynosi 25%, słownie: dwadzieścia pięć procent.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 16.MN, 26.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) lokali usługowych – nieuciążliwych z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, wyłącznie w części parterowej budynku, o udziale powierzchniowym zgodnym z przepisami odrębnymi,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej;
- 2) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 3) lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 4) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,1;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej – 60%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m,
 - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;
- 8) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 15⁰–45⁰;
- 9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 10) w wypadku dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;

- 12) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 13) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
- stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - stosowania ogrodzeń azurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m;
- 14) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 1200 m²;
- minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych: 18 m;
- dopuszcza się wydzielanie działek o szerokości frontów minimum: 14 m, w wypadku działek posiadających taką szerokość frontu;
- kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - $80^{\circ} \div 100^{\circ}$,
 - w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.MN-U, 14.MN-U, 19.MN-U, 24.MN-U, 27.MN-U ustala się przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizowanie:
 - budynków gospodarczych,
 - obiektów małej architektury,
 - dojazdów, miejsc do parkowania i garaży,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni urządzonej;
- lokalizowanie zabudowy na terenach:
 - 19.MN-U, 27.MN-U** wyłącznie w układzie wolno stojącym,

- b) **14.MN-U** , **24.MN-U** wyłącznie w układzie wolno stojącym i bliźniaczym,
 - c) **11.MN-U** w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym;
- 3) lokalizowanie wyłącznie jednego budynku z funkcją mieszkalną na jednej działce budowlanej;
- 4) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 5) intensywność zabudowy na terenach:
- a) **19.MN-U**, **27.MN-U**:
 - maksymalna – 0,3,
 - minimalna – 0,1;
 - b) **14.MN-U**, **24.MN-U**:
 - maksymalna – 0,35,
 - minimalna – 0,1;
 - c) **11.MN-U**:
 - maksymalna – 0,4,
 - minimalna – 0,1;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej na terenach:
- a) **19.MN-U**, **27.MN-U** – 50%,
 - b) **14.MN-U**, **24.MN-U** – 40%,
 - c) **11.MN-U** – 30%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m,
 - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;
- 8) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie 15^0 – 45^0 ;
- 9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 10) w wypadku dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
- 12) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 13) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
- a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m;
- 14) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych:
 - a) na terenach: **19.MN-U, 27.MN-U** – 1200 m²,
 - b) na terenach: **14.MN-U, 24.MN-U** pod zabudowę w układzie:
 - wolno stojącym – 1000 m²,
 - bliźniaczym – 800 m²;
 - c) na terenie: **11.MN-U** pod zabudowę w układzie:
 - wolno stojącym – 1000 m²,
 - bliźniaczym – 800 m²,
 - szeregowym – 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych:
 - a) na terenach: **19.MN-U, 27.MN-U** – 18 m,
 - b) na terenach: **14.MN-U, 24.MN-U** pod zabudowę w układzie:
 - wolno stojącym – 18 m,
 - bliźniaczym – 12 m;
 - c) na terenie: **11.MN-U** pod zabudowę w układzie:
 - wolno stojącym – 18 m,
 - bliźniaczym – 12 m,
 - szeregowym – 10 m;
- 3) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - a) $80^{\circ} \div 100^{\circ}$,
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 20.U, 22.U ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów i myjni samochodowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży,

- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4,
 - b) minimalna – 0,1;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej – 20%;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m,
 - b) gospodarczej i garażowej – 5 m;
 - 6) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 15° – 45° ;
 - 7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
 - 8) w wypadku dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
 - 10) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
 - 11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m;
 - 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - garaży.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych: 18 m;
- 3) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: $80^{\circ} \div 100^{\circ}$.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 30.UA/UBp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie: administracji i bezpieczeństwa publicznego;

2) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury,
- b) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzonej;

2) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,8,
- b) minimalna – 0,1;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej – 10%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 13 m,
- b) garażowej – 6 m;

6) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 15° – 45° ;

7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

8) w wypadku dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;

10) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;

11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:

- a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
- c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane i terenu lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym na terenie **23.KSp**,

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
- garaży.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 80⁰ ÷ 100⁰.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 21.UZ ustala się przeznaczenie: usługi zdrowia.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojazdów, miejsc do parkowania,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 13 m;
- 6) stosowanie dachów: dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25⁰–45⁰;
- 7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 8) stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
- 10) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 11) zakaz grodzenia działek;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane i terenu lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym na terenie 23.KSp,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 80⁰ ÷ 100⁰.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 15.UK/US ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi kultury;
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojazdów, miejsc do parkowania,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4,
 - b) minimalna – 0,1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki inwestycyjnej – 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10 m;
- 6) stosowanie dachów: dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45° ;
- 7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 8) stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku graficznego prowadzonej tam działalności gospodarczej;
- 10) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 11) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane i terenu lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowych działek budowlanych: 20 m;

3) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: $80^0 \div 100^0$.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 13.WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 18.ZNU ustala się przeznaczenie: zieleń nieurządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 23.KSp ustala się przeznaczenie: parking powierzchniowy.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDL, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu: KDZ;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: KDL;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: KDD.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: 1.KDZ obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na $-0 \text{ m} \div 1,5 \text{ m}$ – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

3) dla terenu: 2.KDZ obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na $-0 \text{ m} \div 11 \text{ m}$ – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

4) dla terenu: 3.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14 m;

5) dla terenu: 4.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $19 \text{ m} \div 25 \text{ m}$;

6) dla terenu: 5.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $6 \text{ m} \div 9 \text{ m}$;

7) dla terenu: 6.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

8) dla terenu: 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;

9) dla terenu: 8.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;

10) dla terenu: 9.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;

11) dla terenu: 10.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 25.KPJ ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 12.KPR ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 14 m ÷ 17 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 28.IE ustala się przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie: zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 17.IK, 29.IK ustala się przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z kanalizacją.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie: zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) stosowania zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 70% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia),
 - c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości – 1,60 m.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

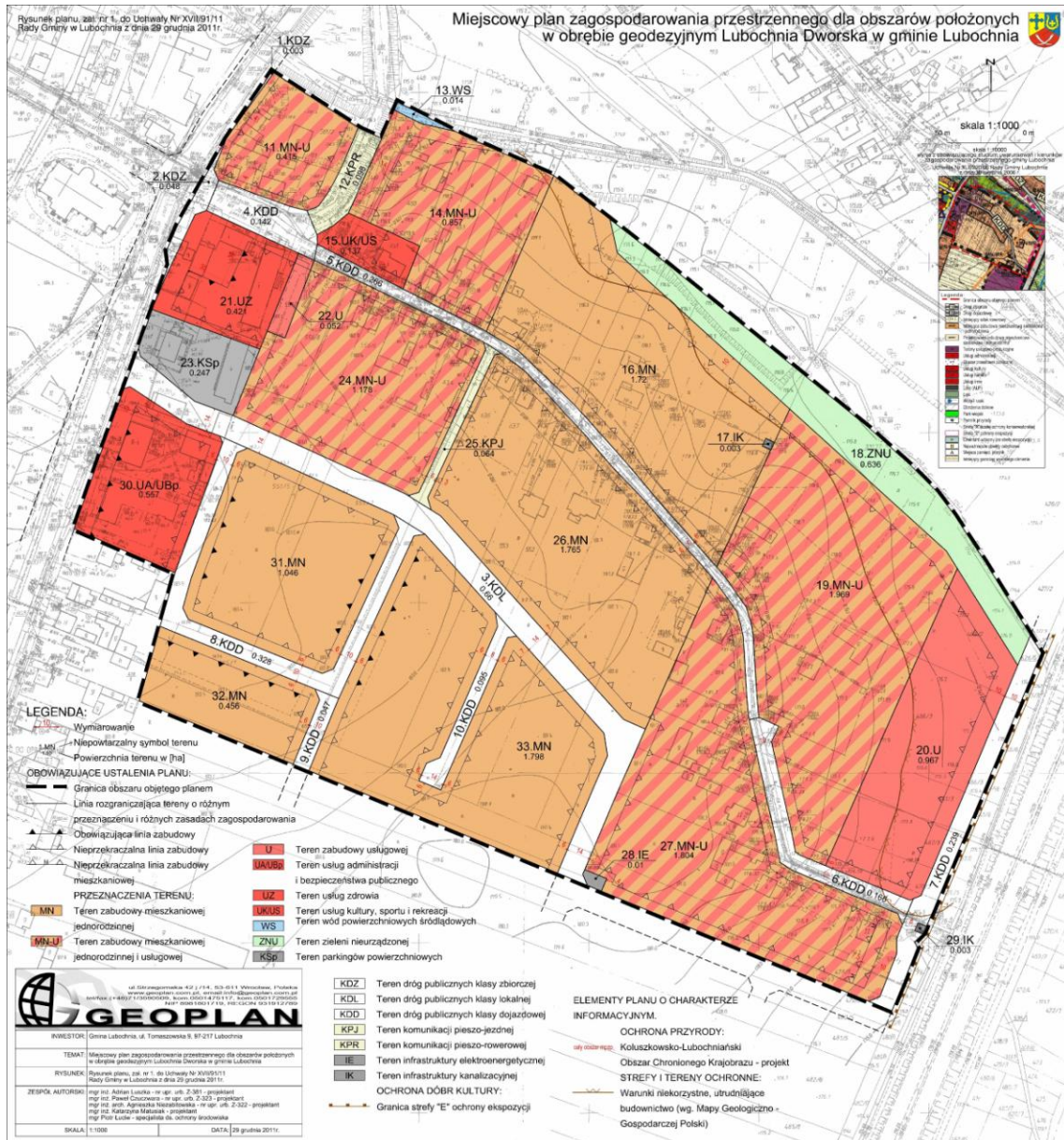
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Piotr Majchrowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/91/11
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 29 grudnia 2011 r.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY - RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 2

do uchwały nr XVII/91/11
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LUBOCHNIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
LUBOCHNIA DWORSKA W GMINIE LUBOCHNIA**

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska w gminie Lubochnia.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XVII/91/11
Rady Gminy Lubochnia
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LUBOCHNIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH
FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LUBOCHNIA
DWORSKA W GMINIE LUBOCHNIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Lubochnia ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Lubochnia.