



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 lutego 2012 r.

Poz. 712

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.89.2012 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 lutego 2012 r.

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880, z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 roku Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XX/183/11 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa, w całości.

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2011 roku Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęła uchwałę Nr XX/183/11 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 27 stycznia 2012 roku (znak sprawy: PNK-I. 4131.89.2012).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy plan został uchwalony z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W szczególności, zdaniem organu nadzoru, został naruszony art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż błędnie przyjęto, że cały teren objęty przedmiotowym planem położony jest w planowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu na podstawie uchwały Rady Narodowej m. Łodzi Nr XXVI z dnia 25 maja 1987 roku.

Paragraf 6 ust. 7 przedmiotowej uchwały stanowi, że „Cały teren objęty obszarem Planu położony jest w planowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu (Uchwała Rady Narodowej m. Łodzi Nr XXVI z dnia 25 maja

1987 roku)”. Natomiast § 6 ust. 8 i 9 niniejszej uchwały stanowi, że „Teren wymieniony w ust. 7 podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi” oraz „Zakazuje się na terenie, o jakim mowa w ust. 7, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”. Podobnie na rysunku przedmiotowego planu zawarta jest informacja, że „cały teren objęty obszarem Planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu (Uchwała Rady Narodowej m. Łodzi Nr XXVI z dnia 25 maja 1987 roku)”. Tymczasem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zmianami) nałożył na rady gmin obowiązek uchwalenia i ogłoszenia wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego, ale również przyznał tym radom uprawnienie do decydowania o tym, które z dotychczasowych aktów prawa miejscowego będą nadal obowiązywały na terenie danych gmin. W przedmiotowej sprawie Rada Miejska w Łodzi skorzystała w pełni z przyśługującego jej prawa i uchwaliła uchwałę Nr VII/98/90 z dnia 20 grudnia 1990 roku w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego według stanu na dzień 27 maja 1990 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 1 z dnia 25 stycznia 1991 roku pod pozycją 4. Wykaz ów nie zawiera jednakże uchwały Rady Narodowej m. Łodzi Nr XXVI z dnia 25 maja 1987 roku, a to oznacza, że utraciła ona moc obowiązującą aktu prawa miejscowego.

Przepis art. 28 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy stanowi, iż naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzenia, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Analizując wskazane powyżej naruszenie prawa trzeba stwierdzić, iż w niniejszej sprawie mamy do czynienia z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, wszak przepis art. 15 ust. 2 pkt 3 omawianej ustawy, jak również § 4 pkt 3 Rozporządzenia wyraźnie nakazują w miejscowym planie określić zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w przedmiotowym planie zostały określone na podstawie już nieobowiązującego aktu prawa miejscowego.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego.