



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 677

UCHWAŁA NR XX/146/12 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks. Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr. 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr. 11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr VIII/61/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks. Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr. 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr. 11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, zgodnie z uchwałą Nr XX/145/12 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie zgodności zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks. Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr. 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr. 11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks. Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr. 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr. 11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/404/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 38, poz. 327) oraz uchwałą Nr XXX/221/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwale Nr XLIII/404/05 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą działki nr 13 obręb 11, granicami miasta i ulicami: Olsztyńską, ks. Popiełuszki, Czyżewskiego, wschodnimi granicami działek 80/1 i 79 obr. 11, północną granicą rowu melioracyjnego, wschodnią granicą działki nr 78/6 obr. 11 oraz drogą biegnącą fragmentem działki nr 75/6 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 16 grudnia 2008 r. Nr 381, poz. 3719).

2. Zmiana planu obejmuje następujące tereny jednostek urbanistycznych, wyznaczone ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) tereny jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami: B2PU/mn/, B3MW(uh), B4KS, B5E, 8KDD;
- 2) fragment terenu jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem: 7KDD.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany części planu miejscowego, będące przedmiotem niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania w stronę najbliższych linii rozgraniczających; linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, ganków, schodów wejściowych, podjazdów dla niepełnosprawnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć łącznie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej nieruchomości;
- 9) adaptacji czasowej - należy przez to rozumieć zachowanie budynków do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy, dopuszcza się jedynie bieżącą konserwację i remonty;
- 10) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, zaspokajające potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, obejmujące usługi: kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej, itp.;
- 11) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości;

- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, itp. W zakresie dopuszczalnych norm obowiązuje odniesienie się do przepisów szczególnych;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych;
- 14) terenie korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod realizację sieci, urządzeń, instalacji infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym ustępie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego, jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Przedmiotem planu, jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie terenów o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, które gwarantują współistnienie różnych funkcji;
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska, poprzez określenie wymogów dotyczących korzystania z jego zasobów i rygorów w zakresie jego ochrony;
- 6) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz ustalenie parametrów ulic zapewniających możliwość realizacji pełnego uzbrojenia dla obszaru objętego planem;
- 7) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w obowiązujących przepisach.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwał, są:

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2a - rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2b - legenda do planszy podstawowej;
- 4) załącznik nr 3a - rysunek planu - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 3b - legenda do planszy infrastruktury technicznej;
- 6) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 7) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) oznaczenia linii zabudowy;
- 4) granice działek przeznaczone do likwidacji;
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 6) oznaczenia klas ulic.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej, przewidywanych do obsługi obszaru objętego planem;
- 4) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci;
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;
- 6) oznaczenia klas ulic.

4. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (u) - przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) tereny parkingów oznaczone symbolem KS - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 5) tereny stacji transformatorowo-rozdzielczych oznaczone symbolem E - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 6) tereny ulic oznaczone symbolem KD;
- 7) tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej oznaczone symbolem KT - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 8) tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem KX - przy określeniu przeznaczenia podstawowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 7. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu.

§ 8. Rozszerzenie lub odstępstwa od ustaleń ogólnych, zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Na obszarze objętym planem, tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków.

§ 11. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych brak zapisu o takiej możliwości.

2. Zakaz lokalizacji garaży, za wyjątkiem terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych, ustalono taką możliwość.

§ 12. Ustala się konieczność zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwych służb, wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się możliwości przeprowadzania scaleń i podziałów, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

3. Dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu regulacji granic sąsiednich nieruchomości lub powiększenia działek sąsiednich.

§ 14. Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi, poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - według przepisów obowiązujących w dniu uchwalenia planu - za wyjątkiem terenów, gdzie dopuszczenie lokalizacji wskazano w ustaleniach szczegółowych oraz z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ustalenie, że uciążliwość działalności nie może przekraczać granic danej nieruchomości lub terenu;
- 3) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 4) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
- 5) zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych oraz samodzielnych stacji gazu płynnego.

§ 15. Ustala się zasady ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 2MW(u) i 1U, MW, MN, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) dla pozostałych terenów nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 16. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych, poprzez:

- 1) dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 3) zalecenie maksymalnego nasycenia zielenią nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów już zainwestowanych, z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej zespołów roślinnych;
- 4) pozostałe zasady ochrony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w tym ustalenie powierzchni biologicznie czynnych.

§ 17. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego, poprzez:

- 1) nakaz docelowego włączenia obszaru do systemu miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się stosowanie w systemie grzewczym odnawialnych źródeł ciepła;
- 3) nakaz sukcesywnego przechodzenia na niewęglowe nośniki energii do celów ogrzewczych.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru objętego planem:

a) zaopatrzenia w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, wg rysunku planu,
- nakaz zaopatrywania sieci wodociągowych w hydranty do celów przeciwpożarowych,

- nakaz wymiany wyeksploatowanych wodociągów z rur azbestocementowych,
- lokalizacja nowych sieci wodociagowych poza jezdniami i skrzyżowaniami, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady, w przypadkach uzasadnionych technologicznie,
- ustalenia, dotyczące zasilania w wodę wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu,

b) odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wg rysunku planu,
- zakazuje się odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- ustalenia, dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu,

c) odprowadzenia ścieków deszczowych:

- ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wg rysunku planu,
- ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych,

d) zaopatrzenia w gaz:

- ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych korzystanie z indywidualnych podziemnych zbiorników gazu płynnego,
- ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu,

e) zaopatrzenia w ciepło:

- ustala się docelowe zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- dla nowych instalacji ogrzewczych, szczególnie w budynkach usługowych, obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, do czasu uzyskania takiej możliwości, preferuje się korzystanie z niewęglowych nośników energii,
- dopuszcza się zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła,
- ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych,

f) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- obszar objęty zmianą, wymagać będzie docelowo dostawy mocy elektrycznej na poziomie 250 kW w szczytowych okresach doby, a energii elektrycznej w wysokości 670.000 kWh,
- zaopatrzenie obszaru w moc i energię elektryczną powinno odbywać się z projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4 kV, zlokalizowanej na działce oznaczonej symbolem 3E, wg rysunku planu; stacja powinna być obiektem wolnostojącym, typu kontenerowego o wysokości nie przekraczającej 3 m; dopuszcza się możliwość wybudowania tej stacji jako obiektu podziemnego; należy zapewnić bezpośredni dostęp do stacji z ulicy dla potrzeb eksploatacyjnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanej stacji 15/0, 4 kV powinno odbywać się za pomocą dwóch kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, włączonych do istniejącego kabla 15 kV pomiędzy stacjami 15/0, 4 kV Nr 8-0102/A i Nr 8-0479,

- sieć rozdzielcza niskiego napięcia 0, 4/0, 231 kV wyprowadzona dla potrzeb obszaru z projektowanej stacji 15/0, 4 kV, powinna być wykonana wyłącznie kablami ułożonymi w obrębie ciągów komunikacyjnych;

- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) projektowane sieci uzbrojenia technicznego obszaru, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic lub wyznaczonych planem korytarzy technologicznych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub maksymalnie zbliżone do granic innych działek w przypadku braku możliwości technicznych realizacji ustalenia, zawartego w pkt 3;
- 5) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji urządzeń technicznych, uzbrojenia - jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 6) dopuszcza się odtworzenie i modernizację sieci uzbrojenia technicznego wzdłuż istniejących tras;
- 7) przy budowie nowych sieci uzbrojenia technicznego oraz przebudowie istniejących, obowiązuje prowadzenie ich jako sieci podziemne;
- 8) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na obszarze planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 9) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci, należy uzgodnić z ich administratorami;
- 10) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 11) ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru, obejmujące ideowe przebiegi sieci infrastruktury technicznej, mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury rozwiązań przestrzennych ustalonych planem.

2. Ustalenia § 18 ust. 1 pkt 2-11 nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej.

§ 19. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie łączności publicznej: na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi - nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów;
- 2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami.

§ 21. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) plan wyznacza tereny ulic klasy dojazdowa - D, z podstawowym przeznaczeniem pod realizację ulic ogólnodostępnych oraz urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi 1KDD oraz 2KDD;
- 2) dodatkowo plan wyznacza teren oznaczony symbolem 1KDL przeznaczony pod realizację skrzyżowania ulicy Św. Alberta Chmielowskiego Klasy L (lokalna), przebiegającej po wschodniej granicy opracowania z ulicą Olsztyńską, w tym zabezpieczenie widoczności przy realizacji ww. skrzyżowania;
- 3) plan ustala na skrzyżowaniach ulic stosowanie narożnych ściegów linii rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5 m x 5 m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego, obowiązuje zachowanie pola widoczności;

- 4) na terenach, o których mowa w pkt 1, w obrębie linii rozgraniczających ulicy, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni i urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją ulic oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 5) plan ustala, iż wszystkie ulice wyszczególnione na rysunku planu, stanowią inwestycje celu publicznego;
- 6) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic;
- 7) plan ustala pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru opracowania z ulic dojazdowych;
- 8) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych, w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów usługowych – 40 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
 - dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - minimum jedno stanowisko na jedno mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - c) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla jednego budynku maksimum - 4 stanowiska w garażach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§ 22. Plan ustala dla poszczególnych ulic, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu następujące docelowe parametry funkcjonalno-techniczne:

- 1) 1KDD – projektowana ulica dojazdowa do realizacji w następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, min. szerokość jezdni – 5,0 m;
- 2) 2KDD – projektowana ulica dojazdowa o przebiegu zgodnie z rysunkiem planu zakończona placem do zawracania pojazdów, do realizacji w następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, min. szerokość jezdni – 5,0 m, wymiary placu do zawracania pojazdów – 15,0 x 15,0 m.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe planu

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U, MW, MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe - zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia:
 - a) możliwość realizacji:
 - zabudowy o funkcji usług komercyjnych, publicznych,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- parkingów, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych i podziemnych wraz z drogami obsługującymi,
- placów zabaw, obiektów małej architektury,
- zieleni,

b) zakaz lokalizacji:

- obiektów tymczasowych,
- nośników reklamowych niezwiązanych z prowadzoną działalnością,
- obiektów o funkcji sal tanecznych, dyskotek, organizacji przyjęć,
- usług związanych z transportem, usług i handlu towarami wymagającymi dostaw samochodami ciężarowymi, np. materiałami budowlanymi, ciężkim sprzętem AGD, meblami, zakładów tapicerskich,

c) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy wg rysunku planu,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1; max. 1,2,

d) warunki dla zabudowy istniejącej:

- adaptacja czasowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej częściowo poza granicami terenu i między linią rozgraniczającą, a linią zabudowy,
- nakaz rozbiórki budynków gospodarczych w złym stanie technicznym,

e) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 10 m,

f) zasady kształtowania dachów:

- kształt dachu dowolny, w przypadku stosowania dachów spadzistych kąt nachylenia od 20° do 40°;

3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz zachowania terenu wokół budynków mieszkalnych, jako przestrzeni publicznie dostępnej,
- b) prowadzenie jedynie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 13;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej - w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

6) warunki i zasady dotyczące infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0, 4/0, 23 kV,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu projektowanego w 2KDD lub istniejącego w ul. Olsztyńskiej,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci w ul. Olsztyńskiej lub projektowanej sieci w ul. 2KDD,
- d) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci w ul. Olsztyńskiej lub projektowanej sieci w ul. 2KDD,
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ul. Olsztyńskiej lub projektowanej sieci w ul. 2KDD,
- f) zaopatrzenie w ciepło z sieci istniejącej w ul. Chmielowskiego poprzez ul. Olsztyńską;

7) warunki i zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) ustala się obowiązek lokalizacji parkingów dla wszystkich budynków na terenie własnym poszczególnych działek lub nieruchomości,
- b) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów - odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 21 pkt 8,
- c) dojazd do terenu poprzez zjazdy z ulicy 2KDD.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MW(u), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszczalne - zabudowa usługowa;

2) zasady realizacji przeznaczenia:

a) możliwość realizacji:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- usług komercyjnych, publicznych jako wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
- parkingów, z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych i podziemnych wraz z drogami obsługującymi,
- placów zabaw, boisk, obiektów małej architektury, zieleni,

b) zakaz lokalizacji:

- obiektów tymczasowych,
- nośników reklamowych,
- obiektów o funkcji sal tanecznych, dyskotek, organizacji przyjęć,
- usług związanych z transportem, usług i handlu towarami wymagającymi dostaw samochodami ciężarowymi, np. materiałami budowlanymi, ciężkim sprzętem AGD, meblami, zakładów tapicerskich,

c) zasady zagospodarowania terenu i realizacji nowej zabudowy:

- lokalizacja zabudowy zgodna z liniami zabudowy, wg rysunku planu,
- wskaźnik intensywności zabudowy - min. 0,1; max. 3,6,

d) wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość do najwyższego punktu dachu - do 21 m,

e) zasady kształtowania dachów:

- kształt dachu dowolny, w przypadku stosowania dachów spadzistych kąt nachylenia od 20° do 40°;

3) ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz zachowania terenu wokół budynków mieszkalnych, jako przestrzeni publicznie dostępnej,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń wewnątrz przedmiotowego terenu,
- c) prowadzenie jedynie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 13;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej - w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

6) warunki i zasady dotyczące infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0, 4/0, 23 kV,

- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu istniejącego w ul. Chmielowskiego i projektowanego w ul. 2KDD,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci w ul. Olsztyńskiej lub projektowanej sieci w ul. Chmielowskiego i ul. 2KDD,
 - d) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci w ul. Olsztyńskiej lub projektowanej sieci w ul. Chmielowskiego i ul. 2KDD,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ul. Chmielowskiego lub projektowanej sieci w ul. 2KDD,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z sieci istniejącej w ul. Chmielowskiego;
- 7) warunki i zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obowiązek lokalizacji parkingów dla wszystkich budynków na terenie własnym poszczególnych działek lub nieruchomości lub w terenie 4KS,
 - b) obowiązuje wskaźnik wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów - odpowiednio, zgodnie z ustaleniami § 21 pkt 8,
 - c) dojazd do terenu poprzez zjazdy z ulic: 1KDD poprzez 4KS, 2KDD.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3E, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe – stacja transformatorowo-rozdzielcza;
 - 2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja budynku stacji transformatorowo-rozdzielczej,
 - b) maksymalna wysokość budynku stacji – 3 m,
 - c) zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1; max. 0,8,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 80%;
 - 3) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 13;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
 - 5) warunki i zasady dotyczące komunikacji: obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDD poprzez 4KS.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KS, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe – parkingi;
 - 2) warunki i zasady dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość realizacji:
 - parkingów,
 - dojeżdż, dojazdów do 2MW(u) i 3E,
 - zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń publiczną,
 - sieci infrastruktury technicznej jedynie jako podziemne (oprócz oświetlenia),
 - b) zakaz:
 - lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - stosowania ogrodzeń terenu,
 - umieszczania nośników reklamowych;
 - 3) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 13;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) nakaz realizacji zieleni w oparciu o gatunki dostosowane do warunków siedliskowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) warunki i zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej sieci w ul. 1KDD, 2KDD i ul. Chmielowskiego,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0, 4/0, 23 kV,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDD, 2KDD.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KT, KX, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe – tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, stanowiące teren publicznie dostępny;
- 2) zasady realizacji przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
- a) możliwość realizacji:
 - ciągów pieszych,
 - oświetlenia,
 - sieci infrastruktury technicznej, jedynie jako sieci podziemne,
 - b) zakaz:
 - lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - umieszczania nośników reklamowych,
 - stosowania ogrodzeń od strony terenów publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
- 4) warunki i zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury:
- a) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej sieci w przedmiotowym terenie,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej dystrybucji energii, z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0, 4/0, 23 kV,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy 2KDD.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 24. Wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1U, MW, MN i 2MW(u) - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0,1%.

§ 25. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie:
Ewa Skorupa

Załącznik nr 1

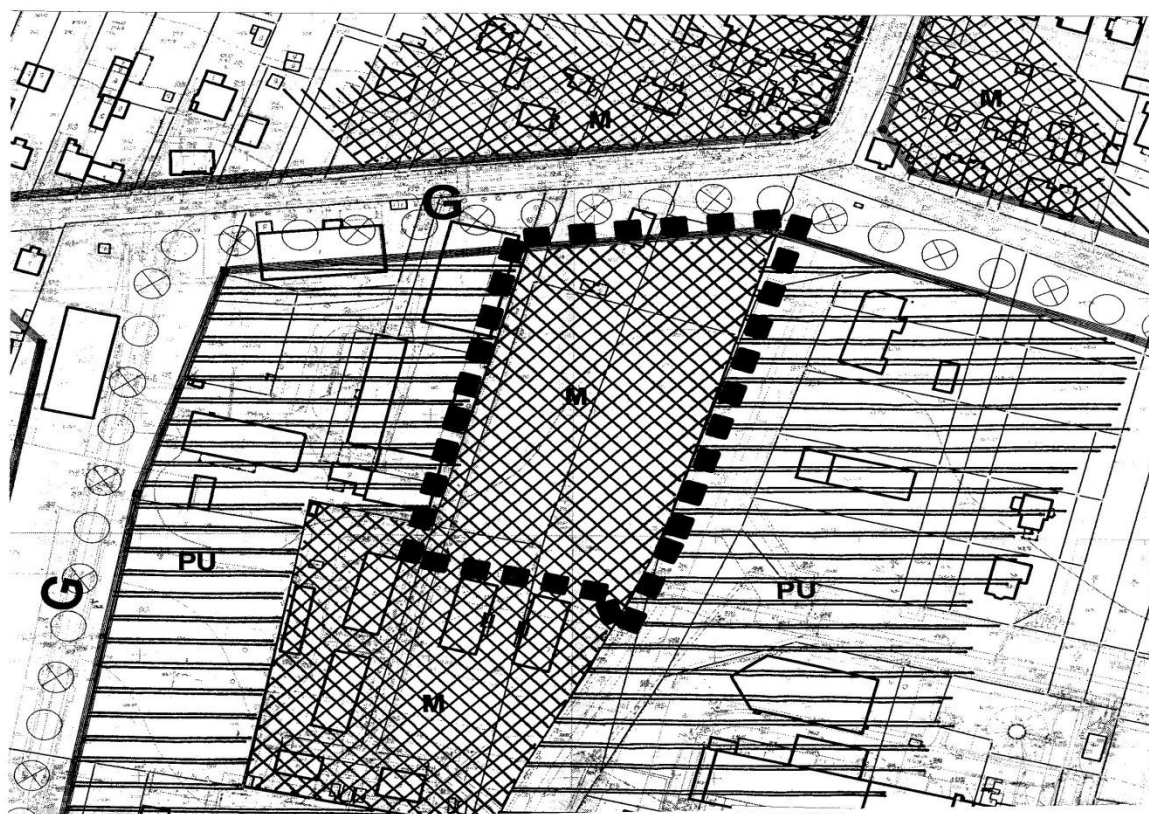
do uchwały nr XX/146/12

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 26 stycznia 2012 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/146/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 26 STYCZNIA 2012R.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BEŁCHATOWA SKALA 1:2000**

**LEGENDA**

 granica terenu objętego zmianą planu miejscowego

I. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
tereny przeznaczone do urbanizacji

 tereny zabudowy mieszkaniowej

 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

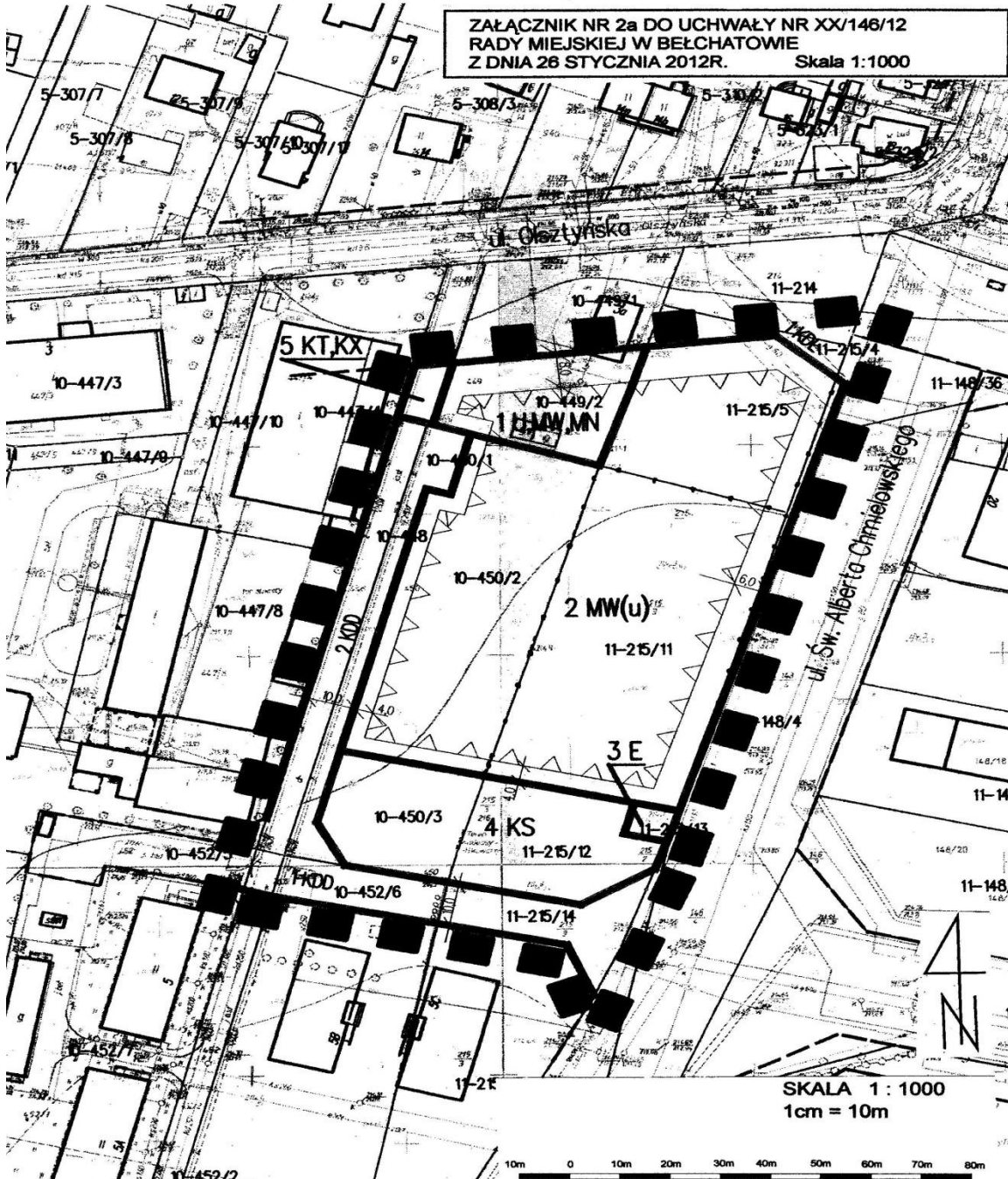
 drogi główne

 ścieżki rowerowe - główne przebiegi

BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
W BEŁCHATOWIE



Załącznik nr 2a
do uchwały nr XX/146/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 stycznia 2012 r.



Załącznik nr 2b
do uchwały nr XX/146/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 stycznia 2012 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XX/146/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 26 STYCZNIA 2012R. Skala 1:1000**

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice działek przeznaczone do likwidacji

komunikacja

	tereny ulic lokalnych
	tereny ulic dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

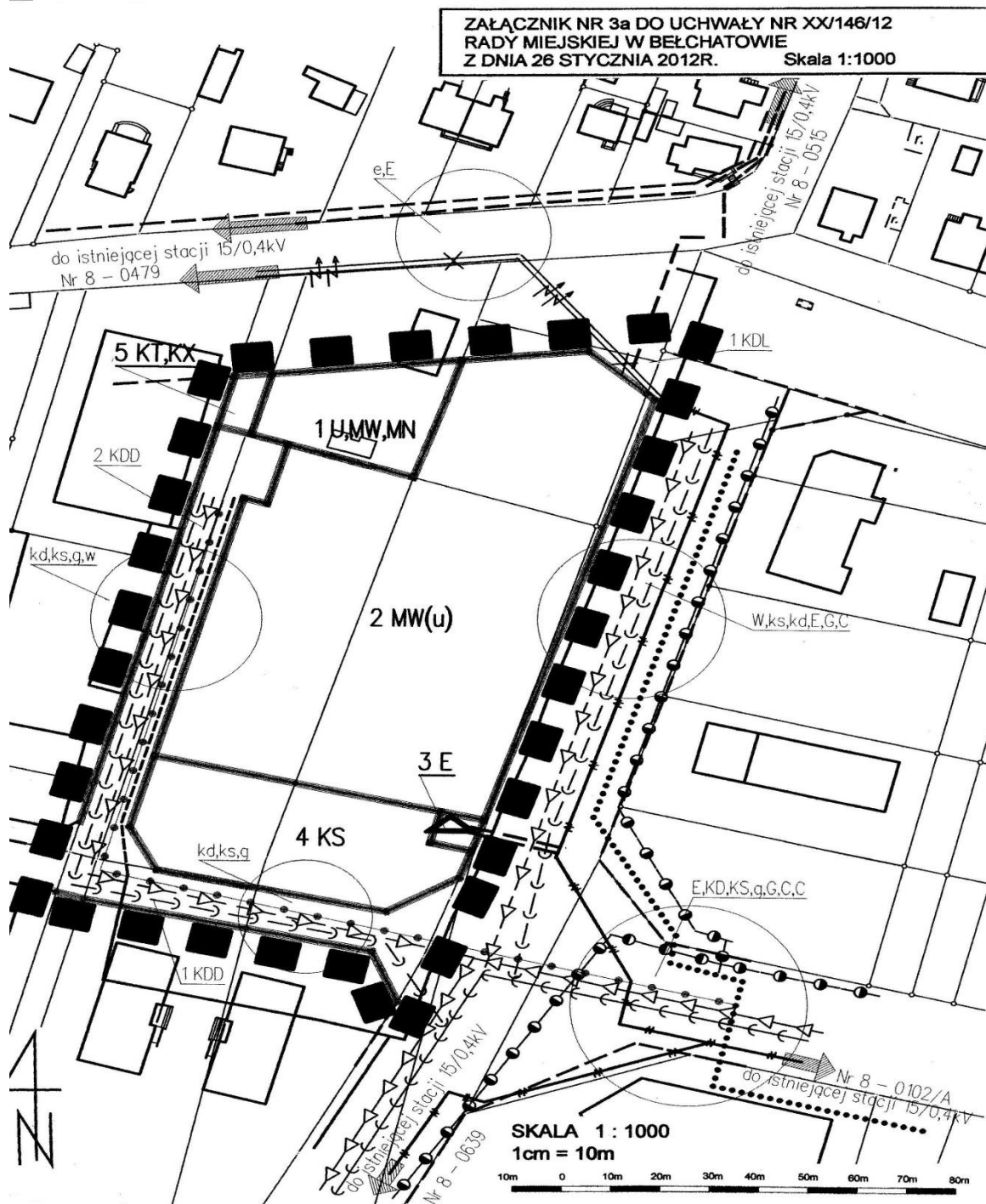
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania, usytuowane poza granicą obszaru objętego planem
---	---

PRZEZNACZENIE TERENÓW

przeznaczenie podstawowe / dopuszczalne

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny parkingów
	tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych
	tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej
	tereny ciągów pieszych

Załącznik nr 3a
do uchwały nr XX/146/12
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 stycznia 2012 r.



Załącznik nr 3b

do uchwały nr XX/146/12

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**Z AŁĄCZNIK NR 3b DO UCHWAŁY NR XX/146/12
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
Z DNIA 26 STYCZNIA 2012R. Skala 1:1000**

LEGENDA**OZNACZENIA LINIOWE**

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub sposobie użytkowania**ZAOPATRZENIE W WODĘ**

istniejące sieci wodociągowe



projektowane sieci wodociągowe

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

istniejące sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej



projektowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej



istniejące sieci kanalizacji deszczowej



projektowane sieci kanalizacji deszczowej

ZAOPATRZENIE W GAZ

istniejący przebieg gazociągu



projektowany przebieg gazociągu

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

istniejące sieci ciepłownicze

ELEKTROENERGETYKAistniejące kablowe sieci elektroenergetyczne
średniego napięcia 15 kVistniejące kablowe sieci elektroenergetyczne
średniego napięcia 15 kV do likwidacji wg m.p.z.p.
zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/404/05
Rady Miejskiej w Bełchatowie z dn 29.12.05r.projektowane kablowe linie rozdzielcze średniego
napięcia 15kV

projektowane stacje transformatorowo rozdzielcze 15/0,4 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW**przeznaczenie podstawowe / dopuszczalne**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny zabudowy usługowej



tereny parkingów



tereny stacji transformatorowo - rozdzielczych



tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej



tereny ciągów pieszych

komunikacja

tereny ulic lokalnych



tereny ulic dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNElinie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub sposobie użytkowania,
usytuowane poza granicą obszaru objętego planem

Załącznik nr 4

do uchwały nr XX/146/12

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 26 stycznia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 13 OBRĘB 11, GRANICAMI MIASTA I ULICAMI: OLSZTYŃSKĄ, KS. POPIELUSZKI, CZYŻEWSKIEGO, WSCHODNIMI GRANICAMI DZIAŁEK 80/1 I 79 OBR. 11, PÓŁNOCNĄ GRANICĄ ROWU MELIORACYJNEGO, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 78/6 OBR. 11 ORAZ DROGĄ BIEGNĄCĄ FRAGMENTEM DZIAŁKI NR 75/6 I JEJ PRZEDŁUŻENIEM W KIERUNKU ZACHODNIM

Do ustaleń projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2011 r. do 29 grudnia 2011 r., do 12 stycznia 2012 r. można było wnosić uwagi), nie złożono uwag.

Załącznik nr 5

do uchwały nr XX/146/12

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia 26 stycznia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym:

- sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, placów,
- zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem terenu planu należą:

- budowa dróg, parkingów, ciągów pieszych,
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej,
- budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta Bełchatowa, z wykorzystaniem środków zewnętrznych:

- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
- Funduszu Spójności,

- Funduszu Ochrony Środowiska,
- środków Spółek Miejskich,
- środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.