



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 670

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK.I-4131.118.2012 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 3 lutego 2012 r.

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901),

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr XX/181/11 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-1, zawierającego ulicę Łęczycą.

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2011 roku Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim podjęła uchwałę Nr XX/181/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu A-1, zawierającego ulicę Łęczycą.

Przedmiotowa uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 2 lutego 2012 r. (znak sprawy: PNK.I-4131.118.2012).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy Plan został uchwalony z istotnym naruszeniem trybu sporządzania aktu planistycznego, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotne naruszenie trybu sporządzania Planu powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W ocenie organu nadzoru naruszony został art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), poprzez fakt skrócenia okresu na składanie uwag do projektu

Planu wyłożonego do publicznego wglądu. Zgodnie z brzmieniem art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz wyznacza w stosownym ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, mogą wносить uwagi dotyczące projektu Planu. Termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia Planu. Jak wynika z ogłoszenia zawartego w dokumentacji planistycznej, wyłożenie przedmiotowego projektu Planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 16 września 2011 r. do 10 października 2011 r. Termin na składanie uwag wyznaczono do dnia 19 października 2011 r., a więc o 5 dni krótszy, niż wymagają tego przepisy prawa. Należy mieć na uwadze, iż prawo składania uwag do projektu Planu jest jedną z możliwości udziału lokalnej społeczności w procesie sporządzania planu miejscowego i wypowiedzenia się co do przyjętych ustaleń i rozwiązań w tym projekcie. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Ustalenia planu miejscowego wraz z innymi przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Jako akt prawa miejscowego zawiera przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Z tego też względu tak ważne jest zapewnienie przez organ sporządzający plan miejscowy, czynnego udziału społeczeństwa w procesie jego tworzenia, co ma na celu niwelowanie ewentualnych sporów i konfliktów w zakresie przyjętych ustaleń w danym akcie planistycznym.

Tak więc zdaniem organu nadzoru, w wyżej opisanym przypadku doszło do istotnego naruszenia trybu określonego w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki:
Jolanta Chełmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego