



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 listopada 2014 r.

Poz. 2224

UCHWAŁA NR XLVIII/560/14 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie: zasad obciążania nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Wschowa ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a, art. 40, ust. 1, pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 j.t. ze zm.), art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 j.t. ze zm.) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121 j.t. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości, będących własnością Gminy Wschowa, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, a będące częściami składowymi przedsiębiorstwa.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje:

a) na wniosek przedsiębiorcy,

b) z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wschowa jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w §1, w sposób odpowiadający służebności przesyłu.

§ 4. 1. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, między innymi poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie możliwie wzdłuż granic nieruchomości gruntowej.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. 1. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie pobiera się wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w przypadkach:

a) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Wschowa bez obowiązku zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,

b) inwestycji realizowanych przez spółki z wyłącznym kapitałem Gminy Wschowa,

c) gdy odrębne przepisy stanowią inaczej.

3. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu Burmistrz ustali każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego.

§ 6. Wprowadzając zasady niniejszą uchwałą obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu następuje bez odrębnej uchwały Rady Miejskiej we Wschowie.

§ 7. Burmistrz w drodze zarządzenia ustali szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości w celu realizacji inwestycji oraz procedurę ustanowienia służebności przesyłu.

§ 8. Uchwała nie dotyczy nieruchomości gruntowych:

a) dróg gminnych dla których stosuje się ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 630 j.t. ze zm.),

b) stanowiących własność gminy Wschowa oddanych w użytkowanie wieczyste,

c) stanowiących współwłasność gminy Wschowa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Franciszek Baścżyn