



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 maja 2013 r.

Poz. 1408

### UCHWAŁA NR XXIX/179/2013 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 23 maja 2013r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wierzbno zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr VIII/39/2011 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu w obrębie Wierzbno, według granic określonych na załączniku Nr 1.
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załączniku Nr 1, stanowiących rysunek planu, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:500, obejmujący działkę nr 121/2
- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu:

- 1) wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunkach planu,
- 2) oznacza symbolami na rysunkach i w tekście planu.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu działki nr 121/2 o oznaczeniu symbolem MW w tekście planu i na rysunku planu w zakresie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, z towarzyszącą zabudową garażowo – gospodarczą, z prawem do rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia zabudowy.

§ 4. W obszarze planu wg załącznika Nr 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
  - a) powiązania z drogą krajową nr 24 wyłącznie istniejącym zjazdem;
  - b) linii zabudowy i jej kształtowania wg §4, pkt 4;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie:

- a) obowiązywania przepisów § 4, ust. 1 rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu dotyczących obszaru „7- Gorzycko”, w którym znajduje się działka nr 121/2 w obrębie Wierzbno,
  - b) zakazu odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu,
  - c) w przebudowie, remontach i zagospodarowaniu terenu działki należy zastosować rozwiązania techniczne i materiałowe osłaniające i ekranujące przed hałasem komunikacyjnym w ramach realizacji inwestycji;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie:
- a) ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
  - b) obowiązuje nawiązanie do występujących w sąsiedztwie zabudowy odnośnie jej kształtowania;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
- a) linie zabudowy wg załącznika Nr 1,
  - b) powierzchnia zabudowy do 30% w stosunku do powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% liczona jak uprzednio,
  - d) wysokości elewacji wejściowej od poziomu terenu do kalenicy, do 9,0m,
  - e) ilość kondygnacji do 2, w tym wysoki dach,
  - f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy,
  - g) pokrycie dachowe z tradycyjnych materiałów dopasowane do spadku połaci dachowych w kolorze ceglonym,
  - h) ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 2,0m,
  - i) umożliwia się uzupełnienie zabudowy towarzyszącej jako wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych lub garażowych o 1 kondygnacji z dopuszczeniem dachów płaskich, w uzgodnieniu z właścicielami działki;
- 5) utrzymuje się granicę działki nr 121/2 bez możliwości jej podziału;
- 6) w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:
- a) utrzymanie dojazdu z drogi krajowej o symbolu KDK, wg załącznika Nr 1 istniejącym zjazdem,
  - b) 1,5 do 2,0 miejsc postojowych dla samochodów do 2,5t na 1 lokal mieszkalny,
  - c) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem,
  - d) odprowadzenie ścieków do istniejącego osadnika bezodpływowego, a docelowo do systemu kanalizacyjnego „Przytoczna”,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem,
  - f) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynku z własnych urządzeń grzewczych.

§ 5. W obszarach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Przytoczna – obręb Wierzbno zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/226/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r.

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%:

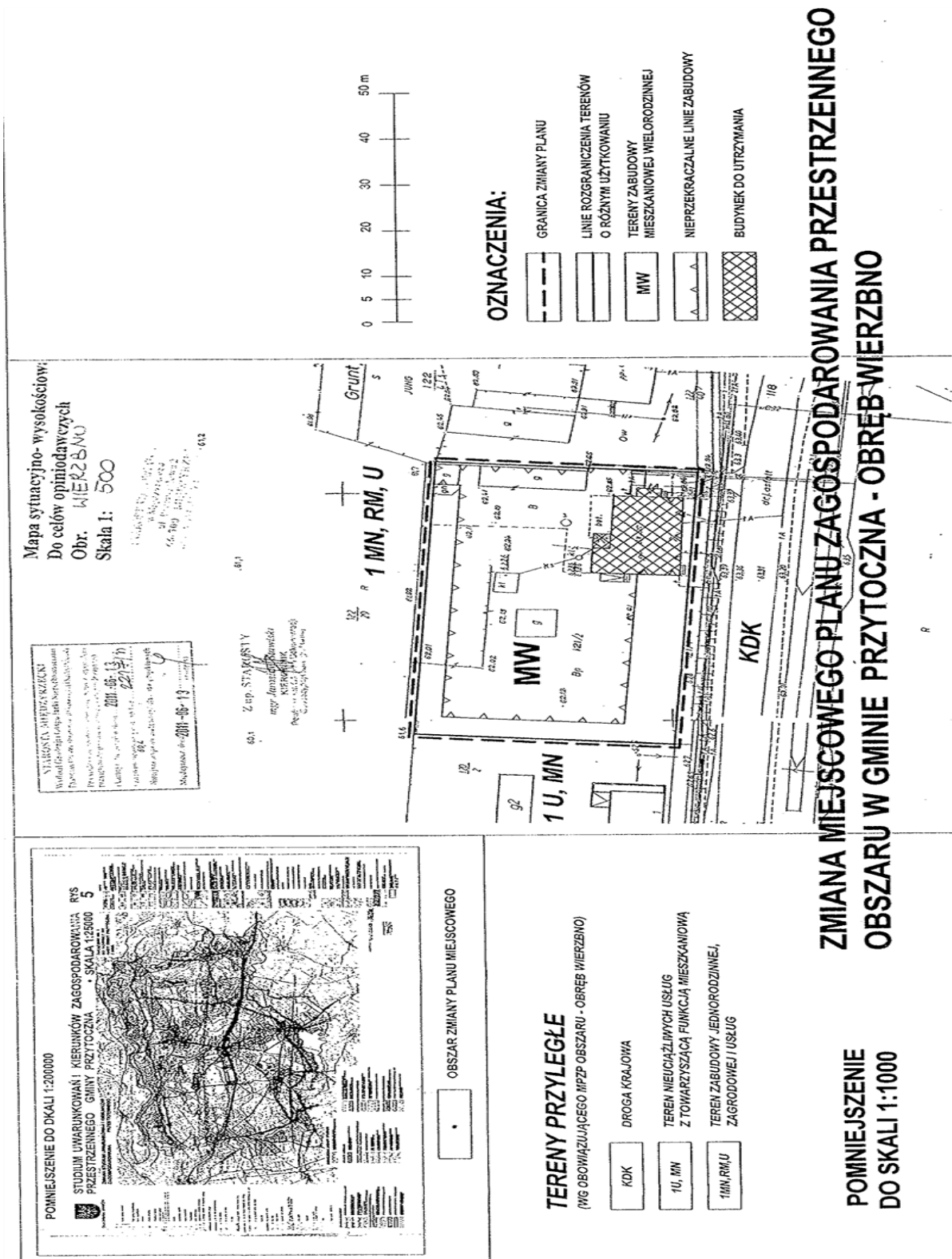
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Barski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/179/2013  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia 23 maja 2013r.

Rysunek planu



**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr XXIX/179/2013**  
**Rady Gminy Przytoczna**  
**z dnia 23 maja 2013r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 121/2, obręb Wierzbno.

**Załącznik Nr 3**  
**do uchwały Nr XXIX/179/2013**  
**Rady Gminy Przytoczna**  
**z dnia 23 maja 2013r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 121/2, w obrębie Wierzbno nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.