



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 25 lipca 2012 r.

Poz. 1487

### UCHWAŁA NR XVIII/120/2012 RADY GMINY SŁOŃSK

z dnia 26 czerwca 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w Gminie Słońsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Gminy Słońsk z 18 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w Gminie Słońsk po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej - treści uchwały oraz:

- 1) rysunków planu w skali 1:1000 obejmujących 3 obszary w obrębie Lemierzyce przeznaczone pod lokalizację infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi im budowlami, służącej do prowadzenia prac geologicznych poszukiwawczo-rozpoznawczych gazu ziemnego i ropy naftowej:
  - a) obszar nr 1 – przedstawiony na załączniku nr 1A do niniejszej uchwały,
  - b) obszar nr 2 - przedstawiony na załączniku nr 1B do niniejszej uchwały,
  - c) obszar nr 3 - przedstawiony na załączniku nr 1C do niniejszej uchwały.
- 2) wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk z granicami obszarów objętych planem – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) objęte pracami geologicznymi, oznaczone symbolem – PG;
- 2) lasów, oznaczone symbolem – ZL;
- 3) infrastruktury technicznej - teletechnicznej, oznaczone symbolem – TL.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) strefa lokalizacji urządzeń,
- 4) miejsce lokalizacji instalacji (świeczki),
- 5) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów,
- 6) wielkości wymiarowe.

5. Ze względu na brak elementów mogących stanowić podstawę ustaleń i potrzeb, odstępuje się w planie od ustalenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek każdorazowego zawiadamiania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

§ 3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Słońsk o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków.

§ 4. Przeznacza się grunty leśne w obrębie Lemierzyce o powierzchni 9,7206 ha na cele nieleśne w oparciu o zgodę Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-179-2/2011 z dnia 29.12.2011 r.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Dla terenów: 1PG, 2PG, 3PG:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się funkcję terenu – tereny infrastruktury technicznej – służącej do prowadzenia prac geologicznych poszukiwawczo-rozpoznawczych gazu ziemnego i ropy naftowej,
- 2) ustala się kierunek rekultywacji po zakończeniu prac geologicznych w przypadku negatywnych wyników – leśny,
- 3) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu funkcją inną niż ustaloną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek zastosowania technologii i urządzeń eliminujących możliwość przedostania się do gruntu i wód wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 2) dopuszcza się na terenie:
  - a) prowadzenie prac montażowych związanych z poszukiwaniem i rozpoznaniem złoża, w tym:
    - budowę drogi,

- tymczasowe budynki nietrwale związane z gruntem,
- niwelację terenu,
- lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej,
- budowę ujęcia wody,
- budowę szczelnych zbiorników do czasowego przetrzymywania ścieków bytowych,
- budowę szczelnych zbiorników do czasowego przetrzymywania ścieków technologicznych,
- montaż urządzeń wiertniczych w strefie lokalizacji urządzeń, oznaczonej na załączniku graficznym,
- lokalizację osłon akustycznych,
- lokalizację obiektów zaplecza technicznego i socjalnego w strefie lokalizacji urządzeń oznaczonej na załączniku graficznym,

b) prowadzenie prac wiertniczych, w tym:

- wiercenie,
- zarurowanie,
- cementowanie,

c) prowadzenie zabiegów specjalnych, w tym:

- udostępnienie i opróbowanie złoża,
- perforacja strefy złożowej,
- odciążenie złoża z ciśnienia hydrostatycznego,
- uaktywnienie złoża (przez np. kwasowanie lub tłokowanie),
- lokalizację instalacji do prowadzenia testów (świeczki) zgodną z oznaczonym na załączniku graficznym.

3) w przypadku wykazania przydatności złoża ustala się zagłowiczenie i zagospodarowanie złoża w oparciu o koncesję na eksploatację złoża,

4) w przypadku wykazania braku przydatności złoża ustala się likwidację otworu poprzez wykonanie korków cementowych na otworach wiertniczych, demontaż urządzeń i elementów zabudowy oraz przyłączy i ujęcia wody,

5) w przypadku wykonania ujęcia dopuszcza się jego utrzymanie.

3. W zakresie komunikacji - ustala się dojazd do terenów PG drogami leśnymi na terenach ZL.

4. W zakresie podziału na działki - dopuszcza się podział terenu na działki.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

**§ 6.** Dla terenów: 1ZL, 2ZL, 3ZL:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się utrzymanie funkcji terenu – lasy,

2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu funkcją inną niż ustaloną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną,

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z prowadzoną gospodarką leśną (nie wymagającej wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej).

3. W zakresie podziału na działki – zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,1 ha.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

**§ 7.** Dla terenu 1TL:

1. W zakresie przeznaczenia terenu - w granicach określonych liniami rozgraniczenia ustala się przeznaczenie terenu dla infrastruktury technicznej - teletechnicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury z możliwością jej i przebudowy,
- 2) zakaz realizacji nasadzeń zielenią wysoką,
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia terenu lokalizację elementów infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 1<sup>LS</sup>

SKALA 1 : 1000




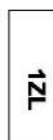
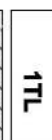



ZALĄCZNIK NR 1A  
do Uchwały Nr XVIII/120/2012  
Rady Gminy Słońsk  
z dnia 26 czerwca 2012 r.

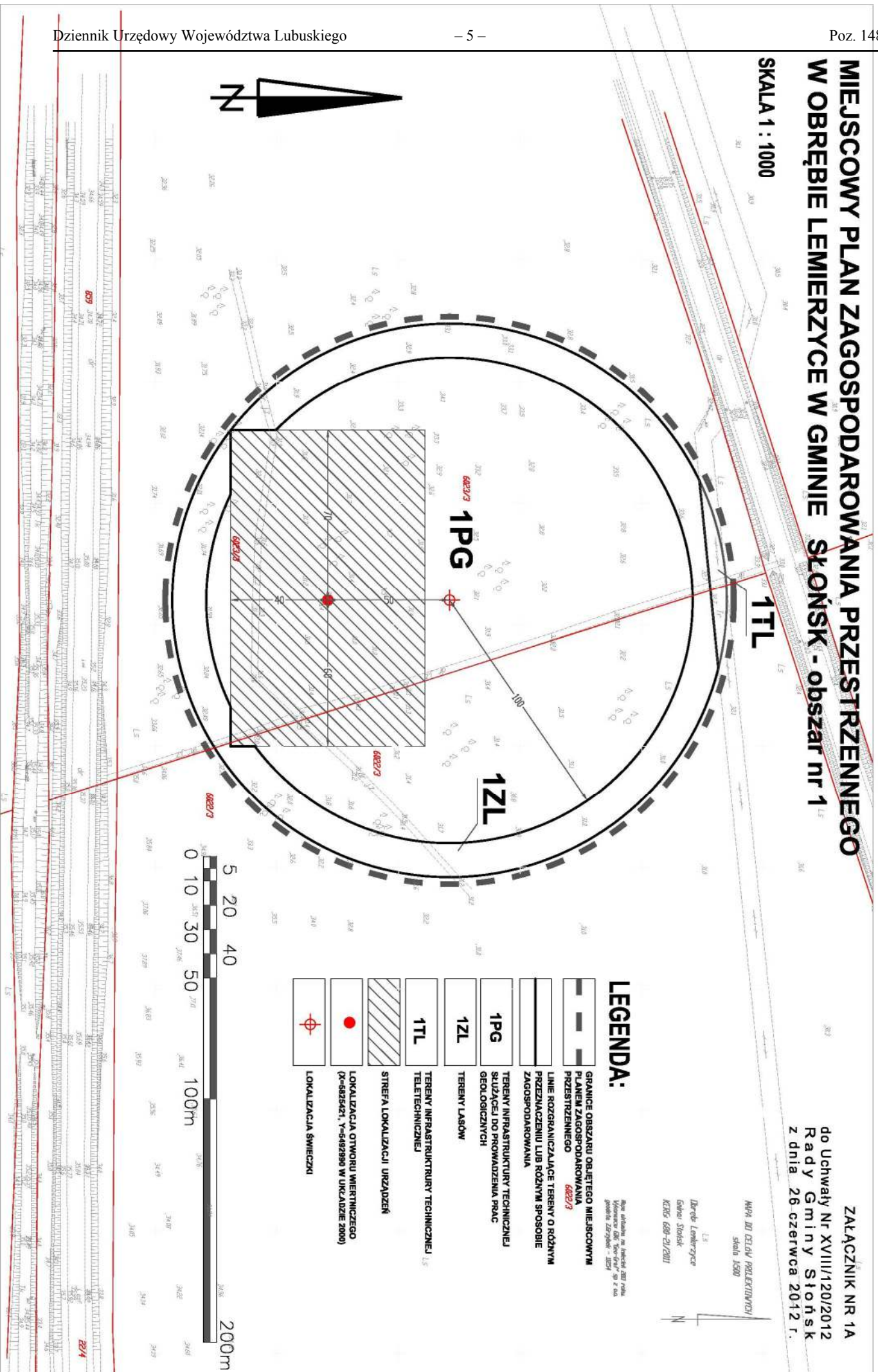
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH  
Skala 1:500

LS  
Dziedź Lemierzycze  
Gmina Słońsk  
KRS 688-21/2011

Mapa wykonana na podstawie 2007 roku  
Wykazanie 006, 006-01/07, 50 z dnia  
09.01.2012 r. (z wyjątkiem - 2024)

## LEGENDA:

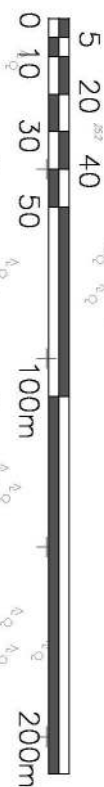
-  GRANICE OBSZARU OSIĘGĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6022/3
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PRZEZNACZENIA PRAC GEODOLICZNYCH
-  1ZL TERENY LASÓW
-  1TTL TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELETECHNICZNEJ
-  STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
-  LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO (K-652362/1, Y-942390 W UKŁADZIE 2000)
-  LOKALIZACJA ŚWIECZKI



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 2

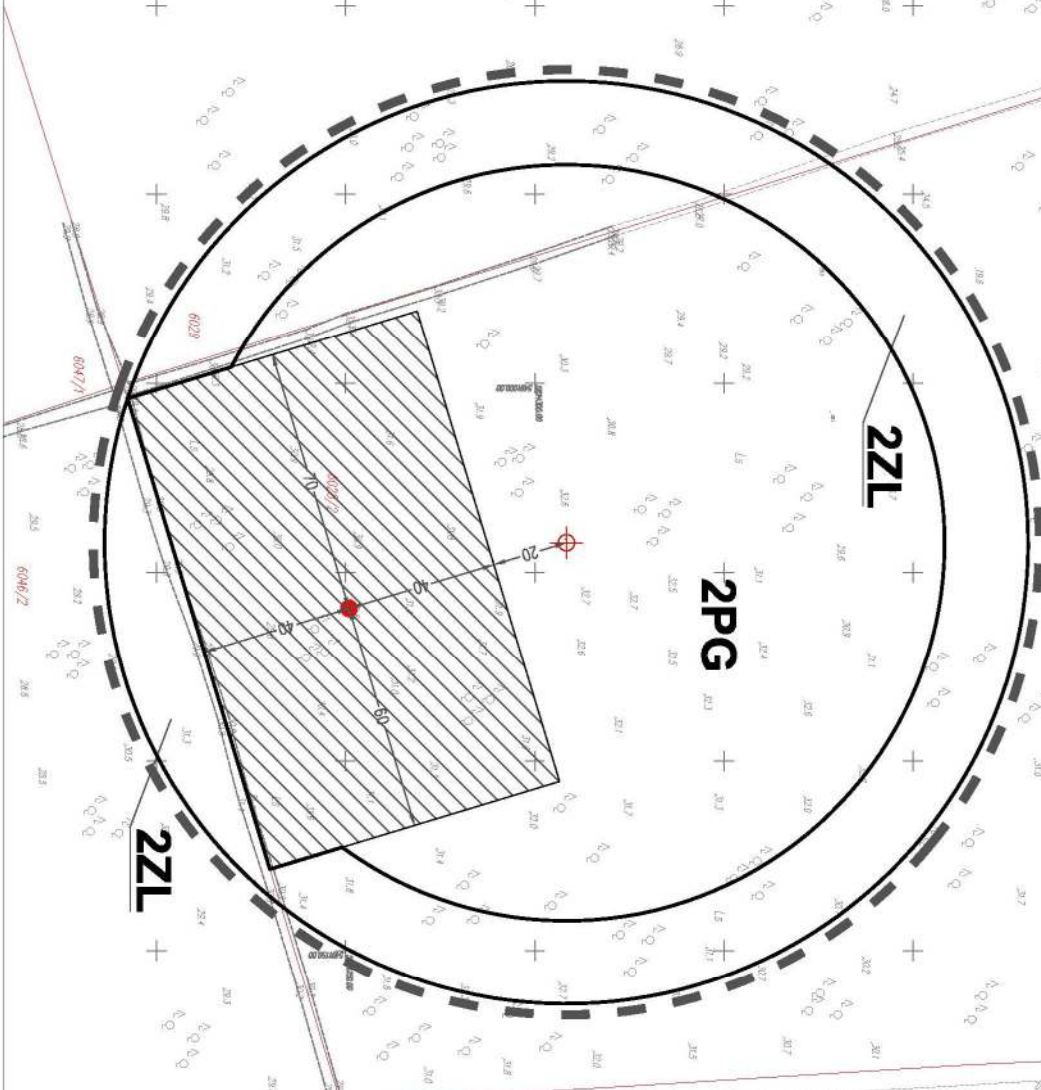
ZAŁĄCZNIK NR 1B  
do Uchwały Nr XVIII/120/2012  
Rady Gminy Słońsk  
z dnia 26 czerwca 2012 r.

SKALA 1 : 1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500  
Dopk. Lemierzyce  
Gmina Słońsk  
MERG: 680-21/2011

Mapa wykonana na podstawie: 2011 rok.  
Wytyczenie: 680-20e-01r w z za  
miejscowości Złotywałd - 1254



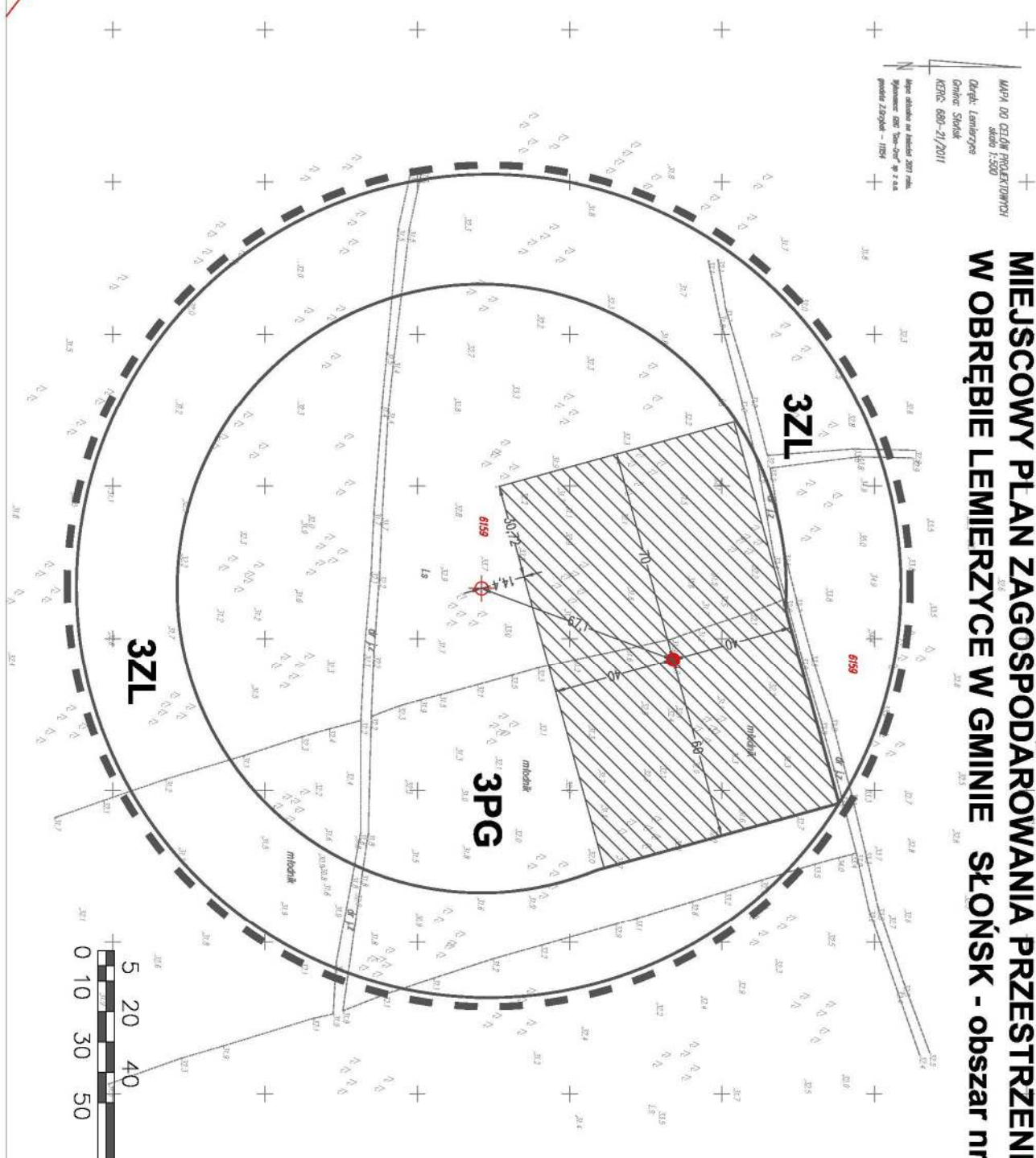
- LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PROWADZENIA PRAC GEOLOGICZNYCH
  - TERENY LASÓW
  - STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
  - LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO (X=6824251, Y=6491059 W UKŁADZIE 2000)
  - LOKALIZACJA ŚWIECZKI

MAPA DO CZŁONÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1:500  
 Oprac: Lembergre  
 Gmin: Słonów  
 KGRK: 690-21/2011  
 Mapa została wydana 2011 roku  
 zgodnie z 207/2007-2011  
 podlega zmianom - 11/01

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 3

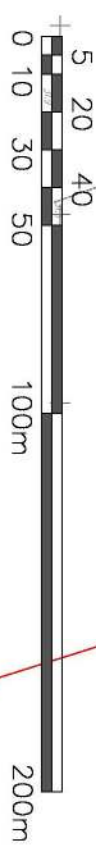
ZALĄCZNIK NR 1C  
 do Uchwały Nr XVIII/120/2012  
 Rady Gminy Słonów  
 z dnia 26 czerwca 2012 r.

SKALA 1 : 1000



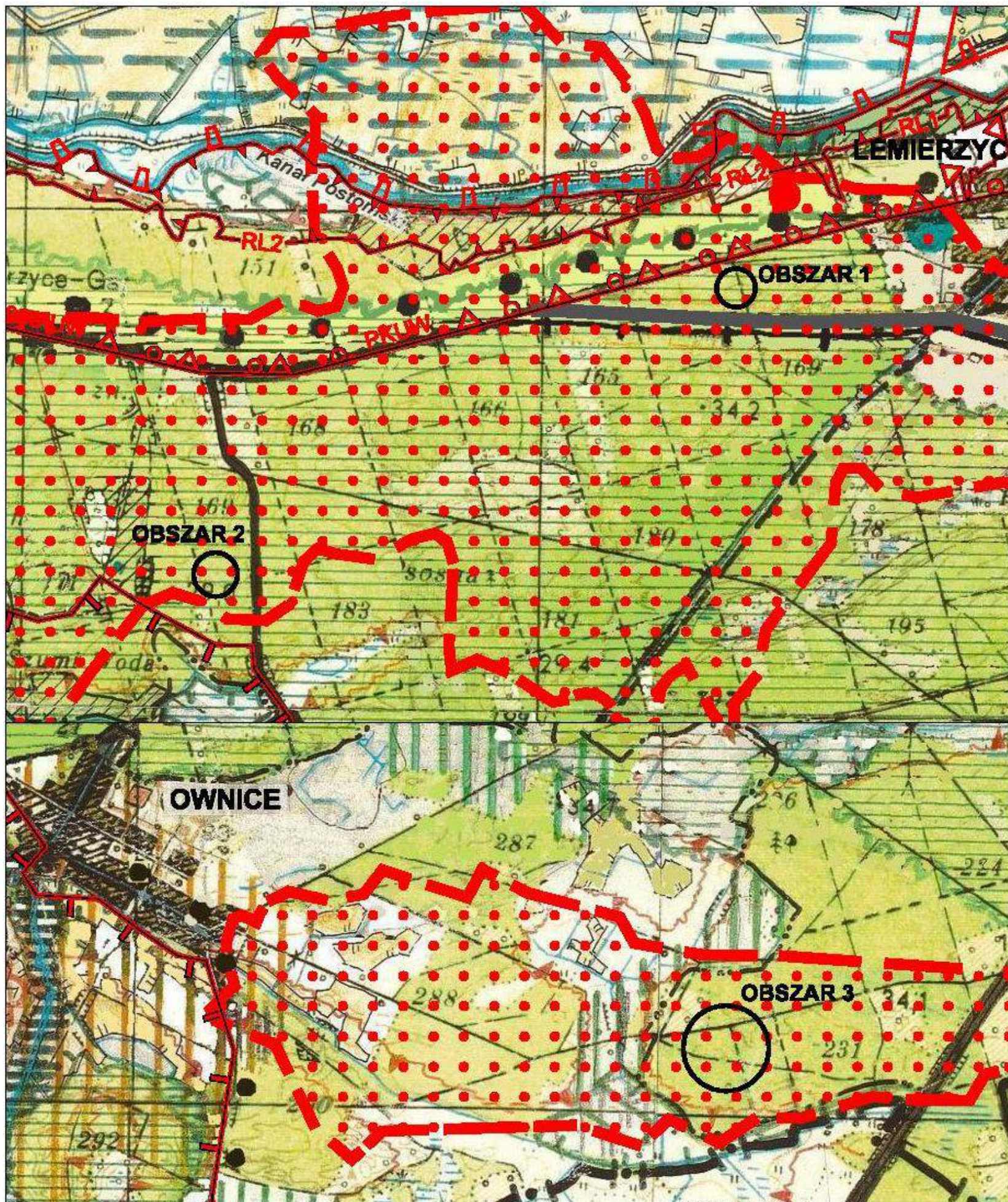
**LEGENDA:**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PROWADZENIA PRAC GEOLOGICZNYCH
	3ZL TERENY LASÓW
	STRĘŻA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
	LOKALIZACJA OTWORU WIERTNIEZEGO (K=99 21 134, Y=54 94 897 W UKŁADZIE 2000)
	LOKALIZACJA ŚWIECZKI



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVIII/120/2012  
Rady Gminy Słońsk  
z dnia 26 czerwca 2012 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁOŃSK Z GRANICAMI OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM**



<p><b>OBSZARY ROLNICZE:</b> ORNE LEŚNE</p>	<p>UŻYTKI ZIELONE LEŚNO ROLNICZE</p>		<p><b>OCRONA PRZYRODY</b></p> <p>GRANICA PARKU NARODOWEGO / GRANICA OTULINY PARKU NARODOWEGO UJŚCIE WARTY</p> <p>GRANICA PARKU KRAJOWEGO PKUW-PARK KRAJOWY UJŚCIE WARTY</p> <p>GRANICA REZERWATU RL1-LEMIEŻYCZE (leśny) RL3-DOLINA POSTOMIŃSKA (leśny)</p> <p>GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI OCHRONA OROZCZWIĘKO-KOŁBEZYCKA DOLINA WARTY OCHRONA DOLINY RYNNIA Z JEZIOREM RADACHOWSKIM</p> <p>GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - UJŚCIE WARTY PLC080001</p> <p>POMIKI PRZYRODY / UŻYTKI EKOLOGICZNE</p> <p>KORYTARZE POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH: 1) MAKROREGIONALNE I REGIONALNE 2) UŚCIŚLONE</p> <p>OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY</p>
<p><b>OBSZARY LIKwidowanych złóż surowców geologicznych:</b> BL-SŁOŃSK, BL-MUSZKOWO II</p> <p><b>OBSZARY LIKwidowanych złóż surowców energetycznych:</b> KALISZKA I WARTY</p>		<p><b>OBSZARY POTENCJALNIE WYKŁADANE SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH - PODROZDZIAŁ I WYDZIAŁANIE EKSPLOATACJI</b></p>	
<p><b>OBSZAR 1, 2 I 3</b></p> <p><b>GRANICE I OZNACZENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b></p>			



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVIII/120/2012  
Rady Gminy Słońsk  
z dnia 26 czerwca 2012 r.

### **ROZTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Nie przewiduje się infrastruktury służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XVIII/120/2012  
Rady Gminy Słońsk  
z dnia 26 czerwca 2012 r.

### **ROZTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w Gminie Słońsk

Brak uwag do niniejszego planu, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Słońsk ma obowiązek rozpatrzenia.