

**UCHWAŁA NR XX/117/09
RADY GMINY TRZEBIEL**

z dnia 3 marca 2009r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/107/08 Rady Gminy Trzebiel z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiel
na lata 2008 – 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/107/08 Rady Gminy Trzebiel z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiel na lata 2008 – 2012, wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel”,

- załącznik Nr 1 do uchwały rozdział V tj. „Zasady polityki czynszowej” otrzymuje nową następującą treść:

„1. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Wójt Gminy Trzebiel w drodze zarządzenia, jednak nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

3. Uwzględniając niniejsze zasady polityki czynszowej wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość czynszu:

a) maksymalnie do 30% - lokale mieszkalne bez instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,

b) maksymalnie do 10% - lokale mieszkalne bez instalacji centralnego ogrzewania.

4. Podwyższenie stawki czynszu nie może przekroczyć granicy określonej ustawowo.

5. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją, a niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę wody do lokalu, energii elektrycznej, czy odbiór nieczystości płynnych i stałych.

6. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie zarządcy lub na wskazany rachunek bankowy.

7. Najemca lokalu mieszkalnego może wnioskować do wynajmującego o zwolnienie z czynszu, jeżeli na własny koszt wykona remont konieczny w lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego. Zakres remontu oraz warunki rozliczeń finansowych przed jego rozpoczęciem najemca musi uzgodnić w formie pisemnej z wynajmującym pod rygorem utraty możliwości zastosowania zwolnienia z czynszu.

8. Dokonane przez najemcę, na jego własny koszt i za zgodą wynajmującego ulepszenia zajmowanego lokalu mieszkalnego nie powodują wzrostu stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Rygiel