



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 stycznia 2022 r.

Poz. 377

UCHWAŁA NR XLVIII/372/2022 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Głogów oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Głogów uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Głogów.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, dla których zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, przeznaczonych do sprzedaży, następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Wolne lokale mieszkalne, nieoddane w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

- 1) lokale socjalne, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczane będą na lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia;
- 2) lokale mieszkalne zadłużone;
- 3) lokale mieszkalne, w których najemca ubiegający się o jego wykup zajmuje lokal mieszkalny przez okres krótszy niż pięć lat, licząc wstecz od daty złożenia wniosku o wykup.

§ 3. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy, posiadającego nieprzerwanie umowę najmu przez okres co najmniej 20 lat w następujących wysokościach:

- 1) 30% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku zamieszkiwania przez najemcę w danym lokalu przez okres 20 lat;
- 2) dodatkowo 2% za każdy kolejny rok zamieszkiwania, powyżej okresu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 60% ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do okresu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1 zalicza się:

- 1) okres zajmowania lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem sprzedaży przez poprzednika prawnego wnioskodawcy, gdy najem powstał na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.);

- 2) okres najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Głogów, zajmowanego uprzednio, jeżeli nastąpiła zamiana na inny lokal mieszkalny, obecnie wynajmowany;
- 3) okres zajmowania lokalu mieszkalnego, na podstawie umowy najmu z poprzednikiem prawnym Gminy Głogów.

3. Bonifikat, o których mowa w § 3 ust. 1, nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych, którzy posiadają zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

4. Bonifikaty można udzielić wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.

§ 4. Sprawy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, niezakończone podpisaniem protokołów z rokowań, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będą rozpatrywane według przepisów niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Traci moc uchwała nr X/99/2008 Rady Gminy Głogów z dnia 20.05.2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Głogów i udzielania bonifikat oraz opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Głogów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Cypryjański